Gat No. 252

E (23)

९०७३/९८

पावती क्र.

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ९०७३/९८

दिनांक ५-८ सन १९९८

दस्तऐवजाचा प्रकार– [illegible] रु. ६०००००/-

सादर करणाराचे नाव– [illegible]

तपशीलप्रमाणे फी मिळाली:–	रु.	पै.
नोंदणी फी	६०००	०
नक्कल फी (फोलिओ)	६५	५०
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	१२	५०
टपालखर्च	२	५०
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)	२	५०
शोध किंवा निरीक्षण	९७	५०
दंड–कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ).		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
"		
"		
"		
"		
एकूण	६१८०	०

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

दस्तऐवज खाली नांव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. हवाली करावा.

सादरकर्ता

Stamp Reg. No. 167

Amount of Rs. 1000/-

Out of Rs. 8000/-

Stamps issued to Shri/Smt Jyoti Structure Ltd.

of Chhoti Tal. Igatpuri Through

Shri/Smt. B.B. Gupta

Date :- 5-8-97

Sub. Treasury Office
Igatpuri (Nasik)

इ ग त
१७४३/१९९६
१९९८

कमी पडलेला
मुद्रांक शुल्क

मुल्यांकन रक्कम रु ६०००००/- अक्षरी रुपये सहा लाख

अनुक्रमांक - १०४३
सन १९९८ च्या ऑगस्ट
५ दिनांकास १२ : ७
रोजी दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचे
कार्यालयात आणून दिला.

कचरु माहदु वारडे

	६०००
	(७१)
	६९२५

दुय्यम निबंधक इगतपुरी

दुय्यम निबंधक इगतपुरी

माहदु वारडे

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Stamp Reg. No.... 167

Amount of Rs.... 5000/-

Out of Rs.... 8000/-

Stamps issued to Shri/Smt. Jyoti Structure Ltd.

of Ghoti ....Tal. Igatpuri Through

Shri/Smt. B.B. Gupta

Date :- 5-8-97.

Sub Treasury Office
Igatpuri (Nasik)

कमी पडलेला

मुद्रांक रुपये

इ ग त

५०४३/२१९६

१९९६

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Stamp Reg. No. 167

Amount of ... 1000/-

Out of ... 8000/-

Stamps issued ... /Smt Jyoti Structures Ltd.

of Ghoti ... Tal. Igatpuri Through

Shri/Smt B.B. Gupta

Date :- 5-7-97

Sub. Treasury Office
Igatpuri / Nasik

SUB TREASURY-REGISTRAR IGATPURI

कामी पसरोला मुद्रांक
ईदगाह

ग्राहक साक्षी दौरडे

इ ग त
७०४३/३१७५
१९९८

Stamp Reg. No. 167

Amount of Rs 1000/-

Out of Rs 8000/-

Stamps issued to Shri/Smt Jyoti Structures Ltd.

of Ghoti Tal. Igatpuri Through

Shri/Smt S. B. Gupta

Date :- 5-8-97

Sub. Treasury Office
Igatpuri (Nasik)

SUB-REGISTRAR IGATPURI

कमी पडलेला मुद्रांक
२५लाख

द ग त
७०७३/९७
१९९८

Stamp Reg. No. ४९०
Amount of Rs. ५०००
Out of Rs. ९६०००
Stamps issued to Shri/Smt. ज्योती
of नासिक Tal. Through
Shri/Smt. —
Date :- ५।८।९८

Sub. Treasury Office
Igatpuri (Nasik)

इ गत
४०४३ /१९९८
१११८

"श्री"

* फरोक्त खरेदीखत *

============

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ५ माहे ऑगस्ट सन १९९७ इसवी ते दिवशी नासिक मुक्कामी :-

Stamp Reg. No. ४९५
Amount of ... ५०००
Out of Rs. ... १६०००
Stamps issued to Shri/Smt. ज्योती स्ट्रक्चरर्स लि. तर्फे श्री [illegible]
of ... नासिक ... Tal. ... through
Shri/Smt. ...
Date :- ७।२।९८

Sub. Treasury Office
Igatpuri (Nasik)

..[२]..	दु य्य म ३०४३ / ९८ १९९८

मे. ज्योती स्ट्रक्चरर्स लि., इंडियन कंपनीत अॅक्टान्वये नोंदलेली कंपनी यांचे रजि. ऑफिस मुंबई येथे असून शाखा प्लॉटनंबर ५२/५३, एम. आय. डी. सी. सातपुर, नासिक-७	लिहून घेणार.
१] श्री. बळवंत महादु बोराडे, उ. व. -६० २] श्री. कचरु महादु बोराडे, उ. व. -५५	लिहून देणार

[३]..

Stamp No. ८१० ......

Amount of ५००० ......

Out of ९६००० ......

Stamps issued ... [illegible]

of ....[illegible] ... Tal. Igatpuri Through

Shri/Smt. ......

Date :- ७।२।९६

Sub. Treasury Office
Igatpuri (Nasik)

इ ग त
९०४३ /०१९
१९९ [illegible]

..[३]..

३] श्री. बबन महादु बोराडेवय-४०

४] पार्वताबाई महादु बोराडे, वय-८०]

५] गजराबाई लक्ष्मण रंधे, उ. व. -सज्ञान [लिहून

६] जिजाबाई लक्ष्मण रंधे, उ. व. -सज्ञान] देणार.

७] लिलाबाई काशिनाथ रंधे, उ. व. -सज्ञान]

सर्वांचा धंदा- शेती सर्व राहणार-

दौंडत, ता. इगतपुरी, जिल्हा नाशिक

खरेदीखत रक्कम रुपये- ६,००,००० /-

==========================

[४]..

Stamp Re... ९९५०
Amount ... १000
Out of ... १६000
Stamps ... जोशी सुभाष नासिक
of ... नासिक ... Through
Shri/Smt...
Date :- ७।२।९८

Sub. Treasury Office
Igatpuri (Nasik)

..[४]..	इ गत ७०४२ / ९९ १३३ ८

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून

देतात ऐसा जे की.,

[१] मिळकतीचे वर्णन * तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका इगतपुरी यापैकी मौजे गांव उभाडे या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गटनंबर २५२ यांसी क्षेत्र हेक्टर ००.६७ आर, यांसी पोट खराबा हेक्टर००.१० आर, यांसी एकुण क्षेत्र हेक्टर ००.७७आर, यांसी आकार

[५]..

दुनत
७०४३ /१५७३
१९९८

रूपये ००.४४ पैसे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- नामदेव बाळु बोराडे यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- नामदेव बाळु बोराडे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- गटनंबर २५२ ची मिळकत.

उत्तरेस :- गटनंबर २५६ ची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी--निक्षेपासह व जाण्या-येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसहची दरोबस्त अशी मिळकत.

[२] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलोपार्जित मालकीची असुन आमचे प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीची आम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार असल्याने त्या हक्क व अधिकाराला अधिन राहुन सदरचे मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत आज रोजी लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

[३] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान एकुण रक्कमरूपये ६०००००/-[सहा लाख मात्र] इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही

कचोरु महादू बोराडे

दु ग त
३०४३ /२०१९
१३३६

आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन किंमतीबाबत काही एक तक्रार नाही.

[४] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष असा खुला कब्जा जागेवर जावुन हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दर्शवुन मोजुन मापुन दिला असुन तो कब्जा तुम्ही स्विकारला असुन कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही तुमचे कब्जात, उपभोगात कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु.

[५] लिहून घेणार ही कंपनी असल्याने सदर मिळकतीचा वापर औदयोगिक कारणासाठी करणार आहेत त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी /खरेदीखताकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता अगर मिळकत बिनशेती करण्याची गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दि. २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेले आहे.

[६] उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे आता सदर मिळकतीशी आमचा काही एक संबंध, हितसंबंध राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीच पुर्णपणे मालक झालेले आहात.

[७]..

दु ग त
१०२३ /९२/१९
१३३८

प्रकारचे आर्थिक हितसंबंध, हक्क, अधिकार राहिलेले नाहीत.

[९] उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही व कुठल्याही कोर्टात वाद चालु नाही अगर पेडींग नाही.

[१०] उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही कुठल्याही प्रकारचे बँकेचे, सोसायटीचे अगर अन्य खाजगी प्रकारचे कर्ज काढलेले नाही वा कुठल्याही प्रकारच्या कर्जासाठी उपरोक्त मिळ्कत तारण देण्याचे, गहाण देण्याचे कबुल केलेले नाही.

[११] उपरोक्त मिळकतीमध्ये मुंबई कुळ कायदयाचे संदर्भात कुळ कायदयाचे कुठलेही निर्बंध लागु नाही.

[१२] उपरोक्त मिळकत ही आदिवासीची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायदयानुसार कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडींग कुठल्याही कोर्टात चालु नाही.

[१३] उपरोक्त मिळकत ही इनामी नव्हती व नाही कुठल्याही प्रकारची परवानगी घेण्याचे कारण नाही.

[१४] उपरोक्त मिळकत ही लार्भ क्षेत्रात येत नाही अथवा रिसेटलमेंट कायदयाचे तरतुदी मिळकतीस लागु नाही त्याबाबतचा दाखला आम्ही तुमचे भोगवटयास दिला आहे.

[१५] उपरोक्त मिळकतीबाबत आम्ही असे जाहीर करतो की.,

इ ग त
१०७२ /९३/९५
१११ / ७

मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. या शब्दावर विसंबून तुम्ही मिळकत आमचे पासून खरेदी घेतलेली आहे. त्यापि मिळकत आमचे पासून खरेदी घेतल्याने सदर मिळकती बाबत मालकी हक्का बाबत आम्ही काही वाद निघाल्यास त्याचे निवारण करून देवू. तसेंच आमचे मालकी हक्कांबाबत कोणीही हक्क व अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देवू त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

[१६] तुम्ही सदरची मिळकत वाजवीपणे व खरेपणे बोनाफाईड इंडस्ट्रीज कारणांसाठी खरेदी घेत आहात त्यामुळे मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ प्रमाणे सदरचे खरेदीखतास परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. क्या करिता महाराष्ट्र शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

[१७] वर नमूद केलेल्या मिळकतीचा आजपावेतोचा सर्व शेतसारा, कर, टॅक्सेस भरलेले असून येथून पुढील तुम्हीं मालक या नात्याने भरावेत.

[१८] सदर मिळकतीचे मूळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब इगतपुरी यांचेकडे नोंदविलेले असून त्याची नक्कल व इतर कागदपत्रे तुमचे ताब्यात दिलेले आहेत.

...[१०].

REGISTRAR ... IGA

इ ग त
७०७३ /२०१६
१११ ६

[१९] भरण्याच्या तपशील :

२,००,०००/- श्री. बळवंत महादु बोराडे यांना

चेक नंबर- ६२२३८३

दिनांक ४/८/९६
स्टेट बॅंक ऑफ इंडीया
सातपूर नाशिक
अन्वये मिळाला.

दस्तुर
वाळू बळवंत
बोराडे

२,००,०००/- श्री. कचरु महादु बोराडे यांना

चेक नंबर - ८२२३८८

दिनांक - ४/८/९६.
स्टेट बॅंक ऑफ इंडीया
सातपूर नाशिक
अन्वये मिळाला.

कचरु महादु

२,००,०००/- श्री. बबन महादु बोराडे यांना

चेक नंबर- ८२२३८२

दिनांक - ४/८/९६
स्टेट बॅंक ऑफ इंडीया
सातपूर नाशिक
अन्वये मिळाला.

बबन महादु बोराडे

६,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये सहा लाख मात्र.

ह व ल
७०८२ /१५१५
१३३ (

येणेप्रमाणे भरणा पावला असुन भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही आता तुमचेकडुन कोणत्याही प्रकारची येणे बाकी नाही.

[२०] उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग फी इत्यादी सर्वस्वी तो तुम्हीच केलेला आहे.

[२१] उपरोक्त मिळकतीचा व्यवहार हा आमचेवर तसेच आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर कायदेशीर रित्या बंधनकारक आहे व राहील.

[२२] उपरोक्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला तुमचे नांव मालक सदरी लावण्याकामी आम्ही तुम्हांस सर्वस्वी ते सहकार्य करु व तुमचे नांव लावुन देवु.

[२३] प्रस्तुतचे खरेदीखतासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्रे तुमचे भोगवटयास दिले आहेत.

1] ७/१२चा उतारा.
2] नोंदीचे उतारे.
3] मोजणीचा नकाशा.
4] टायटल सर्टिफिकेट.
5] येणेप्रमाणे कागदपत्रे दिले असे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत हे आम्ही आमच्या राजीखुशीने व स्वसंतोशाने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने वाचुन घेवुन समजुन, उमजुन त्यावर आम्ही आमच्या सहया/अंगठे हया दस्तावर।

••[१२]घ•

सहया करणा-या साक्षीदारा समक्ष
करून सदरचे खरेदीखत पुर्ण करून लिहून
व नोंदवुन दिले असे•
हे फरोक्त खरेदीखत

ता• मजकुर:- * लिहून देणार *

१• ____________________
[बळवंत महादु बोराडे]

२• ____________________
[केवळ महादु बोराडे]

३• बबन महादु बोराडे
[बबन महादु बोराडे]

४• ____________________
[पार्वताबाई महादु बोराडे]

५• ____________________
[गजराबाई लक्ष्मण रंधे]

६• ____________________
[जिजाबाई लक्ष्मण रंधे]

७• ____________________
[लिलाबाई काशिनाथ रंधे]

For [redacted] Ltd.

[१३]••

I. M. G. PILLAI
General Manager (Constn.)
(लिहून घेणार)

दु य्य म
९०८३/२८/९५
१९९६

*** साक्षीदार ***

१. BBorade
(ज्ञानेश्वर बाळवंत बोराडे)

२. सुरेश संत बोराडे

एन्. एम्. व्यवहारे, टंकलेखक
३०२/१, जिल्हा न्यायालय
नाशिक-४२२ ००२.

७) बबवंत महादु बोरसे, ६० [illegible]
१) कचरु महादु बोरसे, ५५
२) बबन महादु बोरसे, ४०
३) पार्वताबाई महादु बोरसे, ६०
४) मथुराबाई लक्ष्मण रंधे, सज्ञान
५) मिराबाई लक्ष्मण रंधे, सज्ञान
६) विमलबाई काशिनाथ रंधे, सज्ञान
सर्वांचा धंदा शेती, रा. टाकेद
ता. इगतपुरी
७) मे. ज्योती स्ट्रक्चर्स लि. इं.कं.
तर्फे नई एन. [illegible]
रा. सातपूर,
नाशिक

(१) वाळु बबन बोरसे
नोकरी, वय ३६
रा. टाकेद
(२) ज्ञानेश्वर बबन बोरसे
नोकरी, वय ३२
रा. अंबड नाशिक

असे निवेदन करित आहेत की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात
त्यांची ओळख देतात. (१) वा. रा. दे.
(२) —— BBorad

दिनांक ५ माहे ऑगस्ट [illegible]८

दस्तऐवज करुन देणार ----------

तयार केला. खरे लिहिलेल्या
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात. वरील १,४,५,६,७ मांडतात.

(१) (७)
(२) कचरु महादू बोरसे (६)
(३) बबन महादु बोरसे (७)
(४)
(८)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR [illegible] IGATPURI

इ गत
७०७३/ [illegible]
१९९८