7080/96

E - 3

193

पावती क्र. SDRs 10000/-
24/7/96

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक 7080/96

दि. 24/07/96 सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार– खरेदीखत

सादर करणाराचे नाव– [illegible]

6 2960000/-
6 2400000/-

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:–	रु.	पै.
नोंदणी फी	2500–	
नक्कल फी (फोलिओ 92)		
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	60–	
टपालखर्च		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)	92–	
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड–कलम २५ अन्वये	09–	
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)	02–	
इतर फी (मागील पानावरील) शब क्र.	95–	
,, ,,		
,,		
,,		
,, Rs 2590/-		
एकूण	2590	90

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व ......कृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

5000Rs.

…९९६९ दि. 25/6/१९९६ … १०८००/- … ५०००/-

स्मो. मि. स्टुकन्सा …

नागपूर, …

श्री. पु. ८२५१७

अनुक्रमांक - १०८७

सन १९९६ च्या ऑगस्ट

२३ दिनांक ३१५ते३३०

दरम्यान दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचे कार्यालयात आणून दिला.

भालचिवा
वाळुंजगण
यांच्या

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

… घेतली फी:-	रुपये पैसे
नोंदणी फी:-	२५००-
नक्कल फी (…):-	६०-
… फी:-	[illegible]
… फी:-	[illegible]
… फी:-	०२-
… फी:-	१५-
एकूण फी:-	२५९०-

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

इ ग त
१०८८/१९२
१९९६

"श्री"

* फरोक्त खरेदीखत *

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २३ माहे ऑगस्ट सन १९९६ इसवी ते दिवशी नासिक मुक्कामी:-

[२३..

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible]

..[२]..

मे. ज्योती स्ट्रक्चर्स लि., इंडियन कंपनीज अॅक्टान्वये नोंदलेली कंपनी यांचे रजि. ऑफिस मुंबई येथे असुन शाखा प्लॉट नंबर ५२/५३, एम. आय. डी. सी. सातपुर, नासिक-७	लिहून घेणार.

इ ग त

१०२०/२/९२

१९९

- यांसी -

१) श्री. भाऊ भिवा दालभात उ. व. -सज्ञान, धंदा- शेती	लिहून देणार.

[३]..

इंगत
१०८०/३/९२
१११४

२] श्री. पांडुरंग भाऊ दालभगत उ. व. -सज्ञान, धंदा-शेती दोघेही रा. देवळे, तालुका इगतपुरी, जिल्हा नासिक	लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की.,

[१] मिळकतीचे वर्णन * तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गांव देवळे, या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नंबर १९३ यांसी स्थानिक नांव गाडीउतार, यांसी क्षेत्र हेक्टर १.४१ आर, + पोट खराबा हेक्टर ००.०३ आर, यांसी एकुण क्षेत्र हेक्टर १.४४ आर, यांसी आकार रु. १.३१ पैसे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस - गट नं. १९६, १९५

पश्चिमेस - ग.नं. १८८

दक्षिणेस - रस्ता

उत्तरेस - ग.नं. १८७, १९४

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्टपाषाण, निधी-निक्षेपासह व मिळकतीत जाण्या येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसहची दरोबस्त मिळकत

[२] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमची मालकीची व कब्जावहिवाटीतील मिळकत असुन आमच्याच कब्जावहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीची आम्हांस पाहिजे तशी

दुय्यम निबंधक
बदन दस्त क्र. ९०८७/४७९२
१९९९

विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार असल्याने व त्या हक्क व अधिकाराला अधिन राहून सदरचे मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत आज रोजी लिहून, नोंदवून देत आहोत.

[३] सदर खरेदीखताचे कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार लिहून देणार यांनी श्रीमती प्रमिला वामन देशपांडे यांचे लाभांत यापुर्वी करुन दिलेला होता व त्यासाठी विसारापोटी रक्कम रुपये १५,०००/- लिहून देणार यांना अदा केलेले होते. सदरची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी आज रोजी श्रीमती प्रमिला वामन देशपांडे यांना अदा केल्याने त्यांनी सदरचा व्यवहार रद्द केलेला आहे व सदरचे व्यवहारास त्यांनी पुर्ण संमती दिलेली आहे.

[४] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये ६०,०००/- [साठ हजार मात्र] दर एकरी अशी ठरलेली असुन मिळकतीची किंमत ही एकुण रक्कम रुपये २,१६,०००/-[दोन लाख सोळा हजार मात्र] इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन त्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

उपरोक्त मिळकतीचे किमतीचा भरणा हा आम्हांला ह्या खरेदीखताच्या अखेरच्या कलमांत दर्शविल्या प्रमाणे मिळालेला आहे भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

टनन
९०७०/५/९२
१९९८

[५] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावुन हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दर्शवुन मोजुन मापुन दिला असुन तो कब्जा तुम्ही स्विकारला असुन कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही. आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जाबाबत काही एक तक्रारनाही. आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण करुन देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[६] लिहून घेणार हे कंपनी असल्याने सदर मिळकतीचा वापर औदयोगिक कारणासाठी करणार आहांत त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी/खरेदीखताकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता अगर मिळकत बिनशेती करण्याची गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेले आहे.

[७] उपरोक्त मिळकत तुम्हांस आम्ही कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे आता सदर मिळकतीची तुम्हीच पुर्णपणे मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा आता तुम्ही वंशपरांपरा लेकुराचे लेकुरी मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर तुम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला

९०८०/६ /९२
३३३७

केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचनि करून देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[८] उपरोक्त मिळकतीवर आजतागायत कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जाम्नकी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोर्टवाद, हद्दीयावाद, इजमेंट अशीकोणत्याहीप्रकारच्या जडजोखमीत गुंतवीलेली नाही वा सदरची मिळकत ही सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयाने अॅक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही अगर त्याबाबत आजतागायत कोणत्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही.

[९] उपरोक्त मिळकतीबाबति आजतागायत कोणत्याही प्रकारे आम्ही विक्री संबंधी यापुर्वी आम्ही श्रीमती प्रमिला वामन देशपांडे यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाबरोबर ही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. श्रीमती प्रमिला वामन देशपांडे यांनी सदर व्यवहार रद्द केलेला आहे त्यामुळे मिळकतीची विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आम्हांस आहे.

[१०] उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही व कुठल्याही कोर्टात वाद चालु नाही अगर पेंडींग नाही.

[११] उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही कुठल्याही प्रकारचे बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज काढलेले नाही वा

द ग त
९०८०/७/९२
११३६

कुठल्याही प्रकारच्या कर्जासाठी उपरोक्त मिळकत तारण देण्याचे, गहाण देण्याचे कबुल केलेले नाहीत.

[१२] उपरोक्त मिळकतीमध्ये कुळ नव्हता व नाही त्यामुळे मुंबई कुळ कायदयाचे संदर्भात कुळ कायदयाचे कुठलेय निर्बंध मिळकतीला लागु नाहीत.

[१३] उपरोक्त मिळकत ही आदिवासींची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायदयानुसार कुठल्याहीप्रकारचे प्रोसिडींग कुठल्याही कोर्टात चालु नाही.

[१४] उपरोक्त मिळकत ही इनामी नव्हती व नाही कुठल्याही प्रकारची परवानगी घेण्याचे कारण नाही. कारण कायदा रद्द झाल्याबाबतच्या इनामती कुठल्याही तरतुदी मिळकती संदर्भात लागु नाहीत.

[१५] उपरोक्त मिळकत लाभ क्षेत्रात येत नाही अथवा रिसेटलमेंट कायदयाच्या तरतुदी मिळकतीस लागु नाहीत त्याबाबतचा दाखला आम्ही तुमचे भोगवटयास दिलाआहे.

[१६] उपरोक्त मिळकतीबाबत आम्ही असे जाहीर करुन खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देतो की.,

मिळकत ही पुर्णपणे निर्बंध व बिनबोजाची आहे या शब्दावर विसंबुन तुम्ही मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतलेली आहे. तथापि मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतल्याने सदर मिळकतीबाबत मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन

इ ग त
१०५८०/८७२
१९९७

देवु तसेच आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही वादनिर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु तसेच आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही हक्क व अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु.

[[१७] तुम्ही सदरची मिळकत ही वाजीवीपणे व खरेपणे बोनाफाईड इंडस्ट्रीज कारणांसाठी खरेदी घेत आहातत्यामुळे मुंबई कुळ कायदा कायदा कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची गरज नाही कारण त्याकरीता महाराष्ट्र शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

[१८] सदरची मिळकत ही तुम्हांस या खरेदीखताने कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे तीउलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली वा करार नाही. खरेदीखतानंतर तुम्ही मिळकतीला तुमचे नांव लावुन घ्यावे त्यासाठी आम्ही सहकार्य करु.

[१९] वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा आजपावेतोचा संपुर्ण शेतसारा, कर, टॅक्सेस व आम्ही भरलेले असुन येथुन पुढील तुम्हीच भरीत जावेत.

[२०] सदर मिळकतीचे मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो, इगतपुरी यांचेकडे नोंदविलेले असुन त्याची नक्कल व इतर कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिलेले आहेत.

[९]..

दु नि क
९०८७/९ /९२
११९८

[२१] उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखाताचा सर्वस्वी तो खर्च म्हणजेच स्टॅम्पडयुटी, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग फी इत्यादी सर्वस्वी तो खर्च हा तुम्हीच केलेला आहे.

२२] लिहून देणार न. १ भाऊ भिवा दालभगत हे लिहून देणार नं. २ श्री. पांडुरंग भाऊ दालभगत यांचे वडिल आहेत. रेकॉर्ड ऑफ राईटस लिहून देणार नं. २ यांचे नांव अदयाप लागलेले नाहीत. तथापि हया खरेदीखताचे मिळकतीचे वर्णनाचे सदरामध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहूनदेणार नं. १ यांनी लिहून देणार नं. २ यांचे हिश्यास दिलेली आहे व ती नं. २ हयांचेच कब्जा उपभोगात आहे. हया करीता लिहून देणार नं. २ यांना हया खरेदीखताचे लिहून देणार यासदरामध्ये सामील केले असून त्यांचे हिश्यास व कब्जाउपभोगास मिळकत असल्याने त्यांचे नांवाने भरण्याची रक्कम अदा केली आहे व हयाकरीता लिहून देणार नं. १ यांची पुर्ण संमती असून त्याकरीता त्यांनी हया खरेदीखतावर लिहून देणारनं. २ यांचेबरोबर लिहून देणार या नात्याने सही केलेली आहे.

[२३] भरण्याचा तपशील

२, ०१, ०००/- रुपये दोन लाख एक हजार मात्र या चेकनंबर ८३८८३०-८८३८-३९ स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपुर शाखा, नाशिक यांचेकडील दिनांक

दुय्यम निबंधक
९०८७/१०/१२
११९६

१९/८/९६ अन्वये श्री. पांडुरंग भाऊ दालभ्गत यांना मिळाला.

१५,०००/- श्रीमती प्रमिला वामन देशपांडे यांना चेक नंबर ८३५८३२ स्टेट बँक ऑफ इंडया, मातपुर शाखेवरील दिनांक १९/८/१९९६ अन्वये मिळाला.

२,१६,०००/- दोन लाख सोळा हजार मात्र.

येणेप्रमाणे भरणा पावला असुन भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[२४] उपरोक्त मिळकतीचा व्यवहार हा आमचेवर तसेच आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

[२५] उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही आता मालक झालेले असल्याने तुमचे नांव रेकॉर्ड ऑफ राईटला लागण्या कामी आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य करु व तुमचे नांव लावुन देवु.

[२६] उपरोक्त मिळकतीबाबत तुम्हांस खालील कागदपत्रे दिलीत.

१] ७/१२चाउतारा

२] नोंदीचे उतार.

३] मोजणीचा नकाशा.

४] टायटल सर्टिफिकेट.

~~५]~~ येणेप्रमाणे कागदपत्र मिळाले असे.

येणेप्रमाणे वरील सर्व अटी व शर्तींना पात्र राहुन सदरचे खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने व

नं
९०८०९९/९२
३४

व स्वतंतोशाने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून, नोंदवुन दिले आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत

ता. मजकुर:- * लिहून देणार *

१. ________________

[श्री. भाऊ भिवा दालभात]

२. पांडुरंग भाऊ दालभात

[श्री. पांडुरंग भाऊ दालभात]

*साक्षीदार *

१. ________________

२. Jadhav.

(B. A. Jadhav.)

एन्. एम्. व्यवहारे, टंकलेखक
३०२/१, जिल्हा न्यायालय,
नासिक-४२२ ००२.

१) भाऊ शिवा वाळभगत
वय-सज्ञान, शेती
रा० देवळे ता० इगतपुरी
२) पांडुरंग भाऊ वाळभगत
वय-सज्ञान, शेती
रा० देवळे ता० इगतपुरी

दस्तऐवज करुन देणार ....

तथाकथित [illegible]
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात. व [illegible]

१)

२) पांडुरंग भाऊ वाळभगत

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक १०८८ वर नोंदला
दिनांक २३ माहे ०८ सन १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

इ ग त
१०८८/९५/९२
१९९६

वय ४५ वर्ष शेती
रा० देवळे इगतपुरी
३) बाळू लक्ष्मण तोकडे
वय ४८ वर्षे शेती
रा० देवळे इगतपुरी

असे निवेदन करित आहेत की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात
व त्यांची ओळख देतात.

बाबुराव मुरलीधर तोकडे

बाळू लक्ष्मण तोकडे

दिनांक २३ माहे ऑगस्ट १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR IGATPURI