

વહંચાણીનો કરાર



-: ૨ :-

ત્રીજીતરફવાળા :-

- (૧) સુરેશભાઈ એન. અગ્રવાલ
પુત્રવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૯, શ્યામવિહાર, શ્રીધર
ફાર્મની બાજુમાં, થલતેજ, અમદાવાદ.

ચોથીતરફવાળા :-

- (૧) વિપુલ જીવણલાલ પટેલ
પુત્રવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૩, પુષ્પક બંગ્લોઝ, લાડ
સોસાયટીની બાજુમાં, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ.

પાંચમીતરફવાળા :-

- (૧) પુરુષોત્તમભાઈ એન. ગેવરીયા
પુત્રવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫૮૪, સુરજીત સોસાયટી,
નારાયણ ચેમ્બરના ખાંચામાં, ડા. પંચાલનાં દવાખાનાની પાછળ, ઈન્ડિયા કોલોની,
બાપુનગર, અમદાવાદ.

છઠીતરફવાળા :-

- (૧) રીપલ એમ. પંચાલ
(૨) અસ્મીતા મહેશભાઈ પંચાલ
બંને પુત્રવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ / ૩૫, તુલીપ
બંગ્લોઝ, સુરધારા સર્કલની પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ.

સાતમીતરફવાળા :-

- (૧) કૃતિ ભગવતભાઈ તે કૃતિ વિપુલભાઈ હરીશભાઈ પટેલ
પુત્રવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૭, તારકકુંજ સોસાયટી,
નવાવાડજ, અમદાવાદ.

K. V. Patel.

A. R. Shah

S. N. Shah

...

P. M. G...

...



-: ૩ :-

આઠમીતરફવાળા :-

- (૧) અલકાબેન દિનેશચંદ્ર શાહ ઉર્ફે અલકા રાજેશ શાહ
પુત્રવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૯, માતૃપિતૃ આશિષ,
શ્રીનિકેતન સોસાયટી, શાંતિનગર, નારણપુરા, અમદાવાદ.



નવમીતરફવાળા :-

- (૧) કાર્તિક જયેશભાઈ પટેલ
પુત્રવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ડિવાઈન વિઝન, હેબતપુર
રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ.

II જત II

- (૧) જત રજીસ્ટ્રેશન અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) ઘાટલોડિયા તાલુકાનાં મોજે - થલતેજ ગામની સીમનાં સર્વે નંબર : ૪૮૧/૧ ની ચો.મીટર : ૭૭૯૦ તથા સર્વે નંબર : ૪૮૧ / ૨ ની ચો.મીટર : ૬૮૮૦ એમ મળીને કુલ ચો.મીટર : ૧૪૬૭૦ ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૧૪ (થલતેજ) માં કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧ ની ચો.મીટર : ૪૮૧૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૫ ની ચો.મીટર : ૫૪૫૩ એમ મળીને કુલ ચો.મીટર : ૧૦૨૬૯ ની જમીન જેને હવે પછી આ વહેંચણી કરારમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

- (૨) સદરહુ જમીન એકતરફવાળા થી નવમીતરફવાળા તમામની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી અને તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે.

- (૩) સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ અરજી કરતાં મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ સર્વે નંબર : ૪૮૧ / ૧ ની જમીનને તારીખ : 2015/2010 ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / LAND-2 / એનએ / એસ / આર 394 / 2010 / સી 26847 થી તથા સર્વે નંબર : ૪૮૧ / ૨ ની જમીનને તારીખ : ૦૧-૦૨-૨૦૧૭ નાં રોજનાં હુકમ નંબર : એસીબી /

K. V. Patel

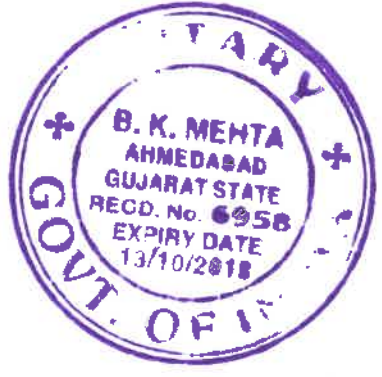
A. R. Shah

Amrutesh
Amrutesh

S. N. Agarwal

2015-2010

P. K. Gera



-: ૪ :-

ટીએસી-૫/ત.બી.ખે./ક-૬૫/એસ.આર.૧૩૧/૨૦૧૬ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૪) સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪/૧ તથા ૬૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૦૨૬૮ ની રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન ઉપર રોડ વિગેરે મુકીને કુલ ૮ સબ-પ્લોટો પાડવામાં આવેલ. જે અંગેનાં પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૧૭ નાં રોજ તેમનાં કેસ નંબર : એલટીએએસ / એનડબલ્યુએડ / ૨૧૦૬૧૭ / જીડીઆર / એ ૮૬૮૮ / એમ૧ (રજાચિટ્ટી નંબર : ૮૭૮૧ / ૨૧૦૬૧૭ / એ ૮૬૮૮ / એમ૧) થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જેને "વાઈબ્રન્ટ વિમલ" નામથી ઓળખવામાં આવેલ છે.

(૫) સદરહુ સર્વે નંબર : ૪૮૧/૧ અને ૪૮૧/૨ ની રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન એકતરફવાળા થી નવમીતરફવાળા તમામની સંયુક્ત માલિકી, સહકબજા, ભોગવટાની આવેલી. તેમાં એકતરફવાળા થી નવમીતરફવાળા તમામે ભેગા મળી સંયુક્ત રીતે રોડ રસ્તા વિગેરે મુકી જુદા જુદા ૮ (નવ) સબ-પ્લોટો પાડવામાં આવેલ છે. જેની વહેંચણી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે કરવામાં આવેલ છે.

સબ-પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)	જેના હિસ્સે આવેલ છે તેમનું નામ
૩	૧૦૦૦.૦૫	દિપકભાઈ હસમુખભાઈ સોની
૪	૧૦૦૦.૦૫	ગીરીશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ
૫	૧૦૦૦.૫૩	સુરેશભાઈ એન. અગ્રવાલ
૬	૧૦૦૦.૦૦	વિપુલ જીવણલાલ પટેલ
૭	૧૦૦૮.૧૬	પુરુષોત્તમભાઈ એન. ગેવરીયા
૮	૧૦૦૮.૧૬	રીપલ એમ. પંચાલ
		અસ્મીતા મહેશભાઈ પંચાલ
૯	૧૦૦૮.૧૬	કૃતિ ભગવતભાઈ તે કૃતિ વિપુલભાઈ હરીશભાઈ પટેલ
૧૦	૧૦૦૮.૧૬	અલકાબેન દિનેશચંદ્ર શાહ ઉર્ફે અલકા રાજેશ શાહ
૧૧	૧૦૮૮.૦૬	કાર્તિક જયેશભાઈ પટેલ

ઉપર દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે ૮ સબ-પ્લોટની વહેંચણી આપણે તમામ તરફવાળાઓની વચ્ચે અગાઉ કરવામાં આવેલ છે અને તેના સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો જે તે તરફવાળાઓએ સંભાળી લીધેલ છે.

M.V. Patel

A.R. Shah

Amrakh
Amrakh

S.N. Patel

~ ૩.

P.N. Chavhan



(૬) આ વહેંચણી મુજબ જેના હિસ્સે જે પ્લોટવાળી મીલકત આવેલી છે તે મીલકતના જે તે પક્ષકાર માલીક કબજેદાર થયેલા છે. તે પ્લોટ જે પક્ષકારના હિસ્સે આવેલ છે તેના તેઓ સ્વતંત્ર રીતે ઉપયોગ કરવા વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા માટે માલીક મુખત્યાર છે.



(૭) વહેંચણીની રૂઠાં જેના હિસ્સે જે મીલકત આવેલી છે. તેમાં તેઓ રહેણાંક હેતુ માટેનાં બંગલાઓનું બાંધકામ કરે કરાવે અને તેમાં અ.મ્યુ.કો.નાં ટેક્ષની તેઓનાં નામથી આકારણી કરાવે, તેમજ તેના સરકારી અર્ધસરકારી વેરા, મ્યુ. ટેક્ષ, સોસાયટીની વહીવટી ફાળાની રકમ ભરવાની આવે તે જે તે પક્ષકારે ભરવાની રહેશે.

(૮) વહેંચણીની રૂઠાં જેના હિસ્સે જે મીલકત આવેલી છે તે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડ, સોસાયટીના રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા માટે હક્કદાર છે અને તે અંગે જે તે પક્ષકારને સહી જવાબો વિગેરેની જરૂર પડશે તે એકબીજાએ કરી આપવાના રહેશે.

(૯) ધી વાઈબ્રન્ટ વિમલ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સર્વિસ સોસાયટી લીમીટેડ (નોંધણી નંબર : નધણ / એએચએમ / સા (હા) ૧૦૦૮૩, તા. ૧૦-૦૭-૨૦૧૭) ની રચના કરવામાં આવેલ છે. જેના સભ્ય થવાનું તમામ તરફવાળાઓ માટે ફરજિયાત છે. તેમજ સર્વિસ સોસાયટી તરફથી કોમન ખર્ચ અંગે જે માસિક કે વાર્ષિક કે અન્ય મુદતી કે અન્ય સ્વરૂપનું કોન્ટ્રીબ્યુશન લેવાનું નક્કી થાય તે કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ, વાર્ષિક મેઈન્ટેન્સ વિગેરે માટે જે નક્કી કરવામાં આવે, તે ખર્ચ તમામ તરફવાળાઓએ વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૦) સદર વહેંચણી કરાર નવ પ્રતમાં કાઢવામાં આવેલ છે. જેની એક - એક પ્રત તમામ તરફવાળાઓની પાસે રહેશે.

એ રીતે ઉપર દર્શાવ્યા મુજબનો નવ પ્લોટોનો વહેંચણીનો કરાર આપણ તમામ તરફવાળાઓએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફ સભાન અવસ્થામાં

K. V. Patel

A. A. Shah

Amranchal

S. N. Patel

[Signature]

[Signature]

P. N. G...



કરેલ છે. જે આપણ તમામ તરફવાળાઓને તથા તમામ તરફવાળાઓના વંશ, વાલી,
વારસો વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, આજરોજ તારીખ
: ૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ના દિને :-

(એકતરફવાળા)



(૧) દિપકભાઈ હસમુખભાઈ સોની

(બીજીતરફવાળા)

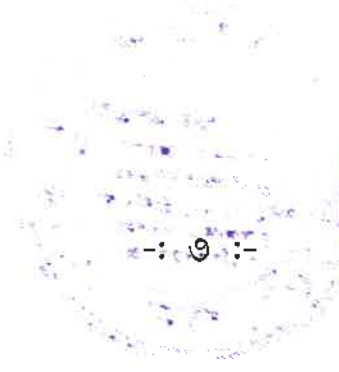


(૧) ગીરીશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ

(ત્રીજીતરફવાળા)



(૧) સુરેશભાઈ એન. અગ્રવાલ



(ચોથીતરફવાળા)



રૂમ વ. ૩.



(૧) વિપુલ જીવણલાલ પટેલ

(પાંચમીતરફવાળા)



P.N. Grevaniya.

(૧) પુરુષોત્તમભાઈ એન. ગેવરીયા

(છઠ્ઠીતરફવાળા)



Amrakesh.

(૧) રીપલ એમ. પંચાલ



Amr Kanchal

(૨) અસ્મીતા મહેશભાઈ પંચાલ

(સાતમીતરફવાળા)



K. V. Patel

(૧) કૃતિ ભગવતભાઈ તે કૃતિ વિપુલભાઈ હરીશભાઈ

(આઠમીતરફવાળા)



A. R. Shah

(૧) અલકાબેન દિનેશચંદ્ર શાહ ઉર્ફે અલકા રાજેશ શાહ

(નવમીતરફવાલા)



(૧) કાર્તિક જયેશભાઈ પટેલ
તમામે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. 
બાપાભાઈ હાડયાભાઈ સોની

૨. 
ચંદુભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

ONLY 1st PARTY/2nd PARTY
SIGNED BEFORE ME


B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

9 AUG 2017

IDENTIFIED BY ME


ADVOCATE
Name, 
Sanad no. : G/ 





1

DUPLICATE

DL No. GJ01 20030143005 DOI : 26/08/2003

CDOI 01/08/2013

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

GOV VALID FROM VALID TILL

LMV 26/08/2003 30/10/2021(NT)

MCWOG 26/08/2003

NAME DIPAKKUMAR H SONI

S/o HASMUKHLAL

D.O.B 31/10/1971 B.G.

ADDRESS C/704 PARISHRAM TOWER NARANPURA

AHMEDABAD 380013

Holder's Sign

Licensing Authority AHMEDABAD





DL No : GJ09 20030007016 DD1 : 26/08/2009
CD01 : 19/03/2018
VALID THROUGHOUT INDIA
COV : VALID FROM : VALID TILL :
LMV : 26/09/2009 03/04/2020 (MT)

Form-7

NAME : GIRISH J PATEL
S/o : JAYANTILAL B.S. : B+
D.O.B : 04/04/1970
ADDRESS : 27/E, SHARNAM-7, OPP KIRTI
TOWER, JOOPUR
GAM SATELLITE AHMEDABAD 380015

Issued by : [Signature]



Signature



UNION OF INDIA **Driving Licence** (GJ) (NT)
GUJARAT STATE
GJ01 20000418708

Date of First Issue: 07-12-2000
Validity: 15-07-2021
CDOL: 16/07/2016
Date of Birth: 12-11-1959
Blood Group: [Blank]

Name: **SURESHKUMAR N AGRAWAL**
Son/Daughter/Wife of: **NAVRANGLAL**

GJ01 20000418708

Aadhaar No. [Blank]

MCWG 07-12-2000
 LMV 07-12-2000

Permanent Address:
19/ SHYAMVIHAR BUNGLOWS
OPP SHRIDHAR FARM THALTEJ
AHMEDABAD 380058

Holder's Signature: [Signature]
Emergency Contact No.: 9824032959

Licensing Authority:
AHMEDABAD

Form 7 Rule 16(2)





पुनर्वि.

4

સર-સમુ : 594, મહાવીર નગર, રામપુર શહેર
પાલે, ૬૬૬૨માધાનગર, તુરકા, અમદાવાદ- 382350.
તા.અમદાવાદ શહેર, જિ. અમદાવાદ

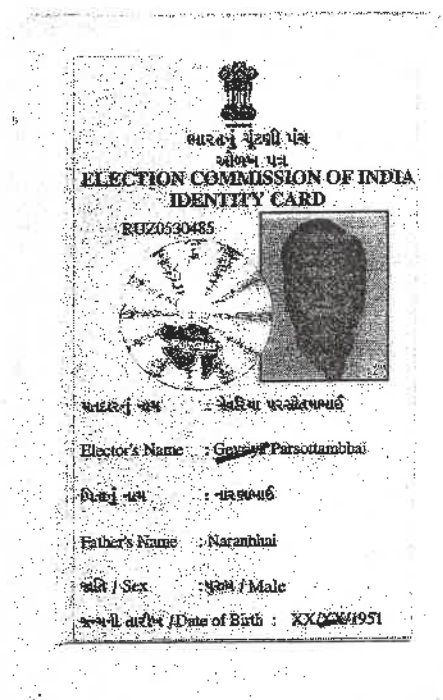
Address : 594, Mahavir Nagar, Nr. Ramji
Mandir, Thakkarbapanagar Naroda,
Ahmedabad-382350, Tal. Ahmedabad City,
Dist. Ahmedabad.

Date : 05/10/2008

For 48 Thakurpura Nagar Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

[illegible]

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.



PXI. Conveying





ભારત સરકાર

Government of India

પંચાલ રિપલ મહેશકુમાર

Panchal Ripal Maheshkumar

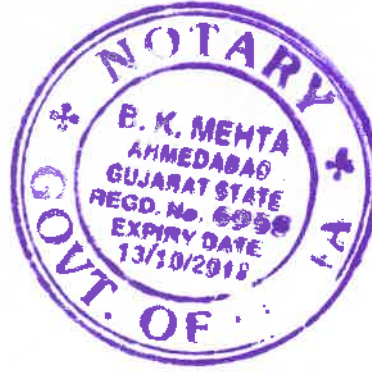
જન્મ તારીખ / DOB : 08/01/1983

પુરુષ / Male



5465 2312 5398

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Panchal



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

એ-35, તુલીપ બંગ્લોઝ વિભાગ-01,

સુરધારા સર્કલ પાસે, થલતેજ,

થલતેજ, અમદાવાદ, થલતેજ,

ગુજરાત. 380059

Address:

A-35, Tulip Bungalows Vibhag-01,

Near Surdhara Circle, Thaltej,

Thaltej, Ahmedabad, Thaltej,

Gujarat, 380059

5465 2312 5398



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

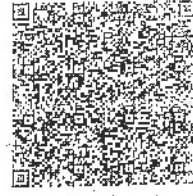


www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India

પંચાલ અસ્મીતાબેન મહેશકુમાર
Panchal Asmitaben Maheshkumar
જન્મ તારીખ / DOB: 16/10/1958
હા / Female



4130 4547 6306

સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Unique Identification Authority of India

સરનામું:
એ-35, તુલીપ બંગ્લોઝ વિભાગ-01,
સુરધારા સર્કલ પાસે, થાલેજ,
થાલેજ, થાલેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 380059

Address:
A-35, Tulip Bungalows Vibhag-01,
Near Surdhara Circle, Thaltej,
Thaltej, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat, 380059

4130 4547 6306

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AmbPanchal

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર CLJ8213175



Elector's Name : Patel Krutiben
મતદારનું નામ : પટેલ કૃતિબેન
Husband's Name : Vipulbhai
પતિનું નામ : વિપુલભાઈ
Sex / જાતિ : Female સ્ત્રી
Age as on 1.1.2007 : 26 Years
૧.૧.૨૦૦૭નાં રોજ ઉંમર : ૨૬ વર્ષ



Address : 27, Tarakkunj Soc., Nava Vadaj
Ahmedabad, Dist. Ahmedabad- 380013

સરનામું : ૨૭, તારકકુંજ સોસાયટી, નવા વાડજ અમદાવાદ,
જિ. અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩



Electoral Registration Officer
67 Sabarmati Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૭ સાબરમતી મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 19/11/2007
તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાયો.

K.V. Patel




ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પત્ર
ઓળખ પત્ર CLJ2233922



Elector's Name	: Shah Alkaben
મતદારનું નામ	: શાહ અલકાબેન
Husband's Name	: Rakajeshbhai
પતિનું નામ	: રકાજેશભાઈ
Sex / જાતિ	: Female સ્ત્રી
Age as on 1.1.2002	: 40 Years
૧.૧.૨૦૦૨નાં રોજ ઉંમર	: ૪૦ વર્ષ

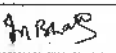
A.R. Shah

DL No. : GJ01 19970008715 DOI : 07/04/1997
CDOI : 22/03/2013
VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7 

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	07/04/1997	21/03/2018(NT)
MCWOG	07/04/1997	

NAME : ALKA R SHAH
W/o : RAJESH BHAI
D.O.B : 28/02/1962
ADDRESS : 9, SHRINIKETAN SOC, SHANTINAGAR,
USMANPURA AHMEDABAD 380013

A.R. Shah



10

TAKE
MEHTA
EDABAD
AT STATE
6958
Y DATE
12/2018



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 1116/35181/05530

Patel Kartik Jayeshkumar (પટેલ કાર્તિક જયેશકુમાર)

4, divine vision, thaltej, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

તમારી આધાર સંખ્યા/Your Aadhaar No.:

6381 1542 1844



આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1800-300-1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા લિનિતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
 - ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
 - આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.
- INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
 - To establish identity, authenticate online.
 - This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by Kartik Jayeshkumar Bhardwaj
Date: 2018.03.25 12:00:02 IST

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



પટેલ કાર્તિક જયેશકુમાર
Patel Kartik Jayeshkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 04/08/1994
પુરુષ / MALE



સરનામું :
4, ડીવાઈ વિઝન, થાલેજ,
થાલેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
4, divine vision, thaltej, Thaltej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059

6381 1542 1844

6381 1542 1844

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

