

खरेदी हवन

जाट. तें. २४४ (Part - 1)

E-14

पावती क्र.

SDP. 32081-
611049

नोदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ११८१।६।
दिनांक १०/१०/६५ सन १९

दस्तावेजाचा प्रकार-

विक्रीपत्र

६ ७७८३८८७

सादर करणाऱ्याचे नाव-
खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-
नोदणी फी

नकल फी (फोटिओ १५)

पुढांकाची नकल फी

टपालवर्च

नकल किंवा शाखने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकल (कलम ५७) (फोटिओ
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

क्र.	१.
७८०-	
३०-	
१२-	
०१-	
०२-	
१५-	
८००=००	

एकूण
₹ 840/-

दस्तावेज
नकल

रोजी तयार होईल व

नोदणीकृत डाकने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुपयग निबंधक.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोदणीकृत डाकने पाठवावा.

हवाली करावा

सादरकर्ता



१९३७ ११/१२

३०००/-

१०००/-

श्री २५०००/- को १०००/-
को १०००/-, १०००/-

मनुष्याक - ११८९/९५
स १९९५ च्या ११/१२
१० दिनांकास १००० ३ २००० - ३
दम्पति दुयम विवंधक इगतापुरी यांचे
FOR JYOTI STRUCTURES LTD
कार्यालयात आणून दिला.

T. N. G. PILLAI
GEN. MANAGER (CONSTN)

श्री वतली श्री: १०००/-
श्री वतली श्री: १०००/-
श्री वतली श्री: १०००/-
श्री वतली श्री: १०००/-
श्री वतली श्री: १०००/-
श्री वतली श्री: १०००/-
श्री वतली श्री: १०००/-
श्री वतली श्री: १०००/-
श्री वतली श्री: १०००/-
श्री वतली श्री: १०००/-

दुयम निवंधक, इगतापुरी

"श्री"

दुयम निवंधक, इगतापुरी

* प्रोक्त घरेदीयत *

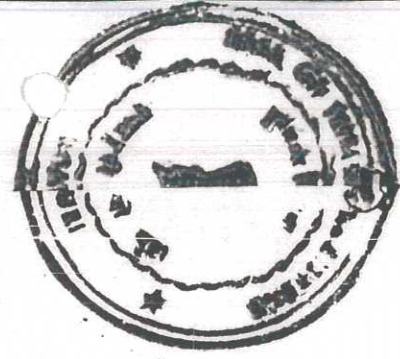
प्रोक्त घरेदीयत आज दिनांक १ माहे ऑक्टोबर
इसवी १९९५ रोज सोमवार ते दिवशी इगतापुरी
मुक्तकामी:-

[२]..

इ ग त
११८९/११९५
१९९५



१६३७ के मालिक ...
श्री ...
...
...



..[२]..	
मे. ज्योती त्रिवेदी ली., इंडियन कंपनी ऑफ्टान्ने नॉटलेनी कंपनी यो यो रजि. ऑफिस, मुंबई ये असुन माथा प्लॉट नं. ५२/५३, एम. आय. डी. सी, सातपुर, नासिक-४२२ ००७	
- यांसी -	
१] मासगी बाळु लोके, उ. व. - ५०	
लिहून देमार.	
[३]..	

इ ग क
११०९/२/१५
१११५



9836 2 10/1/54 3002-1000

Shilpi
Elaivel Pillai

2. 21110

810-13-62414

810

12-1-1944

∴ [3] ∴

२] गणपत बाळु तोकिडे, उ. व. - ४६
३] भानाबाई बाळु तोकिडे, उ. व. - ६५

५९९५

राष्ट्रपति देवडा, ता. झातपुरी
जिला नासिक.

प्राप्ति -

निर्दिष्ट दिनांक.

निर्दिष्ट दिनांक.

प्राप्ति -

१] श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे,
उ. व. — ५०, धंदा — शेतति.
राडपार-नांदुर वैद्य, ता. इगतपुरी

संमति
देणार.

संमति
देणार.

[3.]

[3.]

الحمد لله

२] श्री. वंदनांत रुंधक राजेवहादर

उ. व. - ५४, धंदा-शेती

राहणार- नासिक.

इ ग त

११०९/४१५५

१११५

कारणे फ्योक्त घरेदीयत लिहून देतात

रेशा जे की.

[१] मिळकतीचे वर्धन * तुकडी जिल्हा नासिक,

पोट तुकडी तालुका हगतपुरी पैकी मीचे गांव उभाडे

या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नंबर २४४

यांसी पुर्वीया सर्वनंबर २६२/१ व २६२/६ यांसी क्षेत्र

हेक्टर १.२६ आर पोट खराब्यासह यापैकी १/२

दिश्याची मिळकत म्मफजेव हेक्टर ००.६३ आर, यांसी

आकार संये ००.७८ पैसे यांसी यतुःसिमा:-

पूर्व :- गटनंबर २४३

पश्चिमेस :- गटनंबर २५१

दक्षिमेस :- गटनंबर २४४ दिसता

उत्तरेस :- उभाडे गांवची शिव.

येथेप्रमाणे यतुःसिमेतील मिळकत शेखमिन

जल, तरू, काढ, पणबाप, निधी-निधेपासह व तदंगभूत

वरसुंसह आधि आमन्हांस प्राप्त असलेल्या हक्कासह व

वागवडिवाटीया हक्कासहवी दरोबरत मिळकत.

[२] उपरोक्त कलम १ यांत वर्धन केलेखी मिळकत

ही आमची वडिलोपार्जित अशी मालकीची असुन आमचेच

कब्जावडिवाटीत आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी

विलहेवाट लावण्याचा आमन्हांस हक्क व अधिकार आहे.



..[५]..

इ ग :

२०१७/१५.

१९९५

[३] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान दर एकरी रक्कम रुपये ५०,०००

[रुपये पन्नास हजार मात्र] इतकी ठरलेली असून मिळकतीची एकूण किंमत

रक्कम रुपये ७७,८३९,६५८ रुपये साठ्याहत्तर ह. आठ्ठो

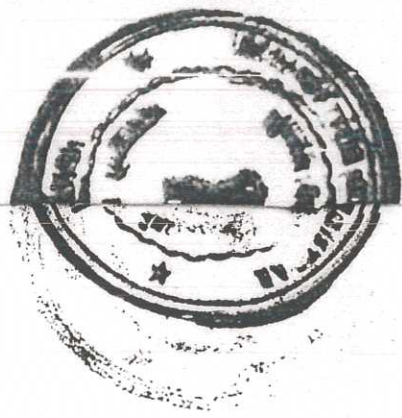
एकोनघाळीस आठ्ठि पन्नासहत्तशेमात्र] अशी ठरलेली असून

सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत माझी/आमची काही एक तक्रार नाही.

[४] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा शुला व निर्वैध असा तुम्हांस कब्जा आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीवर नेवून दोन माधीद्वारा समक्ष मोजून मापून वहीच्या गुणा व निशाण्या दर्शवून मिळकतीत तुम्ही हिंडून फिसा कब्जा घेतला आहे. आता सदर कब्जाचा तुम्ही मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा तेव्हा कब्जास वाढिवाटीस कोणी काही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरध्वनि करून देवू त्यासि तो शिष तुम्हांस लागू देणार नाही.

[५] लिहून घेणार तुम्ही कंपनी असल्याने सदर मिळकतीचा वापर औद्योगिक कारणासाठी करणार आहात त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी/खरेदीयताकामी कोणत्याही

[६]..



..[६]..

करपार आहात त्यामुळे सदर

व्यवहारामागी/खरेदीवतकामाी

कोपत्याही परवानगीची आवश्यकता

अगर मिळकत बिन्नेली करण्याची

गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाने राजपत्र

दि. २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेला आहे.

इ ग त

११/०९/९४

१९९४

[६] वर वर्णन केलेली मिळकत खरेदी देणार यांनी

संमतीदार यांचे बरोबर विसार पावती केली होती

त्या विसार पावती पोटी केळोवेली संमतीदार यांकडून

आजपावेतो रक्कम रुपये ३०००/- [तीन हजारमात्र]

देलेली आहे. सदर संमतीदार यांना खरेदी देणार

यांनी सदर जमिनीच्या विक्री बाबत विसार पावती

लिहून दिलेली होती परंतु सदर जमिनीचे व्यवहार लिहून

देणार कंपनी बरोबर झालेले संमतीदार यांना रुपये ३०००

तीन हजार मात्रा परत केलेले आहे. सदर व्यवहार रद्द

केले बाबत संमतीदार यांची काही एक तज्ञार नमुन

त्यांनी या खरेदीवतार संमतीदार म्हणून सही केली

आहे.

[७] उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस काय करीकत

खरेदी दिली आहे. आता सदर मिळकतीची आमचा

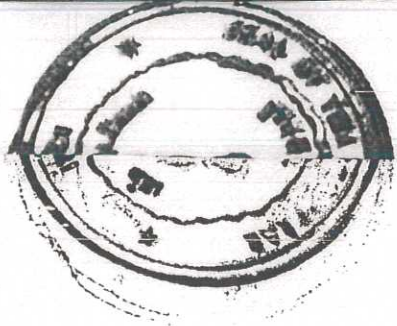
काही एक संबंध, ईशक राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे

तुम्हाचे पुर्णपणे मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा

तुम्ही आता तुम्हांस पाहिजे तशी विक्री, विल्हेवाट

लावावी. तुमचे कब्यास, मालकी हक्कास, कोणीही हिज्जा

[७]..



इ ग त

११७/१८१५

१११५

हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही

आमचे पदरअधनि कस्त देवु त्याची

तोमिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[८] सदर मिळकतीवर गहाप,

दान, लिन, लिज, अन्नवरत्र, बधीसपत्र, तारप, मृत्युपत्र,

२ कुळ, वारस, जपती जाभिनकी, कोर्टवाद, हद्दीचा वाद,

झजमेंट असा अगर अन्य कोपत्याही प्रकारचा बीजा नाही.

[९] उपरोक्त मिळकती बाबत दिनांक २५/९/९५

रोजी दैनिक गांवकरी मध्ये श्रीयुत धम अधिकारी ॲडव्होकेट

याचे मार्फत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यांत आली

होती. सदर नोटीसवर जाहीररात द. गांवकरी मध्ये

दि. २५/९/१९९५ रोजी प्रसिद्ध केल्यापासून आजतागायत

म्हजे हया बरेदीजताच्या तारखावती कोपतीही

कोपत्याही प्रकारची तोंडी अथवा लेखी हरकत घेतली

अथवा नोंदविलेली नाही.

[१०] उपरोक्त मिळकतीचे विज्ञी संबंधी यापूर्वी

अन्य कोप्याही बरोबर तोंडी लेखी करार केला नाही.

त्यामुळे मिळकतीचे विज्ञी करण्याचा पूर्ण हक्क व

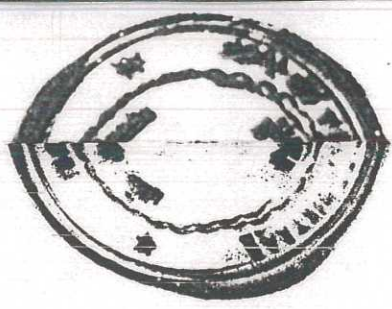
अधिकार आम्हांस आहे.

[११] उपरोक्त मिळकती संबंधाने कोपत्याही कोर्टात

दावा चालु नाही अगर घेडगि नाही.

[१२] उपरोक्त मिळकतीवर आमचे व्यक्तिरित्त अन्य

[८]..



अन्य कोणीही मातकी सत्ता सांगत
नाही अगर मिळकतीत अन्य कोणीही
हिरसेदार नाही.

इ ग त

११०९/११५

१११५

[१३] सदर मिळकतीवर आम्ही

कुठल्याही प्रकार वक्रे, सातायटीये, अथवा अन्य

कुठल्याही प्रकारचे कर्ज काढलेले नाही अथवा कुठल्याही

कर्मिसाठी उपरोक्त मिळकत तारण दण्याचे गहाण

देण्याचे कबुल झेलेले नाही.

[१४] सदर मिळकत/मिळकती अथवा त्याचे क्षेत्रफळ

अकवायर/रिसर्व्ह रिकवेरिझमन झालेली नाही अथवा

त्या संबंधी कोणीही नोटीस आमहंस आलेली नाही.

[१५] उपरोक्त मिळकती मध्ये कुळ नव्हता व

नाही त्यामुळे मुंबई कुळ कायद्याचे संदर्भात मुंबई कुळ

कायद्याचे कुठेही निर्बंध मिळकतीला लागू नाही.

[१६] उपरोक्त मिळकत आदिवासाची नव्हती व

नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायद्यानुसार

कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडिंग कुठल्याही कोर्टात चालू

नाही.

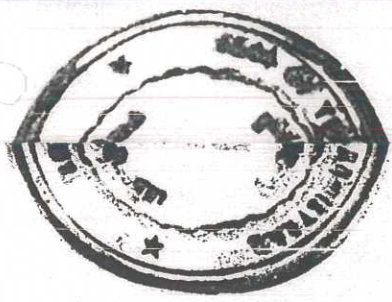
[१७] उपरोक्त मिळकत ही झनामती नव्हती व

नाही त्यामुळे झनाम कायदा रद्द झाल्याबद्दलच्या

कुठल्याही तरतुदी मिळकती संदर्भात लागू नाहीत.

[१८] मिळकत लाभ क्षेत्रात नाही अथवा रिसेल्मॅट

कायद्याच्या तरतुदी मिळकतीस लागू नाहीत त्याबाबतचा



त्याबाबचा दावा आमही तुमचे भोगवट्यास दिला आहे.

[१९] आमही जाहीर करतो की, मिळकत पुर्णपणे निर्वैध व विनवोचावी आहे.

इ ग त

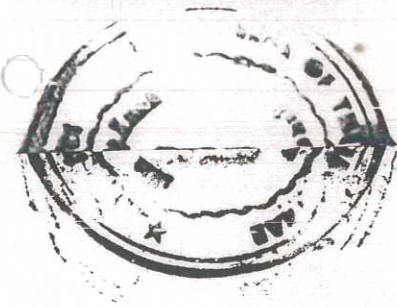
११११/११११

११११

आहे. या शब्दावर विस्तृत तुम्ही मिळकत आमचे पासून घेई घेतली आहे. तथापि यापुढे आमचे मालकी हक्का बाबत काही वादनिर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आमही आमचे पदरघ्याने निवारण करून देऊ तुमचे आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आमही आमचे पदरघ्याने करून देऊ तसेच आमचे आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही कुठल्याही प्रकारे वाद उपस्थितित केल्यास हरकत केल्यास त्यामुळे तुमचे जे काही नुकसान होईल ते नुकसान, व्याजासह भरून देण्यास आमही जबाबदार राहू.

[२०] तुम्ही सदरची मिळकत वाजवीपणे व घरेपणे बोनफाइड इंडस्ट्रीज कारणांसाठी घेई घेत आहात. त्यामुळे मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ प्रमाणे परवानगी देण्याची गरज नाही त्याकरीता महाराष्ट्र शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

[२१] सदरची मिळकत तुम्हांस या घेई घेताने कायमची पुरोक्त घेई दिली आहे. ती उलट घेई देण्याची लेखी अगर तोंडी बोलणी वा करार नाही. घेई घेतानंतर तुम्ही मिळकतीला तुमचे नांव लावून घ्यावे त्यासाठी आमही सहकार्य करू.



इ ग व
११/१०/१५
१५१५

[२२] प्रस्तुत धरेदीयतासोबत
थालीलप्रमाणे कागद पत्र तुमचे
भोगवट्यास दिलेले आहेत.

- १] ७२१२ वा उतारा.
- २] नोंदीचे उतारे.
- ३] मोजणीचा नकाशा.

[२३] तसेच सदर मिळकतीचे टायटल सर्टिफिकेट
हे पी.जी.धर्माधिकारी अॅडव्होकेट, इगतपुरी, जि. नासिक
यांनी दिलेले आहेत.

[२४] वर नमूद केलेल्या मिळकतीचा आजपावेतोचा
शेतसारा, कर वौरे आमही भरलेला असून येथून पुढील
येणारा कर, शेतसारा तुमचे तुम्ही भरित जावा त्याऐवजी
आमचा कोपलाही संबंध नाही.

[२५] सदर मिळकतीचे मूळ धरेदीयत मे.दुय्यम
निबंधक सागे, इगतपुरी जिल्हा नासिक यांचेकडे नोंदविले
असून त्याची नक्कल व मिळकतीचा ७/१२ वा उतारा,
नोंदी इत्यादी कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिलेले आहेत.

[२६] उपरोक्त मिळकतीचे धरेदीयताचा सर्वस्वी
तो धर्म म्हणजेच लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी,
टायपिंग फी इत्यादी सर्वस्वी तो धर्म हा तुम्ही
केला असून सोसलेला आहे.

[२७] मिळकतीचा भरणाचा तपशील.



..[११]..

२४९४६.५५/-

श्री. मास्ती बाळु हबरेके
तोकडे यांना कॅनरा बँक
सातपुर शाखेवरील चेक नं.

०६३०२३८ अन्वये

दि. १०/१०/९५ अन्वये
मिळाला.

इ ग त
११७१/१११५
१११५

२४९४६.५५

श्री. गणपत बाळु तोकडे यांना कॅनरा बँक
सातपुर शाखेवरील चेक नं. ०६३०२३८
दि. १०/१०/९५ अन्वये मिळाला.

२४९४६.५५

भाग्यावार्ड बाळु तोकडे यांना कॅनरा बँक
सातपुर शाखेवरील चेक नंबर ०६३०२४०
दि. १०/१०/९५ अन्वये भरपा मिळाला.

१५००/-

श्री. वंद्रसेन शंकरराव रोकडे यांना मर
कॅनरा बँक, सातपुर शाखेवरील चेक नंबर
०६३०२५ दि. १०/१०/९५ अन्वये
भरपा मिळाला.

१५००/-

श्री. वंद्रकांत ऋषिक राजेवहादर यांना कॅनरा
बँक, सातपुर शाखेवरील चेक नंबर ०६३०२६
अन्वये दि. १०/१०/९५ अन्वये भरपा मिळाला.

७७,८३९.३५/-

येथेपुढाये भरपा पावला असून भरण्या

बाबत काही एक तक्रार नाही.

[२८]

सदर खरेदीछत हे आगवेवर व आगवे पत्रयात
आगवे चालीवारतांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येथेपुढाये सदरवे फरीकत खरेदीछत हे आगवे
राजिखीने व स्वसंतोषाने कोणावेही धाक दडपणाला बळी
न पडता मुक्त संमतीने लिहून देवून वाचून घेवून समजून

[१२]..





Balance

9001-5171

21/10/19

21/10/19

21/10/19

21/10/19

21/10/19

કર્મી વડેલે મુદત મુદત

C. T. Patel



કર્મી વડેલે
21/10/19
21/10/19



Wade

100/-

21901eg

संजीव कुमार
ऑफिस

संजीव कुमार

19/12/2019



संजीव कुमार

C. K. Reddy

ड ग त
99199/193194
1994

५४४५	११०९/१४१८	इ ग त
------	-----------	-------

५५

५१८

9909/9219

۳۳۹۷

— * लिटिन देपार * —

१. [मास्ती बाळ नेकडे]

३. — भगवद्वाक्यं नोक्तं

8. Shivaji
[६ श्री. पुं. शंकराव रोकडे]

— * साक्षीद्वार *

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

