186/2 Ka → 0.162
195/2 Ka → .040

(3)

सेवा में,

श्रीमान प्रमाणीकरण अधिकारी महोदय

तहसील क्षेत्र

विक्रेता ____________________

____________________ तहसील ____________________ जिला ____________________

क्रेता ____________________

____________________ तहसील ____________________ जिला ____________________

महोदय,

सादर प्रार्थना है कि हम अपनीं नीचे लिखे अनुसार कास्तकारी भूमि क्रेता के पास मु. ____________________ रुपयों मे बेचकर विक्री की पूरी पूरी रकम भर पाकर उसके हक में उप पंजीयक कार्यालय ____________________ में अपने स्वेच्छा से बैनामा रजिस्ट्री दिनांक ____________________ को करा दिया है।

हमारी प्रार्थना हैं कि बेची हुई जमीन का प्रमाणीकरण क्रेता के हक मे हमारी अनुपस्थिति में भी कर दी जाये जो कि हमें कबूल वो मंजूर है तथा इस कार्य हेतु हमें कोई आपत्ति व आक्षेप नही है।

विवरण सम्पत्ति जो बेची गई है।

ग्राम का नाम	प. ह. नं.	ख. नं.	रकबा	लगान
[illegible]	31	186/2 क 195/2 क 190/3 195/2 197/1 255/1 256/1	0.162 0.040 0.020 0.198 0.129 0.657 0.101	256/1 0.162 256/2 0.405 256/3 0.397 256/5 0.08 256 0.607 0.324 255/1 0.121 256/18 256/17 0.113

विनीत

रिमार्क ____________________

61/552

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

मु0स्टा0	112050.00
बलाक	14940.00
उपकर	5602.50
अधिक	07.50
कुलयोग	132600.00रु0

बिक्रीनामा कीमती 9,00,000/- नौ लाख रुपये मात्र,
बाजार भाव मु0 1494000/- चौदह लाख चौरान्वे हजार रुपये मात्र,

बिक्रीदार का नाम :- मदनलाल आयु 63 साल पिता श्री बुजलाल जाति ब्राम्हण, साकिन चाकाबुड़ा, तहसील कटघोरा, जिला-कोरबा(छ0ग0) गैर आदिवासी) ....मु0ख0- पो0/764652 हैं।

खरीददार का नाम :- आर्यन कोल बेनिफिकेशन प्राईवेट लिमिटेड की ओर से - विष्णु प्रसाद कुर्मी आयु 60 वर्ष आत्मज स्व0 श्री परसराम कुर्मी जाति कुर्मी साकिन क्वार्टर नंबर- सी096, उर्जा नगर गेवरा परियोजना, पो0आ0 दीपका, तहसील कटघोरा, जिला-कोरबा(छत्तीसगढ़) .. गैर आदिवासी .... नया काश्तकार।

बिक्री पत्र मावजा :- मु0 90,000/- नब्बे हजार रुपये मात्र में निम्न भूमि की बिक्री कर आपस में चुकता रकम भर पा चुका हूँ। पाना शेष कुछ भी बाकी नहीं हैं।

किस्म :- एक फसली/असिंचित मटासी भूमि व्यवसायिक प्रयोजनार्थ क्रय की गई है तथा मूलत: धान होता है एवं ग्राम से 1/2 कि0मी0 एवं बाजार से 6 कि0मी0 पर हैं।

टीप:- विक्रेता अपने हक वो हिस्से की भूमि को बिक्री किया है।

खरीददार ....

बिक्रीदार ....

OFFICER ... SUB-REGISTRAR

[illegible]

29 MAY 2005

4=00

१. ... 112060=00

... 14940=00

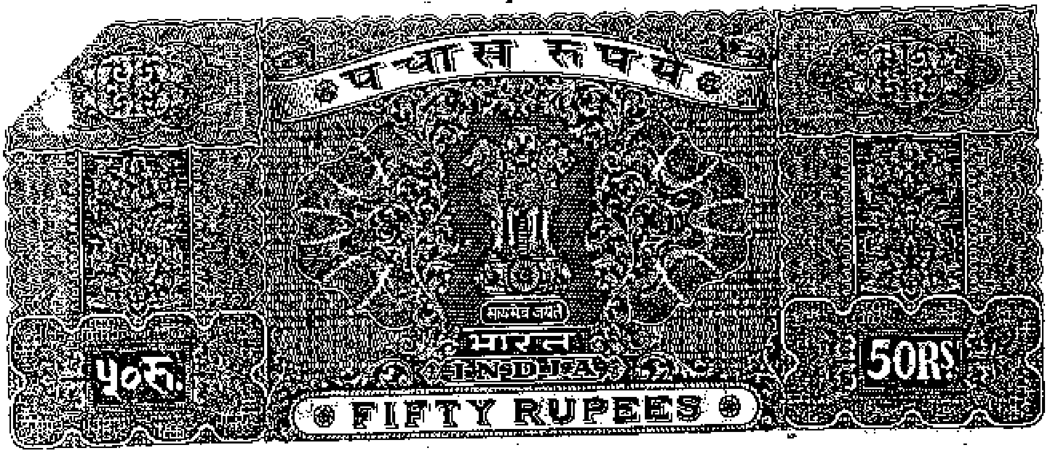
... 5602=50

... 7=50

132600=00

उप पंजीयक

50 Rs.



आपसी इकरारनामा

लिखा देने वाली का नाम :- कृष्णाबाई बेवा ओंकार प्रसाद जाति ब्राम्हण, साकिन - चाकाबुड़ा तहसील कटघोरा, जिला-कोरबा (छत्तीसगढ़)

लिखा लेने वाला का नाम :- मदनलाल पिता बृजलाल जाति ब्राम्हण साकिन चाकाबुड़ा तहसील कटघोरा जिला-कोरबा (छत्तीसगढ़)

केफियत एवं सबब:-

यह कि मेरे नाम पर एवं लिखा लेने वाले के नाम पर शामिल शरीक खाता में हक भूमि स्वामी की भूमि ग्राम कसईपाली प0ह0नं0 3 । रा0नि0मं0 एवं तहसील कटघोरा में स्थित ख0नं0- (186/2क, 195/क), 190/3, 195/3ख, 192/1, 255/1, 256/1ख, 256/2घ, (256/ म, 256/ म,) 256/3, 257, 275/1, 276/2, 256/1ठ, 256/1ढ कुल ख0नं0 14 कुल रकबा 4.029हे0- लगान 2.40पै0 की भूमि को हमने आर्यन कोल बेनिफिकेशन प्राईवेट लिमिटेड की ओर से विष्णु प्रसाद कुर्मी, पिता घासराम कुर्मी जाति कुर्मी साकिन उर्जा नगर गेवरा वाला के पास मु0 90,000/- नब्बे हजार रुपये मात्र में बिक्री कर आपस में चुकता रकम भर पा चुके है तथा पाना शेष नहीं है । चूंकि मैं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ हूं इसीलिये मैंने श्री मदनलाल पिता बृजलाल को अधिकृत एवं मनोनीत की हूं वो पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होकर क्रेता के पास में बैनामाकृत रजिस्ट्री कर देवें । जिस पर मेरी पूर्ण सहमति हैं ।

अस्तु अपने होश हवाश के साथ बगैर नशा पानी किए एवं बगैर किसी के दबाव में यह सहमति पत्र का निष्पादन कि/की ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

29.05.2003.

साक्षीगण

1) [signature]

2) [signature]

हस्ताक्षर [signature]

६३२ २९/५/०३

[illegible]

Ceo [illegible]

[illegible] /५/०३

लक्ष्मी प्रसाद जायसवाल
[illegible]
[illegible] (छ.ग.)

5000Rs.

143024 रसीद दस्तावेज वगैरह

नम्बर 333 .... मुकाम

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा	रजि... ओ... के... द...
(1)	(2)	(3)	
	मदनलाल बैनामा 1494000=	12125=	

तारीख.............. उप-पंजीयक

विवरण संपत्ति - मौजा कसईपाली, प0ह0नं0 31 रा0नि0मं0 एवं विकास खंड कटघोरा, पो0आ0 जवाली, ग्राम पंचायत - कसईपाली, तहसील कटघोरा, जिला-कोरबा (छत्तीसगढ़) में स्थित भूमि -

(विक्रेता)

मदनलाल

(क्रेता)

विष्णु प्रसाद कुर्मी

हक्क भूमि स्वामी	खसरा नंबर	रकबा	लगान
भू0स्वा0- शंकरलाल	186/2क	0.162हे0-	2.40रू0पै0
भू0स्वा0- राजेश	195/2क	0.040हे0-	
उ0स्वा0- राजेश	190/3	0.020हे0-	
द0स्वा0- शासकीय	195/3ख	0.728हे0-	
एक सौ छियासी/दो क-	192/1	0.129हे0-	
एक सौ पंचानवे/दो क -	255/1	0.631हे0-	
एक सौ नब्बे/तीन-	256/1ख	0.162हे0-	
एक सौ पंचानवे/तीन ख. -	256/2घ	0.405हे0-	
एक सौ बयानवे/एक -	256/ म	0.397हे0-	
दो सौ पचपन/एक -	256/ म	0.008हे0-	
दो सौ छप्पन/एक ख -	256/3	0.607हे0-	
दो सौ छप्पन/दो छ -	257	0.324हे0-	
दो सौ छप्पन/ भ-	275/1	0.121हे0-	
दो सौ छप्पन/ म-	276/2	0.101हे0-	
दो सौ छप्पन/तीन -	256/1ठ	0.202हे0-	
दो सौ संतावन-	256/1ढ	0.113हे0-	
दो सौ पचहत्तर/एक -			
दो सौ छिहत्तर/दो -	योग-14	4.029हे0-	2.40रू0पै0
दो सौ छप्पन/एक ठ -		4.150	
दो सौ छप्पन/एकढ			

(योग- खसरा नंबर- चौदह - चार हेक्टारे-शून्य उनतीस आरे - दो रूपया चालीस पैसा मात्र लगान है)

बिक्रीदार .... खरीददार ....

१५३ — २०-५-२००३

४५००) पाँच हजार

१२००

[illegible]

मदन लाल पुत्र मुन्नालाल जाति कायस्थ

ग्राम [illegible] तह. कालपी

[illegible]

१,००,०००/ एक लाख

रुपये मात्र

//

आदित्य कोल [illegible] प्राइवेट लिमिटेड की

ओर से श्री विनोद प्रसाद पुत्र [illegible] जाति

[illegible] ग्राम [illegible]

तह. कालपी

[illegible]

① [illegible] पुत्र [illegible] प्रसाद [illegible]

② [illegible] प्रताप सिंह पुत्र [illegible] [illegible]

तह. कालपी

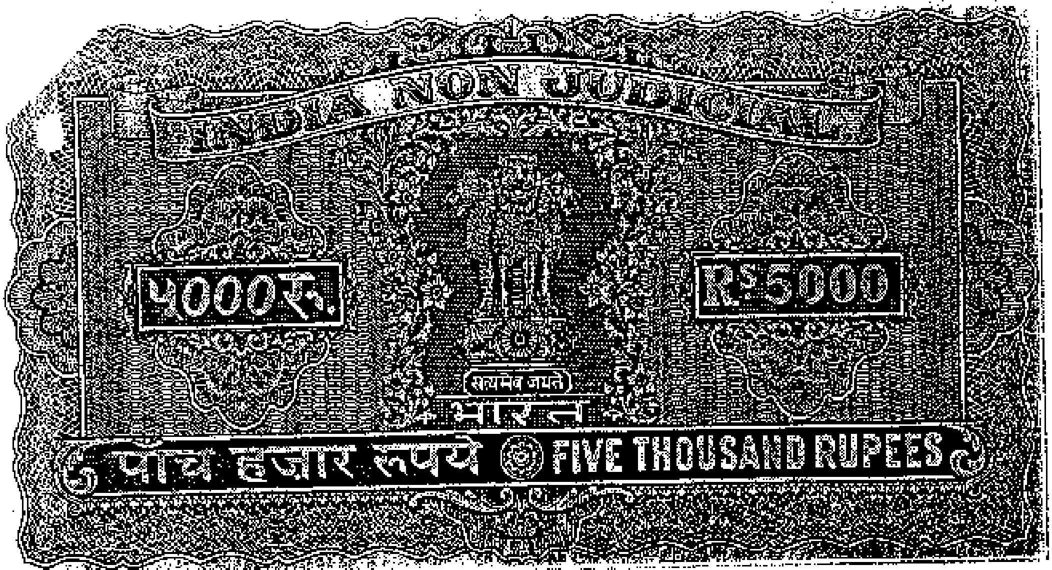
[illegible]

2?-MAY-2003

उप निबंधक

कालपी

5000Rs.



नोट– इस विक्रय से म0प्र0भू0रा0सं0 1959 की धारा 165(6) का उल्लंघन नहीं हुआ है। 2/ बय शुदा जायदाद नगर निगम सीमा के बाहर है तथा ग्राम पंचायत के अंदर है। 3/ विक्रीकृत भूमि सीलिंग एक्ट से प्रभावित नहीं है तथा शासकीय पट्टा या भूदान से प्राप्त भूमि नहीं है 4/ विक्रीकृत भूमि पर कोई कुंआ,झुंआ इत्यादि नहीं है 5/ विक्रीकृत जायदाद मंदिर,मस्जिद या मुर्दाघलो की भूमि नहीं है तथा एस0ई0सी0एल0 से प्रभावित एवं अधिग्रहितनहीं हैं।

कैफियत :– यह कि अन्य भूमि क्रय करने हेतु रकम की आवश्यकता होने के कारण मैं अपनी उपर लिखीजायदाद जिसका मैं स्वतः मालिक हूं तथा मेरे कब्जे में है। उपरोक्त क्रेता के पास बिक्री कर आज से ही उन्हें दखल कब्जा सौंप दिया। यह जाय दाद किसी अन्य के पास बय बक्सीस या हस्तांतरित,दान,बंधक,रहन–गहन नहीं है। यदि भविष्य में किसी के उजरदार से उक्त जायदाद कब्जे से निकल जावेगी उस दशा में खरीददार को पूरा मावजा तथा अन्य खर्च का देनदार रहूंगा तथा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 के तहत किसी भी प्रकार के तथ्य को छिपाया गया होगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता पर होगी। दो गवाहों के समक्ष अपने होश हवाश के साथ बगैर नशा पानी किए एवं बगैर किसी के दबाव में यह बिक्री पत्र का निष्पादन किया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

फ0ता0– 29/05/2003.
टा0बा0– महेन्द्र कुमार
ह0बा0– [signature] 29/5/03
[illegible] लाल राठौर
(अधिवक्ता) कटघोरा
जिला कोरबा (छ.ग.)

टीप– इस दस्तावेज ~~में काट~~ छांट नहीं है, जो मेरे द्वारा प्रमाणित है। [signature]

साक्षीगण

क्रेता [signature]

नाम [illegible] आ0 [illegible]
जाति [illegible] ग्राम [illegible]
नाम [illegible] आ0 हरिराम सिंह
जाति [illegible] ग्राम [illegible]

८५३ २९.५.२००१

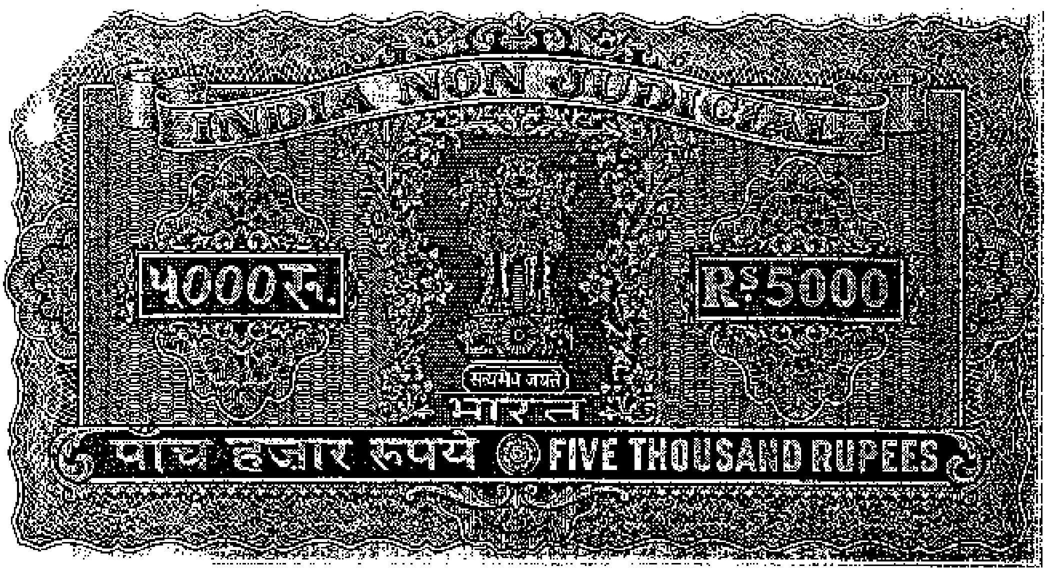
५०००) पाँच हजार

मुद्दलमात्र

६१००८

दुर्गा[illegible]

5000Rs.



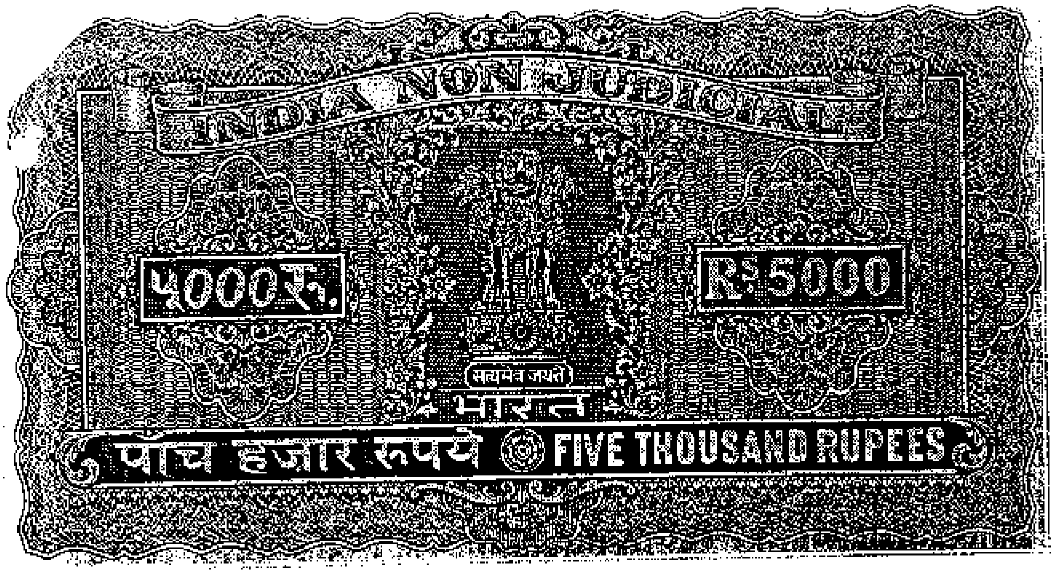
विक्रीनामा कीमती 900000/- एवं बाजार भाव मू0 14,94,000/- रू0 मात्र में

संलग्न है ।

(हस्ताक्षर)

२८-५-२००४

5000RS



बिक्रीनामा कीमती 10ç000/- एवं बाजार भाव मु0 14,94,000/- रु0 मात्र में

संलग्न है।

[illegible]

৮৫৫ ২০.৫.২০০৩

৫০০০) পাঁচ হাজার

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TREASURY OFFICER ... SUB

1000Rs

[illegible] [illegible] [illegible]/- एवं बाजार भाव रु0 [illegible] से संलग्न है।

[illegible]

269

क्रमांक [illegible] दिनांक 29/5/03

स्टाम्प का विक्रय मूल्य [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

जाति [illegible]

रह [illegible]

किस प्रयोजन [illegible]

वार्डन का स्थान [illegible]

[illegible] 29/5/03

1000Rs

[illegible] १०,०००/- [illegible] पृ० [illegible] है ।

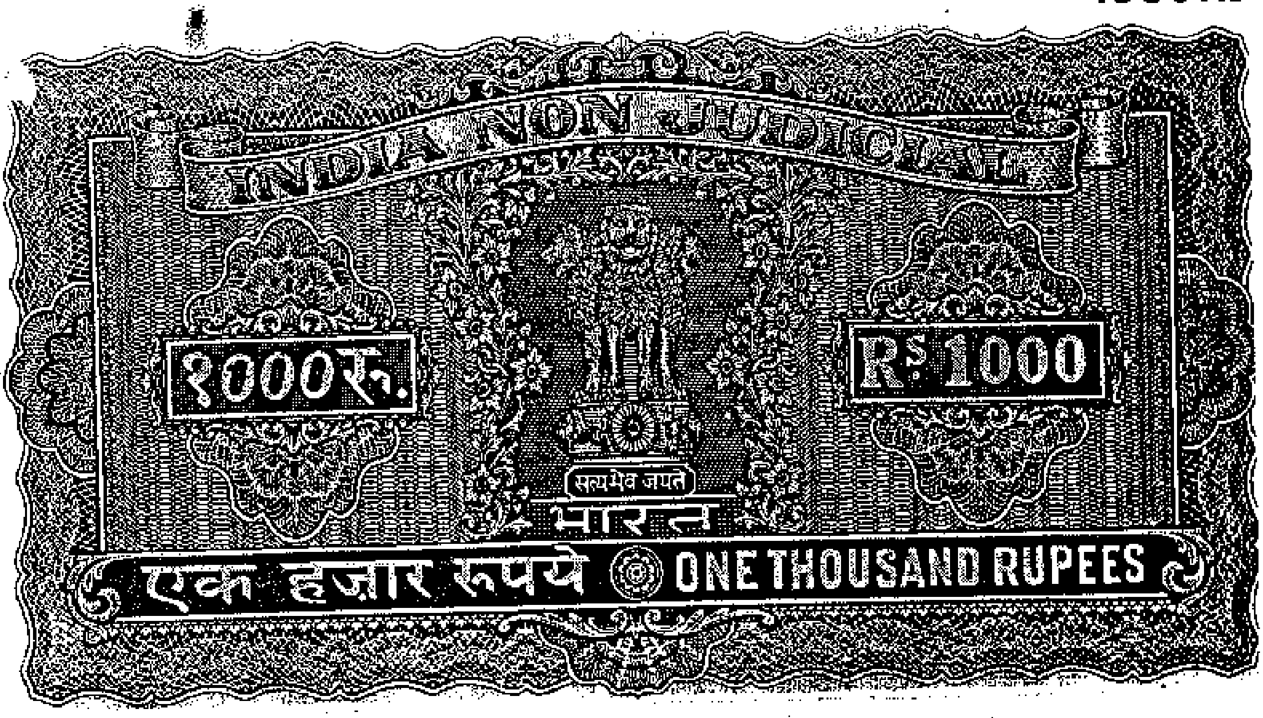
[illegible]

[illegible] 8/18 [illegible] 29/5/03

[illegible]

अशोक [illegible] अग्रवाल
29/5/03
[illegible]

1000Rs


INDIA NON JUDICIAL
१000रु.
Rs 1000
सत्यमेव जयते
भारत
एक हजार रूपये
ONE THOUSAND RUPEES

[illegible]

[illegible]

4 9 MAY 2003
Al
1389

332

12105 = 00
520 = 00
12125 = 00