

1287

no 85 of 952

15000/-
document and paid by Shri Dharm Singh & Arjun Singh
village Hoteb Roke
N.B.

Ghoshan Kumar
Treasury Officer

Joint Collector, Sonapat

3/2/06

2

T.D.
Taboofat

बबादला नामा भूमि जरई मालयती = 18,75,000-00 रुपया नं० 25 प्रति एकड़
असल बर स्टाम्प मालयती = 1,50,000-00 रुपया पृष्ठ/शब्द 2/480

बजरये चलान नं० R-89 तिथि 4-5-2006 को भारतीय स्टेट बैंक सोनीपत में
स्टाम्प कीमत मुबलगा 1,50,000-00 रुपया जमा कराकर बजरये क्र माफा नं० 89
तिथि 4-5-2006 को खजाना अधिकारी से सर्टिफिकेट हासिल कर चुका हूं।

श्री धर्म सिंह बहक मैसर्स वाडिया होटलस प्रा० लि० दिल्ली

हम जो 1- श्री धर्म सिंह पुत्र श्री अर्जुन पुत्र श्री मुरली निवासी राठना तहसील व जिला
सोनीपत प्रथम पक्ष व 2- मैसर्स वाडिया होटलस प्राइवेट लिमिटेड ए-26 फ्रेंड्स कालोनी
पुर्वी दिल्ली दिवतीय पक्ष के है।- जो कि प्रथम पक्ष मालिक का मिल व का बज भूमि
जरई रकबा तेदादी 6-08 कनाल 8 मरले तफसील जैल:- क- भूमि जरई तेदादी 0-3
मरले 3 तीन मरले 1/10 भाग अराजी तेदादी 1 कनाल 6 मरले मुन्द्रजा खेत नं० 28
मुन्द्र जा खाता नं० 42 मुन्द्रजा मुस्तः व कीला नम्बरान:- 16 25

25 22/2 23/3 25/1/1
10/1, किसम चाही वाका अन्दर रकबा ग्राम 0-9 0-9 0-4

0-4 अहमदपुर तहसील व जिला सोनीपत बजरये इन्तकाल नं० 1042 तिथि
27-5-2003 को दर्ज व मन्जूर होकर प्रथम पक्ष व 2- भूमि जरई तेदादी 5-17 पांच
कनाल सतरह मरले 1/4 भाग अराजी तेदादी 23 कनाल 9 मरले मुन्द्रजा खेत नं० 29
खाता नं० 43 मुन्द्रजा मुस्तः व कीला नम्बरान:- 15 25

16/1 16/2 28 18
किसम चाही वाका अन्दर रकबा ग्राम 6-19 0-10 8-0 8-0

अहमदपुर तहसील व जिला सोनीपत हकीयत व मिलियत व मकबुजा प्रथम पक्ष बजरये
जमाबन्दी सन् 2001-02 है। जो आज तक हर किसम के भार से मुक्त है। जो कि प्रथम पक्ष
की बनाये दिवतीय पक्ष को ज्यादा लाभदायक है क्योंकि दिवतीय पक्ष की हेर सुहार में

शेष पृष्ठ 2 पर-

5/1

प्रलेख नः 1281

दिनांक 09/05/2006

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम EXCHANGE OF PROPERTY OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोनीपत

गांव/शहर 073-राठधाना

धन संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 1,875,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 150,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 09/05/2006 दिन मंगलवार समय

बजे श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मसिंह

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अर्जुनसिंह निवासी राठ

राठधाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सह सचिव पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

श्री धर्मसिंह

उपरोक्त प्रथम पक्ष व श्री/श्रीमती/कुमारी श्री आर. के. गुप्ता । द्वितीय पक्ष हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर

तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरतसिंह न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री

निवासी अहमदपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी जीतराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शिवनारायण निवासी गौहान ने की।

साक्षी नः 1 को हमें नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/05/2006

सह सचिव पंजीयन अधिकारी
सोनीपत

लगती हुई है।

2- जो कि दिवतीय पक्ष मालिक कामिल व काबिज भूमि जरई तैदादी 6-0१ छः कनाल मुन्द्रजा खेवट नं० 31 मुन्द्रजा खाता नं० 46 मिन मुन्द्र जा मुस्तः व कीला नम्बरान:-

:-----24----- किसम चाही वाका अन्दर रकबा ग्राम अहमदपुर तहसील व जिला

21/2

6-0 सोनीपत हकीयत व मिलकियत व मकबुजा खालिस दिवतीय पक्ष बजरये इन्तकाल

नं० 1130 तिथि 28-3-2004 को दर्ज व मन्जूर होकर है। जो आज तक हर किसम के भार से मुक्त है। जो कि दिवतीय पक्ष की बजाये प्रथम पक्ष को ज्यादा लाभप्रद है क्योंकि प्रथम पक्ष को ज्यादा लाभप्रद है और प्रथम पक्ष की हेरे मुहार में लगती हुई है।

अतः अब हर दो पक्षों ने अपने-2 फायदे व मफाद के लिये हर दो जायदाद उपरोक्त का तबादला मये हकुक दाखली व खारजी व रास्ता आदि हक आमदो रफ्त आदि व हक हकुक आदि की कीमत बाजारी बराबर-2 मानते हुये जिसकी मालयती छक्कड़क, 18,75,000-00१ अठारह लाख पच्छतर हजार समया१ सरकार के नियमानुसार होती है बिना कुछ लिये हिंदी आपस में कर लिया हुआ है। तथा कबजे वाकई पहले ही तबदील कर लिये हुये है। मालकाना कबजे तबदील हो चुके है। अतः अब प्रथम पक्ष जायदाद नं० नं० 2 रकबा तैदादी 6 कनाल का मालिक हो चुका है। और दिवतीय पक्ष जायदाद नं० 1 रकबा तैदादी 6 कनाल का मालिक हो चुका है। अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जाने या नाजवाजी तबादला से तबादला में आमदा भूमि किसी भी पक्ष की कमी के कारण एक दुसरे के कबजा से निकल जावे तो दोनों पक्ष आपस में एक दुसरे के अदास्गी हरजा खरचा के जिम्मेवार होंगे उजर व सेतराज न होगा। इन्तकाल तबादला नामा करा

अथ पृष्ठ 3 पर-----

5/3

-----3-----

द्वे उजर व रेतराज न होगा। अतः यह तबादला नामा भूमि जरईलगा दिया है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे फक्त तिथि 5-5-2006 मुताबक 15 बैशाख 1928 शाका लेखक राजेन्द्र सिंह वसीका नवीस सोनीपत रजिस्टर नं० 476 उजरत 94 मयेनकल ।

राजेन्द्र सिंह कोश
बसीका बवीस, सोनीपत

श्री धर्म सिंह प्रथम पक्ष
Dharam Singh

मैसर्ज वाड़िया होटलस प्रा० लि० दिल्ली द्वारा श्री आर के गुप्ता अधिकृत अधिकारी हाजिर है।

(Signature)

गवाह:- श्री सुरत सिंह
निवासी अहमदपुर सोनीपत ।

ल० पुत्र श्री श्रू गवाह:- श्री जीतराम पुत्र श्री शिवसारा-
यण निवासी गोहाना सोनीपत ।

(Signature)



Reg. No. 1281 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1



प्रथम पक्ष



द्वितीय पक्ष



गवाह

प्रथम पक्ष-

धर्मसिंह

Dharm Singh

द्वितीय पक्ष

श्री आर. के. गुप्ता

[Signature]

गवाह :- सुरतसिंह न.

जीतराम

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,281 आज दिनांक 09/05/2006 को बही न: 1 जिल्द न: 725 प्रष्ठ न: 198 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,844 के प्रष्ठ सख्या 11 से 13 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 09/05/2006

[Signature]
सब रजिस्ट्रार अधिकारी
सोनीपत