E-9 196 ORIGINAL.

९८९६

~~Admission I~~

खरेदी खत

गट नं - १९६.

196/

पावती क्र. 8DRs 17011 / ८१।२९५

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ९८९६

दिनांक ८।९।९६ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार- खरेदीखत ६७२५०/-

सादर करणाराचे नाव- शिवाजी पिराजी [illegible]

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

| | रु. | पै. |
|---|---|---|
| नोंदणी फी .. | ४२० | - |
| नक्कल फी (फोलिओ ९०) .. | | |
| पृष्ठांकनाची नक्कल फी .. | | |
| टपालखर्च .. | ६० | - |
| नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) .. | | |
| शोध किंवा निरीक्षण .. | ९२ | - |
| दंड–कलम २५ अन्वये .. | | |
| कलम ३४ अन्वये .. | ०९ | - |
| प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ ) .. | | |
| इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. .. | ०२ | - |
| " " .. | ९५ | - |
| " " .. | | |
| " " .. | | |
| " " .. | | |
| एकूण .. | ५२० | ०० |

रु. ५२०/-

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठववा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

Gat No. 196

1000Rs.

नासिक अ. नं. ९६३५ दिनांक ८/१२/९५ रुपये १०००/-
घेणाऱ्याचे नांव जनरल मॅनेजर (इंडस्ट्रीज) ज्योती स्ट्रक्चर्स लि. सानपूर
हस्ते प्रदीप ठाकरे

श्री. मु. हरदास
स्टॅम्प व्हेंडर

पुस्तक नं. ४
अनुक्रमांक - ४४९९६
सन १९९६ च्या जानेवारी
३ दिनांकास २ ते २-३० चे
दरम्यान दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचे
कार्यालयात आणून दिला.

| | |
|---|---|
| नोंदणी घेतली फी: | रुपये पैसे |
| नोंदणी फी:- | ४२० |
| नक्कल फी (कोर्ट/टाईप):- | ६० |
| पृष्ठे ९४ फी:- | ९२ |
| इंडेक्स फी:- | ०९ |
| पोस्टेज फी:- | ०२ |
| इतर फी:- | ९५ |
| एकूण फी:- | ५२० |

इगत
९६ / १९९६
१९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

"श्री"

* फरोक्त खरेदीखत *

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३ माहे जानेवारी सन १९९६ इसवी ते दिवशी नासिक मुक्कामी:-

[२]..

500 Rs.

नासिक अ. नं. ८६३५ दिनांक ८/१२/९५ रुपये ५००/-

घेणाऱ्याचे नांव जनरल मॅनेजर ज्योती स्ट्रक्चर्स लि. सातपुर

हस्ते प्रदीप

श्री. मु. हरदास
स्टॅम्प व्हेंडर

..[२]..

| | |
|---|---|
| मे. ज्योती स्ट्रक्चर्स लि., इंडियन कंपनीज ॲक्टान्वये नोंदलेली कंपनी यांचे रजि. ऑफिस मुंबई येथे असुन शाखा प्लॉट नंबर ५२/५३, एम. आय. डी. सी. सातपुर, नासिक- ७ | लिहून घेणार. |

– यांसी –

| | |
|---|---|
| १] लहु दत्तु दालभगत, उ. व. –५०<br>२] सोनु दत्तु दालभगत, उ. व. –४५<br>३] भागा दत्तु दालभगत, उ. व. –३७<br>४] गंगाराम दत्तु दालभगत, उ. व. –३० | लिहून दे देणार. |

दुय्यम
७६ / २१९३
१९९६

[३]..

100Rs.

नासिक अ. नं. [illegible] रुपये १००/-

घेणाऱ्याचे नांव [illegible]

इस्ते [illegible]

सही [illegible]

[illegible]
स्टॅम्प व्हेंडर

..[३]..

| इ | गा | त |
|---|---|---|
| १६ | / | ३१७६ |
| | | ११९६ |

५] विठाबाई विष्णु खागडे
उ. व. -सज्ञान.

६] मनाबाई देवराम खागडे
उ. व. -सज्ञान,
सर्वांचा धंदा- शेती, सर्व
राहणार-देवळे, ता. इगतपुरी
जिल्हा नासिक.

लिहून देणार.

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की.,

[१] मिळकतीचे वर्णन* तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गांव देवळा या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गटनंबर १९६

[४]..

100

नासिक अ. नं. ९६३५ ...... ४१२१९५ रुपये १००/-

घेणाऱ्याचे नांव ...... मिनेजर (केद्रवरान) ज्योती स्ट्रक्चर्स लि.

हस्ते ...... प्रदिप रकले

श्री. पु. हरदास
स्टॅम्प वेंडर

..[४]..

| दु | य | त |
|---|---|---|
| ७६ / ७१७ | | |
| १९९६ | | |

यांती क्षेत्र हेक्टर ००.३३ आर,

यांसी आकार रुपये ००.३५ पैसे

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- गटनंबर १९७

पश्चिमेस :- गटनंबर १९५

दक्षिणेस :- रस्ता.

उत्तरेस :- गटनंबर १९५

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु,

काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह व जाण्या-येण्याच्या

[५]..

इ ग त
१६ / ५ १९
१९९६

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह व जाण्या- येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त अशी आम्हांस प्राप्त असलेल्या वागवहिवाटीच्या हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

[२] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलोपार्जित मालकीची व आमचे प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीची आम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार असल्याने त्या हक्क व अधिकाराला अधिन राहुन सदरचे मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत आज रोजी लिहून, नोंदवुन देत आहोत.

[३] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान एकुण रक्कम रुपये ४१, २५०/-[ रुपये एकेचाळीस हजार दोनशे पन्नास मात्र] इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन त्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीचा भरणा हा आम्हांला हया खरेदीखताच्या अखेरच्या कलमांत दर्शविले प्रमाणे मिळालेला आहे भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

दु न त
७६ / ६१
१९९६

[४] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावुन हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दर्शवुन मोजुन मापुन दिला असुन तो कब्जा तुम्ही स्विकारला असुन कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही. आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही. आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे आम्ही निवारण करून देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[५] लिहून घेणार ही कंपनी असल्याने सदर मिळकतीचावापर औदयोगिक कारणासाठी करणार आहांत त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी/खरेदीखताकामी कोणत्याही परवानगीची गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक२ फेब्रुवारी १९९४ मध ये नमुद केलेले आहे.

[६] उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे आता सदर मिळकतीशी आमचा काही एक संबंध अगर हितसंबंध राहिलेला नाही सदर मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे मालक झालेले आहात.

[७]..

दुय्यम
१९/०७२४
१६

सदर मिळकतीचा आता तुम्ही वंशपरंपरांगत लेकुराचे लेकुरी मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर तुम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास कोणाचाही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण ~~म~~ आम्ही आमचेस्वखर्चाने करून देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[८] उपरोक्त मिळकतीवर आजतागायत कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जामिनकी, अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोर्टवाद, हद्दीचा वाद, इजमेंट अशी कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही वा सदरची मिळकत ही सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयाने ॲक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही अगर त्याबाबत आजतागायत कोणत्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही.

[९] उपरोक्त मिळकतीबाबत व विक्री संबंधी यापुर्वी आम्ही अन्य कोणाबरोबर ही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही त्यामुळे मिळकतीची विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आम्हांस आहे. त्या हक्क व अधिकारातच म्हणजेच सदरचे खरेदीखत तुम्हांस आज रोजी लिहून, नोंदवुन देत आहोत.

[१०] उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही व कुठल्याही कोर्टात वादवु चालु नाही अगर पेडींग नाही.

इ ग त
१६ / ८१७६
११३६

[११] उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही कुठल्याही प्रकारचे बँकेचे, सोसायटीचे अथवा अन्य खाजगी प्रकारचे कर्ज काढलेले नाही वा कूठल्याही प्रकारच्या कर्जासाठी उपरोक्त मिळकत तारण देण्याचे गहाण देण्याचे कबुल केलेले नाही.

[१२] उपरोक्त मिळकती मध्ये कुळ नव्हता व नाही त्यामुळे मुंबई कुळ कायदयाचे संदर्भात कुळ कायदयाचे कुठलेही निर्बंध मिळकतीला लागु नाही.

[१३] उपरोक्त मिळकत ही आदिवासाची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायदयानुसार कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडींग कुठल्याही कोर्टात चालु नाही.

[१४] उपरोक्त मिळकत लाभ क्षेत्रात येत नाही अथवा रिसेटलमेंट कायदयाच्या तरतुदी मिळकतीस लागु नाहीत त्याबाबतचा दाखला आम्ही तुमचे भोगवटयास दिला आहे.

[१५] उपरोक्त मिळकतीबाबत आम्ही असे जाहीर करतो व खात्रीने सांगुन०भरवशाने लिहून देतो की.,

मिळकत हीपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. या शब्दावर विसंबुन तुम्ही मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतलेली आहे. तथापि मिळकत आमचे पासुन खरेदी

७६ / ९१५४
१९९६

घेतलेली आहे तथापि मिळकत आमचे पासुन खरेदी घेतल्याने सदर मिळकती बाबत मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवु तसेच आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही वाद निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चा ने करून देवु तसेच आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही हक्क वा अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवु.

[१६] तुम्ही सदरची मिळकत वाजवी पणे व खरेपणे बोनाफाईड इंडस्ट्रीज कारणांसाठी खरेदी घेत आहात त्यामुळे मुंबई कुळ कायदया कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची गरज नाही कारण त्याकरीता महाराष्ट्र शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

[१७] सदरची मिळकत ही तुम्हांस या खरेदी खताने कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे ती उलट खरेदी देण्याचे लेखी अगर तोंडी बोली वा करार नाही. खरेदीखतानंतर तुम्ही मिळकतीला तुमचे नांव लावुन घ्यावे त्यासाठी आम्ही सहकार्य करू.

[१८] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा शेतसारा, कर, टॅक्सेस आम्ही भरलेले असुन

[११]..

इ ग त
७६ /७०१९६
१९९६

येथुन पुढील तुम्ही मालक या नात्याने भरावेत.

[२०] उपरोक्त मिळकतीचे मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो इगतपुरी, जिल्हा नासिक यांच्याकडे नोंदविलेले असुन त्याची नक्कल व इतर कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिलेले आहेत.

[२१] उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखताचा सर्वस्वी तो खर्च म्हणजेच स्टॅम्पडयुटी, लिहिणावळ, वकीलफी, नोंदणावळ टायपिंग इत्यादी सर्वस्वी तो खर्च हा तुम्हीच केलेला आहे.

[२२] भरण्याचा तपशील

| रक्कम रूपये | तपशील |
|---|---|
| १०३१२.५० | लहु दत्तु दालभगत यांना चेक नं ३७८२७८ स्टेट बँक ऑफ इंडिया सातपूर शाखा नासिक यांचे काढिल दिनांक 3.1.96 अन्वये मिळाला. |
| १०३१२.५० | सोनु दत्तु दालभगत यांना चेक नं ३७८२८० स्टेट बँक ऑफ इंडिया सातपूर शाखा नासिक यांचे काढिल दिनांक 3.1.96 अन्वये मिळाला. |
| १०३१२.५० | भागा दत्तु दालभगत यांना चेक नं ३७८२८२ स्टेट बँक ऑफ इंडिया सातपूर शाखा नासिक यांचे काढिल दिनांक 3.1.96 अन्वये मिळाला. |

इ ग त
१६ /३९१९८
१९९६

१०३१२.५० गंगाराम दत्तु दालभगत

यांना चेक नं ३५९२८३ स्टेट बँक ऑफ इंडिया सातपूर शाखा नासिक यांचे काढिलं दिनांक - ३/१/९६ अन्वये मिळाला.

---------
४१,२५०/-
==========

येणेप्रमाणे भरणा (लिहुन देणार नं.१ नेद ओंगा) पावला असुन भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[२३] उपरोक्त मिळकतीचा व्यवहार हा आमचेवर तसेच आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

[२४] उपरोक्त मिळकतीचे आता तुम्ही मालक झालेले असल्याने तुमचे नांव रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लागण्या कामी आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य करु.

[२५] प्रस्तुत खरेदीखतासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र तुमचे भोगवटयास दिलेले आहेत.

१] ७/१२ चा उतारा.

२] नोंदीचे उतारे.

३] मोजणीचा नकाशा.

४] टायटल सर्टिफिकेट.

येणेप्रमाणे कागदपत्र दिले असे.

येणेप्रमाणे वरील सर्व अटी व शर्तीना पात्र राहुन सदरचे करोक्त खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने

[१३]..

इ ग त
९ह/१२१९६
१९९६

व स्वसंतोशाने तुमचे लाभांत आज
रोजी लिहून, नोंदवुन दिले असे.
हे फरोक्त खरेदीखत

ता. मजकुर:- * लिहून देणार *

१] लहु दत्तु दालभगत.

२] सोनु दत्तु दालभगत.

३] भागा दत्तु दालभगत.

गंगाराम दत्तु दालभगत
४] गंगाराम दत्तु दालभगत.

५] विठाबाई विष्णु भागडे.

६] मनाबकाई देवराम भागडे

V. N. G. PILLAI
JYOTI S...
(Construction ...)
92/53 A, Road - D, MIDC, ...
NASHIK - 422 007

* साक्षीदार *

१. पांडुरंग भाऊ दालभगत २. ---------------
(ब. आ. जाधव)

एन्. एम्. व्यवहारे, टंकलेखक.
३०२/१, जिल्हा न्यायालय,
नासिक-४२२ ००२.

१) गोदु दलु दाळभगत ५०.
२) सोनु दलु दाळभगत ७५
३) आगा दलु दाळभगत ३०.
४) गंगाराम दलु दाळभगत ३० .
५) विठाबाई दलु आगडे - मुखत्यार.
६) ज्योती स्वरूप ती. लर्के.
औटी दान जी पिंपळे.
७) मनाबाई देवराम आगडे.
नं १ ते ५ व ७ रा देवळे

दस्तऐवज करुन देणार..................
.........................................
तथाकथित ख्रखरेदरिवल ..................
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात. व नं १,२,३,५,७ व ८ आंगठे देतात. पांडुरंग भाऊ दाळभगत

१) किसन आगुजी दाळभगत.
वय ६२ वर्षे शेती रा देवळे.
इगतपुरी
२) पांडुरंग भाऊ दाळभगत वय.
७० वर्षे शेती रा देवळे इगतपुरी
असे निवेदन करित आहेत की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात
व त्यांची ओळख देतात.
किसन आगुजी दाळभगत

दिनांक ३ माहे जानेवारी १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक ७६ वर नोंदला
दिनांक ३ माहे १ सन १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

१)
२)
३)
४) गंगाराम दलु दाळभगत — ॥ —
५)
६)
७)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR IGATPURI

इ ग त
७६ / १९९६
१९९६