IN-UK15034029056922W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

₹100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK15034029056922W
Certificate Issued Date	:	04-Apr-2024 04:56 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1259604/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK125960436817562506463W
Purchased by	:	JAI BATRA
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	POORAN CHAND THAKUR
Second Party	:	JAI BATRA
Stamp Duty Paid By	:	JAI BATRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सतेन्द्र सिंह नेगी
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं०-183
कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून

NOTARIAL
NOTARY Rajendra Singh Negi Advocate Dehradun District GOVT. OF UTTARAKHAND (INDIA)

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय अनुबन्ध पत्र

श्री पूरण चन्द ठाकुर पुत्र श्री हीरा लाल निवासी–सी–63, प्लाट न0–3, सेक्टर 13, आयुध विहार, द्वारिका साउथ वेस्ट दिल्ली।
आधार संख्या–9201 5880 3416

..........................प्रथम पक्ष / भू–स्वामी

एवं

श्री जय बत्रा पुत्र श्री कमल किशोर बत्रा निवासी–53, अदवेतानंद मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून।
आधार संख्या–2473 5359 8177

..........................द्वितीय पक्ष / केता

के मध्य अंकित एवं सम्पादित किया गया है–

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के अन्त में दिया जा रहा है का स्वामी व अध्यासी है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है प्रथम पक्ष उक्त भूमि को विक्रय करना चाहता है। द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को क्रय करने को तैयार है। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में विधिवत दर्ज चला आ रहा है। जिस सम्बन्ध में दोनों पक्षकारों के मध्य निम्न शर्तें तय पायी गयी है जिसमें पक्षकारो के हित प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित है।

1. यह कि पक्षकारों के मध्य अनुबन्धित भूमि का सौदा मु0 41,800/–(इकतालीस हजार आठ सौ रुपये) प्रतिवर्गमीटर में तय पाया गया है जिसका कुल सौदा मु0 65,23,800/–(पैंसठ लाख तेईय हजार आठ सौ रुपये) में तय पाया गया है।
2. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को उक्त भूमि के बाबत अग्रिम धनराशि के रूप में मु0 10,00,000/–(दस लाख रुपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 संख्या PUNBR52024011913566129 दिनांकित 19.01.2024 के द्वारा बतौर बयाना अदा कर दिये है। इस प्रकार से प्रथम पक्ष को उक्त अग्रिम धनराशि की प्राप्ति समक्ष गवाहन स्वीकार है तथा शेष धनराशि बैनामा के समय अदा की जायेगी।
3. यह कि पक्षकारों के मध्य उक्त भूमि का विक्रय पत्र पंजीकृत कराने की तिथि आज दिनांक 04.04.2024 से 15.05.2024 तक तय पायी गई है। उक्त अवधि आपसी लिखित आपसी सहमति से घटायी या बढायी जा सकेगी।
4. यह कि यदि उक्त भूमि में प्रथम पक्ष के स्वामित्व सम्बन्धी दस्तावेजों में कोई भी किसी प्रकार का दोष पाया जाता है तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को अग्रिम धनराशि वापस कर अदा करेगा।
5. यह कि द्वितीय पक्ष को अनुबन्धित भूमि का कब्जा रजिस्ट्री के समय दिया जाएगा।

6. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह एक विक्रय पत्र पंजीकृत कराये या एक से अधिक विक्रय पत्र पंजीकृत करायें, विक्रय पत्र पंजीकृत अपने नाम करायें या अपने द्वारा मनोनीत व्यक्ति के नाम करायें इस पर प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।
7. यह कि प्रथम पक्ष की उक्त भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, गिरवी, बैंक, सरकारी कर्ज आदि से मुक्त तथा पाक व साफ है प्रथम पक्ष उक्त अनुबन्धित भूमि को विक्रय पत्र पंजीकृत कराने के समय तक भी इसी प्रकार से पाक साफ रखेगा।

विवरण भूमि

भूमि खाता संख्या 864 (फसली वर्ष 1422 से 1427) खसरा संख्या 55 घ (पुराना खसरा 48 मिन0) रकबा 186.66 वर्गगज अर्थात 1680 वर्गफीट अर्थात 156.07 स्थित मौजा–आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील व जिला देहरादून जिसकी सीमाएं व नाप निम्न प्रकार से है–

पूरब में– भूमि अन्य, सीमा में नाप 70 फीट।

पश्चिम में– भूमि अन्य, सीमा में नाप 70 फीट।

उत्तर में– 25 फुट चौडा रास्ता सीमा में नाप 24 फीट।

दक्षिण में– भूमि अन्य, सीमा में नाप 24 फीट।

अतः आज दिनॉंक 04.04.2024 को स्थान देहरादून में यह विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित कर दिया है ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।

ह0 प्रथम पक्ष .... ह0 द्वितीय पक्ष ....

साक्षीगण–

1 .... 2........................

ATTESTED
(AJENDER SINGH NEGI)
Advocate & NOTARY
Chamber No. 92, 1st Floor
Opposite Bar Office
Collectorate Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)