

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6, नौएडा,
गौतमबुद्धनगर

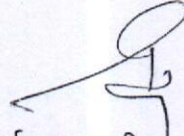
पत्र संख्या: नौएडा/औद्योगिक/2023/2315
दिनांक:- 22/06/2023

Ms. Anjana Gupta
B-51, Inderpuri, I.A.R.I., Central Delhi
Delhi-110012

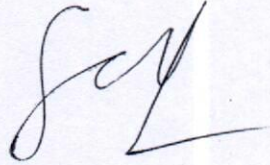
विषय:- औद्योगिक भूखण्ड संख्या: D-153, सैक्टर- HC नौएडा के सम्बन्ध में।

कृपया अपने ऑनलाईन आवेदन संख्या: 267806 दिनांक 14.06.2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपने आवंटन पत्र एवं कब्जा प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति की माँग की है। आपके प्रत्यावेदन पर आवंटन पत्र एवं कब्जा प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार।


कार्यालय अधीक्षक / प्रबंधक - औ0

G. S. CHILWAL
Office Supdt.
NOIDA



नवीन औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

10/11/96

[Signature]

G. S. CHILWAL
Office Supdt.
NOIDA

प्रशासनिक कार्यालय

सैक्टर-6, नौएडा

जिला गाजियाबाद (उ.प्र.)

सं. नौएडा/परि. प्र./95/841

दिनांक 1/11/96

[Signature]

श्रीमती/मैसर्स Shresial Interiors Private Limited.

Near Institute for the Blind

Amehkwin Road, New Delhi.

विषय : नवीन औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में औद्योगिक भूखण्ड सं. 149 से 153, 178 से 182
ब्लॉक सं. D सैक्टर PH-II Extn. का आबंटन।

पंजीकरण संख्या 841-1383

य महोदय/महोदया,

कृपया अपने उपरोक्त पंजीकरण सं० द्वारा पंजीकृत आवेदन-पत्र का संदर्भ लें जिसके द्वारा औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में परियोजना स्थापित करने के लिए औद्योगिक भूखण्ड के आबंटन हेतु आवेदन किया है।
अनुसार आपको भूखण्ड सं. 149 से 153 ब्लॉक D सैक्टर PH-II Extn. फेस-II/ फेस-II
क्षेत्र का आबंटन Furniture / Allied Interior Products परियोजना के लिए किया जाता है।

- (अ) भूखण्ड का अनन्तिम क्षेत्रफल 10,000 वर्ग मीटर
- (ब) भूमि की आबंटन दर 600/- प्रति वर्ग मीटर
- (स) अतिरिक्त रु०. 45/- प्रति वर्ग मीटर क्योंकि भूखण्ड कोने का है / बड़ी रोड़ पर है / उद्यान के सामने है।
- (द) भूखण्ड का कुल प्रिमियम रु० 64,50,000/-
- (य) आबंटन राशि (कुल प्रिमियम का 30 प्रतिशत) 19,35,000/-
- (र) पंजीकरण राशि जो जमा की जा चुकी है रु० 25000/- रु० 50000/-
- (ड) शेष देय आबंटन राशि रु० 18,85,000/- (पंजीकरण राशि के समन्वय के बाद) भूमि अधिग्रहण के मुआवजे में वृद्धि हो जाने की स्थिति में आबंटन की समानुपातिक रूप से उपरोक्त मूल्य अतिरिक्त भुगतान करना होगा।
- (ल) शेष 70% धनराशि 15% ब्याज सहित छः माही इक्यूटेड दस किस्तों में देय होगी। सह-किस्त ब्याज सहित रु० 1,93,50,000/- होगी। पहली किस्त दिनांक 1/11/96 को देय होगी। किस्तों का मे अग्रिम कर दे जायेगी।

अतः आबंटन से अपेक्षा की जाती है कि उपरोक्त स्तम्भ में दर्शायी गई राशि को संलग्न चालान द्वारा सिंडिकेट बैंक सैक्टर-18, नौएडा में इस पत्र के जारी होने के 30 दिन के अन्दर जमा करा दें। यदि उपरोक्त अवधि में

धनराशि नहीं जमा करायी जायेगी तो यह समझ लिया जायेगा कि आप भूखण्ड के आबंटन के इच्छुक नहीं हैं और बिना कोई अवसर प्रदान किये आबंटन वापिस ले लिया जायेगा। सामान्यतः उपरोक्त धनराशि को भुगतान करने का अतिरिक्त समय नहीं दिया जायेगा। परन्तु अध्यक्ष महोदय या अधिकृत अधिकारी उपरोक्त भुगतान के लिए समय प्रदान कर सकते हैं और उस दशा में पेनल ब्याज 24% प्रतिवर्ष छःमाही चक्रवृद्धि की दर से देय धनराशि पर विलम्ब के समय के लिए देय होगा।

3. आपसे अपेक्षा की जाती है कि भविष्य में पत्राचार के समय पंजीकरण संख्या तथा भूखण्ड का विस्तृत विवरण अवश्य लिखें।
4. परियोजना में परिवर्तन बिना नौएडा की अनुमति के नहीं किया जा सकता है।
5. यदि इस आबंटन पत्र के सम्बन्ध में कोई स्पष्टीकरण चाहते हैं तो किसी भी मंगलवार/गुरुवार/शनिवार कार्य दिवस को सम्बन्धित अधिकारी से मिल सकते हैं।
6. उद्यमियों को एक पटल सेवा उपलब्ध कराने की दृष्टि से प्राधिकरण में एक सचिवालय का गठन किया गया है। यदि आबंटनी की योजना को कार्यान्वित करने में किसी राज्य सरकारी विभाग से समन्वय की आवश्यकता हो तो उपरोक्त सचिवालय जो कि उद्योग विभाग, प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6 में स्थित है, सम्पर्क कर सकते हैं।

संलग्नक :

1. नियम व शर्तें
2. साईट प्लान
3. पट्टा प्रलेख निष्पादन हेतु वांछित कागजात की जानकारी का पत्र (संलग्नक 'क')

प्रतिलिपि :-

1. परियोजना अभियन्ता, नौएडा
2. लेखाधिकारी (औ०), नौएडा

वरिष्ठ विभागाध्यक्ष
परियोजना प्रबन्धक
नौएडा

वरिष्ठ विभागाध्यक्ष
परियोजना प्रबन्धक
नौएडा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण, नोएडा

प्रशासनिक भवन, ईस्ट-२, नोएडा, पश्चिमप्रदेश (उ.प्र.)

कच्चा प्रमाण पत्र

पत्र संख्या	124/NMDD/DM/107		
दिनांक	14-1-97	प्लॉट का नाम एवं पता	M/s Shreshid Interiors Pvt. Ltd. Near Institute for the Blind Lucknow Road, near Bhubli
प्लॉट नम्बर	149-153 & 17E & 182	प्लॉट नम्बर	D
प्लॉट की विधि		ईस्टर	Phase-II East
प्लॉट का क्षेत्रफल वर्ग मी.		विस्तार	
प्लॉट का क्षेत्रफल वर्ग मी.	10 (25.0 x 40 m)	विस्तार	10,000 m ²
प्लॉट का क्षेत्रफल वर्ग मी.		विस्तार	
प्लॉट का क्षेत्रफल वर्ग मी.		विस्तार	

प्लॉट के प्लॉट नम्बर 149-153 & 17E & 182 प्लॉट नम्बर D ईस्टर Phase-II ईस्ट का कच्चा प्लॉट 14/1/97 को से दिया है।

प्लॉट इस प्लॉट के आकार, क्षेत्रफल तथा विस्तार के अनुसार है। तथा इस प्लॉट पर किसी प्रकार का भवन नहीं है।

प्लॉट के बारे में हस्ताक्षर

[Signature]
महानिदेशक 14/1/97

निर्माण विभाग (नोएडा)

कच्चा प्राप्त करने वाले के हस्ताक्षर
For Shreshid Interiors Pvt. Ltd.

[Signature]
Director प्लॉट स्वामी

पत्र संख्या PE-IV 171, 97, 1

दिनांक 14-1-97

प्रतिनिधि :-

1. प्लॉट स्वामी।
2. विकास अधिकारी (नोएडा) 3
3. वरिष्ठ सहायक (नोएडा) 3
4. प्लॉट वरिष्ठ सहायक (नोएडा)।
5. सहायक वरिष्ठ सहायक (नोएडा)।
6. महानिदेशक।

[Signature]
महानिदेशक 14/1/97

नि. नि. नोएडा

G. S. CHILWAL
Office Supdt.
NOIDA