

54

Grisham House
Tisbury City
Grisham House, 1st & 2nd
St. 1

बज्रये वृत्तान नं० ४७ तिथि 4-5-2006 को भारतीय स्टेट बैंक सोनीपत में
स्टाम्प कीमत मुकदमा 15,09,600-00 स्वयं जमा कराकर बज्रये क्रमांक नं० ४७
तिथि ५.५.२००६ को बजाना अधिकारी से सीफिफेट प्राप्त कर चुका हूँ।

मै जो श्री ओम सिंह पुत्र श्री अर्जुन पुत्र श्री मुरली निवासी ग्राम राठधना तहसील व जिला सोनीपत का हूं। जो कि धूमि जरई तेदादी 17-17½ उन्नीस कनाल सतरह मरले। हस्त तफ्तील जैल:- 1- धूमि जरई तेदादी 11-18½ ग्यारह कनाल चौदह मरले। 1/5 भाग अराजी तेदादी 50 कनाल 12 मरले मुन्द्रणा खेत नं 27 मिन मुन्द्रणा खाता नं 40

25, 26, 16, जिसमें बाही वाका अन्दर खवा ग्राम में
10, 6, 21 तहसील व जिला सोनीपत जो करये इन्काल
7-16, 8-0, 8-0 नं० 1042 तिथि 27-5-2003 को दर्ज व मन्जूर होकर मेरे नाम आई हुई है। जो आज तक हर विषय के भार से मुक्त है। 2- धूमि जरई तेदादी 0-3 मरले तीन मरले।
1/10 भाग अराजी तेदादी 1 कनाल 6 मरले मुन्द्रणा खेवट नं० 28 मुन्द्रणा खाता नं० 42
मुक्तः व कीला नम्बरानः 16, 25, जिसमें बाही वाका

16/1	15	25	वाका अन्दर रकबा
6-10	16/2	18	
	0-10	25	
		8-0	

$$\left(\frac{6}{15}\right)$$

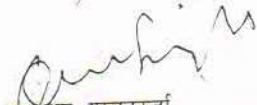
दिनांक 09/05/2006

प्रलेख न: 1283

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 073-राठधाना स्थित 004c - नहरी-चाही
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	2 Acre 3 Kanal 17 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 18,857,500.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,508,600.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: ज्ञानचन्द कपूर

यह प्रलेख आज दिनांक 09/05/2006 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ओमसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अर्जुन निवासी राठधाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर - प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

श्री ओमसिंह

उपरोक्त विक्तेताव श्री/श्रीमती/कुमारी मंसजंजयकृष्ण लिकस प्रा. लि. दिल्ली क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्तेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरतसिंह न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अहमदपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी जितराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शिवनारायण निवासी गंढाना ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/05/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

6/2

ग्राम अहमदपुर तहसील व जिला सोनीपत हकीयत व मिलीयत व मकबुजा खालिस मेरी
 बजरये जमाबन्दी सन् 2001-02 है। व 4- भूमि जरई तेदादी 2-2॥ दो कनाल दो मरले॥
 42/234 भाग अराजी तेदादी 11 कनाल 14 मरले मुन्द्रजा खेवट नं० 100 मुन्द्रजा खाता
 नं० 140 मुन्द्रजा मुस्तः व कीला नम्बरानः-----¹⁵-----, विस्म
 चाही वाका अन्दर रक्बा ग्राम अहमदपुर 4-0 11/1 12/1 13/1 तह० व
 जिला सोनीपत हकीयत व मिलीयत व मकबुजा खालिस मेरी बजरये जमाबन्दी सन् 01-02
 है। जो आज तक हर विस्म के भार से मुक्त है। आज तक किसी सरकारी या किसी गैर
 सरकारी या किसी प्राईवेट आदमी के पास जैर भार या बन्धक न है। और न ही भूमि
 हजा के प्रति अदालत दीवानी में कोई बैसा आदि विचारार्थीन है और न ही कोई से
 आदि लिया हुआ है। और न ही भूमि हजा के प्रति कोई नोटिस स्क्यवायर मिला हुआ
 है। हर प्रकार से पाक व साफ है। इसे कबजा दखल वाकई व मालकाना खुद में बिला
 मुजाहमत व खलल दीगरे हर विस्म रक्ता हूं। काबिज व अधिकारी हूं। मुझे इसके प्र ति हर
 के इन्तकाल का हक हासिल है। जितमें कोई भी अमर माना नहीं है।

अतः अब मैंने उपरोक्त भूमि जरई मजकुरा बाला ममलुका व मकबुजा खुद को
 बमब गुमला हक हकुक दाखली व खारजी व रास्ता आदि व हक खाल चाह पानी आदि
 व हक खोला पाना पचायत देह आदि व हक शोर कल्लर गली गितवाड़ आदि व हक
 आमदो रफ्त आदि को बदलें अकन मुबालिग 1,88,57,500-00॥ एक करोड़ अठासी लाख
 सत्तावन हजार पाचें सौ सय्या॥ में बहक मैसर्ज जयकृष्ण लिक्स् प्राईवेट लिमिटेड बी-25
 मोहन पार्क नवीन बाहादरा दिल्ली-32 द्वारा इसके अधिकृत अधिकारी श्री आर के
 गुप्ता पुत्र श्री के एल गुप्ता निवासी दिल्ली को बेच दी है। और बैय कतई कर दी है।
 इसका सारा सय्या निम्न विधि अनुसार वसुल पाीलया है। और अब मेरा कोई पैसा

पेश पृष्ठ 3 पर-----

Quliy

$\frac{6}{3}$

-----3-----

कबजा लेना बाकी नहीं रहा है कबजा वाकई दे दिया है। और अपना कबजा हर किस्म का उठा लिया है। जुमले अधिकार खरीददार के प्रति चले गये हैं। अब मेरा या मेरे वारसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है। अगर किसी के सहिमी खरीदी पैदा हो जाने से या नाजवाजी बंध से भूमि बंध कर्दा या भाग कबजा खरीददार से बंध निकल जावे तो मैं अदाशगी हरजा खर्चा हर किस्म व तावान मुनासिब देने का जिम्मेवार होगा। उजर व सेतराज न होगा। पहले वसुल पाये मुबलिंग 28,28,625/- समया व बकाया समया मुबलिंग 1,60,28,875/- समया बजरये चैक नं० 805289 स्टैंड-आर्टिड लेबर दिनांक 5-5-2006 दिल्ली बनाम बायान वसुल पालिया है। और अब मेरा कोई पैसा लेना बाकी नहीं रहा है। खर्चा बयनामा खरीददार ने इलावा जरे समन दिया है। इन्तकाल बयनामा दर्ज व मंजूर करा दुगा। उजर व सेतराज न होगा। अतः वह बयनामा भूमि जरई लिखा दिया है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे फक्त तिथि 5-5-2006 मुताबिक ख/4 बैशाख 1928 शाका लेखक राजेन्द्र सिंह वसीका नवीस सोनीपत रजिस्टर नं० 477 उजरत 34 मयेनकाल जेन्द्र सिंह कोशिक

श्री ओम सिंह बाया

मैसर्स जयकृष्ण लिक्वर्स प्रा० लि० दिल्ली

द्वारा श्री आर के गुप्ता अधिकृत अधिकारी

गवाह:- श्री सुरेश सिंह

ल० पुत्र श्री अरुण

निवासी ग्राम अहमपुर सोनीपत ।

गवाह:- श्री जीतराम पुत्र शिवनारायण

निवासी गोहाना सोनीपत ।



(6/5)

Reg. No. 1283 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
ओमसिंह

क्रेता

मैसर्स जयकृष्ण लिंकर्स प्रा. लि. दिल्ली

गवाह :- सुरतीसह न.

जीतराम

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,283 आज दिनांक 09/05/2006 को बही न: 1, जिल्द न: 724 प्रष्ठ न: 198 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 7,844 के प्रष्ठ सख्या 5 से 7 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

दिनांक 09/05/2006