पुणे

E-13

Gat No. 243

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

Gat No. 243

SDRs 6000/-
8/12/95

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m

दस्तऐवजाचा/नकलेचा अनुक्रमांक पुणे/१९

दिनांक ०६/०७/१९ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार खरेदीखत

सादर करणाराचे नाव- शंकर कोंडु नोकडे

	रु. ६,९३,७२५/-
	रु. ९,५०,०००/-
	रु. पै.
खालीलप्रमाणे फी मिळाली	
नोंदणी फी	९५००
नक्कल फी फालिओ ९२	६०
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	९२
टपालखर्च	०९
नकाशा किंवा ज्ञापने कलम त.	०२
शोध किंवा निरीक्षण	९५
कलम अन्वये	
कलम अन्वये.	
प्रमाणित नकला कलम ५७ फालिओ	
इतर फी मागील पानावरील बाब क्र.	

P/F&M

Rs.1590/-

एकूण ९५९०.००

दस्तऐवज नक्कल ... रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत झालेले परत मिळेल या कार्यालयात [illegible]

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत झाल्यानंतर पाठवावा / हवाली करावा

सादरकर्ता

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.　　सत्यमेव जयते　　भारत　　Rs 5000

पाँच हजार रुपये　FIVE THOUSAND RUPEES

अनुक्रमांक - ५०८
सन १९९७ च्या एप्रिल
०६ दिनांकास ४ ते ४.३० चे
दरम्यान दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचे
कार्यालयात आणून दिला

शिवराम लोकरे यांचा

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

इ ग त
५०८/७/९२
१९९७

श्री घेतली ती: रुपये पैसे
नोंदणी फी:- १५००-
नकल फी (फोलिओ):- (१२) ६०-
पृष्ठांकनाची फी:- ९२-
टपाल फी:-
इतर फी:- २५-
एकूण फी:- १५५०-

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

"श्री"

* फरोक्त खरेदीखत *
=============

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ८ माहे एप्रिल सन १९९६ इसवी ते दिवशी:-

[२].

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. २७३८ दि. ८/१२/१९८५ रु. ६८४०/-०० १०००/-

[illegible] अमरल प्रोसेस (कन्स्ट्रक्शन) ज्योती

स्ट्रक्चर लि. सातपूर

श्री. मु. [illegible]

स्टॅम्प व्हेंडर
नाशिक

..[३]..

मे. ज्योती स्ट्रक्चर्स लि., इंडियन कंपनीज ॲक्टान्वये नोंदलेली कंपनी यांचे रजि. ऑफिस मुंबई येथे असुन शाखा प्लॉट नंबर ५२/५३, एम. आय. डी. सातपुर, नाशिक-७	लिहून घेणार.	दु य्य म नि बं ध क ५४८/२/१२ १९८६

- यांनी -

१] शंकर भोरु तोकडे, उ. व. -५२	लिहून देणार.	
२] मनोहर भोरु तोकडे, उ. व. -४५.		
३] धनु भोरु तोकडे, उ. व. -३२.		

[३]..

इ ग त
५८८/३१९२
१९९६

३] गंगुबाई भोरु तोकडे, उ. व. -७०.
४] ताराबाई शिवराम महाले[लहाने उ. व. -४८, सर्वांचा धंदा- शेती, नं. १ ते ४ राहणार- देवळे, तालुका इगतपुरी, जिल्हा नाशिक नं. ५ राहणार- टाके घोटी, ता. इगतपुरी जिल्हा नाशिक. } लिहून देणार.

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की.,

[१] मिळकतीचे वर्णन * तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गांव उभाडे या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नंबर २४३ यांसी क्षेत्र हेक्टर २.२१ आर, यांसी आकार रुपये ७=७७ पैसे, यापैकी निम्या हिश्याचे क्षेत्र हे १-१०.५ आर यांसी चतु:सिमा:-

पुर्वेस :- गटनंबर २४२ व २४३ या हिस्सा

पश्चिमेस :- गटनंबर २४४ उभाडे गांव

दक्षिणेस :- देवळे गांव शिव वत्यापुढे गट नंबर १९७

उत्तरेस :- गटनंबर २४५

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट. पाषाण, निधी-निक्षेपासह व जाण्या-येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसहवी दरोबस्त मिळकत.

[२] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलोपार्जित मालकीची असुन आमचे प्रत्यक्ष कब्जावहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीचो आम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट

दुं ग त
५७८/२७१२
१९९६

लावण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार असल्याने त्या हक्क व अधिकाराला अधिन राहुन सदरचे फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत आज रोजी लिहून, नोंदवुन देत आहोत.

[३] सदर खरेदीखताचे कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून देणार यांनी श्रीयुत चंद्रसेन शंकरराव रोकडे यांचे लाभांत यापुर्वी करून दिलेला होता त्यासाठी विसार पावती त्याचे लाभांत लिहून दिलेली होती. श्रीयुत चंद्रसेन शंकरराव रोकडे यांनी त्यांची विसार पावती रद्द केलेली आहे व सदरचे व्यवहारास त्यांनी पुर्ण संमती दिलेली आहे. त्यांनी विसारापोटी रक्कम रूपये ८०००=०० लिहून देणार यांना अदा केलेले होते ती रक्कम लिहून घेणार यांनी आज रोजी अदा केलेली आहे. सदरचे व्यवहारास त्यांची पुर्णपणे संमती आहे.

[४] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान एकुण रक्कम रूपये १,३८,१२५=०० [इतकी] ठरलेली असुन सदरची किमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन त्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीचा भरणा हा आम्हांला या खरेदीखताच्या अखेरच्या कलमांत दर्शविले

इ ग त
५२८ / ५ /९२
१३ ६

प्रमाणे मिळालेला आहे भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[५] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावुन हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दर्शवुन मोजुन मापुन दिला असुन तो कब्जा तुम्ही स्विकारला असे कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही. आता उपरोक्त मिळकत तुमचे कब्जास, कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[६] लिहून देणार ही कंपनी असल्याने सदर मिळकतीचा वापर औद्योगिक कारणासाठी करणार आहांत. त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी /खरेदीखताकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकताअगर मिळकत बिनशेती करण्याची गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेले आहे.

[७] उपरोक्त मिळकत ही आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे आता सदर मिळकतीची तुम्हीच पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचा आता तुम्ही वंशपरांपरागत लेकुराचे लेकुरी मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर तुम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे

दु न न
५८८/६ /९२
१९९७

निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[८] उपरोक्त मिळकतीवर आजतागायत कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जामिनकी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोर्टवाद, हद्दीचा वाद, इजमेंट अशी कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही वा सदरची मिळकत ही सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयाने ॲक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही अगर त्याबाबत आजतागायत कोणत्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही.

[९] उपरोक्त मिळकती बाबत आमचे पैकी नं. १ श्री शंकर भोरु रोकडे यांनी विक्रांत हॅपी होम प्रा.लि. यांचे बरोबर विसार पावतीने व्यवहार केलेला होता व ते आमचे नं. १ व विक्रांत हॅपी होम प्रा.लि. ह्यांनी आपसात ठरवुन ठरविलेला व्यवहार रद्द केलेला आहे त्यानंतर आमचे पैकी नं. १ यांनी आमचे सर्वांकरीता श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे यांचेबरोबर सदर मिळकती बाबत व्यवहार केला आहे. त्याचे व्यतिरिक्त कोणा बरोबर ही लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. श्री. चंद्रसेन रोकडे यांनी सदर व्यवहार रद्द केलेला आहे त्यामुळे मिळकतीची विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आम्हांस आहे.

इ ग स
५७८/७/१२
१९९६

[१०] उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही व कुठल्याही कोर्टात वाद चालु नाही अगर पेंडींग नाही.

[११] उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही कुठल्याही प्रकारचे बँकेचे, सोसायटीचे, कर्ज काढलेली नाही वा कुठल्याही प्रकारच्या कर्जासाठी उपरोक्त मिळकत तारण देण्याचे गहाण देण्याचे कबुल केलेले नाहीत.

[१२] उपरोक्त मिळकती मध्ये कुळ नव्हता व नाही त्यामुळे मुंबई कुळ कायदयाचे संदर्भात कुळ कायदयाचे कुठलेच निर्बंध मिळकतीला लागु नाही.

[१४] उपरोक्त मिळकत ही आदिवासीची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायदयानुसार कुठल्याही प्रकारचे प्रोसिडींग कुठल्याही कोर्टात चालु नाही.

[१४] उपरोक्त मिळकत ही इनामकी नव्हती व नाही कुठल्याही प्रकारची परवानगी घेण्याचे कारण नाही कायदा रद्द झाल्याबाबतच्या इनामी कुठल्याही तरतुदी मिळकती संदर्भात लागु नाहीत.

[१५] उपरोक्त मिळकत लाभ क्षेत्रात येत नाही अथवा रिसेटलमेंट कायदयाच्या तरतुदी मिळकतीत लागु नाहीत त्याबाबतचा दाखला आम्ही तुमचे भोगवटयास दिला आहे.

[१६] उपरोक्त मिळकतीबाबत असे जाहीर करुन खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देतो की.,

दु ग न
५७८/८
१९९६

मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व विनबोजाची आहे या शब्दावर विसंबुन तुम्ही मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतलेली आहे. तथापि मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतल्याने सदर मिळकतीबाबत मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु

[१७] तुम्ही सदरची मिळकत ही वाजवीपणे व खरेपणे बोनाफाईड इंडस्ट्रीज कारणांसाठी खरेदी घेत आहात. त्यामुळे मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची गरज नाही. कारण त्याकरीता महाराष्ट्र शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

[१८] सदरची मिळकत ही तुम्हांस या खरेदीखताने कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही वा करार नाही. खरेदीखतानंतर तुम्ही मिळकतीला तुमचे नांव लावुन घ्यावे त्यासाठी आम्हीसहकार्य करु.

[१९] वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा आजपावेतोच संपुर्ण शेतसारा कर, टॅक्सेस आम्ही भरलेले असुन येथुन पुढील तुम्हीच भरीत जावेत.

[२०] सदर मिळकतीचे मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो, इगतपुरी यांचेकडे नोंदिविलेले असुन त्याची नक्कल व इतर कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिले आहेत.

इं ग त
५८८/१९९
१९९६

[२१] उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखताचा सर्वस्वी तो खर्च म्हणजेच स्टँम्पड्युटी, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग फी इत्यादी सर्वस्वी तो तुम्हीच केलेला आहे.

[२२] भरण्याचा तपशील *

रक्कम रुपये	तपशील
37,365=00	शंकर भोरू तोकडे यांना चेक नं. ~~AN~~ N 632983 स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपुर शाखेवरील चेकअन्वये मिळाला.
36,365=00	मनोहर भोरू तोकडे यांना चेक नं. N 632985 ~~स्टेट~~ कॅनरा बँक ~~ऑफ इंडिया~~ सातपुर शाखेवरील चेक अन्वये मिळाला
36,365=00	धनु भोरू तोकडे यांनाचेक नंबर NCEX 632986 ~~स्टेट~~ कॅनरा बँक ~~ऑफ इंडिया~~, सातपुर शाखेवरील चेकअन्वये मिळाला.
28000=00	गंगुबाई भोरू तोकडे यांना चेक नं. N 632987 ~~स्टेट~~ कॅनरा बँक ~~ऑफ इंडिया~~, सातपुर शाखेवरील चेक अन्वये मिळाला.
8000=00	~~ताराबाई भिवराम महाले[लहाने]~~ चंद्रसेन शंकरराव तोकडे यांनाचेक नंबर NCEX 632988 ~~स्टेट~~ कॅनरा बँक ~~ऑफ इंडिया~~, सातपुर शाखेवरील चेक अन्वये मिळाला.
1,36,925=00	

हु ग व
५८९/१०/१२
१९९६

येणेप्रमाणे भरणा पावला असून भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[२३] उपरोक्त मिळकतीचा व्यवहार हाआमचेवर तसेच आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

[२४] उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही आता मालक झालेले असल्याने तुमचे नांव रेकॉर्ड ऑफ राईटला लागण्याकामी आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य करू व तुमचे नांव लावुन देवु.

[२५] उपरोक्त मिळकतीबाबत तुम्हांस खालील कागदपत्रे दिलीत.

१] ७/१२ चा उतारा
२] नोंदीचे उतारे.
३] मोजणीचा नकाशा.
४] टायटल सर्टिफिकेट.

येणेप्रमाणे कागदपत्रे दिली असे.

येणेप्रमाणे सदरचे फरोक्त खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने तुमचे लाभांत आज रोजी लिहून, नोंदवुन दिले असे.

हे फरोक्त खरेदीखत.

..[११]..

टनन ग ते
५७८ /९३/९२
१९९६

* लिहून देणार *

१. ______________________
[शंकर भोरु तोकडे]

२. ______________________
[मनोहर भोरु तोकडे]

३. ______________________
[~~धोंडु~~ गंगुबाई भोरु तोकडे]

४. ______________________ धनु भोरु तोकडे
[~~गंगुबाई~~ धनु भोरु तोकडे]

५. ______________________
[ताराबाई शिवराम महाले[लहाने]

* साक्षीदार *

१. ______________________ (व.का. जाधव)

२. ______________________ भिमा विठ्ठल मोरे

एन्. एम्. व्यवहारे, टंकलेखक
३०२/१, जिल्हा न्यायालय,
नासिक-४२२ ००२.

शंकर भोरु लोकडे वय ५२,
रमेश भोरु लोकडे वय ४५,
यशु भोरु लोकडे वय ४२,
गंगुबाई भोरु लोकडे वय ७०,
तासबाई शिवराम मलाड वय ४८
सर्वांचा धंदा शेती, रा. ९ ते ४ रा० वडे, क्र ५ रा० हवि घोटी
ता० इगतपुरी

दस्ताएवज करुन देणार

यथाकथित सर्व राहणार
दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात. व क्र. १, २, ३ यांनी, ४, ५ यांनी अंगठा केला.

१)

२)

३) धाउ भोरु लोकडे

४)

५)

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक ५१८ वर नोंदला
दिनांक ०६ माहे एप्रिल सन १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

१) बच्चेना आवडाजी डावखर
वय-५५ वर्षे, शेती
रा० घोटी बु॥ इगतपुरी
२) किसन भागुजी गायकवाड
वय-६५ वर्षे, शेती,
रा० देवळे इगतपुरी

असे निवेदन करित आहेत की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात
व त्यांची ओळख देतात.

१)

२) किसन भा. गायकवाड

दिनांक ०६ माहे एप्रिल १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
इगतपुरी

इ ग त
५१८ /१२/१२
१९९६