



सत्यमेव जयते



IN-UK15033795209026W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹100

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UK15033795209026W
: 04-Apr-2024 04:55 PM
: NONACC (SV)/ uk1259604/ DEHRADUN/ UK-DH
: SUBIN-UKUK125960436817183478366W
: TANUJ ARORA AND DIVYA ARORA
: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
: NA
: 0
: (Zero)
: POORAN CHAND THAKUR
: TANUJ ARORA AND DIVYA ARORA
: TANUJ ARORA AND DIVYA ARORA
: 100
: (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹100 ₹100 ₹100 ₹100



सतेन्द्र सिंह नेगी
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं०-183
कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून

Please w



5033795209026W

Min Akur

Tani

Divya Arora

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

::2::

विक्रय अनुबंध पत्र

यह विक्रय अनुबंध पत्र आज दिनांक 04.04.2024 को स्थान देहरादून में श्री पूरन चन्द ठाकुर पुत्र श्री हीरालाल निवासी सी-63, सैक्टर 13, आयुध विहार, द्वारका, साउथ वेस्ट, दिल्ली -110078।

आधार नं० - 9201 5880 3416

Pran Kumar

—प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम्

1- श्री तनुज अरोड़ा (आधार नं० - 6428 6224 4808) पुत्र श्री अनिल कुमार अरोड़ा, 2- श्रीमती दिव्या अरोड़ा (आधार नं० - 6986 7495 9648) पत्नी श्री तनुज अरोड़ा निवासी 150, 151 लन्डौर, मसूरी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

Tanuj Arora
Divya Arora

—द्वितीयपक्ष/क्रेता

के मध्य अंकित व निष्पादित किया गया।

विदित हो कि भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय अनुबंध पत्र के अन्त में दिया गया है प्रथमपक्ष मालिक स्वामी, काबिज हैं। इस प्रकार प्रथमपक्ष को अनुबन्धित भूमि को विक्रय पत्र तथा विक्रय अनुबंध करने व अग्रिम धनराशि प्राप्त करने के अधिकार प्राप्त हैं।



विदित हो कि द्वितीयपक्ष निम्न वर्णित भूमि को कय करना चाहते हैं तथा प्रथमपक्ष विक्रय करना चाहते हैं, जिसके बाबत निम्न शर्तें तय पायी गयी हैं, जिसका पालन दोनों पक्षकार, उनके हित प्रतिनिधि, वारिसान, मालिक, स्वामी, एजेन्ट आदि करेंगे:-

Pran Kumar

Tanuj

Divya Arora

::3::

1. यह कि पक्षकारों की सहमति से इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का सौदा मु0 41,800/- रुपये प्रति वर्ग मीटर में तय पाया गया है। जिम्मेदार पक्ष

सौदा मु0 41,800/- रुपये प्रति वर्ग मीटर में तय पाया गया है। मु0 84,264.62/-

2. यह कि द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को कुल तयशुदा कीमत में से मु0 5,00,000/- रुपये (पांच लाख रुपये) द्वारा चैक सं0 065235 एस0बी0आई0 शाखा डालनवाला, देहरादून, दिनांकित 04.04.2024 बतौर बयाना अदा कर दिये हैं जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष को एतद्वारा स्वीकार है।

3. यह कि शेष धनराशि रजिस्ट्री के समय द्वितीयपक्ष द्वारा प्रथमपक्ष को अदा की जायेगी।

4. यह कि रजिस्ट्री पंजीकृत कराने की तिथि पूर्व दिनांक 04.04.2024 से दिनांक 15.05.2024 तक तय पायी गयी है। जो आपसी सहमति से घटायी बढ़ायी जा सकती है।

5. यह कि उक्त अनुबन्धित भूमि की रजिस्ट्री पंजीकृत करवाने तक की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा खर्चा बैनामा द्वितीयपक्ष वहन करेगी।

6. यह कि द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह विवरण भूमि का अनुबन्ध, विक्रय आदि अपने नाम या अपने मनोनीत व्यक्ति/ व्यक्तियों के नाम एवं अन्य पक्षों के हित में बैनामा पंजीकृत करवा सकता है, जिसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि विकीत भूमि से सम्बन्धित कागजातों में किसी प्रकारकी कोई त्रुटि या मालिकाना हक अथवा कोई ऐसी बात जिसमें द्वितीयपक्ष को प्राप्त अधिकारों में हानि होती है, तो इसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

8. यह कि अनुबन्धित भूमि पाक एवं साफ हालत में विक्रय की जा रही है तथा उक्त भूमि कहीं भी बय, रहन, अथवा बन्धक नहीं रखी गयी है।



birakur

Sanu

Divya Anwar

::4::

9. यह कि इस अनुबन्ध पत्र के अनुसार दोनों पक्षों के हित प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, आदि आदि सम्मिलित समझे जायेंगे।

विवरण अनुबन्धित भूमि

भूमि खाता 864 (फसली वर्ष 1422 से 1427), खसरा नं० 55घ (पुराना नं० 48 मि०), रकबा 241.11 वर्ग गज अर्थात् 2170 वर्ग फीट अर्थात् 201.59 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील व जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार हैं :-
पूर्व में - भूमि अन्य सीमा में नाप 70 फीट,
पश्चिम में - भूमि अन्य, सीमा में नाप 70 फीट,
उत्तर में - 25 फीट चौड़ी सड़क सीमा में नाप 31 फीट,
दक्षिण में - भूमि अन्य, सीमा में नाप 31 फीट।

अतः यह विक्रय अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 04.04.2024 को स्थान देहरादून में लिख दिया गया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Rajender Singh Negi

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

गवाह 1

Rajender Singh Negi

Rajender Singh Negi

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

गवाह 2



Rajender Singh Negi

ATTESTED
(RAJENDER SINGH NEGI)
Advocate & NOTARY
Chamber No 92, 1st Floor
Opposite Bar Office
Collectorate Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)