७५३२/०६

(१०)

स्क्यानिंग पूर्ण

तारीख ३।११।०६

नो.पूर्ण ३:२८

FRANKING DEPOSIT SLIP

ICICI Bank

Customer Copy

Deposit Br. Date : 2/11/2006

Pay to : ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

Franking Value	Rs.	9200
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	9210

Name of Stamp duty paying party :
Jyoti Structures Ltd.

DD / Cheque No. ______

Drawn on Bank ______

ICICI BANK LTD.
SHARANPUR Rd. NASHIK Br.
0 2 NOV 2006
TRANSFER

(For Bank's Use only)

Tran ID

Franking Sr. No. 59843

Officer

For ICICI Bank Ltd.
Authorised Signatory
Vrishali Pendse

इगत
दस्त क्रमांक/ 9432/२००६
9/90

NAME : Jyoti Structures Ltd.
SIGNATURE :
AMOUNT OF FRANKING : 9200/-
WORDS : Nine Thousand Two Hundred only

सरकारी किंमत रूपये	३५,०००/-
बाजारभावाने किंमत रूपये	२,३०,०००/-
स्टॅम्प रूपये	९,२००/-

श्री

फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३१ माहे ऑक्टोबर इसवीसन २००६ रोजी वार मंगळवार ते दिवशी इगतपुरी मुक्कामी.

ICICI Bank Ltd.,
(MNC) Utility Centre
Sharanpur Road, Nashik

D-5/STP(V)/C.R.1011/13/2004/425 TO 436
For ICICI Bank Ltd.
Authorised Signatory
Vrishali Pendse

भारत 59843 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
125720 NOV 02 2006
zero zero zero nine two zero zero 11:41
Rs.0009200/- PB5228
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I ★ IGATPURI ★
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, यांची मुद्रा

इ ग त
दस्त क्रमांक १५३२/२००६
२/१०

मे.ज्योती स्ट्रक्चर्स लि.
इंडियन कंपनीज ॲक्ट अन्वये
नोंदलेली कंपनी यांचे रजि.
ऑफिस मुंबई येथे असुन शाखा
प्लॉट नं.५२/५३स,एम.आय.डी.
सी.सातपुर,नासिक-७.
तर्फे श्रीमती कुंदा राजीव देशमुख.
सिनीयर जनरल मॅनेजर,
वय-५२,धंदा-नोकरी,
रा.नासिक. PAN No. AAAC52499R. — लिहुन घेणार.

यांसी------

श्री.बाळकृष्ण पंढरीनाथ सूर्यवंशी.
वय-४७,धंदा-शेती,
रा.घोटी बु.।।,ता.इगतपुरी,
ता.इगतपुरी,जि.नासिक. — लिहुन देणार.

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहुन देतो ऐसा जे की,

(१)मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी व तालुका इगतपुरी पैकी,मौजे देवळे या गांवाचे शिवारातील मिळकत शेतजमिन गट नंबर ११७,यांसी एकुण क्षेत्र हे ०-४५.४ आर, अधिक पो.ख.०.१५आर अस एकुण क्षेत्र हे ०.६०.४ आर याचा आकार रूपये ०.५६ पैसे ,यापैकी उत्तरेकडील क्षेत्र हे.३४.४ आर यांसी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस :-सिन्नर रस्ता.
पश्चिमेस :- ज्योती स्ट्रक्चर्स,गट नंबर ११५,११६.
दक्षिणेस :- भंडारदारा रोड.गटनंबर २००,११९.
उत्तरेस :- मौजे उभाडयाची शीव.

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतीलजल,तरू,काष्ठ,पाषाण, निधी,निक्षेप,वजाणेयेणेचे,वागवहिवाटीचे हक्कासह शेतजमिन मिळकत.

(२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली शेतजमिन मिळकत ही लिहुन देणार यांनी श्री.दगडु हेमा दालभगत, पार्वताबाई काळु तोकडे,राहीबाई संपत तोकडे व अनुसयाबाई पुंडलिक भगत यांचेकडुन दिनांक १७/४/८९ रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताने खरेदी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी * IGATPURI *

इगत

दस्त क्रमांक/९५३२/२००६

३/१०

घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत दुय्यम निबंधक साहेब,इगतपुरी यांचे कार्यालयात अनु. नं.२११/४/१६ अन्वये नोंदलेले असुन तेंव्हापासुन सदर शेतजमिन मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे उपभोगात व वहिवाटीत आहे. आम्हांस सदर शेतजमिनीची आवश्यकता नसलेने आम्हास सदर शेतजमिन मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे.व त्या हक्क व अधिकारान्वये सदरचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत आज रोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

(३) सदर शेतजमिन मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रूपये २,३०,०००/-(अक्षरी रक्कम रूपयेदोन लाख तीस हजार फक्त)इतकी उभयतांमध्ये ठरलेली असुन ती किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन ती किंमत उभयतांना मान्य व कबुल असुन किंमतीबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीचा भरणा हा आम्हाला या खरेदीखताच्या अखेरच्या कलमांत दर्शविलेप्रमाणे मिळालेला आहे. भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

(४) लिहुन घेणार ही कंपनी असल्याने मिळकतीचा वापर औदयोगिक कारणासाठी करणार असल्याने सदर व्यवहाराकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता अगर मिळकत बिनशेती करण्याची गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेले आहे.

(५) सदर तुम्हांस खरेदी दिलेल्या कलम १ मधील वर्णन केलेल्या शेतजमिन मिळकतीचे तुम्ही आजपासुन संपूर्णपणे मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मन मानेल तसा वंशपरंपरागत घ्यावा. त्यास आम्ही कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत अगर अडथळा करणार नाही. सदर तुम्हांस विकत दिलेल्या मिळकतीची उलट खरेदीने घेण्याचा लेखी अगर तोंडी करार झालेला नाही अगर तशी बोलणीही झालेली नाही.

(६) सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने व भरोशाने लिहुन देत आहोत.सदर मिळकत ही आम्ही कोठेही गहाण,दान,लिन,लिज,बक्षीस,साठेखत,लिलाव,कोर्ट जप्ती,वारंट,वाटपपत्र,अन्नवस्त्र,अगर इतर अन्य

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, यांची मुद्रा
IGATPURI

इ ग त
दस्त क्रमांक/९५३२/२००६
४/१०

कुठल्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही.अगर सदर मिळकत ही आज रोजी कुठल्याही सरकारी/निमसरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडे ॲक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नसुन तशा प्रकारची नोटीस देखील आम्हांस लागलेली नाही.सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असल्याचे खात्रीशीरपणे लिहुन देत आहोत.

(७) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा हा आम्ही तुम्हांस जागेवर नेवुन हद्दीच्या खुणा दाखवुन दिलेला असुन तो तुम्ही घेतलेला आहे.कबजाबाबत कुठलीही तक्रार राहिलेली नाही. सदर मिळकतीचे आजपासुन तुम्ही पूर्णपणे मालक झालेले आहात.सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही अगर तुमचे वारसांनी मन मानेल तसा घ्यावा.त्यास आम्ही अगर आमचे वालीवारस कुठल्याही प्रकारे हिल्ला हरकत अगर अडथळा करणार नाही.तसे काही निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण आम्ही आमच्या पदरखर्चाने तुम्हांस तोशिष न लागु देता करून देवु.

(८) तुम्हांस खरेदी दिलेले ७/१२ चे उताऱ्यावर दाखविलेले क्षेत्र घोटी-सिन्नर मार्गासाठी संपादित केलेले नाही.

(९) सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला तुमचे नांव लागणेकामी आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य करू.तसेच त्यासाठी आमच्या सहया-संमत्या देवु.

(१०)सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही व कुठल्याही कोर्टात वाद चालु नाही अगर पेंडींग नाही.

(११) सदर मिळकतीमध्ये कुळ नव्हता व नाही त्यामुळे मुंबई कुळ कायदयाचे संदर्भात कुळ कायदयाचे कुठलेच निर्बंध मिळकतीला लागु नाही.

(१२) सदर मिळकत ही आदिवासीची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायदयानुसार कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडींग कुठल्याही कोर्टात चालु नाही.

(१३) सदर मिळकत लाभ क्षेत्रात नाही अथवा रिसेटलमेंट कायदयाच्या तरतुदी मिळकतीस लागु नाही.

(१४) सदर मिळकतीचा आजपावेतोचा संपूर्ण शेतसारा,कर,टॅक्सेस आम्ही भरलेलेअसुन येथुन पुढे तुम्हीच भरावयाचा आहे.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I * IGATPURI *

इगत
दस्त क्रमांक/५५३२/२००६
५/१०

(१५) सदर मिळकतीचे व्यवहाराचे निर्वेधपणाबाबत लिहुन घेणार यांनी दैनिक देशदुत या वृत्तपत्रात ॲडव्होकेट धर्माधिकारी यांचेमार्फत दिनांक १३/१०/२००६ रोजी जाहीर नोटीस देवुन हरकती मागविल्या होत्या परंतु कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत मुदतीत न आलेने सदरचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास आज रोजी तुमचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

(१६) सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च जसे नोंदणी फी,स्टॅम्प डयुटी,टायपिंग,झेरॉक्स,वकील फी, व त्या अनुषंगाने येणारे इतर सर्व खर्च हे तुम्ही म्हणजे खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी केलेले आहेत.

(१७) **भरणा तपशील:-**

रक्कम रूपये	तपशील.
रक्कम रूपये २,३०,०००/-	अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख तीस हजार मात्र आय.सी.आय.सी.आय.बँक शाखा नासिक या बँकेच्या दिनांक २७/१०/२००६ रोजीचे डी.डी.नं.८६७०७० अन्वये मिळाले.

येणेप्रमाणे रक्कम रूपये २,३०,०००/-(अक्षरी रूपये दोन लाख तीस हजार फक्त) चा भरणा आम्हाला पावलेला असुन भरण्याबाबत कुठलीही तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुम्हास स्वसंतोषाने,राजीखुषीने समजुन,उमजुन,कोणत्याही प्रकारच्या धाक दडपणाला बळी न पडता खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

हे फरोक्त खरेदीखत.

इगतपुरी
दिनांक :-३१/१०/२००६.

बाळकृष्ण पंढरीनाथ सुर्यवंशी
श्री.बाळकृष्ण पंढरीनाथ सुर्यवंशी.
लिहुन देणार

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I * IGATPURI *

इ ग त

दस्त क्रमांक/९५३२/२००६

६/१०

-६-

For JYOTI STRUCTURES LTD.

(signature)

(Mrs.) K.R. DESHMUKH

मे.ज्योती स्ट्रक्चर्स लि.करिता
श्रीमती कुंदा रवींद्र देशमुख.

लिहुन घेणार

JYOTI STRUCTURES LTD. OPERATIONS DIVISION ★ NASHIK ★

साक्षीदार

१) P. S. Kankariya
(पारसमल सं. कुंकुलिया)

२) Yogesh Hansraj Kumat (signature)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I ★ IGATPURI ★
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

नक्कल करिता

गांव देवळे
तालुका इगतपुरी

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
१९७		ख्रा

भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर
जिरायत -	0-५५.४ [0-५६]	
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	0-५५.४ [0-५६]	
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -	0-१५	
वर्ग (ब) -		
एकूण-	0-६०.४ [0-६२]	
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती-		
जुडी किंवा विशेष -	0-५६ [0-६९]	
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-	0-५६ [0-६९]	

(५६४) (५६४) (५६४) (५६४)

गां. नं. क्र. ७ (१) (२०३)

भोगवटदाराचे नाव

~~बाळकृष्ण पंढरीनाथ कुंदेवीरी~~
~~आनंद अरविंद पोतनीस~~
~~प्रदिपकळविक क्षेत्र 0-३४ आकार 0-६९~~

(३६१)

खाते क्रमांक ९२८

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार तुकडा (१) (२०५)

~~प्रदांबिनी छोटीदिल्ला मागाविती~~
~~एंथाप्ति क्षेत्र 0-११-६~~

(५६४)

इगत
दस्त क्रमांक १५३२/२००६
७/१०

गां.नं. क्र. ७अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००५ / २००६	स्वतः	१	ख							स्वतःपडी	0५७					

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १० /१०/२००६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I, दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, IGATPURI

तलाठी
तलाठी देवळे
खैरगांव
ता. इगतपुरी जि. नाशिक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

RAMESHCHANDRA TIWARI NOTARY MAROL, ANDHERI MUMBAI MAHARASHTRA REGN NO 3361 GOVT. OF INDIA

Date................ MAHARASHTRA

03 OCT 2006

9 OCT 2006   W 020298

672

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that we Jyoti Structures Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 (hereinafter referred to as "Company") and having its registered office at Valecha Chambers, 6th Floor, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 4000 53 through, Mr. L. H. Khilnani, Company Secretary, do hereby appoint, nominate & Constitute Ms. Kunda Deshmukh, Sr. General Manager – Personnel & Administration of the Company, presently residing at 52A/53A, "D" Road, Satpur, Nashik 422 007 to be it's lawful attorney to do in the name of the Company and for and on behalf of the Company all or any of the following Acts, Deeds & Things related to Purchase of Land at Ghoti, Nashik or there about:

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I IGATPURI

इगत

दस्त क्रमांक/9432/2006

4/90

इगत
दस्त क्रमांक/९५32/२००६
e/90

i) To sign all necessary documents, Agreements, Receipts, undertakings, Declaration as may be required for purchase of Land.

ii) to appear and admit execution of the documents before Registrar or Sub-Registrar or any other Registering Officer of Assurances at Igatpuri, Nashik to get the land purchased registered in the name of the Company;

iii) To do all or any of the Acts necessary for the purchase of Land and to get the said land purchased transferred and registered in the name of the Company.

iv) And generally to do all other acts, deeds and things as may be necessary for effectively carrying out the power hereby given.

We do hereby agree & undertake to ratify and confirm all such acts, deeds & things as may be lawfully done by the said attorney by virtue of the powers hereby given and We further agree that all such acts, deeds and things as may be lawfully done by the said attorney shall be construed to be the acts, deeds and things as it done by the Company.

In witness thereof this Power of A torney is executed on this _____ day of 26/X/06, 2006.

SIGNED AND DELIVERED by within named Jyoti Sructures Limited, through its Company Secretary Mr L. H. Khilnani, pursuant to the resolution of the Finance, Share Transfer and Investor's Grievances' Committee passed on 16th October 2006

For Jyoti Structures Ltd

Company Secretary

ACCEPTED

JYOTI STRUCTURES LTD. MUMBAI

21/X/06
RAVINDRA R. MISHRA
M.A. LL.B.,
Advocate, MUMBAI

Tiwari 26/10/06
RAMESHCHANDRA TIWARI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Res. Chhabinath Pandey Chawl, Navpada, Marol Naka, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059.
Mob:- 9820846083

NOTARY GOVT. OF INDIA RAMESHCHANDRA TIWARI

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I IGATPURI
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

फी घेतली ती	रु. पै.
नोंदणी	२३००=००
फोटो पाने (१०)	२००=००
शेरा	
रूजवात	
फायलिंग	
मेमो	
टपाल	
एकूण	= २५००=००

(स्वा.) एस. घडसासी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

अनुक्रमांक -९५३२
सन २००६ च्या नोव्हेंबर चे
३ दिनांकास ४ ते ५ चे
दर्म्यान दुय्यम निबंधक इगतपुरी
यांचे कार्यालयात आणून दिला.

For JYOTI STRUCTURES LTD.

(स्वा.)

(Mrs.) K.R.DESHMUKH
Sr.General Manager (HR)

(स्वा.) एस. घडसासी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

१) मे. ज्योती स्ट्रक्चर्स लि. सातपूर नाशिक तर्फे श्रीमती कुंदा राजीव देशमुख सिनीयर जनरल मॅनेजर, वय-५२, नोकरी रा. नाशिक - लि. घेणार

२) श्री. बाळकृष्ण पंढरीनाथ सुर्यवंशी वय-४७, शेती, रा. घोटी बु।। - लि. देणार

दस्तऐवज करून देणार
तथाकथित सरेदीखताचा
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात

१) (स्वा.)

२) बाळकृष्ण पंढरीनाथ सुर्यवंशी

१) पासलकर अरुण दत्तात्रय वय-४८, रा. इगतपुरी
२) शरफोद्दीन सैय्यद नूर सय्यद वय-३१, रा. नाशिकरोड

दुय्यम निबंधकाला आम्ही असे निवेदन करतात की हे दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त इसमास व्यक्तिशः ओळखतात आणि त्यांची ओळख पटविणार.

१) (स्वा.)

२) S. S. Sayeed

इगत	
दस्त क्रमांक/९५३२/२००६	
१० / १०	

दिनांक ३ माहे ११ सन २००६

(स्वा.) एस. घडसासी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये ..१०.. पाने आहेत.

(स्वा.) एस. घडसासी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ इगतपूरी

पुस्तक क्रमांक १ चे
क्रमांक ९५३२ वर नोंदला
दिनांक ३ माहे ११ सन २००६

(स्वा.) एस. घडसासी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ इगतपूरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, यांची मुद्रा
IGATPURI