

५५३०/०६

(१०)

सिद्धिनिगम

सारीख ३१११०६

ना.५०३१२८



Customer Copy

Deposit Br. Date : 2/11/2006

Pay to : ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

Franking Value	Rs.	9200
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	9210

Name of Stamp duty paying party :

Jyoti Structures Ltd.

FRANKING DEPOSIT SLIP



DD / Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

For ICICI Bank Ltd.

Tran ID

Franking Sr. No.

Authorized Signatory
Vrishali Pendse

Officer

इमत
दस्ता क्रमांक / 9432/2006
9/90

NAME : Jyoti Structures Ltd.

SIGNATURE : wendy

AMOUNT OF FRANKING : 9200/-

WORDS : Nine Thousand Two Hundred

only

सरकारी किंमत रुपये ३९,०००/-

बाजारभावाने किंमत रुपये २,३०,०००/-

स्टॅम्प रुपये ९,२००/-

श्री

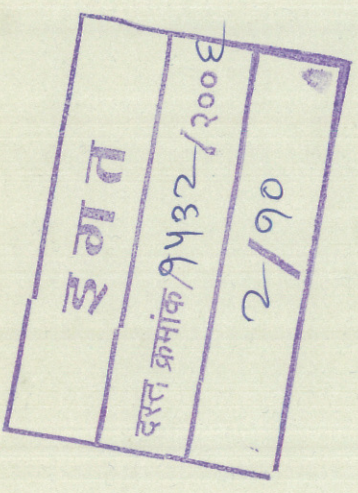
फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३१

माहे ऑक्टोबर इसवीसन २००६ रोजी वार मंगळवार ते दिवशी

इगतपुरी मुक्कामी.

ICICI Bank Ltd.,
(MNC) Utility Centre
Sharanpur Road, NashikD-5/STP(V)/CR.1011/13/2004/425 TO
For ICICI Bank Ltd.w Wendy
Authorized Signatory
Vrishali Pendseभारत 59843 SPECIAL
125720 ADHESIVE महाराष्ट्र
NOV 02 2006
zero zero zero nine two zero zero 11:41
Rs.0009200/- PB5228
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



-२-

मे.ज्योती स्ट्रक्चर्स लि.
इंडियन कंपनीज अॅक्ट अन्वये
नोंदलेली कंपनी यांचे रजि.
ऑफिस मुंबई येथे असुन शाखा
प्लॉट नं.५२/५३स, एम.आय.डी.
सी. सातपुर, नासिक-७.
तर्फे श्रीमती कुंढा राजीव देशमुख.
शिनीयर जनरल मॅनेजर,
वय-५२, धंदा-नोकरी,
रा.नासिक. PAM No. 19A/52499R.

लिहून घेणार.

यांसी-----

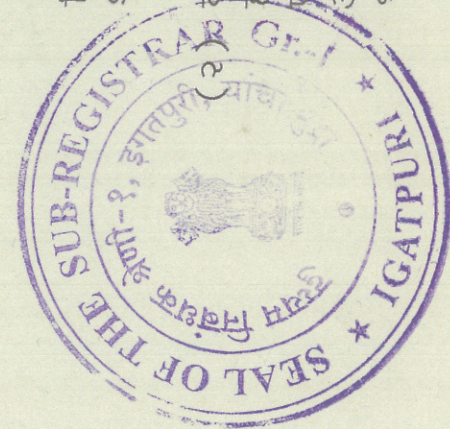
श्री.बाळकृष्ण पंढरीनाथ सूर्यवंशी.
वय-४७, धंदा-शेती,
रा.घोटी बु.ग.ता.इगतपुरी,
ता.इगतपुरी, जि.नासिक.

लिहून देणार.

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो
ऐसा जे की,

(१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी
व तालुका इगतपुरी पैकी, मौजे देवळे या गांवाचे शिवारातील
मिळकत शेतजमिन गट नंबर १७७, यांसी एकुण क्षेत्र
हे ०-४७.४ आर, अधिक पो.ख.०.१७आर अस एकुण क्षेत्र हे
०.६०.४ आर याचा आकार रुपये ०.५६ पैसे, यापैकी
उत्तरेकडील क्षेत्र हे ३४.४ आर यांसी चतुःसीमा
खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस :- सिन्नर रस्ता.
पश्चिमेस :- ज्योती स्ट्रक्चर्स, गट नंबर १७७, १७६.
दक्षिणेस :- भंडारदारा रोड. गटनंबर २००, १७९.
उत्तरेस :- मौजे उभाडयाची शीव.



येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील जल, तरू, काष्ठ, पाषाण,
निधी, निक्षेप, वजाणेयेणेचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह
शेतजमिन मिळकत.

(२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली शेतजमिन मिळकत
ही लिहून देणार यांनी श्री.दगडु हेमा दालभगत,
गार्वताबाई काळू, तोकडे, राहीबाई संपत, तोकडे व
अनुसयाबाई पुडलिक भगत यांचेकडून दिनांक
१७/४/८९ रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताने खरेदी

इ म त
दस्त क्रमांक/१५३२/२००६
३/१०

- २ -

घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत दुय्यम निबंधक साहेब, इगतपुरी यांचे कार्यालयात अनु. नं. २१९/४/९६ अन्वये नोंदलेले असुन तेंव्हापासुन सदर शेतजमिन मिळकत ही लिहुन देणार याचे प्रत्यक्ष कबजे उपभोगात व वहिवाटीत आहे. आम्हांस सदर शेतजमिनीची आवश्यकता नसलेने आम्हास सदर शेतजमिन मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवात लावण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. व त्या हक्क व अधिकारान्वये सदरचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत आज रोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

- (३) सदर शेतजमिन मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये २,३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख तीस हजार फक्त) इतकी उभयतांमध्ये ठरलेली असुन ती किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन ती किंमत उभयतांना मान्य व कबुल असुन किंमतीबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीचा भरणा हा आम्हाला या खरेदीखताच्या अखेरच्या कलमांत दर्शविलेप्रमाणे मिळालेला आहे. भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.
- (४) लिहुन घेणार ही कंपनी असल्याने मिळकतीचा वापर औद्योगिक कारणासाठी करणार असल्याने सदर व्यवहाराकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता अगर मिळकत बिनशेती करण्याची गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेले आहे.
- (५) सदर तुम्हांस खरेदी दिलेल्या कलम १ मधील वर्णन केलेल्या शेतजमिन मिळकतीचे तुम्ही आजपासुन संपूर्णपणे मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मन मानेल तसा वंशपरंपरागत घ्यावा. त्यास आम्ही कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत अगर अडथळा करणार नाही. सदर तुम्हांस विकत दिलेल्या मिळकतीची उलट खरेदीने घेण्याचा लेखी अगर तोंडी करार झालेला नाही अगर तशी बोलणीही झालेली नाही.

सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने व भरोशाने लिहुन देत आहोत. सदर मिळकत ही आम्ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, साठेखत, लिलाव, कोर्ट जप्ती, वारंट, वाटपपत्र, अन्नवस्त्र, अगर इतर अन्य



कुठल्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही.अगर सदर मिळकत ही आज रोजी कुठल्याही सरकारी/निमसरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडे अक्वायर अगर रिव्वायर केलेली नसुन तशा प्रकारची नोटीस देखील आम्हांस लागलेली नाही.सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असल्याचे खात्रीशीरपणे लिहून देत आहोत.

(७) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा हा आम्ही तुम्हांस जागेवर नेवुन हद्दीच्या खुणा दाखवुन दिलेला असुन तो तुम्ही घेतलेला आहे.कबजाबाबत कुठलीही तक्रार राहिलेली नाही. सदर मिळकतीचे आजपासुन तुम्ही पूर्णपणे मालक झालेले आहात.सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही अगर तुमचे वारसांनी मन मानेल तसा घ्यावा.त्यास आम्ही अगर आमचे वालीवारस कुठल्याही प्रकारे हिल्ला हरकत अगर अडथळा करणार नाही.तसे काही निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण आम्ही आमच्या पडरखर्चाने तुम्हांस तोशिष न लागु देता करून देवु.

(८) तुम्हांस खरेदी दिलेले ७/१२ चे उताऱ्यावर दाखविलेले क्षेत्र घोटी-सिन्नर मार्गासाठी संपादित केलेले नाही.

(९) सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला तुमचे नांव लागणेकामी आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य करू.तसेच त्यासाठी आमच्या सहया-संमत्या देवु.

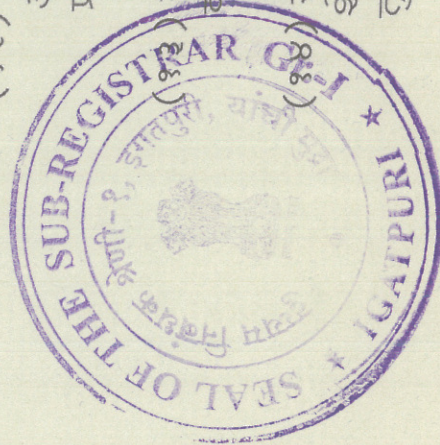
(१०)सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही व कुठल्याही कोर्तात वाद चालु नाही अगर पेंडींग नाही.

(११) सदर मिळकतीमध्ये कुळ नव्हता व नाही त्यामुळे मुंबई कुळ कायद्याचे संदर्भात कुळ कायद्याचे कुठलेच निर्बंध मिळकतीला लागु नाही.

(१२) सदर मिळकत ही आदिवासीची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायद्यानुसार कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडींग कुठल्याही कोर्तात चालु नाही.

(१३) सदर मिळकत लाभ क्षेत्रात नाही अथवा रिसेटलमेंट कायद्याच्या तरतुदी मिळकतीस लागु नाही.

(१४) सदर मिळकतीचा आजपावेतोचा संपूर्ण शेतसारा,कर,टॅक्सेस आम्ही भरलेलेअसुन येथुन पुढे तुम्हीच भरावयाचा आहे.



इ ग त
दस्त क्रमांक / १५३२/२००६
५/१०

- ९

(१५) सदर मिळकतीचे व्यवहाराचे निर्वेधपणाबाबत लिहुन घेणार यांनी दैनिक देशदुत या वृत्तपत्रात अॅडव्होकेट धर्माधिकारी यांचेमार्फत दिनांक १३/१०/२००६ रोजी जाहीर नोटीस देवुन हरकती मागविल्या होत्या परंतु कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत मुदतीत न आलेने सदरचे खरेदीखत आम्ही तुम्हांस आज रोजी तुमचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

(१६) सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च जसे नोंदणी फी, स्टॅम्प ड्युटी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी, व त्या अनुषंगाने येणारे इतर सर्व खर्च हे तुम्ही म्हणजे खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी केलेले आहेत.

(१७) भरणा तपशील:-

रक्कम रुपये

तपशील.

रक्कम रुपये २,३०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख तीस हजार मात्र आय.सी.आय.सी.आय.बँक शाखा नासिक या बँकेच्या दिनांक २७/१०/२००६ रोजीचे डी.डी.नं. ८६७०७० अन्वये मिळाले.

येणेप्रमाणे रक्कम रुपये २,३०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख तीस हजार फक्त) चा भरणा आम्हाला पावलेला असुन भरण्याबाबत कुठलीही तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुम्हास रचसंतोषाने, राजीखुषीने समजुन, उमजुन, कोणत्याही प्रकारच्या धाक वडपणाला बळी न पडता खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

हे फरोक्त खरेदीखत.

इगतपुरी

दिनांक :- ३१/१०/२००६.



फाळकण पंढरीनाथ सुयवंशी

श्री. बाळकृष्ण पंढरीनाथ सुयवंशी.
लिहुन देणार



दु ग त
दस्त क्रमांक/१५३२/२००६
६/१०



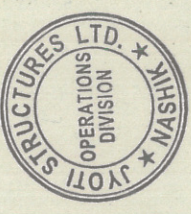
-६-

For JYOTI STRUCTURES LTD.

१०.१५

मे. ज्योती स्ट्रक्चर्स लिमिटेड
श्रीमती कुब्जा एसजीएसडी श्रीमुख.

लिहून घेणार



साक्षीदार

१) P.S. Kam Kharye
पारलमण स.कुंठरिका)

२) Yogesh Hanraj-kumar

Y. Kumar



खाते

भोगवटदाराचे नाव

वाल्क्य पंडरनाथ कुवेरा
दान का वि पोतनी
विक्रम ३७ का का ७६०

कळाचे नांव

७३

जिरायत

बागायत

भात शेती

- 1240 -

पो.ख.

(अ)
वर्ग

(७)

- 1240 -

आकार **बिनिशेती-**

जुड़ी किंवा विशेष

आक्रम पाण्याबाबत-

— १५५ —

इतर अधिकार

பெரிய

52

15

दस्त क्रमांक १५३२/२००३

9

三

१३. क. न. न.

जमीन कसणाऱ्याचे नांव

रीत
हंगाम

1

10

1216

2

100

152

१५

25/2/2017

नवकल पी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

2003

तलाठी

भारतीय नैर न्यायिक

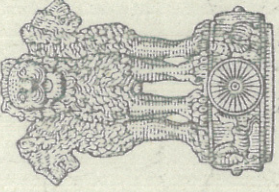
सौ रुपये

Rs. 100

ONE

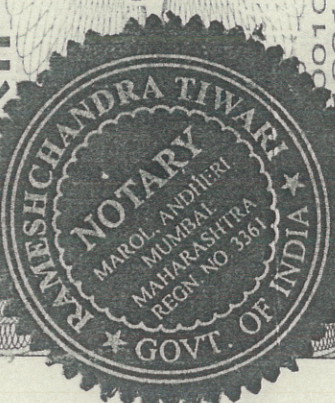
HUNDRED RUPEES

100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



श्री. राजेश दी. बदनानी
(सह. रस्ते. की. नं. ६०८)

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

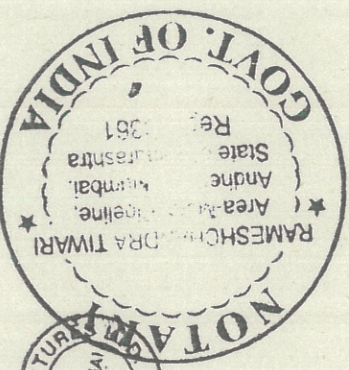
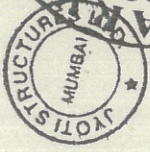
03 OCT 2006

09 OCT 2006

W 020298

विपरीत अंशक सं. २२९/ए
पोस्ट ऑफिस मुंबई, अंधेरी (प.), मु. ५८
क्रमांक ६७८ दिनांक
श्री. /श्रीमती

सोना न्यायिक नैर मुद्रा पर विकला
६७८
महाराष्ट्र न्यायिक मुद्रांक विकला

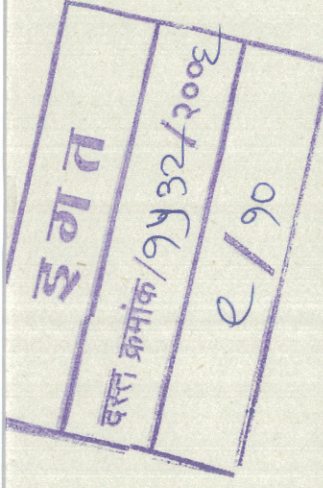


POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that we Jyoti Structures Limited, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 (hereinafter referred to as "Company") and having its registered office at Valecha Chambers, 6th Floor, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 4000 53 through, Mr. L. H. Khilnani, Company Secretary, do hereby appoint, nominate & Constitute Ms. Kunda Deshmukh, Sr. General Manager – Personnel & Administration of the Company, presently residing at 52A/53A, "D" Road, Satpur, Nashik 422 007 to be it's lawful attorney to do in the name of the Company and for and on behalf of the Company all or any of the following Acts, Deeds & Things related to Purchase of Land at Ghoti, Nashik or there about:



इ ग त
दस्त क्रमांक/१५३२/२००६
५९०



- 2 -

- i) To sign all necessary documents, Agreements, Receipts, undertakings, Declaration as may be required for purchase of Land.
- ii) to appear and admit execution of the documents before Registrar or Sub-Registrar or any other Registering Officer of Assurances at Igatpuri, Nashik to get the land purchased registered in the name of the Company;
- iii) To do all or any of the Acts necessary for the purchase of Land and to get the said land purchased transferred and registered in the name of the Company.
- iv) And generally to do all other acts, deeds and things as may be necessary for effectively carrying out the power hereby given.

We do hereby agree & undertake to ratify and confirm all such acts, deeds & things as may be lawfully done by the said attorney by virtue of the powers hereby given and We further agree that all such acts, deeds and things as may be lawfully done by the said attorney shall be construed to be the acts, deeds and things as it done by the Company.

In witness thereof this Power of Attorney is executed on this _____ day of 26/10/06, 2006.

SIGNED AND DELIVERED by
within named Jyoti Structures
Limited, through its Company
Secretary Mr L. H. Khilnani,
pursuant to the resolution of the
Finance, Share Transfer and
Investor's Grievances' Committee

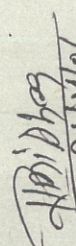
For Jyoti Structures Ltd

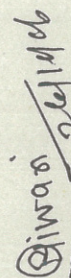

Company Secretary

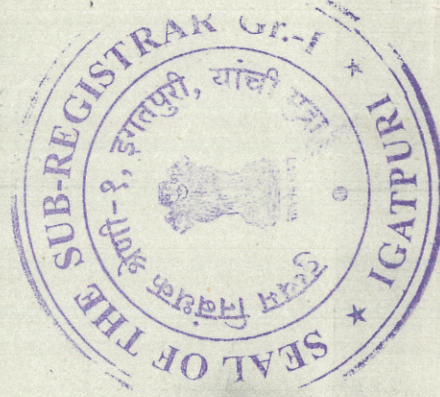
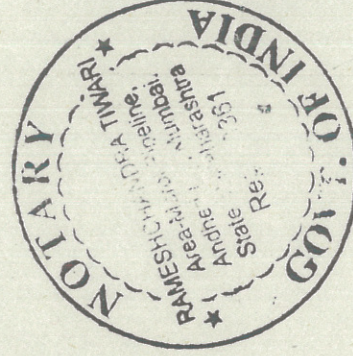
passed on 16th October 2006

ACCEPTED




RAVINDRA R. MULLA
N.A.L.L.B.
Advocate, Mumbai


RAMESHCHANDRA TIWARI
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Res. Chhabinath Pairs, Chawl, Navpada,
Marol Naka, Andheri-Kurla Road,
Andheri (East), Mumbai-400 059.
Mob:- 9820846083



हॉ घेतली ती ६.६
नोंदणी २३००=००
फोटो पाने (१०) २००७००

शेरा
रुजवात
फायलिंग
मेमो
टपाल

एकूण = २५००=००

अनुक्रमांक - ९५३२
सन २००६ च्या नोव्हेंबर
३ दिनांकास ४ ते ५ चे
दम्यानि दुय्यम निबंधक इगतपुरी
बचि कार्यालयात आणून दिला.

For JYOTI STRUCTURES LTD.

१०.१२.१५
(Mrs.) K.R.DESHMUKH
Sr.General Manager (HR)

महसुद घडसायनी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

१) मे.ज्योती स्ट्रक्चर्स लि. सातपूर
नाशिक तर्फे श्रीमती कुंदा राजीव देशमुख
मिनीयार मॅनेजर, वय-५२, बीकरी
रा.नाशिक - लि.वेणार

२) श्री.वार्डकृष्ण पंढरीनाथ सुयवंशी
वय-४०, शेती, रा.घोरी बु.।.
- लि.वेणार

दस्तावेज करून देणार
तथाकथित खेरीदखानावा
दस्तावेज नमून दिल्याचे कबुल करता

१०.१२.१५

इ ग त
दस्त क्रमांक/१५३२/२००६
१०/१०

३ वा.का.क्र. ५०१५१४ सुयवंशी

पुस्तक क्रमांक १ - चे
क्रमांक १५३२ वर नोंदला
दिनांक ३ माहे ११ सन २००६

महसुद घडसायनी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ इगतपुरी

महसुद घडसायनी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

१) पासलकर अश्वी दत्तात्रय
वय-४८, रा.इठातपुरी
२) शारफेद्दीन शेख दनूर सय्यद
वय-३९ रा.नाशिक रोड
इ.स.मि.स.कॉलेज/भा.दि.त.म.स.स.
इ.स.म.असे निवेदन करताना की मे
इस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त
इस्तऐवज व्यक्तिशः जाणतात आणि
माफी बोलत वटवितात.

१) Mahesh Deshpande

२) J.S. Deshpande

दिनांक ३ माहे ११ सन २००६

महसुद घडसायनी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी
प्रमाणित करण्यात येत आहे.
दस्तावेज १०-१०-०० पाने आहेत.

महसुद घडसायनी
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ इगतपुरी

