

90/12

Admission

E - 5

खरेदी पुस्तक

७२ वॉ - १९५५

पावती क्र.

नोदणी ३९ म.  
Regn. 39 m.

दस्तावेजनाचा/अर्जाचा अनुक्रमंक

दिनांक १९७१ सन १९९६

दस्तावेजनाचा प्रकार- दस्तावेजनाचा फोटोपुस्तक  
सादर करणाऱ्याचे नाव- श्री. सी. एन. एम. शिंदे

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नोदणी फी  
नक्कल फी (फोटो)  
पुस्तकनाची नक्कल फी  
टपालखर्च

पुस्तक

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

गोप्य किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोटो)  
इतर फी (मागील पानावरील) वाढ क्र.

| क्र. | फी      |
|------|---------|
| १    | ५२ = ५२ |
| २    | ५२ = ५२ |

दस्तावेज  
नक्कल

येथी तयार होईल व

नोदणीकृत डाकने पाठवली जाईल.  
या कार्यालयाला देण्यात येईल

दुय्यम निबंधक.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोदणीकृत डाकने पाठवावा  
हवाली करावा

सादरकर्ता



₹4000/-

₹5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

110001-1

2002 1992/11 2002/1 1000/-

अनुक्रमिक-910  
सन १९९६ आजाते.  
३ दिनांक ३२-३० व ३-८० के.  
दमर्मान दुधम निबंधक इगतपुरी पोस्ट  
कार्यालयात आणुन दिला.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

रा धनली ती: कने न  
रीवको को:- १३६०/-  
लकन को (कारिबकोव): १११०/-  
रे को:- १११/-  
वास को:- १११/-  
तर को:- १११/-

कमि पाली कोरेपान को पाली कोरेपान  
१११०/-

दुधम निबंधक, इगतपुरी

इ ग त  
१८ / ११२१  
१९९६

दुधम निबंधक, इगतपुरी

\* फरकत अरेदीउत \*  
=====

फरकत अरेदीउत आन दिनांक ३ माहे जानेवारी सन  
१९९६ इतवी ते दिवशी नातिका नुक्कामाणि:-  
[२]..







2938, (1921) ... 9001

... (1921) ...  
... 2221 ...  
... 2221 ...

...

... 2221 ...

|     |
|-----|
| ... |
| ... |
| ... |





₹ 100

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

2334 2 21 20884 2001

अधिकारी (कलेक्टर) का  
मुख्यालय  
मु. 4441-1

कमी पडोवे मुद्रांक शुल्क

|           |
|-----------|
| ₹ 100     |
| 90 / 6/24 |
| 1996      |



2432 192 07  
 20RS  
 भारत INDIA  
 TENTY RUPEES  
 20RS

२५३२ १९२ ०७

२५३२ १९२ ०७





पामिक बा. नं. ६४३६... ६४९०... रुपये

वेणान्नाय नं. ५७/८१ २२२२२३

हस्तो... ५६/५७... ६४९०...

महो *Mahar*

श्री. न. मोदास  
स्टेशन मैन

कमी ५७८९० ५७८९० ५७८९०

|           |
|-----------|
| इ ग त     |
| १७ / २१२२ |
| १९९६      |



આવક ઓફ ... સ્ટેટ બેંક ઓફ ...

વેપારીને ... દ્વારા ...

રકમ ... રૂપિયા ...

શ્રી ...

૧૫/૧૧/૨૨  
૧૨-૧-૨૨

કમી વડવાને ...

૨૨  
૧૫/૧૦/૨૨  
૧૯૯૯



नामक अ. नं. ६४२८ दिनांक ६.१०.९१ रुपये १०६-  
बणगाचे नांव डब्याची अंदाजित  
इसते ..... प्रमाण टंकले.....

*Watabale*

श्री. पु. हारदास  
संमत् नं. ६४

कमी ५० लेखी मुद्रांक बंधक .

|           |
|-----------|
| इ ग त     |
| १० / १९१२ |
| १९१६      |

६] भागा दत्तु दालभगत,  
उ. व. - ३७,

७] गंगाराम दत्तु दालभगत,  
उ. व. - ३०,

८] मनाबार्ड देवराम भागडे  
उ. व. - सज्ञान.

९] विठाबाई विठ्ठु भागडे  
[ भगत] उ. व. - सज्ञान.

सर्व राहणार- देवळा  
तालुका व x र्ही जगतपुरी  
जिल्हा नासिक.

लिहून देणार.

|       |          |
|-------|----------|
| ह ग त | १८/१२/११ |
|       | १९१६     |

कारणे फरोकत घरेदीअत लिहूनदेतात हेसा ३ की.,

[१] भिळकतिये वर्पन \* तुकडी जिल्हा नासिक,  
पोट तुकडी तालुका जगतपुरी पैकी मौजे गांव देवळा  
या गांवये शिवारातील भिळकत पांती गटनंबर १९५  
पांती क्षेत्र हेक्टर १.१६.०८ आर, पांती आकार स्मथेअ  
१.३३ पैसे पांती वतुः सिमा:-

पूर्वेस :- गटनंबर १९७

पश्चिमेस :- गटनंबर १९३ व १९५ वा  
हिसा.

दक्षिणेस :- गटनंबर १९३, १९६ व रस्ता

उत्तरेस :- उभाडयाची शिव.

येथेप्रमाणे वतुः सिमेतील भिळकत शेखमिन

जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी-निधेमासह व जाण्या  
येण्याच्या वागवडिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त अशी  
आम्हांस प्राप्त असलेल्या वागवडिवाटीच्या हक्कांसह

इ ग न  
१७/२३/२१  
१११६

[२] वर कलम १ यांत वर्धन केली मिळकत ही आमची वडिलो पारित मालकीची असून आमचे प्रत्यक्ष कब्जा वडिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकत गट नंबर १२५ मध्ये आमचे पैकी १] लहु दत्त दालभात २] सोनु दत्त दालभात ३] भागा दत्त दालभात ४] गंगाराम दत्त दालभात यांवा ००.५६.०८ आर हत्के येनाया हिरसा आहे. सदरचे मिळकतीची आमदांस पाहिजे तशी दिलेवाट लावण्यावा आमदांस हक्क व अधिकार असल्याने त्या हक्क व अधिकारासाठी अधिन राहून सदरचे मिळकतीचे फरोकत घेदीयत तुमचे लाभान्त आज रोजी लिहून, नोंदवून देत आहोत.

[३] सदर घरेदीयताये कलम १ मध्ये वर्धन केल्या मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून देणार यांनी श्री. वंद्रेतन शंकरराव रोकडे यांचे लाभान्त यापूर्वी करून दिलेला होता व त्यासाठी विसार पावती त्यांचे लाभान्त लिहून दिलेली होती. श्री. वंद्रेतन रोकडे यांनी त्यांची विसार पावती रद्द केली आहे सदरचे व्यवहारासाठी त्यांनी संमती दिलेली असून त्यांनी रक्कम रुपये २०,०००/-[वीस हजार मात्रे] लिहून देणार नं.१ व २ यांचा अदा केली होती ती रक्कम लिहून घेणारे यांनी आज रोजी त्यांना अदा

[५]..

केली आहे सदरचे व्यवहारार्हास त्यांची

पुर्ण प्रमती आहे.

[४] उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्धन

केलेल्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे

व आम्हाचे दरम्यान रक्कम सध्या १,३८,५००/-[ सध्या एक

लाख अडीतीस हजार पाचशे मान्य इतकी ठरलेली असून

तद्वरवी किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे याग्य व

बरोबर असून त्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीचा भरणा

आम्हांला ह्या खरेदीवृत्ताच्या अखेरच्या कलमांत दर्शविल्या प्रमाणे मिळालेला आहे भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[५] उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्धन केलेल्या

मिळकतीचा प्रत्यक्ष असा कब्जा आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जगेवर जावून देण्याचा ठुपा व निशाण्या दर्शवून मोबल

मापून दिला असून तो कब्जा तुम्हांस स्वकारला असून कब्जा

बाबत काही एक तक्रार नाही. आता उपरोक्त मिळकतीचे

तुमचे कब्जास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत

केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आम्हाचे पदरखर्चास

देवू त्याची तो भिन्न तुम्हांस लागू देणार नाही.

[६] उपरोक्त लिहून देणार ही कंपनी असल्याने

सदर मिळकतीचा वापर औद्योगिक कारणासाठी करणार

आहोत त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी/खरेदीवृत्ताकामी

ग स  
१७/१५/१९  
१.६१६

कोपत्याही परवानगीची आवश्यकता  
अगर मिळकत बिनशेती करण्याची गरज  
नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे  
राजपत्र दिनांक २ फेब्रुवारी १९६४ मध्ये  
न्मूद केले आहे.

[७] उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस लायम  
फरोक्त खेदी दिली आहे आता सदर मिळकतीशी आमचा  
काही एक संबंध अगर छितसंबंध राहिलेला नाही. सदर  
मिळकतीचा आता तुम्ही व्यपरांपरागत लेहुराचे लेहुरी  
मन्मनेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट  
लावावी त्यास कोपीही कोपत्याही प्रकारची छिल्ला हरकत  
केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने कस देवू  
त्याची तांमिष तुम्हांस लागू देणार नाही.

[८] उपरोक्त मिळकतीवर आजतागायत कोपत्याही  
प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्मवस्त्र, मुतुपत्र, जामिनकी,  
अगर अन्य कोपत्याही प्रकारचा कोटीवाद, हद्दीचा वाद,  
झुमेंट अशी कोपत्याही प्रकारचा जडजोशीत गुंतविलेली  
नाही वा सदरची मिळकत ही सरकारी वा निमसरकारी  
कायलियाने अक्वायर अगर रिवर्वॉयर केलेली नाही अगर  
त्याबाबत आजतागायत कोपत्याही प्रकारची नोटीस आलेली  
नाही.

[९] उपरोक्त मिळकतीबाबत व चिकी संबंधी

इ म र  
१७/१६/११  
१११६

यापूर्वी आम्ही श्री. चंद्रसेन शंकरराव  
रोकडे यांचे व्यतिरिक्त अन्य  
कापाचरोबर ही तोंडी अगर लेवी  
करार केला नाही श्री. चंद्रसेन रोकडे  
यांनी सदर व्यवहार रद्द केला आहे.

त्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा पूर्ण हक्क व  
अधिकार आम्हांस आहे त्या हक्क व अधिकारातच  
सदरचे मिळकतीचे घरेदीअत तुम्हांस आज रोजी लिहून  
नोंदवून देत आहोत.

[९] उपरोक्त मिळकतिसंबंधाने अन्य कापत्याही व  
कुठल्याही कोर्टात वाद चालू नाही अगर घेईंग नाही.

[१०] उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही कुठल्याही  
प्रकारचे बँके, सोसायटीचे अथवा अन्य खाजगी प्रकारचे कर्ज  
काढले नाही वा कुठल्याही प्रकारच्या कर्जासाठी  
उपरोक्त मिळकत तारण देण्याचे गहाणदेण्याचे कबूल  
केले नाही.

[११] उपराक्त मिळकती मध्ये कुळ नव्हता व नाही  
त्यामुळे मुंबई कुळ कायद्याचे तंदर्भात मुंबई कुळ कायद्याचे  
कुठेही निर्वध मिळकतीला लागू नाही.

[१२] उपरोक्त मिळकत ही आदिवाताची नव्हती  
व नाही अथवा त्या तंदर्भामध्ये त्या कायद्यानुसार  
कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडिंग कुठल्याही कोर्टात चालू

વાતુ નાહી.

હ ન ત

[૧૩] અપરાધત મિલકત હી જ્ઞામી

૧૭/૧૧/૨૧

નવ્હતી વ નાહી કુળ્યાહી પ્રકારવો

૧૧૧૯

પરવાનમી ધેખ્યાયે કારમ નાહી કારમ

કાપદા ર્દ જ્ઞાલ્યાબાવત્યા જ્ઞામી કુળ્યાહી તુરતુદી

મિલકતી સંદર્ભાત લાગુ નાહીત.

[૧૪] અપરોક્ત મિલકત લામ ધેજાત નાહી અથવા

રિસેલમેંટ કાપદયાધ્યા તરતુદી મિલકતીસ લાગુ નાહીત.

ત્યાવાવતયા દાઅલા આમ્હી તુમયે ષોગવટયાસ દિલા આહે.

[૧૫] આમ્હી અશે જાહીર કરમ યાત્રીને તાંગુન વ

અરવશોને લિહુન દેતો કી.,

મિલકત હી પુર્ણપે નિર્વધ વ ચિનવોચાવી આહે

યા શબ્દાવર વિસંબુન તુમ્હી મિલકત આમયે પાહુન યેરેદી

ધેતલેલી આહે તથાપિ મિલકત આમયે પાહુન યેરેદી ધેતલ્યાને

સદર મિલકતીવાવત માલકી હક્કાવાવત કાહી વાદ નિમિષિ

જ્ઞાલ્યાસ ત્યાયે નિવારણ આમ્હી આમયે પદરઘવનિ કરમ

દેવુ તસેવ આમયે માલકી હક્કાવાવત કોપીહી કાહી વાદ

નિમિષિ જ્ઞાલ્યાસ ત્યાયે નિવારણ આમ્હી આમયે પદરઘવનિ

કરમ દેવુ તસેવ આમયે માલકી હક્કાવાવત કોપીહી હક્ક વા

અધિકાર સાંમિતલ્યાસ ત્યાયે નિવારણ આમ્હી આમયે

પદરઘવનિ કરમ દેવુ.

[૧૬] તુમ્હી સદરવી મિલકત હી વાજવીપપે વ યેરેપપે

[૧]....

बोनाफाईड इंडस्ट्रीज कारणांसाठी थरेदी

धेत आहोत त्यामुळे मुंबई कूल कायदा

कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची

गरज नाही कारण त्याकरिता महाराष्ट्र

शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

इ ग न

२५/१८/११

१९९६

[१७] सदरची मिळकत ही तुम्हांस या थरेदीखताने

कायमाची फरोकत थरेदी दिलेली आहे ती उलट थरेदी

देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली वा करार नाही. थरेदी

घतानंतर तुम्हाी मिळकतीला तुमचे नांव लावून घ्यावे त्या

साठी आम्ही खर्चा सहकार्य करू.

[१८] प्रस्तुत मिळकतीचे आजपावेतोचे शेतमारा, कर,

टॅक्सेस आम्ही भरलेले असून धेधून पुढील तुम्हाी भरावेत.

[१९] सदर मिळकतीचे मूळ थरेदीघत मे. दुय्यम निबंधक

साी, ज्वालपुरी यांच्याकडे नोंदविलेल असून त्याची नक्कल

व इतर कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिलेले आहेत.

[२०] उपरोक्त मिळकतीचे थरेदीखात्या सर्वस्वी तो खर्च

महणजेच रटॅम्पड्युटी, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी,

टायपिंग फी इत्यादी सर्वस्वी तो खर्च खर्च थरेदीव तुम्हाीच

केलेला आहे.

[२१] भरण्याचा तपशील

रक्कम रुपये

तपशील

१९७५०/-

श्रावण हुंदा दालभात यांना ०९ ते ३०८२९९  
रुपये लक्ष आठ हजार, आठशे रुपये, दोनशे रुपये, अडीस  
तेवढी ३/१९९६



१८/२०१९  
१९९९

अन्वये मिळाला.

२७७५०/-

गणपत हुंदा दालभात

म्हजे लकी ओंम अडिया, सावयूर झाका, लार्देम अन्वे

कडेला दिवाक ३/१९९६

अन्वये मिळाला.

१७७५०/-

लहू दल्ल दालभात पांन रोक न ३७८२२३

म्हजे लकी ओंम अडिया, सावयूर झाका, लार्देम अन्वे  
कडेला दिवाक ३/१९९६

अन्वये मिळाला.

१७७५०/-

मोन दल्ल दालभात पांन रोक न ३७८२२४

म्हजे लकी ओंम अडिया, सावयूर झाका, लार्देम अन्वे  
कडेला दिवाक ३/१९९६

अन्वये मिळाला.

१७७५०/-

भागा दल्ल दालभात पांन रोक न ३७८२२५

म्हजे लकी ओंम अडिया, सावयूर झाका, लार्देम अन्वे  
कडेला दिवाक ३/१९९६

अन्वये मिळाला.

१७७५०/-

गंगाराम दल्ल दालभात पांन रोक न ३७८२२६

म्हजे लकी ओंम अडिया, सावयूर झाका, लार्देम अन्वे  
कडेला दिवाक ३/१९९६

अन्वये मिळाला.

२०,०००/-

श्री. वंदेन शंकरराव रोकडे पांन

रुक न ३७८२२७ म्हजे लकी ओंम अडिया, सावयूर  
झाका, लार्देम अन्वे कडेला दिवाक ३/१९९६

अन्वये मिळाला.

१,३६,७७०/-

धेपुमापे शरपा पावला असुन भरण्याबाबत



काही सक त्कार नाही.

[२३] उपरोक्त मिल्कतीय

व्यवहार आमयेवर तेमव आयये पम्पयत  
आमये वालीवारसांवर बंधनकारक आहे  
व राहिल.

| हं   | ग   | स   |
|------|-----|-----|
| २७   | १२१ | १२४ |
| १९९६ |     |     |

[२४] उपरोक्त मिल्कतीये तुम्ही आतां मात्तक

झाले असल्याने तुमये नांव रेकांड ऑफ रार्डटक्ला

लागण्याकामा आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य करू व  
तुमये नांव लाहून देवू.

[१५] प्रस्तुतये धरेदीअतासोबत तुम्हांस घालिल  
कागदपत्रे दिलेली आहेत.

१] ७/१२ वा उत्तारा.

२] नांदीये उत्तारे.

३] मोजणीचा नकाशा.

४] टायटल सर्टिफिकेट.

येणुसणे कागदपत्र तुम्हांस दिलीं असे.

येणुसणे सदरये करोक्त धरेदीअत

वरिल सर्व अटी व शर्तीना पात्र राहून तुम्हांस आज  
रोजी राजीअुषीने व स्वसंतोषाने लिहून, नोंदवून दिले  
असे.  
\* लिहून देणार \*

हे करोक्त धरेदीअत

ता. मजकूर :-

श्री. वल्लभ देवदास  
१. श्री. वल्लभ देवदास दालभात.

૨] શ્રી. ગમ્પત હુદા દાલખત.

૩] તહાનુબાઈ હુદા દાલખત.

૪] લક્ષ્મ દત્ત દાલખત.

૫] સીનુ દત્ત દાલખત.

૬] મંગા દત્ત દાલખત.

૭] ગંગારામ દત્ત દાલખત. સંજોશીય દલ દોલખત

૮] મનાબાઈ દેવરામ મંગડે[ખત]

૯] વિઠાબાઈ વિષ્ણુ મંગડે[ખત]

\* સાધીદાર \*

૧. યાહુદના માઝા તાલમંગડે. યાહુદના મંગડા

કમળ યાહુદના દામંગડા

સ્. સમ. વ્યવહારે, ટંકલેશક

૩૦૨/૧, બિલ્દા ન્યાયાલય, ૨૮/૧૧/૨૦૨૨  
સી.કે. - ૪૨૨ ૦૦૨.

હી ગ ત  
૧૦/૧૨/૨૨  
૧૯૧૬

Y01

2453

UDC, Sarpanch

3

સિદ્ધાંત દાલખત

