(6)

(25)

२०९१/९६

Civil No: 253

~~[illegible]~~ 22/7/96

आखिरील पि २२/०७/९६

[illegible]

Civil No. 253

पावती क. SDR 116201 / 11/6/96

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक २०९१/९६

दि. २२/०७/९६ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार – खरेदीखत 6280009/-

सादर करणाराचे नाव – नारायण शंकर गिरि

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:–

	रु.
नोंदणी फी	
नक्कल फी (फोलिओ ~~[illegible]~~ ९७	2990–
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	
टपालखर्च	60
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)	22
शोध किंवा निरीक्षण	09
दंड–कलम २५ अन्वये	
कलम ३४ अन्वये	02–
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)	95–
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क.	
" "	
" "	
" " Rs 3010/-	
एकूण	3090:00

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व ...कृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　　सत्यमेव जयते　भारत　　Rs. 100

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

इं ग त
९८७ / ३४१४
३१९

अनु. क्र. ७०००

विक्री नंबर ५३६८० इगतपुरी, ता. ---

श्री. --- इगतपुरी

राहणार ---

स्टँप वेंडर इगतपुरी

(एस. जी. पढेर)

अनुक्रमांक - ९८७

सन १९९६ च्या गुरुवार

५२ दिनांक ३-२-०६ ४-०७ चे

दरम्यान दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचे कार्यालयात आणून दिला.

मिळी पडशेला मुद्रांक शुल्क

भरणा घेतली तीः	[illegible]
नोंदणी फीः-	२४१०/-
नक्कल फी (फोलिओज)	६०/-
(९७)	३२/-
पेरे फीः-	०४/-
पोस्ट फीः-	०२/-
इतर फीः-	१५/-
एकूण फीः	२०७०/-

नागराजण इंगळकर शिंदे

फक्त पार्टी फोटो पाने फक्त पाने ७०२३५७७ ने परसुद

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. 20Rs.

TWENTY RUPEES

रुपय २०/-

विक्री नंबर ९३६० इगतपुरी, ता. [illegible]

श्री. [illegible] [illegible]

राहणार [illegible]

[signature]

स्टँप वेंडर इगतपुरी

(एस. जी. पवार)

[illegible]

कमी पडलेला मुद्रांक शुल्क -

इगत

[illegible]

१११ [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. ७९८९ दि. ११/६/१९९६ रु. ५०००/- ५०००

ना. [illegible] ज्योती स्ट्रक्चर लि.

सातपुर, नासिक

[illegible] श्री. मु. हरदास

[illegible]

नारायण शंकर शिंदे

इ	ग	त
८८७/२/९६		
१३१		

"श्री"

* फरोक्त खरेदीखत *

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १२ माहे जुलै सन १९९६ इसवी ते दिवशी इगतपुरी मुक्कामी :-

[२]..

5000Rs.

अनु. क्र. ११४७ दि. ११/६ १२१८६ ११,५००/-

ना. ज्योती स्ट्रक्चर लि.

नाशिक

हस्ते: श्री. ...

मुद्रां विक्रेत्याची सही

..[२]..

मे. ज्योती स्ट्रक्चरर्स लि., इंडियन कंपनीज ॲक्टान्वये नोंदलेली कंपनी यांचे रजि. ऑफिस मुंबई येथे असुन शाखा प्लॉट नंबर ५२/५३, एम. आय. डी. सी., सातपुर, नासिक-७	लिहून घेणार.
- यांसी -	
१) श्री. नारायण शंकर शिंदे, उ. व. -६०, २) श्री. राजाराम शंकर शिंदे. उ. व. -५०	लिहूनदेणार

[३]..

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. [illegible] ९९४७ दि. ९/१/६ /१९८६ [illegible] १०००/-

ना. [illegible] ज्योती [illegible] लि.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

स्टँम्प व्हेंडर [illegible]

[illegible]

..[३]..	[illegible] ९९९७/५१७७ १९९६

३] श्री. निवृत्ती भिकाजी शिंदे
उ. व. -३९,
धंदा- शेती, सर्व
राहणार- दौंडत, ता.
इगतपुरी, जिल्हा नासिक. } लिहून देणार.

कारणे फरोक्तखरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की.,

[१] मिळकतीचे वर्णन * तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी या पैकी मौजे गांवढभाडे

[४]..

500Rs.

इ ग त
१११६

..[४]..

या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी

गट नंबर २५३ यांसी क्षेत्र हेक्टर ००.

५३ आर, यांसी पोट खराबा हेक्टर

००.०५ आर, यांसी एकुण क्षेत्र हेक्टर ००.५८ आर यांसी

आकार रुपये ००.४४ पैसे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- नामदेव बाळु बोराडे यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- नामदेव बाळु बोराडे यांची मिळकत.

[५]..

ई ग त

दक्षिणेस :- गटनंबर २५२

उत्तरेस :-गटनंबर २५६

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील छल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह व जाण्या-येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसहची दरोबस्त अशी मिळकत.

[२] वर कलम १ यांतवर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलोपार्जित मालकीची असुन आमचे प्रत्यक्षकब्जा वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीची आम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार असल्याने त्या हक्क व अधिकाराला अधिन राहुन सदरचे मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत आज रोजी लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

[३] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान एकुण रक्कम रुपये २,८,०००९ = ०० [रुपये [illegible]] इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन त्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[४] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष असा कब्जा जागेवर बुजावुन हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दर्शवुन मोजुन मापुन दिला असुन तो कब्जा

दु अ त
१७७/१७७
१९९६

तुम्ही स्विकारला असुन कब्जाबाबत काहीएक तक्रार नाही आता उपरोक्त मिळकतीचे तमचे कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही वा केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु.

[५] लिहूनघेणार ही कंपनी असल्याने सदर मिळकतीचा वापर औदयोगिक कारणासाठी करणार आहोत त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी/खरेदीखतीकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्कता अगर मिळकत बिनशेती करण्याची गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र . दिनांक २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेले आहे.

[६] उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे आता सदर मिळकतीशी आमचा काही एक संबंध, हितसंबंध राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीच पुर्णपणे मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा आता तुम्ही वंशपरांपरागत लेकुराचे लेकुरी विल्हेवाटलावावी त्यास कोणीहीकोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[७] उपरोक्त मिळकतीवर आजतागायत कोणत्या ही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र.

दु न त
८८७/९८
१९ ९९

जामिनकी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट वाद अगर हद्दीचावाद, इजमेंटअशीकोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही वा सदरची मिळकत ही सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयाने ॲक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही अगरत्याबाबत आजतागायत नोटीस आलेली नाही.

[८] उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही व कुठल्याही कोर्टात वाद चालु नाही अगर पेंडींग नाही.

[९] उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही कुठल्याही प्रकारचे बँकेचे सोसायटीचें अगर अन्य खाजगी प्रकारचे कर्ज काढलेले नाही वा कुठल्याही प्रकारच्या कर्जासाठी उपरोक्त मिळकत तारण देण्याचे गहाणदेण्याचे कबुल केलेले नाही.

[१०] उपरोक्त मिळकती मध्ये मुंबई कुळ कायदयाचे संदर्भात कुळ कायदयाचे कुठलेही निर्बंधलागु नाहीत.

[११] उपरोक्त मिळकत ही आदिवासीची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायदयानुसार कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडींग कुठल्याही कोर्टात चालु नाही.

[१२] उपरोक्त मिळकत ही इनामती नव्हती व नाही कुठल्याही प्रकारची परवानगी घेण्याचे कारण नाही वा कायदा रद्द झाल्याबाबतच्या इनामी कुठल्याही तरतुदी मिळकती संदर्भात लागु नाहीत.

ह ग त
८८८७ / ९०७
१९९ ९

[१३] उपरोक्त मिळकत लाभ क्षेत्रात येत नाही अथवा रिसेटलमेंट कायदयाचे तरतुदी मिळकतीस लागु नाहीत त्याबाबतचा दाखला आम्ही तुमचे भोगवटयास दिला आहे.

[१४] उपरोक्त मिळकतीबाबत आम्ही असे जाहीर करतो की,

मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे या शब्दावर विसंबुन तुम्ही मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतली आहे. तथापि मिळकत आमचे पासुन खरेदी घेतल्याने सदर मिळकतीबाबत मालकी हक्काबाबत आम्ही काही वाद निघाल्यास त्याचे निवारण करुन देवु तसेच आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही हक्क व अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु.

[१५] तुम्ही सदरची मिळकत वाजवीपणे व खरेपणे बोनाफाईड इंडस्ट्रीज कारणांसाठी खरेदी घेत आहात त्यामुळे मुंबईकुळ कायदयाकलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची गरज नाही त्याकरीता महाराष्ट्र शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

[१६] वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा आजपावेतोचा शेतसारा, कर, टॅक्सेस आम्ही भरलेले असुन येथुन पुढील शेतसारा कर, टॅक्सेस तुम्ही मालक या नात्याने भरावेत.

इ ग त
[illegible]
[illegible]

[१७] सदर मिळकतीचे मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो, इगतपुरी जिल्हा नासिक यांच्याकडे नोंदविले असुन त्याची नक्कल व इतर कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिलेल आहेत.

[१८] उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखताचा सर्वस्वी तो खर्च हा म्हणजेच स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकीलफी, टायपिंग फी इत्यादी सर्वस्वी तो तुम्हीच केलेला आहे.

[१९] भरण्याचा तपशील

रक्कम रुपेय	तपशील
९६,६६७ = ००	श्री. नारायण शंकर शिंदे यांना चेक नंबर ०३९६८३९ [illegible] अन्वये मिळाला.
९६,६६७ = ००	श्री. राजाराम शंकर शिंदे यांना चेक नंबर ०३९६८७० [illegible] अन्वये मिळाला.
९६,६६७ = ००	श्री. निवृत्ती भिकाजी शिंदे यांना चेक नंबर ०३९६८७४ [illegible] अन्वये मिळाला.
९,०००१ = ००	

ह म त
६८८७/१९२/१९
१११ ६

येणेप्रमाणे भरणा पावला असुन भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

[२०] सदर मिळकतीचा व्यवहार हा माझ्यावरतसेच माझ्या पश्चात माझे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

[२१] उपरोक्त मिळकतीचे तुम्हीआता मालक झालेले असल्याने तुमचे नांव रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लागण्या कामी तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य करू व तुमचे नांव लावुन देवु.

[२२] प्रस्तुतचे खरेदीखतासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र तुमचे भोगवटयास दिले आहेत.

१] ७/१२चाउतारा.

२] नोंदीचे उतोर.

३] मोजणीचानकाशा.

४] टायटल सर्टिफिकेट.

५] येणेप्रमाणे कागदपत्रे दिली असे.

येणेप्रमाणे सदरचे वरील सर्व अटी व शर्तींना पात्रराहुन सदरचे खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोशाने लिहून व नोंदवुन दिले असे.

हे फरोक्त खरेदीखत * लिहून देणार*

ता. मजकुर:- नारायण शंकर शिंदे

[श्री. नारायण शंकर शिंदे]

राजाराम शंकर शिंदे

[श्री. राजाराम शंकर शिंदे]

[श्री. विठ्ठल भिकाजी शिंदे]

[T.N.G. PILLAI]

* साक्षीदार *

१. ____________

२. ____________

एन्. एम्. व्यवहारे, टंकलेखक
३०२/१, जिल्हा न्यायालय,
नाशिक-४२२ ००२.

१) नारायण शंकर शिंदे वय ६०,
२) राजाराम शंकर शिंदे वय ५०,
३) शिवाजी भिकाजी शिंदे वय २८.
सर्वांचा धंदा शेती, सर्व
रा० वाडीवऱ्हे ता० इगतपुरी
जि० नाशिक

दस्तऐवज करुन देणार ....

तथाकथित [illegible] ...
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात,

नारायण शंकर सिंदे

राजाराम शंकर शिंदे

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक ४४०१ वर नोंदला
दिनांक २२ माहे जुलै सन १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

१) अशोक गणेशराव कुमठ
वय ४५ वर्षे, व्यापार,
रा० घोटी बु॥ इगतपुरी.
२) बळवंत बापूराजी जाधव
वय ५३ वर्षे, शेती,
रा० घोटी बु॥ इगतपुरी.

असे निवेदन करित आहेत की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात
व त्यांची ओळख देतात.

दिनांक २२ माहे जुलै १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

इ ग त
४४०१/१९९६
१९९६

वय, [illegible]
[illegible]

दस्ताऐवज करुन देणार ....

....

तथाकथित [illegible]
दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात

पुस्तक क्रमांक १ चे
क्रमांक ८८७ वर नोंदला
दिनांक २२ माहे जुलै सन १९९७

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

इ ग त
८८७/७४/९७
१९९७

वय ४२ वर्ष, धंदा नोकरी,
रा. नाशिक.

असे निवेदन करित आहेत की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात
व त्यांची ओळख देतात.

दिनांक २२ माहे जुलै १९९७

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
इगतपुरी
IGATPURI