# नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6, नौएडा,
गौतमबुद्धनगर

पत्र संख्याः नौएडा/औद्योगिक / 2023 / 2315
दिनांकः– 22 / 06 / 2023

Ms. Anjana Gupta
B-51, Inderpuri, I.A.R.I., Central Delhi
Delhi-110012

विषयः– औद्योगिक भूखण्ड संख्याः **D–153, सैक्टर– HC** नौएडा के सम्बन्ध में।

कृपया अपने ऑनलाईन आवेदन संख्याः 267806 दिनांक 14.06.2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपने आवंटन पत्र एवं कब्जा प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति की माँग की है। आपके प्रत्यावेदन पर आवंटन पत्र एवं कब्जा प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

संलग्नकः उपरोक्तानुसार।

कार्यालय अधीक्षक / प्रबंधक – औ0

G. S. CHILWAL
Office Supdt.
NOIDA

# नवीन औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

(54)

Hcullar

G. S. CHILWAL
Office Supdt.
NOIDA

प्रशासनिक कार्यालय
सैक्टर–6, नौएडा
जिला गाजियाबाद (उ.प्र.)
सं. नौएडा/परि. प्र./95/841
दिनांक 1/11/96

~~श्री/श्रीमती~~/मैसर्स Shresid Interiors Private Limited.
Near Institute for the Blind
Panchkuin Road, New Delhi.

विषय : नवीन औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में औद्योगिक भूखण्ड सं. 149 से 153, 178 से 182 ब्लाक सं. D सैक्टर Ph-II Extn. का आबंटन।

पंजीकरण संख्या SM - 1383

प्रिय महोदय/महोदया,

कृपया अपने उपरोक्त पंजीकरण सं० द्वारा पंजीकृत आवेदन–पत्र का संदर्भ लें जिसके द्वारा औखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण क्षेत्र में परियोजना स्थापित करने के लिए औद्योगिक भूखण्ड के आबंटन हेतु आवेदन किया है। तदनुसार आपको भूखण्ड सं. 149 to 153, 178 to 182 ब्लाक D सैक्टर ~~फेस–II~~ / फेस–II विस्तार का आबंटन Furniture / Allied Interior Products. परियोजना के लिए किया जाता है।

(अ) भूखण्ड का अनन्तिम क्षेत्रफल 10,000 वर्ग मीटर
(ब) भूमि की आबंटन दर 600/- प्रति वर्ग मीटर
(स) अतिरिक्त रु०. 45/- प्रति वर्ग मीटर क्योंकि भूखण्ड कोने का है / बड़ी रोड़ पर है / उद्यान के सामने है।
(द) भूखण्ड का कुल प्रिमियम रु० 64,50,000/-
(य) आबंटन राशि (कुल प्रिमियम का 30 प्रतिशत) 19,35,000/-
(र). पंजीकरण राशि जो जमा की जा चुकी है रु० ~~25000/-~~ / रु० 50000/-
(ढ) शेष देय आबंटन राशि रु० 18,85,000/- (पंजीकरण राशि के समन्जस्य कें बाद) भूमि अधिग्रहण के मुआवजे में वृद्धि हो जाने की स्थिति में आबंटी की समानुपातिक रुप से उपरोक्त मूल्य अतिरिक्त भुगतान करना होगा।
(ल) शेष 70% धनराशि 15% ब्याज सहित छः माही इक्यूटेड दस किस्तों में देय होगी। ~~यह किस्त ब्याज सहित रु० होगी। पहली किस्त दिनांक को देय होगी।~~ किश्तें बाद में अवगत कराई जायेंगी।

अतः आबंटी से अपेक्षा की जाती है कि उपरोक्त स्तम्भ में दर्शायी गई राशि को संलग्न चालान द्वारा सिंडिकेट बैंक सैक्टर–18, नौएडा में इस पत्र के जारी होने के 30 दिन के अन्दर जमा करा दें। यदि उपरोक्त अवधि में

धनराशि नहीं जमा करायी जायेगी तो यह समझ लिया जायेगा कि आप भूखण्ड के आबंटन के इच्छुक नहीं है और बिना कोई अवसर प्रदान किये आबंटन वापिस ले लिया जायेगा। सामान्यतः उपरोक्त धनराशि को भुगतान करने का अतिरिक्त समय नहीं दिया जायेगा। परन्तु अध्यक्ष महोदय या अधिकृत अधिकारी उपरोक्त भुगतान के लिए समय प्रदान कर सकते हैं और उस दशा में पेनल ब्याज 24% प्रतिवर्ष छःमाही चक्रवृद्धि की दर से देय धनराशि पर विलम्ब के समय के लिए देय होगा।

3. आपसे अपेक्षा की जाती है कि भविष्य में पत्राचार के समय पंजीकरण संख्या तथा भूखण्ड का विस्तृत विवरण अवश्य लिखें।

4. परियोजना में परिवर्तन बिना नौएडा की अनुमति के नहीं किया जा सकता है।

5. यदि इस आबंटन पत्र के सम्बन्ध में कोई स्पष्टीकरण चाहते हैं तो किसी भी मंगलवार/गुरुवार/शनिवार कार्य दिवस को सम्बन्धित अधिकारी से मिल सकते हैं।

6. उद्यमियों को एक पटल सेवा उपलब्ध कराने की दृष्टि से प्राधिकरण में एक सचिवालय का गठन किया गया है। यदि आबंटी की योजना को कार्यान्वित करने में किसी राज्य सरकारी विभाग से समन्वय की आवश्यकता हो तो उपरोक्त सचिवालय जो कि उद्योग विभाग, प्रशासनिक भवन, सैक्टर–6 में स्थित है, सम्पर्क कर सकते हैं।

**संलग्नक :**

1. नियम व शर्तें
2. साईट प्लान
3. पट्टा प्रलेख निष्पादन हेतु वांछित कागजात की जानकारी का पत्र (संलग्नक 'क')

वरिष्ठ प्रबंधक
~~परियोजना प्रबन्धक~~
नौएडा

**प्रतिलिपि :-**

1. परियोजना अभियन्ता, नौएडा
2. लेखाधिकारी (औ०), नौएडा

वरिष्ठ प्रबंधक
~~परियोजना प्रबन्धक~~
नौएडा

# नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण, नोएडा

प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6, नोएडा, गाजियाबाद (उ०प्र०)

## कब्जा प्रमाण पत्र

पत्र संख्या 124/NOIDA/DM III/97

दिनांक 14.1.97

आवंटी का नाम एवं पता

M/s Shreesid Interiors Pvt. Ltd.
Near Institute for the Blind
Panchkuin Road, New Delhi

भूखण्ड नम्बर 149 to 153 & 178 to 182 ब्लाक नम्बर D सैक्टर Phase-II Extn.

| भूखण्ड की स्थिति | भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग मी० | टिप्पणी |
|---|---|---|
| उत्तर Plot D-154 D-177 | | |
| दक्षिण 18.0 m WIDE Road | 10 (25.0x40 m) | 10,000 m² |
| पूर्व 12.0 m WIDE Road | | |
| पश्चिम 24.0 m WIDE Road | | |
| | | 10,000 m² |

मैं/हम ने भूखण्ड नम्बर 149 to 153 & 178 to 182 ब्लाक नम्बर D सैक्टर Phase-II Extn. का कब्जा दिनांक 14/1/97 को ले लिया है।

मैं/हम इस भूखण्ड के आकार, क्षेत्रफल तथा निशानदेही से सहमत हूँ/हैं। तथा इस भूखण्ड पर किसी प्रकार का अतिक्रमण नहीं है।

कब्जा देने वाले के हस्ताक्षर

[signature] 14/1/97
सहायक अभियन्ता
सिविल निर्माण ख० IV नोएडा

कब्जा प्राप्त करने वाले के हस्ताक्षर
For Shreesid Interiors Pvt. Ltd.
[signature]
Director भूखण्ड स्वामी

पत्रांक नोएडा/PE-IV/71/97/ दिनांक 14-1-97

प्रतिलिपि :-

1. भूखण्ड स्वामी।
2. विकास प्रबन्धक (उद्योग) उ०
3. वरिष्ठ लेखाधिकारी (उद्योग) उ०
4. मुख्य परियोजना अभियन्ता, नोएडा।
5. सहायक परियोजना अभियन्ता ( — )
6. नगर अभियन्ता।

[signature] 14/1/97
सहायक अभियन्ता
सि० नि० खण्ड IV नोएडा

[illegible]

[signature]
G. S. CHILWAL
Office Supdt.
NOIDA