12/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

901403

Unwitted 21-22

-:-

इसका पहले कोई इकरार नामा मुहायदा बैय नही हुआ है ।	सिरियल नं0 25
तबादला नामा जमीन जरई सकनी मालयति मू0 42,30,000/–रू0	स्टाम्प नं0 9352
असल बर स्टाम्प मू0 2,11,500/–रू0	दिनॉक 30/12/2013
जमीन हजा पर कोई केस नही है स्टे नही है झगडा नही है ।	पृष्ट/शब्द 4/565

हम जो कि मैसर्ज बालेश्वर इन्फास्ट्रेक्चर प्रा0 लि0 दिल्ली द्वारा खेमराज गुप्ता पुत्र श्री हंसराज गुप्ता निवासी दिल्ली प्रथम पक्ष व मैसर्ज जय कृष्ण हाईटेक इन्फास्ट्रेक्चर प्रा0 लि0 द्वारा आर के गुप्ता पुत्र श्री के एल गुप्ता निवासी दिल्ली द्वितीय पक्ष के हैं

1–जो कि जमीन जरई मुवाजी तैदादी 4 कनाल 14 मरले मुन्द्रजे खेवट न0 90 मिन खाता नम्बर 117 मिन किला न0 15/ /14 मिन दक्षिण (1–4), 15/2 मिन दक्षिण (3–10) वाका रकबा गॉव अहमदपुर तह0 व जिला सोनीपत हकियत व मिलकियत व मकबूजा खालिस है जो कि बजरिये जमाबन्दी साल 2011–2012 है । जो कि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है उपरोक्त भूमि

3/1

20000 + 10000 + 1000 + 5000 = 211500/- No 9352
Sri Krishn Hitech Infra Sonipat
Exchange Deed Balesh ... Infra

प्रलेख नः 12106

दिनाँक 02/01/2014

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम EXCHANGE OF PROPERTY OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोनीपत

गांव/शहर 025-अहमदपुर

धन सबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 4,230,000.00 रुपये

स्टाम्प डयूटी की राशि 211,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

Drafted By: रविन्द्र रोहिला एडवो

यह प्रलेख आज दिनाँक 02/01/2014 दिन गुरूवार समय 12:42:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्ज बालेश्वर ईन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी प्रकाशचन्द निवासी दिल्ली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

श्री मैसर्ज बालेश्वर इंन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा राधाराम thru खेमराज गुप्ता(OTHER)

उपरोक्त प्रथम पक्ष व श्री/श्रीमती/कुमारी आर.के. गुप्ता द्वितीय पक्ष हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश न पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी राठधना व श्री/श्रीमती/कुमारी जीतराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शिवनारायण निवासी गोहाना ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 02/01/2014

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

3/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

901402

प्रथम पक्ष की बजाय द्वितीय पक्ष को ज्यादा लाभप्रद है क्योकि द्वितीय पक्ष की हेर मुहार लगती हुई है ।

2– जो कि जमीन जरई मुवाजी तैदादी 4 कनाल 14 मरले 94/348 भाग अराजी तैदादी 17 कनाल 8 मरले मुन्द्रजे खेवट न0 71 मिन खाता नम्बर 90 मिन किला नम्बरान 11//14/1/1=0-8, 14/1/2/1=0-8, 14/1/2/2=3-4, 14/2=4-0, 18/2=6-16, 14//14/3/2=2-12 वाका रकबा गॉव अहमदपुर तह0 व जिला सोनीपत हकियत व मिलकियत व मकबूजा खालिस है जो कि बजरिये जमाबन्दी साल 2011–2012 है । जो कि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है उपरोक्त भूमि द्वितीय पक्ष की बजाय प्रथम पक्ष को ज्यादा लाभप्रद है क्योकि द्वितीय पक्ष की उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष की हेर मुहार लगती हुई है ।

अतः अब हम दो पक्षो ने उपरोक्त भूमि जरई मजकूरा बाला ममलुका व मकबूजा खुद को बय मय जुमले हक हकूक दाखली खारजी रास्ता आदि हक आसार तामीर आदि आबपासी अज नहर औसरा खाल चाल पानी आदि जिसकी बाजारी कीमत बराबर मानते हुए आपस में बिला कुछ लिए दिए जिसकी कीमत मु0 42,30,000/– बयालिस लाख तीस हजार

3/3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

901401

रूप्ये जो कि सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार बनती है आपस में तबादला कर लिया है अब प्रथम पक्ष मालिक कामिल व काबिज भूमि जरई तैदादी 4–14 मरले तफसील न0–2 का हो चुका है और अब द्वितीय पक्ष का तफसील न0–2 की भूमि से कोई वास्ता ताल्लुक किसी प्रकार का नहीं रहा है व द्वितीय पक्ष मालिक कामिल व काबिज भूमि जरई तैदादी 4–14 मरले तफसील न0–1 का हो चुका है और अब प्रथम पक्ष का तफसील न0–1 की भूमि से कोई वास्ता ताल्लुक किसी प्रकार का न रहा है । कब्जा आपस में पहले ही तबदील किए हुए हैं । अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी तबादला से जमीन तबदील कर्दा या भाग कब्जा एक दूसरे से निकल जावेगा तो दोनों पक्ष आपस में एक दूसरे के हर प्रकार के हर्जा व खर्चा वापिस देने का जिम्मेवार होगें खर्चा तबादला नामा एक दूसरे ने किया है तबादला इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा देंगे उजर व एतराज ना होगा । अतः यह तबादला नामा जमीन सकनी लिखा दिया कि सन्नद हो और समय पर काम आवें तिथि— 02/09/14 — ड्राफटिड बाई रविन्द्र कुमार रोहिल्ला सोनीपत रजि0 नं0— 02 —

Ravinder Kumar Rohilla
Advocate, Sonepat

3/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

901400

प्रथम पक्ष
मैसर्ज बालेश्वर इन्फ्रास्ट्रेक्चर प्रा० लि० दिल्ली
द्वारा खेमराज गुप्ता

द्वितीय पक्ष
मैसर्ज जय कृष्ण हाईटेक इन्फ्रास्ट्रेक्चर प्रा० लि०
द्वारा आर के गुप्ता

गवाह
ओमप्रकाश नम्बरदार पुत्र श्री हरनारायण
निवासी गॉव राठधना सोनीपत

गवाह
जीतराम पुत्र श्री शिवनारायण
निवासी गोहाना, सोनीपत

3/5

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
12166	2013-2014	1

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

प्रथम पक्ष
खेमराज पुत्र

द्वितीय पक्ष
आर.के. गुप्ता

गवाह 1.- ओमप्रकाश न गवाह 2:- जीतराम

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 12,166 आज दिनाँक 02/01/2014 को वही न: 1 जिल्द न: 853 के पृष्ठ न: 121 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 11,593 के पृष्ठ सख्या 16 से 18 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 02/01/2014

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत