4632

No. 211 of 28/9/2006

Certified under section ... Act. 1899 that ... amount Rs 2487120/- Twenty four lakhs Eighty seven thousand one hundred Twenty ... document ... M/s Vadiya Hotels Pvt Ltd Delhi ... vs Sold 31088750/ Daya Nand & Arjun ... S/o Shri ... Vide challan dated 55 28/9/06

Gulshan Kumar
Treasury Officer
Sonepat
28/9/06

Unit No. 68

बयनामा भूमि जरई मालयती= 3,10,88,750-00 रुपया — पृष्ट/शब्द 3/550

बरु स्टाम्प मालयती= 24,87,120-00 रुपया — नं0 25 /प्रति एकड़

बजरये चालान नं0 55 तिथि 28-9-2006 को भारतीय स्टेट बैंक सोनीपत में सटाम्प कीमत मुबलिग 24,87,120-00 रुपया जमा कराकर बजरये क्रमाक नं0 211 तिथि 28-9-2006 को खजाना अधिकारी से सर्टिफिकेट हासिल किया हुआ है।

एन ओ सी नं0 तिथि

मै जो श्री दयानन्द पुत्र श्री अर्जुन पुत्र श्री मुरली निवासी ग्राम ग्राम राठधना तह0 व जिला सोनीपत का हूं। जो कि भूमि जरई तेदादी 20-18 (बीस कनाल अठारह मरले) हस्ब तफसील जैल:- 1- भूमि जरई तेदादी 11-14 (ग्यारह कनाल चौदह मरले) 1/5 भाग अराजी तेदादी 58 कनाल 12 मरले मुन्द्रजा खेवट नं0 27 मिन मुन्द्रजा खाता नं0 40 मुन्द्रजा मुस्त: व कीला नम्बरान:- 15 (1 / 8-0, 3 / 7-4, 9 / 8-0), 16 (23/1 / 3-12), 25 (9 / 8-0, 10/2 / 7-18), 26 (8 (6) / 8-0), 16 (21 / 8-0), किसम चाही वाका अन्दर रकबा ग्राम अहमदपुर तहसील व जिला सोनीपत व 2- भूमि जरई तेदादी 3-19 (तीन कनाल उन्नीस मरले) मुन्द्रजा खेवट नं0 27 मिन मुन्द्रजा खाता नं0 41 मुन्द्रजा मुस्त: व कीला नम्बर:- 16 (23/2 / 3-19) किसम चाही वाका अन्दर रकबा ग्राम अहमदपुर तहसील व जिला सोनीपत हकीयत व मिलकियत व मकबूजा खालिस मेरी बजरयेबदर नं0 3 आदेश दिनांक 16-9-2006 के अनुसार मेरे नाम आई हुई है। व तफसील नं0 1 की भूमि बजरये इन्तकाल नं0 1042 तिथि 27-5-2003 को दर्ज व मन्जूर होकर मेरे नाम आई हुई है। 3- भूमि जरई तेदादी 0-2 मरले (दो मरले) 1/10 भाग अराजी तेदादी 1-6 (एक कनाल छ: मरले) मुन्द्रजा खेवट नं0 28 मुन्द्रजा खाता नं0 42 मुन्द्रजा मुस्त: व कीला नम्बरान:- 16 (22/2 / 0-9, 23/3 / 0-9), 25 (1/1 / 0-4, 10/1 / 0-4), किसम चाही वाका अन्दर

शेष पृष्ट 2 पर------

शेष पृष्ट 3 पर---

9/1

प्रलेख नः 4632 दिनाँक 10/10/2006

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 025-अहमदपुर	स्थित 004c - नहरी-चाही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही	2 Acre 4 Kanal 18 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 31,088,750.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,487,120.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: राजेन्द्रसिंह

यह प्रलेख आज दिनाँक 10/10/2006 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी दयानन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अर्जुन निवासी राठधाना द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री दयानन्द

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी

संयुक्त सब-रजिस्ट्रार
सोनीपत

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी श्री विकास सिंघल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार -31,088,750.00- रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरतसिंह न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अहमदपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी जीतराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शिवनारायण निवासी गोहाना सोनीपत -ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 10/10/2006

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

संयुक्त सब-रजिस्ट्रार
सोनीपत

9/2

रकबा ग्राम अहमदपुर तहसील व जिला सोनीपत हकीयत व मिलकियत व मकबुजा खालिस मेरी .बजरये इन्तकाल नं0 1042 पर दर्ज व मन्जुर होकर मेरे नाम आई हुई है। 4- भूमि जरई तेदादी 2-18{ दो कनाल अठारह मरले} 1/20 भाग अराजी तेदादी 57 कनाल 12 मरले मुन्द्रजा खेवट नं0 123 मुन्द्रजा खाता नं0 168 मुन्द्रजा मुस्त: व कीला नम्बरान :------16------ किसम चाही

1	2	8/2	9	10	11	12	19
8-0	8-0	1-12	8-0	8-0	8-0	8-0	8-0

किसम चाही चाका अन्दर रकबा ग्राम अहमदपुर तहसील व जिला सोनीपत हकीयत व मिलकियत व मकबुजा खालिस मेरी बजरये जमाबन्दी सन् 2001-02 के खाना कास्त में मेरे नाम चली आती है। 5- भूमि जरई तेदादी 2-5{ दो कनाल पाचं मरले} 1/10 भाग अराजी तेदादी 22 कनाल 08 मरले मुन्द्रजा खेवट नं0 124 मुन्द्रजा खाता नं0 169 मुन्द्रजा मुस्त: व कीला नम्बर:------16------, किसम चाही चाका अन्दर रकबा ग्राम अहमदपुर

3	8/1	13
8-0	6-8	8-0

तह0 व जिला सोनीपत हकीयत व मिलकियत व मकबुजा खालिस मेरी बजरये जमाबन्दी सन् 2001-2002 है। जो आज तक हर किसम के भार से मुक्त है। आज तक किसी सरकारी या किसी गैर सरकारी या किसी प्राईवेट आदमी के पास गेर भार या बन्धक न है। और न ही भूमि हजा के प्रति अदालत दीवानीमें कोई केस आदि चला हुआ है। और न ही कोई स्टे आदि लिया हुआ है। हर प्रकार से पाक व साफ है। इसे कबजा दखल चाकई व मालकाना खुद में बिला मुजाहमत व बलल दीगरे हरकिसम रखता हूं। काबिज व अधिकारी हूं। मुझे इसके प्रति हरकिसम के इन्तकाल का हक हासिल है। जिसमें कोई भी अमर माना नही है।

अत: अब मैने उपरोक्त भूमि जरई मजकुरा बाला ममलुका व मकबुजा खुद को बमय जुमला हक हकुक दाखली व खारजी व रास्ता आदि व हक आसार व हक खाल चाह पानी व हक जोला पाना पचांयत देह आदि व हक शोर कल्लर गली गितवाड़ आदि व हक आमदो रफत आदि व हक हकुक आदि को बदले अंकन मुबलिग 3,10,88,750-00{ तीन करोड़ दस लाख अठासी हजार सात सौ पचास रूपया} में बहक मैसर्ज वाडिया होटलस प्राईवेट लिमिटेड ए-26 फ्रेन्डस कालोनी पुर्वी दिल्ली इसके अधिकृत अधिकारी श्री

शेष पृष्ट 3 पर---

9/3

विकास सिघंल पुत्र श्री ओमप्रकाश सिघंल निवासी रोहणी सैक्टर 13 दिल्ली हाजिर है को बेच दी है। और बैय कतई कर दी है। और इसका सारा रूपया निम्न विधि अनुसार वसुल पालिया है। और अब हमारा कोई पैसा लेना बाकी नही रहा है। कब्जा वाकई दे दिया है। और अपना कब्जा हरकिसम का उठा लिया है। जुमले अधिकार खरीददार के प्रति चले गये है। अब हमारा या हमारे वारसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का नही रहा है। अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी बैय से भूमि बैय कर्दा या भाग कब्जा खरीददार से निकल जावे तो मै अदाएगी हरजा खरचा हरकिसम व तावान मुनासिब देने का जिम्मेवार होगा। उजर व ऐतराज न होगा। पहले वसुल पाये मुबलिग ~~xxxxx~~ 31,08,875-00 रूपया व बकाया रूपया मुबलिग 2,79,79,875-00 रूपया बजरये चैक नं0 313704 तिथि 10-10-2006 ~~[illegible]~~ आई सी आई सी आई बैंक दिल्ली बनाम बाया वसुल पालिया है। और अब मेरा कोई पैसा लेना बाकी नही रहा है। खरचा बयनामा खरीददार ने इलावा जरे समन किया है। इन्तकाल बयनामा दर्ज व मन्जुर करा दुगा उजर व ऐतराज न होगा। अत: यह बयनामा भूमि जरई लिखा दिया है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे फकत तिथि 10-10-06 मुताबिक 18 आसोज 1928 शाका लेखक राजेन्द्र सिंह वसिका नवीस सोनीपत रजिस्टर नं0 618 उजरत 34/- मयेनकल।

श्री दयानन्द बाया

मैसर्ज वाडिया होटलस प्रा0 लि0 दिल्ली द्वारा श्री विकास सिघंल अधिकृत अधिकारी हाजिर है।

गवाह:- श्री सुरत सिंह ल0 पुत्र श्री रुल्हू निवासी अहमदपुर सोनीपत।

गवाह:- श्री जीतराम पुत्र श्री शिवनारायण निवासी गोहाना सोनीपत।

शेष पृष्ट 3 पर---

9/4

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4632	2006-2007	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
दयानन्द ______________

क्रेता
श्री विकास सिघल ______________

गवाह :- सुरतसिंह न. ______________ जीतराम ______________

प्रमाण-पत्र

102

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 4,632 आज दिनाँक 10/10/2006 को बही न: 1 जिल्द न:729 प्रष्ठ न: ~~41~~ पर पँजीकत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,976 के प्रष्ठ सख्या ~~94 से 96 पर~~ 66·68 चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/संयुक्त पँजीकरण अधिकारी
सोनीपत

दिनाँक 10/10/2006

9/5