2196

Unit No. 73

डि.नं. 1201

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000 रुपये सत्यमेव जयते पच्चीस हज़ार रुपये

पहचान पत्र के मार्क नं0 एच आर/04/40/516483

हरियाणा HARYANA

643298

बयनामा भूमि जरई मालयती = 14,25,000-00 रुपया — नं0 25 प्रति वर्गगज

असल बर स्टाम्प मालयती = 1,14,000-00 रुपया नौ किता त — पृष्ट/शब्द 2/480

25000×3, 20000×1, 15,000×1, 1000×4 — स्टाम्प नं0 1418

श्री दिलबाग सिंह — बहक मैसर्ज जयकृष्ण लिकर्स प्रा0 लि0 दिल्ली 4-6-2008

मै जो श्री दिलबाग सिंह पुत्र श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री धीरज निवासी ग्राम हसनपुर तह0 व जिला सोनीपत का हूं। जो कि भूमि जरई तेदादी 0-11 मरले [ग्यारह मरले] मुन्द्रजा खेवट नं0 70 मुन्द्रजा खाता नं0 98 मुन्द्रजा मुस्त:/ व कीला नम्बरान:-----15/27-----किस्म गैर मु0 चाह वाका अन्दर रकबा ग्राम अहमदपुर तह0 व जिला सोनीपत 0-11 हकीयत व मिलकियत व मकबुजा खालिस मेरी बजरये इन्तकाल नं0 1196 तिथि 26-2-2008 को दर्ज व मन्जुर होकर मेरे नाम आई हुई है। जो आज तक हरकिसम के भार से मुक्त है। आज तक किसी सरकारी या किसी गैर सरकारी या किसी प्राईवेट आदमी के पास जेर भार या बन्धक न है। और न ही भूमि हजा के प्रति अदालत दीवानी में कोई केस आदि चला हुआ है। और न ही कोई स्टे आदि लिया हुआ है। और न ही भूमि हजा के प्रति कोई नोटिस एक्यवायर या सरपलस या कुर्की आदि मिला हुआ है। हर प्रकार से पाक व साफ है। इसे कबजा दखल वाकई व मालकाना खुद में बिला मुजाहमत व खलल दीगरे हरकिसम रखता हुं। काबिज व अधिकारी हूं। मुझे इसके प्रति हरकिसम के इन्तकाल का हक हासिल है। जिसमें कोई भी अमर माना नही है।

अत: अब मैने उपरोक्त भूमि जरई मजकुरा बाला ममलुका व मकबुजा खुद को बमय जुमला हक हकुक दाखली व खारजी व रास्ता आदि व हक खाल चाह पानी आदि व हक आमदो रफ्त आदि व हक हकुक आदि को बदलें अंकन मुबलिग 14,25,000-00 [चौदह लाख पच्चीस हजार रुपया] में बहक मैसर्ज जयकृष्ण लिकर्स प्राईवेट लिमिटेड बी-25 मोहन पार्क नवीन शाहदरा दिल्ली द्वारा इसके अधिकृत अधिकारी श्री रामकुमार गुप्ता पुत्र श्री किशोरीलाल गुप्ता निवासी दिल्ली हाजिर है को बेच दी है। और बैय कतई कर दी है। इसका सारा रुपया

शेष पृष्ट 2 पर------

Dilbag Singh

13/1

प्रलेख न: 2196

दिनाँक 04/06/2008

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 025-अहमदपुर	स्थित 0040 - नहरी-चाही
	खरीदी का विवरण	
	भूमि का विवरण	
चाही		
	11 Marla	
	धन सबंधी विवरण	
राशि 1,425,000.00 रुपये		
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 114,000.00 रुपये
		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: राजेन्द्र कौशिक

Asstt. Treasurer SONEPAT

यह प्रलेख आज दिनाँक 04/06/2008 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी दिलबाग सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश निवासी हसनपुर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

सब रजिस्ट्रार
सोनीपत

श्री दिलबाग सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी श्री रामकुमार गुप्ता क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरतसिंह न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अहमदपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी मुकेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी श्री रामबिलास निवासी अहमदपुर ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 04/06/2008

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

सब रजिस्ट्रार
सोनीपत

13/2

हरियाणा HARYANA ------2------ 643297

निम्न विधि अनुसार वसुल पालिया है। और अब मेरा कोई पैसा लेना बाकी नही रहा है। कबजा वाकई दे दिया है। और अपना कबजा हरकिसम का उठा लिया है। कुमले अधिकार खरीददार के प्रति चले गये है। अब मेरा या मेरे वारसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रेकार का नही रहा है। अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी बैय से भूमि बैय कर्दा या भाग कबजा खरीददार से निकल जावे तो मै अदाएगी हरजा खरचा हरकिसम व कानं मुनासिब देने का जिम्मेवार होगा। उजर व ऐतराज न होगा। तफसील रुपया वसुली:-

1- बजरये चैक नं0 237839 तिथि 3-6-2008 स्टेन्ड चार्टड बैक दिल्ली बनाम बाया मुबलिग 10,00,000-00 रुपया।

2- आज नकद घर पर लेकर वसुल पाये मुबलिग 4,25,000-00 रुपया। इस प्रकार से उपरोक्त भूमि की कीमत वसुल पा चुका हुं। खरचा बयनामा खरीददार ने इलावा मेरे समन किया है। इन्तकाल बयनामा दर्ज व मन्जुर करा दुगा ऐतराज न होगा। अत: यह बयनामा भूमि लिखा दी है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे फकत तिथि 4-6-2008 मुताबिक 13 जेठ 1930 शाका लेखक राजेन्द्र सिहं वसीका नवीस सोनीपत रजिस्टर नं0 ... उजरत 50 ...

श्री दिलबाग सिहं बाय

Dilbag Singh

मैसर्ज जयकृष्णा लिकर्स प्रा0 लि0 दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार गुप्ता अधिकृत अधिकारी हाजिर है।

गवाह:- श्री सुरत सिहं ल0 पुत्र श्री भरत सिहं निवासी अहमदपुर सोनीपत।

गवाह:- श्री मुकेश पुत्र श्री रामविलास शर्मा निवासी ... सोनीपत।

13/3

Reg. No. 2196

Reg. Year 2008-2009

Book No.

Asstt. Treasurer SONEPAT

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
दिलबाग सिंह ______________

क्रेता
श्री रामकुमार गुप्ता ______________

गवाह 1:- सुरतसिंह न. ______________ गवाह 2:- मुकेश ______________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,196 आज दिनांक 04/06/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 752 के पृष्ठ न: 121 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8,655 के पृष्ठ सख्या 1 से 3 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अँगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 04/06/2008

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत सब रजिस्ट्रार
सोनीपत

13/4