खरेदी खत

गट नं - २४२

(E-12)

पावती क्र. [illegible]

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक [illegible]

दिनांक [illegible] सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार– [illegible]

सादर करणाराचे नाव– [illegible]

[illegible]

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:–

	रु.	पै.
नोंदणी फी ..	[illegible]	
नक्कल फी (फोलिओ [illegible]) ..	[illegible]	
पृष्ठांकनाची नक्कल फी ..	[illegible]	
टपालखर्च ..	[illegible]	
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) ..	[illegible]	
शोध किंवा निरीक्षण ..	[illegible]	
दंड–कलम २५ अन्वये ..		
कलम ३४ अन्वये ..		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ..		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. ..		
" " ..		
" " ..		
" " ..		
" " [illegible] ..		
एकूण ..	[illegible]	

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

१८३१ ... ६/१० ... ८५ ... 3/PEC 7000/-

ज्योति स्ट्रक्चर्स लिमिटेड

[illegible], नाशिक

श्री. [illegible]

[illegible]

अनुक्रमांक – १६४७
सन १९९६ च्या ७1०७
रु. दिनांक ७.०१.१९९५
दर्म्यान दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचे
कार्यालयात आणून दिले.

For Jyoti Structures Ltd.

T. N. G. PILLAI
General Manager (Constn.)

[illegible]
[illegible]

घेतला नी:	रुपये पैसे
नोंदणी फी:-	७२०-
नकल फी (फाळणी) (९३)	६५-
[illegible] फी:-	९२-
[illegible]:-	०९-
टपाल फी:-	०२-
इतर फी:-	१५-
एकूण फी:-	८९५-

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

इ ग त
१६४७/१/९३
१९९६

"श्री"

* फरोक्त खरेदीखत *

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक 3 माहे जानेवारी सन १९९६ इसवी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:-

[२]..

II 3[illegible]

1000Rs.

हं	गा	त
१६६८	/२/९३	
	६	

..[२]..

मे. ज्योती स्ट्रक्चर्स लि.,
इंडियन कंपनीज ॲक्टान्वये
नोंदलेली कंपनी यांचे रजि.
ऑफिस मुंबई येथे असुन शाखा
प्लॉटनंबर ५२/५३, एम.आय.
डी.सी. सातपुर, नासिक-७

लिहून घेणार.

- यांसी -

रघुनाथ चंदर तोकडे [मयत]

इगत
१६४ /३ /९३
११९६

..[३]..

वारस–

१] गजरू चंदर तोकडे, उ. व. –५५

२] सुखबाई रघुनाथ तोकडे, उ. व. –५५

३] मंदा ज्ञानदेव भंडारे, उ. व. –३५,

४] फसाबाई अर्जुन वळकंदे, उ. व. –३०.

५] ठकणाबाई कैलास आतकरी, उ. व. –२८

नं. १ ते ३ रा. देवळे, ता. इगतपुरी जिल्हा नाशिक.

नं. ४ राहणार–नांदगांव, ता. इगतपुरी

लिहून देणार.

इ ग त
९६८/४/९३
१९९६

जिल्हा नाशिक.

नं.५ राहणार- बोरटेंभे, ता. इगतपुरी

जिल्हा नाशिक.

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात

ऐसा जे की.,

[१] <u>मिळकतीचे वर्णन</u> * तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गांव उभाडे या गांवचे शिवारातील मिळ त यांसी गटनंबर २४२ यांसी क्षेत्र हेक्टर ००.५५ आर, यांसी आकार रुपये ००.४१ पैसे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- गटनंबर २४१

पश्चिमेस :- गटनंबर २४३

दक्षिणेस :- देवळा गांवची शिव.

उत्तेरेस :- गटनंबर २४५

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह व मिळकतीत जाण्या येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसहची दरोबस्त मिळकत.

[२] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलोपार्जित मालकीची असुन आमचे प्रत्यक्ष कब्जावहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीची आम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावणेचा आम्हांस हक्क व अधिकार असल्याने त्या हक्क व

दुय्यम निबंधक (stamp, partly legible) | ९६४ /५/९२ | १९९६

हक्क व अधिकाराला अधिन राहुन सदरचे मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत आज रोजी लिहून, नोंदवुन देत आहोत.

[३] सदर खरेदीखताचे कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार लिहून देणार यांनी श्री. चंद्रकांत त्र्यंबक राजेबहाद्दूर यांचे लाभांत यापुर्वी करून दिलेला होता व त्यासाठी विसार पावती त्यांचे लाभांत लिहून दिलेली होती. श्री. चंद्रकांत त्र्यंबक राजेबहाद्दूर यांनी त्यांची विसार पावती रद्द केलेली आहे. व सदरचे व्यवहारास त्यांनी पुर्ण संमती दिलेली आहे त्यांनी विसारापोटी रक्कम रूपये १०,०००/- लिहून देणारयांना अदा केलेले होते. ती रक्कम लिहून घेणार यांनी आज रोजी अदा केलेली आहे सदरचे व्यवहारास त्यांची पुर्णपणे संमती आहे.

[४] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान एकुण रक्कम रूपये ६८७५०/-[रूपये व अडुसष्ट हजार सातशे पन्नास मात्र] इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन त्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीचा भरणा हा आम्हांला हया खरेदीखताच्या अखेरच्या कलमांत

[६]..

हं ग त
९८४/६/९३
१९९६

दर्शविल्याप्रमाणे मिळालेला आहे. भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[५] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावुन हद्दीच्या धुरा व निशाण्या दर्शवुन मोजुन मापुन दिला असुन तो कब्जा तुम्ही स्विकारला असुन कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही. आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जा बाबत काही एक तक्रार नाही. आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे आम्ही निवारण करुन देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[६] लिहून घेणार ही कंपनी असल्याने सदर मिळकतीचा वापर औद्योगिक कारणासाठी करणार आहांत त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी/खरेदीखताकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता अगर मिळकत बिनशेती करण्याची गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेले आहे.

[७] उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे आता सदर मिळकतीची तुम्हीच पुर्णपणे मालक झालेले आहांत. सदर मिळकतीचा आता तुम्ही

[७]..

इ ग द
१६४/७/९३
१९९६

वंशपरांपरागत लेकुराचे लेकुरी मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर तुम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[८] उपरोक्त मिळकतीवर आजतागायत कोणत्या ही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जामिनकी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोर्टवाद, हद्दीचा वाद, इजमेंट अशी कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही वा सदरची मिळकत ही सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयाने अॅक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही अगर त्याबाबत आजतागायत कोणत्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही.

[९] उपरोक्त मिळकतीबाबत आजतागायत कोणत्याही प्रकारे आम्ही विक्री संबंधी यापुर्वी आम्ही चंद्रकांत त्र्यंबक राजेबहाद्दर यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाबरोबर ही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. श्री. चंद्रकांत त्र्यंबक राजेबहाद्दर यांनी सदर व्यवहार रद्द केलेला आहे त्यामुळे मिळकतीची विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आम्हांस आहे.

इ ग त
१६४/८/९३
१९९४

[१०] उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही व कुठल्याही कोर्टात वाद चालु नाही अगर पेंडींग नाही.

[११] उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही कुठल्याही प्रकारचे वेंचे, सोसायटीचे कर्ज काढलेले नाही वा कुठल्याही प्रकारच्या कर्जा साठी उपरोक्त मिळकत तारण देण्याचे गहाण देण्याचे कबुल केलेले नाहीत.

[१२] उपरोक्त मिळकती मध्ये कुळ नव्हता व नाही त्यामुळे मुंबई कुळ कायद्याचे संदर्भात कुळ कायद्याचे कुठलेच निर्बंध मिळकतीला लागु नाही.

[१३] उपरोक्त मिळकत ही आदिवासीची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायद्यानुसार कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडींग कुठल्याही कोर्टात चालु नाही.

[१४] उपरोक्त मिळकत ही इनामी नव्हती व नाही कुठल्याही प्रकारची परवानगी घेण्याचे कारण नाही कारण कायदा रद्द झाल्याबाबतच्या इनामी कुठल्याही तरतुदी मिळकतीसंदर्भात लागु नाहीत.

[१५] उपरोक्त मिळकत लाभ क्षेत्रात येत नाही अथवा रिसेटलमेंट कायद्याच्या तरतुदी मिळकतीस लागु नाहीत त्याबाबतचा दाखला आम्ही तुम्हो भोगवटयास दिला आहे.

इ ग त
९६४/९ A
१९९७

[१५] उपरोक्त मिळकतीबाबत आम्ही असे जाहीर करुन खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देतो की.,

मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. या शब्दावर विसंबुन तुम्ही मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतलेली आहे. तथापि मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतल्याने सदर मिळकतीबाबत मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चा करुन देवु तसेच आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही वाद निम: झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु तसेच आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही हक्क वा अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु.

[१६] तुम्ही सदरची मिळकत ही वाजवीपणे व खरेपणे बोनाफाईड इंडस्ट्रीज कारणांसाठी खरेदी घेत आहांत त्यामुळ मुंबई मुळ कायदा कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची गरज नाही कारण त्याकरीता महाराष्ट्र शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

[१७] सदरची मिळकत ही तुम्हांस या खरेदीखताने कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे ती उलट खरेदी देण्या: लेखी अगर तोंडी बोली वा करार नाही. खरेदीखतानंतर तुम्ही मिळकतीला तुमचे नांव लावुन घ्यावे त्यासाठी आम्ही

इ ग त
९६४ /१०/९३
१९९६

सन्हकार्य दरू.

[१८] वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा आजपावेतोचा संपुर्णशितसारा, कर, टॅक्सेस आम्ही भरलेले असुन येथुन पुढील तुम्हीच भरीत जावेत.

[१९] सदर मिळकतीचे मुळ खरेदीखत मे. दुंय्यम निबंधक ता., इगतपुरी यांच्याकडे नोंदवलेले असुन त्याची नक्कल व इतर कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिलेले आहेत

[२०] उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखताचा सर्वस्वी तो खर्च म्हणजेच स्टॅम्पडयुटी, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकीलफी, टायपिंग फी इत्यादी सर्वस्वी तो हा तुम्हीच केलेला आहे.

[२१] भरण्याचा तपशील

रक्कम रुपये	तपशील
२४३७५/-	गजरु चंदर तोकडे यांना चेक नंबर ३७८२८४, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपूर शाखा, नासिक यांचे कडील दि.३/७/९६ अन्वये मिळाला.
३४३७५/-	सकुबाई रघुनाथ तोकडे हीस स्वत/करीता व नं. ३, ४, ५ तर्फे भरणा चेक नंबर ३७८२८५ स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपूर शाखा, नासिक यांचे कडील दि.३/७/९६ अन्वये मिळाला.
१०,०००/-	श्री. चंद्रकांत त्र्यंबक रावबहादूर यांना चेक नंबर ३७८२८६, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपूर शाखा, नासिक यांचे कडील दि.३/८/९६ अन्वये मिळाला.

ह व ल
९६४ /99/93
१११६

६८,७५०/-
==========

येणेप्रमाणे भरणा पावता असुन भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[२३] उपरोक्त मिळकतीचा व्यवहार हा आमचेवर तसेच आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

[२४] उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही आता मालक झालेले असल्याने तुमचे नांव रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लागण्याकामी आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य करु व तुमचे नांव लावुन देवु.

[२५] उपरोक्त मिळकतीबाबत तुम्हांस खालील कागदपत्रे दिलीत.

१] ७/१२ चा उतारा.

२] नोंदीचे उतारे.

३] मोजणीचा नकाशा.

४] टायटल सर्टिफिकेट.

येणेप्रमाणे कागदपत्र मिळाले असे.

येणेप्रमाणे वरील सर्व अटी व शर्तीना पात्र राहुन सदरचे खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता

दु नं त
१६४/९२/९३
११६

मुक्त संमतीने लिहून, नोंदवुन दिले असे.

हे फरोक्त खरेदीखत

ता. मजकुर:- * लिहून देणार*

१. गजरू चंदर तोकडे.

२. सखुबाई रघुनाथ तोकडे.

३. मंदा ज्ञानदेव भंडारे.

४. फसाबाई अर्जुन वळवंदे

५. ठकणाबाई कैलास आतकरी

नं. १ ते ५ चा दस्तुर N. S. Bhagat * साक्षीदार *

१. C. T. Rajdal २.

एन्. एम्. व्यवहारे, टंकलेखक
३०२/१० जिल्हा न्यायालय,
नाशिक-४२२ ००२.

१) गजानन चैंदर तोकडे वय ५५
२) सखुबाई रघुनाथ तोकडे वय ५५
३) मंदा सागरे व भंडारे वय ३५,
४) फसाबाई अर्जुन वडकर ३०,
५) एकनाबाई केशव काकसे ३८
नं. १ ते ३ रा. रिवंड, नं. ४ रा. नांदगांव
नं. ५ रा. बोरटेंभे इगतपुरी यांच्या वतीने
६) श्री. पवनकुमार रावते
७) श्री. पनजी. निवृत्ती वय ५० वर्षे,
नोकरी ते स्वतः अज्ञान पालक
नगरचे मॅनेजर म्हणून
दस्ताऐवज करुन देणार ....

....

तथाकथित रजिस्टेखाना यांना
दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात व क्र. १ ते ५ यांचे अंगठे

१)

२)

३)

४)

५)

६) ____________

१) मोहन शंकर भगत
वय ३७ वर्षे, शेती
रा. घोटी बु॥ इगतपुरी
२) शशिकांत भास्करराव तप्पे
वय ३४ वर्षे, व्यापार
रा. नाशिक
असे निवेदन करित आहेत की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात
व त्यांची ओळख देतात
K. S. Bhagat

दिनांक २९ माहे जाने १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
इगतपुरी

इ	ग	त
९६८	/९३	/९३
१९९६		

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक ९६८ वर नोंदला
दिनांक २९ माहे जानेवारी सन १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी