88 & 5/5/2006 True Copy ... ninety ... thousand ...
Rs. 282500/- Dharam Singh S/o Arjun S/o ... R. 3656250/- M/s Saral Builders & Jai Krishna Infrastructure ... Delhi
Treasury Officer ... Sonepat
Unit No. 55

तबादला नामा भूमि वरई मालयती = 36,56,250-00 रुपया नं0 25/प्रति एकड़

असल बर स्टाम्प मालयती = 2,92,560-00 रुपया पृष्ट/शब्द 3/480

बजरये चलान नं0 8-90 तिथि 4-5-2006 को भारतीय स्टेट बैंक सोनीपत में स्टाम्प कीमत मुबलिग 2,92,560-00 रुपया जमा कराकर बजरये क्रमाक नं0 48 तिथि 5.5.2006 को खजाना अधिकारी से सर्टीफिकेट हासिल कर चुका हूं।

श्री धर्म सिंह बहक मैसर्ज सरल बिल्डरस प्रा0 लि0 आदि

हम जो 1- श्री धर्म सिंह पुत्र श्री अर्जुन पुत्र श्री मुरली निवासी ग्राम राठधना तहसील व जिला सोनीपत प्रथम पक्ष व 2- मैसर्ज सरल बिल्डरस प्राईवेट लिमिटेड़ ए-26 न्यु फ्रेन्डस कालोनी पुर्वी दिल्ली 72/200 भाग दिवतीय पक्ष व 3- मैसर्ज जयकृष्ण इन्फ्रा स्ट्रेक्चर प्राईवेट लिमिटेड ए-26 फ्रैन्डस कालोनी पुर्वी दिल्ली 128/200 भाग दिवतीय पक्ष के है। 1- जो कि प्रथम पक्ष मालिक कामिल व काबिज भूमि वरई तेदादी (11-14) ग्यारह कनाल चौदह मरले(1/5 भाग अराजी तेदादी 58 कनाल 12 मरले मुन्द्रजा खेवट नं0 27 मुन्द्रजा खाता नं0 40 मुन्द्र जा मुस्त: व कीला नम्बरान:-

15			16		25	26
1	3	9	23/1	9	10	6
8-0	7-4	8-0	3-12	8-0	7-16	8-0

16 / 21 / 8-0, किसम चाही वाका अन्दर रकबा ग्राम अहमदपुर तह0 व जिला सोनीपत हकीयत व मिलकियत व मकबुजा खालिस प्रथम पक्ष की बजरये इन्तकाल नं0 1042 तिथि 27-5-2003 को दर्ज व मन्जुर होकर है। जो कि प्रथम पक्ष की बजाये दिवतीय पक्ष को ज्यादा लाभप्रद है क्योकि दिवतीय पक्ष की हेर मुहार में लगती हुई है। जो आज तक हर किसम के भार से मुक्त है।

शेष पृष्ट 2 पर--------

Dharam Singh

12/1

प्रलेख नः 1282

दिनाँक 09/05/2006

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम	EXCHANGE OF PROPERTY OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील	सोनीपत
गांव/शहर	073-राठधाना

धन सबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 3,656,250.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 292,560.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 09/05/2006 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मसिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अर्जुनसिंह निवासी राठधना द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Dharm Singh

श्री धर्मसिह

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

उपरोक्त प्रथम पक्ष व श्री/श्रीमती/कुमारी आर. के. गुप्ता द्वितीय पक्ष हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरतसिंहे न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी अहमदपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी जीतराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शिवनारायण निवासी गोहाना ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 09/05/2006

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

12/2

2- दिवतीय पक्ष मालिक काबिल व काबिज भूमि जरई तेदादी 10-0 } दस कनाल } मुन्द्रजा केवट नं0 37 मिन मुन्द्रजा खाता नं0 58,61,59 मन्द्रजा मुस्त: व कीला नम्बरान:-

25		24
16 मिन	16मिन	21/1
2-0	6-0	2-0

किस्म चाही वाका अन्दर रकबा ग्राम अहमदपुर तहसील व जिला सोनीपत बजरये इन्तकाल नं0 1124,1125 तिथि 28-3-2006 को दर्ज व मन्जुर होकर व इनकाल नं0 1134 तिथि 29-4-2006 को दर्ज व मन्जुर होकर दिवतीय पक्ष नं0 2 को 72/200 व बजरये इन्तकाल नं0 1103,1104 तिथि 16-1-2006 व इन्तकाल नं0 1133 तिथि 29-4-2006 को दर्ज व मन्जुर होकर 128/200 भाग आया हुआ है। जो आज तक हर किस्म के भार से मुक्त है। जो दिवतीयपक्ष की बजाये प्रथम पक्ष को ज्यादा लाभप्रद है क्योंकि प्रथम पक्ष की हेर मुहार में लगती हुई है।

अत: अब हर दो पक्षो ने अपने-अपने फायदे व मफाद के लिये हर दो जायदाद उपरोक्त का तबादला मये हकुक दाखली व खारजी व रास्ता जात हक आमदो रफ्त आदि व हक हकुक आदि की कीमत बाजारी बराबर- बराबर मानते हुऐ जिसकी मालयती 36,56,250-00 रुपया } छत्तीस लाख छप्पन हजार दो सौ पचास रुपया } सरकार के नियमानुसार होती है बिना कुछ लिये दिये आपस में कर लिया हुआ है। तथा कब्जे वाकई पहले ही तबदील कर लिऐ हुऐ है। मालकाना कब्जे तबदील हो चुके है। अब प्रथम पक्ष जायदाद नं0 2 रकबा तेदादी 10-0 } कनाल } का मालिक हो चुका है। और दिवतीय पक्ष जायदाद नं0 1 रकबा तेदादी 11-14 } ग्यारह कनाल चौदह मरले } का मालिक व काबिल व काबिज हो चुका है। अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जोने से या नाजायजी तबादला से तबादला में आमदा भूमि किसी भी पक्ष की कमी के कारण एक दुसरे के कब्जा से निकल जावे तो दोनों पक्ष आपस में एक दुसरे के अदाएगी हरजा

शेष पृष्ट 3 पर---------

12/3

के जिम्मेवार होगें। उजर व ऐतराज न होगा। इन्तकाल तबादला नामा करा देगें उजर व ऐतराज न होगा। अत: यह तबादला नामा भूमि जरई लिखा दिया है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे फकत तिथि 5.5.2006 मुताबिक 14 बैशाख 1928 शाका लेखक राजेन्द्र सिहं वसीका नवीस सोनीपत रजिस्टर नं0 578 उजरत 35 अयेनकल।

राजेन्द्र सिंह कौशिक

-=-

श्री धर्म सिहं प्रथाम पक्ष
Dharam Singh

मैसर्ज सरल बिल्डर्स प्र T0 लि0 व मैसर्ज जयकृष्ण इन्फ्रास्ट्रेक्चर प्रा0 लि0 दिल्ली द्वारा श्री आर के गुप्ता

गवाह:- श्री सुरतसिंह न0 पुत्र श्री अतरू निवासी ग्राम अहमदपुर सोनीपत।

गवाह:- श्री जीतराम पुत्रश्री शिवनारायण निवासी गोहाना सोनीपत।

12/4

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1282	2006-2007	1

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

प्रथम पक्ष
धर्मसिंह

द्वितीय पक्ष
आर. के. गुप्ता

गवाह :- सुरतसिंह न. ________ जीतराम ________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,282 आज दिनाँक 09/05/2006 को बही नः 1 जिल्द नः724 प्रष्ठ नः 198 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 7,844 के प्रष्ठ सख्या 3 से 4 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

दिनाँक 09/05/2006

12/5