

12167



हरियाणा HARYANA

503301

1255

इसका पहले कोई इकरार नामा मुहायदा बैय नहीं हुआ है।

सिरियल नं० 25

तबादला नामा जमीन जरई सकनी मालयति मू० 15,12,500/-रु०

स्टाम्प नं० 9351

असल बर स्टाम्प मू० 76,000/-रु०

दिनांक 30/12/2013

जमीन हजा पर कोई केस नहीं है स्टे नहीं है झगडा नहीं है।

पृष्ठ/शब्द 4/560

हम जो कि मैसर्ज मैपस्को प्रमोटर्स प्रा० लि० दिल्ली द्वारा ^{खेमराज गुप्ता} पुत्र श्री ^{हसराज गुप्ता} निवासी दिल्ली प्रथम पक्ष व मैसर्ज जय कृष्ण हाईटेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा आर के गुप्ता पुत्र श्री के एल गुप्ता निवासी दिल्ली द्वितीय पक्ष के हैं

1-जो कि जमीन जरई मुवाजी तैदादी 0 कनाल 10 मरले मुन्द्रजे खेवट न० 91 मिन खाता नम्बर 119 मिन किला न० 15//18/1 मिन उत्तर पूर्व 0-10 वाका रकबा गाँव अहमदपुर तह० व जिला सोनीपत हकियत व मिलकियत व मकबूजा खालिस है जो कि बजरिये जमाबन्दी साल

15000 + 1000 = 16000/-

No- 9351

Jai krishn itech infra. Sup exchange deed
mapsko Promoters P. Uol.

प्रलेख नः 12167

दिनांक 02/01/2014

डीड का नाम EXCHANGE OF PROPERTY OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील सोनीपत
गांव/शहर 025-अहमदपुर

डीड संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 1,512,500.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 76,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

Drafted By: रविन्द्र रोहिला एडवो

यह प्रलेख आज दिनांक 02/01/2014 दिन गुरुवार समय 12:44:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मेसर्स मैपसको प्रमोटर्स प्रा लि द्वारा
पुत्री/पुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अमृत निवासी दिल्ली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

श्री मेसर्स मैपसको प्रमोटर्स प्रा लि द्वारा राजीव thru खेमराज गुप्ता (OTHER)

उपरोक्त प्रथम पक्ष व श्री/श्रीमती/कुमारी आर. क. गुप्ता द्वितीय पक्ष हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर

तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री

निवासी राधना व श्री/श्रीमती/कुमारी नीतराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शिवनारायण निवासी गोहना ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/01/2014

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

HARIS-EX

NIC-HSU

Revenue Department Haryana

4/2



हरियाणा HARYANA

503300

2011-2012 है। जो कि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष की बजाय द्वितीय पक्ष को ज्यादा लाभप्रद है क्योंकि द्वितीय पक्ष की हेर मुहार लगती हुई है।

2- जो कि जमीन जरई मुवाजी तैदादी 0 कनाल 10 मरले 10/348 भाग अराजी तैदादी 17 कनाल 8 मरले मुन्द्रजे खेवट न0 71 मिन खाता नम्बर 90 मिन किला नम्बरान 11//14/1/1=0-8, 14/1/2/1=0-8, 14/1/2/2=3-4, 14/2=4-0, 18/2=6-16, 14//14/3/2=2-12 वाका रकबा गाँव अहमदपुर तह0 व जिला सोनीपत हकियत व मिलकियत व मकबूजा खालिस है जो कि बजरिये जमाबन्दी साल 2011-2012 है। जो कि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है उपरोक्त भूमि द्वितीय पक्ष की बजाय प्रथम पक्ष को ज्यादा लाभप्रद है क्योंकि द्वितीय पक्ष की उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष की हेर मुहार लगती हुई है।

अतः अब हम दो पक्षों ने उपरोक्त भूमि जरई मजकूरा बाला ममलुका व मकबूजा खुद को बय मय जुमले हक हकूक दाखली खारजी रास्ता आदि हक आसार तामीर आदि आबवासी अज नहर औसरा खाल चाल पानी आदि जिसकी बाजारी कीमत बराबर मानते हुए आपस में बिना कुछ लिए दिए जिसकी कीमत मु0 15,12,500/- पन्द्रह लाख बारह हजार



हरियाणा HARYANA

503299

पाँच सौ रुपये जो कि सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार बनती है आपस में तबादला कर लिया है अब प्रथम पक्ष मालिक कामिल व काबिज भूमि जरई तैदादी 0-10 मरले तफसील न0-2 का हो चुका है और अब द्वितीय पक्ष का तफसील न0-2 की भूमि से कोई वास्ता ताल्लुक किसी प्रकार का नहीं रहा है व द्वितीय पक्ष मालिक कामिल व काबिज भूमि जरई तैदादी 0-10 मरले तफसील न0-1 का हो चुका है और अब प्रथम पक्ष का तफसील न0-1 की भूमि से कोई वास्ता ताल्लुक किसी प्रकार का न रहा है । कब्जा आपस में पहले ही तबदील किए हुए हैं । अगर किसी के सहजी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी तबादला से जमीन तबदील कर्दा या भाग कब्जा एक दूसरे से निकल जावेगा तो दोनों पक्ष आपस में एक दूसरे के हर प्रकार के हर्जा व खर्चा वापिस देने का जिम्मेवार होंगे खर्चा तबादला नामा एक दूसरे ने किया है तबादला इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा देंगे उजर व एतराज ना होगा । अतः यह तबादला नामा जमीन सकनी लिखा दिया कि सन्नद हो और समय पर काम आवें तिथि—21/11/14— ड्राफ्टिड बाई रविन्द्र कुमार रोहिल्ला सोनीपत रजि0 नं0—03—

Ravinder
Ravinder Kumar Rohilla
Advocate, Sonapat



हरियाणा HARYANA

503299

पाँच सौ रुपये जो कि सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार बनती है आपस में तबादला कर लिया है अब प्रथम पक्ष मालिक कामिल व काबिज भूमि जरई तैदादी 0-10 मरले तफसील न0-2 का हो चुका है और अब द्वितीय पक्ष का तफसील न0-2 की भूमि से कोई वास्ता ताल्लुक किसी प्रकार का नहीं रहा है व द्वितीय पक्ष मालिक कामिल व काबिज भूमि जरई तैदादी 0-10 मरले तफसील न0-1 का हो चुका है और अब प्रथम पक्ष का तफसील न0-1 की भूमि से कोई वास्ता ताल्लुक किसी प्रकार का न रहा है । कब्जा आपस में पहले ही तबदील किए हुए हैं । अगर किसी के सहर्षी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी तबादला से जमीन तबदील कर्दा या भाग कब्जा एक दूसरे से निकल जावेगा तो दोनों पक्ष आपस में एक दूसरे के हर प्रकार के हर्जा व खर्चा वापिस देने का जिम्मेवार होंगे खर्चा तबादला नामा एक दूसरे ने किया है तबादला इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा देंगे उजर व एतराज ना होगा । अतः यह तबादला नामा जमीन सकनी लिखा दिया कि सन्नद हो और समय पर काम आवें तिथि—21/11/14— ड्राफ्टिड बाई रविन्द्र कुमार रोहिल्ला सोनीपत रजि0 नं0—03—

Ravinder
Ravinder Kumar Rohilla
Advocate, Sonapat



हरियाणा HARYANA

503298

प्रथम पक्ष
मैसर्स मैपस्को प्रमोटर्स प्रा० लि०
द्वारा ~~यशवीर~~ श्रीमन्मन् गुप्ता

द्वितीय पक्ष
मैसर्स जय कृष्ण हाईटेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०
द्वारा आर के गुप्ता

गवाह
ओमप्रकाश नम्बरदार पुत्र श्री हरनारायण
निवासी गाँव राठधना सोनीपत

गवाह
जीतराम पुत्र श्री शिवनारायण
निवासी गोहाना, सोनीपत

Reg. No.
12167

Reg. Year
2013-2014

Book No.
1

9351
6 97

30/12/13

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

प्रमाण पत्र

दिनांक 02/01/2014

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,167 आज दिनांक 02/01/2014 को यही नः 1 जिल्द नः 853 के

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,167 आज दिनांक 02/01/2014 को यही नः 1 जिल्द नः 853 के
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,167 आज दिनांक 02/01/2014 को यही नः 1 जिल्द नः 853 के
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,167 आज दिनांक 02/01/2014 को यही नः 1 जिल्द नः 853 के

दिनांक 02/01/2014

उप/प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,167 आज दिनांक 02/01/2014 को यही नः 1 जिल्द नः 853 के