१५३१८८

E-11

खरेदी खत

गट नं - २४१

२४१

पावती क्र. SDR४ २३७०२ / ४११४५१

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक १६३१८६

दिनांक २९।१।८६ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार- खरेदीखत [illegible] ६.६८२५०/-

सादर करणाराचे नाव- [illegible]

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

	रु.	पै.
नोंदणी फी	६८००	-
नक्कल फी (फोलिओ ९५)	७५	-
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	९२	-
टपालखर्च	०९	-
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)	०२	-
शोध किंवा निरीक्षण	९५	-
दंड—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम-५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) गव क्र.		
" "		
" "		
" "		
" "		
एकूण	७०७५	००

[illegible]/-

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अनुक्रमाक - ९६३
सन १९९६ च्या साली
२९ दिनांकास ४-०० व ४-३० चे
दम्यान दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचे
कार्यालयात आणून दिला.

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

घेतला ती:	रुपये पैसे
नोंदणी फी:-	६००-
नकल फी (फोलिओ)- (१५)	७५-
रे फी:-	१२-
पाल फी:-	०१-
तर फी:-	०२-
	१५-
एकूण फी:-	७०५/-

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

इ	ग	त
९६३	/१	/९६
	१९९६	

"श्री"

* फरोक्त खरेदीखत *
============

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक 3 माहे जानेवारी १९९६
इसवी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:-

[२]..

1000Rs.

[redacted] [illegible] ९०००१

[redacted] [illegible]

[illegible]

[redacted] [illegible]

[redacted]

..[२]..

मे. ज्योती स्ट्रक्चर्स लि., इंडियन कंपनीज ॲक्टान्वये नोंदलेली कंपनी यांचे रजि. ऑफिस मुंबई येथे असुन शाखा प्लॉटनंबर ५२/५३ एम. आय. डी. सी., सातपुर नासिक-४२२ ००७	लिहून घेणार.	इ. म. त. ९६३/९४ १३३६

- यांसी -

विठु धर्मा तोकडे [मयत] वारस- १] यशवंत विठु तोकडे, उ. व. -६० २] लक्ष्मण विठु तोकडे, उ. व. -५५	लिहून देणार.

[३]..

500Rs.

अ. क्र. 2980 दि. ८/९/९५ रु. ५००/-

नाव : [illegible]

पत्ता : [illegible]

[illegible]

[illegible]

..[३]..

३] रामजी विठु तोकडे, उ. व. -३५	
४] गजाबाई किसन घोटकर, उ. व. -६५	
५] यशोदाबाई तात्याबाभगत, उ. व. -६५	
६] नं. १ ते ३ राहणार-देवळे, ता. इगतपुरी, जि. नासिक. नं. ४ राहणार-मुंढेगांव, ता. इगतपुरी, जि. नासिक. नं. ५ राहणार- ब्र कावनपुरी ता. इगतपुरी, जिल्हा नासिक.	लिहून देणार.

दु	ग	ना
९६३ / ९५		
१९९६		

[४]..

100Rs.

..[४]..

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात

ऐसा जे की.,

[१] मिळकतीचे वर्णन *

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गांव उभाडे या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गटनंबर २४१ यांसी क्षेत्र हेक्टर ००..५३ आर, यांसी आकार रुपये ००.४१ पैसे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

FIFTY RUPEES

५०रू. 50RS.

.. २९४० .. १८/११९४ .. २६५०/- .. १५०/-

....

....

....

....

..[५]..

इ	ग	त
	/	
	१९३	

पुर्वेस :- गटनंबर २४०

पश्चिमेस :- गटनंबर २४२

दक्षिणेस :- दवबा गांवची शिव.

उत्तारेस :- गटनंबर २४३

येणेप्रमाणे चतु:सिमतील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह व जाण्या-येण्याच्या वाग वहिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त अशी आम्हांस प्राप्त असलेल्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसहची दरोबस्त मिळकत.

[२] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत

50 Rs.

नामिक अ. नं. ८७३५ दिनांक ... रुपये ५०/-
घेणाऱ्याचे नाव ... मॅनेजर (...) ...
हस्ते ...

सही

श्री. मु. हरदास
स्टॅम्प व्हेंडर

..[६]..

इ ग त
/
१९९

ही आमची वडिलोपार्जित मालकीची असुन आमचे प्रत्यक्ष कब्जावहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीची आम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार असल्याने त्या हक्क व अधिकाराला अधिन राहुन सदरचे मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत तुमच लाभांत आज रोजी लिहून, नोंदवुन देत आहोत.

[३] उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार लिहून देणार यांनी श्रीयुत

दुगत
/
१९९

चंद्रसेन शंकरराव रोकडे यांचे लाभांत यापुर्वी करुन दिलेला होता व त्यासाठी विसार पावती त्यांचे लाभांत दिली ~~होती~~ होती श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे यांनी सदर व्यवहाराची त्यांची विसार पावती रद्द करुन त्यांनी व्यवहार रद्द केलेला आहे. व सदरचे व्यवहारात त्यांनी पुर्ण संमती दिलेली आहे. त्यांना विसारा पोटी रक्कम रुपये ६०००/- इतकी लिहून देणार यांना अदा केलेली होती ती रक्कम लिहून देणार यांचे वतीने लिहून घेणार यांनी आज रोजी अदा केली आहे. सदर व्यवहारास त्यांची पुर्ण संमती आहे.

[४] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम ६६,२५०/-[रुपये सहासष्ट हजार दोनशे पन्नास मात्र] इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन त्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीचा भरणा हा आम्हांला हया खरेदीखताच्या अखेरच्या कलमांत दर्शविल्या प्रमाणे मिळालेला आहे भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[५] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर

ह ग त
/
१९९

जावुन हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दर्शवुन मोजुन मापुन दिला असुन तो कब्जा तुम्ही स्विकारला असुन कब्जाबाबत काही एक तक्रार नाही आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जाबाबत काहीएक तक्रार नाही. आता उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे कब्जास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे आम्ही निवारण करुन देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

[६] लिहून घेणार ही कंपनी असल्याने सदर मिळकतीचा वापर औदयोगिक कारणासाठी करणार आहांत. त्यामुळे सदर व्यवहाराकामी/खरेदीखताकामी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता अगर मिळकत बिनशेती करण्याची गरज नाही असा संदर्भ महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक २ फेब्रुवारी १९९४ मध्ये नमुद केलेले आहे.

[७] उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे आता सदर मिळकतीशी आमचा काही एक संबंध अगर हितसंबंध राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीच पुर्णपणे मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा आता तुम्ही वंशपरंपरागत लेकुराचे लेकुरी मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर तुम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देवु त्याची तोशिष तुम्हांस लागु देणार नाही.

दु ग त
/
१९९

[८] उपरोक्त मिळकतीवर आजपावेतो कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जामिनकी, अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोर्टवाद, हद्दीवाद, इजमेंट अशी कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही अगर वा सदरची मिळकत ही सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयाने ॲक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही अगर त्याबाबत आजतागायत कोणत्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही.

[९] उपरोक्त मिळकतीबाबत व विक्री संबंधी यापुर्वी आम्ही श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाबरोबर ही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही त्यामुळे सदर मिळकतीचे श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे यांनी व्यवहार रद्द केलेला आहे त्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आम्हांस आहे. व त्या हक्क व अधिकारात्य सदरचे खरेदीखत तुम्हांस आज रोजी लिहून, नोंदवुन देत आहोत.

[१०] उपरोक्त मिळकती संबंधाने कोणत्याही व कुठल्याही प्रकारचा कोर्ट वाद चालु नाही अगर पेंडीग नाही.

[११] उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही कुठल्याही प्रकारचे बँकेचे सोसायटीचे अथवा अन्य खाजगी प्रकारचे कर्ज काढलेले नाही वा कुठल्याही प्रकारच्या कर्जासाठी उपरोक्त मिळकत तारण देण्याचे गहाण देण्याचे कबुल केलेले नाही.

[१०]..

दु न लि
/
१९९

[१२] उपरोक्त मिळकती मध्ये कुळ नव्हता व नाही त्यामुळे मुंबई कुळ कायदयाचे कुठलेही निर्बंध मिळकतीला लागु नाही.

[१३] उपरोक्त मिळकत ही आदिवासीची नव्हती व नाही अथवा त्या संदर्भामध्ये त्या कायदयानुसार कुठल्याही प्रकारचे प्रासिडींग कुठल्याही कोर्टात चालु नाही.

[१४] उपरोक्त मिळकत ही इनामी नव्हती व नाही कुठल्याही प्रकारची परवानगी घेण्याचे कारण नाही कारण कायदा रद्द झाल्या बाबतच्या इनामती कुठल्याही प्रकारची तरतुदी मिळकती संदर्भात लागु नाही.

[१५] उपरोक्त मिळकत लाभ क्षेत्रात येत नाही अथवा रिसेटलमेंट कायदयाच्या तरतुदी मिळकतीस लागु नाहीत त्याबाबतचा दाखला आम्ही तुमचे भोगवटयास दिला आहे.

[१६] उपरोक्त मिळकतीबाबत आम्ही असे जाहीर करुन खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देतो की.,

मिळकत ही पुर्णपणे निर्बंध व बिनबोजाची आहे. या शब्दावर विसंबुन तुम्ही मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतलेली आहे. तथापि मिळकत आमचेपासुन खरेदी घेतल्याने सदर मिळकतीबाबत मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही

दु नि अ से
/
१९९

आमचे पदरखर्चाने करुन देवु तसेच आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही हक्क वा अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचानि करुन देवु.

[१७] तुम्ही सदरची मिळकत वाजवी पणे व खरेपणे बोनाफाईड इंडस्ट्रीज कारणांसाठी खरेदी घेत आहात त्यामुळे मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची गरज नाही कारण त्याकरीता महाराष्ट्र शासनाने आदेश काढलेले आहेत.

[१८] सदरची मिळकत ही तुम्हांस या खरेदीखताने कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली वा करार नाही. खरेदीखता नंतर तुम्ही मिळकतीला तुमचे नांव लावुन घ्यावे त्यासाठी आम्ही सहकार्य करु .

[१९] वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा आजपावेतोचा शेतसारा कर, टॅक्सेस, आम्ही भरलेले असुन येथुन पुढील शेतसारा, कर, टॅक्सेस तुम्ही मालक या नात्याने भरीत जावे.

[२०] सदर मिळकतीचे मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबधक सो इगतपुरी जिल्हा नासिक यांच्याकडे नोंदविलेले असुन त्याची नक्कल व इतर कागदपत्र तुमचे ताब्यात दिले आहेत.

[२१] उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखताचा सर्वस्वी तो खर्च म्हणजेच स्टॅम्पड्युटी, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग फी इत्यादी सर्वस्वी तो खर्च तुम्ही केलेला आहे.

दुगत
/
१११

[२१] भरण्याचा तपशील

रक्कम रुपये	तपशील
१५०८३.३३	आमचे पैकी नं. १ श्री. यशवंत विठु तोकडे यांना स्टेटबँक ऑफ इंडिया, सातपुर शाखा, नासिक शाखेवरील चेक नंबर ३७८४०१ दिनांक २९/७/९६ अन्वये मिळाला.
१८०८३.३३	आमचे पैकी नं. २ श्री. लक्ष्मण विठु तोकडे यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपुर ३७८४०२ शाखा, नासिक शाखेवरील चेक नं. दिनांक २९/७/९६ अन्वये मिळाला.
१५०८३.३४	आमचे पैकी नं. ३ श्री रामजी विठु तोकडे यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपुर शाखा, नासिक शाखेवरील चेक नं. ३७८४०३ दिनांक २९/७/९६ अन्वये मिळाला.
६०००.००	आमचे पैकी नं. ४ गंगाबाई किसन घोटकर यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपुर शाखा, नासिक शाखेवरील चेक नं. ३७८४०४ दिनांक २९/७/९६ अन्वये मिळाला.
६०००.००	आमचे पैकीनं. ५ यशोदाबाई तात्याबा भगत यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपुर शाखा, नासिक शाखेवरीलचेक नं. ३७८४०५ दिनांक २९/७/९६ अन्वये मिळाला.
६००० .००	श्रीयुत चंद्रसेन शंकरराव रोकडे यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातपुर शाखेवरील चेक नंबर ३७८४०६ दिनांक २९/७/९६ अन्वये मिळाला.
६६,२५०/-	

दुगत / १११

येणेप्रमाणे भरणा पावला असुन भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही.

[२२] उपरोक्त मिळकतीचा व्यवहार हा आमचेवर तसेच आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

[२३] प्रस्तुत खरेदीखतासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र तुमचे भोगवटयास दिलेले आहेत.

१] ७/१२चा उतारा.

२] नोंदीचे उतोर.

३] मोजणीचा नकाशा.

४] टायटल सर्टिफिकेट.

[२४] वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा आजपावेतोचा शेतसारा, कर, टॅक्सेस आम्ही भरलेले असुन येथुन पुढील शेतसारा, कर, टॅक्सेस तुम्हीच भरीत जावे.

[२५] उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही आता मालक झालेले असल्याने तुमचे नांव रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लागण्याकामी आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य करु.

येणेप्रमाणे सर्व अटी व शर्तींना पात्र राहुन सदरचे खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून दिले असे

हे फरोक्त खरेदीखत * लिहून देणार *

ता. मजकुर :-

श्री. विठु धर्मा तोकडे यांचे वारस

१[श्री. यशवंत विठु तोकडे.

मूळ … त 333

] लक्ष्मण विठु तोकडे

३] श्री. रामजी विठु तोकडे.

४] गजाबाई किसन घोटकर.

५] यशोदाबाई तात्याबा भगत.

* साक्षीदार *

१. ____________ २. ____________

एन्. एम्. व्यवहारे, टंकलेखक
३०२/१, जिल्हा न्यायालय,
नाशिक-४२२ ००२.

१) यशवंत विठु तोकडे वय ६० वर्षे,
२) लक्ष्मण विठु तोकडे वय ५५ वर्षे
३) रामजी विठु तोकडे वय ५५ वर्षे
४) गजाबाई किसन घोरकर वय ६५
५) ...
वशील १ ते ३ रा. रेवडे, नं. ४ मुंकोव
नं. ५ रा. बालापुरी हे विठु धर्मा
तोकडे यांचे मयत वारस म्हणून.
६) श्री एन.डी. पिंजनर वय ५० वर्षे,
रा. नाशिक हे इंडोमोटर्स तर्फे
जनरल मॅनेजर म्हणून

दस्ताऐवज करुन देणार

तथाकथित खरेदीखतात्या
दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात. व क्र. १ ते ५ डा. अं. ठसे

१)

२)

३)

४)

५)

६)

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक १६३ वर नोंदला
दिनांक २९ माहे जानेवारी सन १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

१) ... मोहन सक्सेना
वय-४० वर्षे, नोकरी
रा. घोटी बु।। इगतपुरी
२) शशिकांत ... वय-३५ वर्षे, व्यापार
रा. नाशिक नाशिक

असे निवेदन करित आहेत की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट
इसमास व्यक्तिशः ओळखतात
व त्यांची ओळख देतात.

M.S Bhagat
S.B. ...

दिनांक २९ माहे जाने ... १९९६

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
इगतपुरी
IGATPURI

इ ग त
/
१९१