E - 4

खरेदी खत

गट नं - १९४

(१५)

पावती क्र. ३DB१/४२००-
६११०८५

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक १२०६/९५

दिनांक १७/११/९५ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार– खरेदीखत

सादर करणाराचे नाव– श्री [illegible] रु. ९०२५५०.६०

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:–

	रु.	पै.
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ ९७)	९०२०	००
पृष्ठांकनाची नक्कल फी		
टपालखर्च		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)	६०	००
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड–कलम २५ अन्वये	९२	–
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)	०७	–
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.	६२	–
,, ,,	९५	–
,, ,,		
,, ,,		
एकूण ..	९९३०	००

Rs. 11301-

दस्तऐवज
नक्कल

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.
या कार्यालयात देण्यात येईल

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.
हवाली करावा.

सादरकर्ता

1000Rs.

१६३६ ५१७०.९५ .... १०७० ...१५८२२५

ज्योती स्ट्रक्चर्स लिमिटेड
[illegible]

९०३-६२५१८

अनुक्रमांक - ९२२६
सन १९९५ च्या ऑक्टोबर
१७ दिनांकास १ ते २
दम्यान दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचे
कार्यालयात आणून दिला.

घेतली फी:	रुपये पैसे
नोंदणी फी:-	१०३०=००
नकल फी ( ) ९४	१००=००
पृष्ठांकन फी:-	१२=००
[illegible] फी:-	०१=००
[illegible] फी:-	०२=००
[illegible] फी:-	९५=००
एकूण फी:-	११३०=००.

कमीपडलेली फोटोपानेफी
पा.क्र. १३७०३०८ नेवसुल ६.
०७०००१मात्र

/ For JYOTI STRUCTURES LTD
T. N. G. PILLAI
GEN MANAGER (CONSTN)

इ ग त
९२२६/ ११६
१९९५

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

" श्री "

-: फरोक्त खरेदीखत :-

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख १६ माहे ऑक्टोबर इसवी सन १९९५ रोज सोमवार ते दिवशी, इगतपुरी मुक्कामी. :-

...२/.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible]

बगैरा [illegible]

- २ -	इ ग त 9226/2196 १९९५
मे. ज्योती स्ट्रक्चरस लि., इंडियन कंपनीज अ‍ॅक्टान्वये नोंदलेली कंपनी, याचे रजि. ऑफीस, मुंबई येथे असून शाखा प्लॉट नंबर ५२/५३, एम.आय.डी.सी. सातपूर, नाशिक-४२२ ००७. - धनी -	लिहून घेणार.

...३/.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES.

- ३ -

१] श्री. बाबुराव धोंडू डालभागत, उ. व. तज्ञान, धंदा- शेती, २] श्री. एकनाथ धोंडू डालभागत, उ. व. तज्ञान, धंदा- शेती, ३] श्री. बाळु धोंडू डालभागत उ. व. तज्ञान, धंदा-शेती, ४] नामदेव धोंडू डालभागत [मयत] यांचे वारस नंबर १ ते ३.	इ ग त १२२६/ ३१७६ १९९५ लिहून देणार.

...४/.

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[illegible]

[illegible]

- ४ -

सर्व राहणार- मु. पो. देवळे, तालुका- इगतपुरी, जिल्हा- नाशिक.	इगत ९२२६/ [illegible] १९९५ लिहून देणार.
- पोसो - १] श्री. चंद्र सेन शंकरराव रोकडे उ. व. ५०, धंदा- शेती	संमती देणार.

...५/.

इ ग त
९२२६/ ५१ ६६
१९९५

रा. नांदुरवैद्य, ता. इगतपुरी,
जि. नाशिक.
२) चंद्रकांत त्र्यंबक राजेबहाद्दर
उ. व. ५४, धंदा- शेती,
रा. नाशिक.

संमती देणारा.

कारणे परोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की, :-

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गाव -देवळे, या गावचे शिवारातील गट नंबर:- १९४, यासी पुर्वीचा सर्वे नंबर- ४८/३ असा झालेला असून यासी क्षेत्र हेक्टर ००=८३ आर, पोट खराब्यासह, यासी आकार रुपये ००-७५ पैसे, यासी चतु:सिमा. :-

पुर्वेस :- ग. नं. १९५.
पश्चिमेस :- ग. नं. १८७.
दक्षिणेस :- ग. नं. १९३/१८८.
उत्तरेस :- अस्वाडि गावची शिव.

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत शेत जमीन जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेप, व तदंगभूत वस्तूंसह आणि आम्हास प्राप्त असलेल्या वाग वहिवाटीचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलोपार्जित मालकीची असून आमचे कबजा वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीचो पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा मला हक्क व अधिकार आहे.

इ ग त
९२२६/६७६
१९९५

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान दर एकरी रुपये ५०,०००/= [रुपये पन्नास हजार मात्र] इतकी ठरलेली असून सदरचे मिळकतीची एकूण किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये १,०२,५५०.६५ पैसे [अक्षरी रुपये एक लाख दोन हजार पाचशे पन्नास आणि पासष्ट पैसे मात्र] इतकी होत असून सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावा प्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमती बाबत आमची काही एक तक्रार नाही.

४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कबजा तुम्हास आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीवरनेवुन दोन साक्षीदारासमक्ष मोजून मापून हद्दीच्या खुणा दाखवून तुम्ही मिळकतीत हिंडून फिरून कब्जा घेतला आहे. आता सदर कब्जाचा तुम्ही मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा तुमचे कबजा-वहिवाटीस कोणी काही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचेनिवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू त्याची तोशिस तुम्हास लागू देणार नाही.

५. लिहून घेणार तुम्ही कंपनी असल्याने सदर मिळकतीचा वापर औद्योगिक कारणासाठी करणार आहात त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी/ खरेदीखताकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता अगर मिळकत बिनशेती करण्याचे गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दि. २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेला आहे.

६. वर वर्णन केलेली मिळकत खरेदी देणार यांनी संमती-

...७/

इ गत
७६२६/७७६
१९९५

देणार यांचे बरोबर विसार पावती केली होती व विसार पावती पोटी देवेळी संमतीदार यांचे कडून आजपावेतो रक्कम रुपये-१,०००/= [रुपये एक हजार मात्र] घेतलेली आहे. तसेच संमतीदार यांना खरेदी देणार यांनी सदर जमिनी च्या विक्री बाबत विसार पावती लिहून दिली होती. परंतु सदर जमिनीचे व्यवहार लिहून घेणार कंपनी बरोबर झालेले, संमती-दार यांचे बरोबर केलेली विसार पावती रद्द केलेली असून संमती-देणार यांना रुपये १,०००/= [रुपये एक हजार मात्र] परत केलेले आहे. सदर व्यवहार रद्द केले बाबत संमतीदार यांची काही एक तक्रार नसून त्यांनी या खरेदीखतावर संमतीदार म्हणून सही केलेली आहे.

७. उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. आता सदर मिळकतीशी आमचा काही एक हक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीच पुर्णपणे मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा आता तुम्ही वंशपरं-परागत लेकराची लेकरी मनमानेल तसा निरंतर उपभोग घ्यावा अगर तिची पाहिजे तशी विक्री विल्हेवाट लावावी. तुमच्या कब्जास, मालकीस, वहिवाटीस, उपभोगास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू, त्याची तोषिस तुम्हांस लागूदेणार नाही व तुमची मालकी व कब्जा कायम करून देवू.

...८/.

इ ग त
9226/ 896
१९९५

८. सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीस पत्र, तारण, मृत्यूपत्र, कुळ, वारस, जप्ती, जामिनकी, कोर्ट वाद, हद्दीचा वाद, इजमेंट अता अगर अन्य कुठलाही बोजा नाही.

९. उपरोक्त मिळकती बाबत दिनांक २५/९/१९९५ रोजी दैनिक गांवकरी मध्ये श्री. ॲडव्होकेट धर्माधिकारी यांचे मार्फत जाहिर नोटीस प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर नोटीसी प्रमाणे कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हारकीखात नोंदते पावेतो कुठल्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही अथवा कोणीही लेखी हरकत नोंदविलेली नाही. सदर मिळकत ही निर्वेध असाच आहे.

१०. उपरोक्त मिळकतीचे विक्री संबंधी या पुर्वी आम्ही अन्य कोणाही बरोबर तोंडी अथवा लेखी करार केलेला नाही. त्यामुळे मिळकतीची विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आम्हांस आहे.

११. उपरोक्त मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असुन, ती तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे.

१२. उपरोक्त मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही मालकी सत्ता सांगत नाही अगर मिळकतीत अन्य कोणीही हिस्सेदार नाही.

...९/.

इ ग त
९२२६/ ८७६
१९९५

१३. सदर मिळकतीवर आम्ही कुठल्या ही प्रकारचे बँकेचे, सोसायटीचे अथवा अन्य कुठल्याही प्रकारचे कर्ज काढलेले नाही अथवा कुठल्याही कर्जासाठी उपरोक्त मिळकत तारण देण्याचे, गहाण देण्याचे कबूल केलेले नाही.

१४. सदर मिळकत/ मिळकती अथवा त्याचे क्षेत्रफळ अॅक्वायर /रिझर्व्ह, रिक्वीझिशन झालेली नाही अथवा त्या संबंधी कोणतीही नोटीस आम्हांस आलेली नाही.

१५. उपरोक्त मिळकती मध्ये कुळ नव्हता व नाही त्यामुळे मुंबई कुळ कायद्याचे संदर्भात मुंबई कुळ कायद्याचे कुठलेही निर्बंध मिळकतीला लागू नाही.

१६. उपरोक्त मिळकत आदिवासीची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भात मध्ये त्या कायद्यानुसार कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडींग कुठल्याही कोर्टात चालू नाही.

१७. उपरोक्त मिळकत ही इनामी नव्हती व नाही त्यामुळे इनाम कायदा रद्द झाल्या बद्दलच्या कुठल्याही तरतुदी मिळकती संदर्भात लागू नाहीत.

१८. मिळकत लाभ क्षेत्रात नाही अथवा रिसेटलमेंट कायद्याच्या तरतूदी मिळकतीस लागू नाहीत. त्या बाबतचा दाखला आम्ही तुमचे भोगवटयास दिला आहे.

१९. आम्ही जाहीर करतो की, मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. या शब्दावर विसंबून तुम्ही मिळकत

...१०/.

इ ग त
९२२६/९०७६
१९९५

आमचे पासून खरेदी घेतली आहे. तथापी या पुढे आमचे मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू तसेच आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू तसेच आमचे मालकी हक्का बाबत कोणीही कुठल्याही प्रकारे वाद उपस्थितीत केल्यास, हरकत केल्यास त्यामुळे तुमचे जे काही नुकसान होईल ते नुकसान, व्याजासह भरुन देण्यास आम्ही जबाबदार राहू.

२०. तुम्ही सदरची मिळकत वाजवीपणे व खरेपणे बोनाफाईड इंडस्ट्रीज कारणासाठी खरेदी घेत आहात. त्यामुळे मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची गरज नाही. कारण त्याकरीता महाराष्ट्र शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

२१. सदरची मिळकत तुम्हांस या खरेदीखताने कायमची फरोक्त खरेदी दिली आहे. ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली वा करार नाही. खरेदीखतानंतर तुम्ही मिळकतीला तुमचे नांव लावून घ्यावे त्यासाठी आम्ही सहकार्य करु.

२२. प्रस्तुत खरेदीखाता सोबत खालील प्रमाणे कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिलेले आहेत.

१] ७/१२ चा उतारा.

२] नोंदीचे उतारे.

३] मोजणीचा नकाशा.

इ ग त
९२२६/९९१९६
१९९५

२३. तसेच सदर मिळकतीचे टायटल सर्टिफिकेट हे पी. जी. धर्माधिकारी ॲडव्होकेट, रा. इगतपुरी, यांनी दिलेले आहे.

२४. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा आजपावेतोचा शेतसारा, कर, वगैरे आम्ही भरलेला असून, येथून पुढील येणारा कर, शेतसारा तुमचे तुम्ही भरीत जावा त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध नाही.

२५. सदर मिळकतीचे मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, इगतपुरी, जिल्हा- नाशिक यांचे कडे नोंदविले असून, त्याची नक्कल व मिळकतीचा ७/१२ चा उतारा, नोंदी इत्यादी कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिलेले आहेत.

२६. उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखताचा सर्वस्वी तो खर्च म्हणजेच लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग फी, इत्यादी सर्वस्वी तो खर्च हा तुम्ही केला असून सोसलेला आहे.

२७. <u>मिळकतीचा भरण्याचा तपशिल</u> :-

रक्कम रुपये- पैसे	तपशिल
१,०१,५५०.६५	अक्षरी रुपये एक लाख एक हजार पाचशे पन्नास आणि पासष्ट पैसे मात्र या भरणा लिहून देणार श्री. एकनाथ धोंडू डाळभगत यांना सर्वानुमते चेक नंबर:- ०८३०२३९ कॅनरा बँक, सातपूर शाखा, नाशिक यांचे कडील तारीख:- १० / १० /१९९५ अन्वये मिळाला, त्या बाबत तक्रार नाही.

दुनत
९२२६/९२७६
१९९५

रक्कम रुपये	तपशिल
५००/=	रुपये पाचशे मात्र, आमचे मागणे वरुन श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे म्हणजेच संमती देणार नंबर १ यांना चेक नंबर:- ०६३०२३२. कॅनरा बँक, सातपूर शाखा, नाशिक यांचे कडील दिनांक १८/१८/१९९५ अन्वये मिळाला, त्याबाबत तक्रार नाही.
५००/=	रुपये पाचशे मात्र, आमचे मागणे वरुन श्री. चंद्रकांत त्र्यंबक राजेबहाद्दर म्हणजेच संमती देणार नंबर २ यांना चेक नंबर:- ०६३०२३३ कॅनरा बँक, सातपूर शाखा, नाशिक यांचे कडील दिनांक :- १०/१०/९५ अन्वये मिळाला, त्या बाबत तक्रार नाही.
१,०२,५५०.६५	एकूण रुपये एक लाख दोन हजार पाचशे पन्नास आणि पासष्ट पैसे मात्र.

येणे प्रमाणे भरणा पावला असून भरण्या बाबत काही एक तक्रार नाही. आता तुमचे कडून कोणत्याही प्रकारचे येणे बाकी राहिलेले नाही.

२८. सदर खरेदीखत हे आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणे प्रमाणे सदरचे फरोक्त खरेदीखात हे आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचेही दाब दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून देवून वाचून घेऊन समजुन उमजुन लिहून दिले असुन त्याचे सत्यतेसाठी आम्ही आमच्या सह्या या खाली साक्षीदारा-समक्ष या खरेदीखातावर केल्या असे.

हे फरोक्त खरेदीखात.

तारीख मजकूर. लिहून देणार.

...१३/.

इ ग त

९२२६/९३१९६

१९९५

१. ----------------------

[श्री. बाबुराव धोंडू डालभागत]

२. ----------------------

[श्री. एकनाथ धोंडू डालभागत]

३. ----------------------

[श्री. बाबुराव धोंडू डालभागत]

[श्री. नामदेव धोंडू डालभगत -मयत- यांचे वारस नंबर १ ते ३.]

संमती देणार.

१. ----------------------

[श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे]

२. ----------------------

[श्री. चंद्रकांत त्र्यंबक राजेबहाद्दर]

साक्षीदार:-

१. ----------------

२. ----------------

[एम. पी. निकम]
टंकलेखक.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

१००/ रुपये ८१९०१९

१९८५

ज्योती प्रकाश लिं प्रदीप रकटे

मालिक

स्टॅम्प व्हेंडर नाव लेखा/१६८०/१९२

Wakale

KATPURI

कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क.

C. T.

इ ग त

७२२६/७७७६

१९९५

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. | Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

१००/ शंभर ६१९०१६५

१८७७

ज्योती स्ट्रक्चर लि. प्रदीप रवले

नासिक

इमानदुरी.

रजिस्ट्रेशन नंबर ७७७/१८४०/११२.

कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क.

इ न न
७२२६/७५७६
१९९५

C T Rajel...

१) बाबुराव धोंडु दाणेभगत
सज्ञान शेती -
२) एकनाथ धोंडु दाणेभगत
सज्ञान शेती
३) बापु धोंडु दाणेभगत -
सज्ञान शेती
रा सर्व देवळे ता इगतपुरी
४) चंद्रसेन शंकरराव रोकडे -
५० शेती रा नाशिकरोड
५) चंद्रकांत त्र्यंबक राजेबहादर
५४ शेती रा नाशिक
समती देणार
न ४ व ५

दस्ताऐवज करुन देणार..............

तथाकथित खरेदीखत
दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात. व नं १ व ३ [illegible]

१)

२) [illegible]

३)

४) C. S. Rokade
[C. S. Rokade]

५) C. T. Rajebahadar

१) किसन मारुती दाणेभगत
वय-७० वर्षे, शेती
रा देवळे इगतपुरी
२) बळवंत ज्ञानदेव जाधव
वय-५५ वर्षे, शेती
रा घोटी बु।। इगतपुरी

असे निवेदन करित आहेत की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात
व त्यांची ओळख देतात.

[illegible]

दिनांक १६ माहे ऑक्टोबर १९९५

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
इगतपुरी
IGATPURI

इ ग त
९२२६/१६९६
१९९५

पुस्तक क्रमांक १ चे
क्रमांक ९२२६ वर नोंदला
दिनांक १८ माहे १० सन १९९५