5533 (2)

विक्रय–पत्र

बैनामा :- 200000/-रुपये, बाजारी मालियत :- 200000/-रुपये,

स्टाम्प शुल्क :- 20000/-रुपये, इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :- x

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 20000/-रुपये, स्टाम्प शीटों की संख्या :- 05

विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :- 0·1660 हे0 वार्षिक लगान :- 5/-रुपये 50 पैसे

विक्रित सम्पत्ति का विवरण :- कृषि
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक, और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) x

स्थित ग्राम :- महियाली दुन्दी परगना मंगलोर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रता अनुसूचित जाति अथवा जन जाति से संबंधित है अथवा नहीं :- नही
विक्रेता का स्वामित्व का आधार :- खतौनी

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं :- x

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- x

कृषि भूमि की स्थिती में :- सिंचित
(बाग, सिंचित / असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या व कालम संख्या :- पेज–21 क्र·–4 सर्किल रेट :- 1000000/-रुपये प्रति हेक्टेयर

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :- अन्दर है, राष्ट्रीय राजमार्ग पर होने के कारण 1200000/-रुपये प्रति हेक्टेयर

मुख्य सड़क से दूरी (50 मी अथवा 50 मी से ज्यादा) :- राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है

क्या क्रेता उत्तरांचल का कृषक है अथवा नहीं :- अचल सम्पत्ति

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता :- नरेन्द्र कुमार त्यागी एडवोकेट रुड़की

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :- सत्यपाल पुत्र सुखवीर सिंह निवासी ग्राम आसिफनगर परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार व ब्रह्मपाल सिंह पुत्र जुम्मा सिंह निवासी ग्राम भिठारी परगना व तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर –

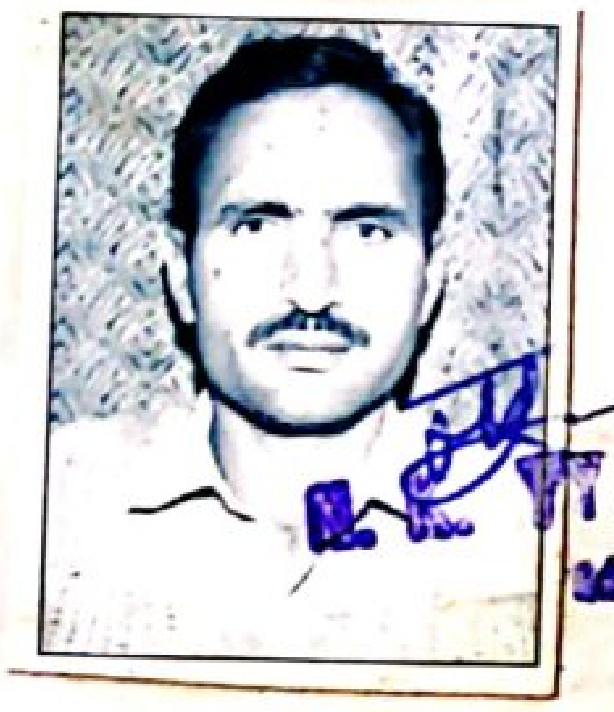
(सत्यपाल) [signature] Sudhir Tyagi

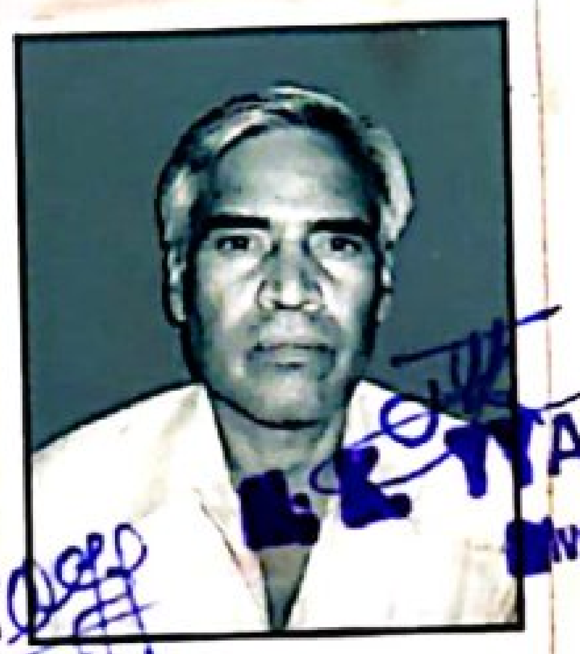
Scanned with CamScanner

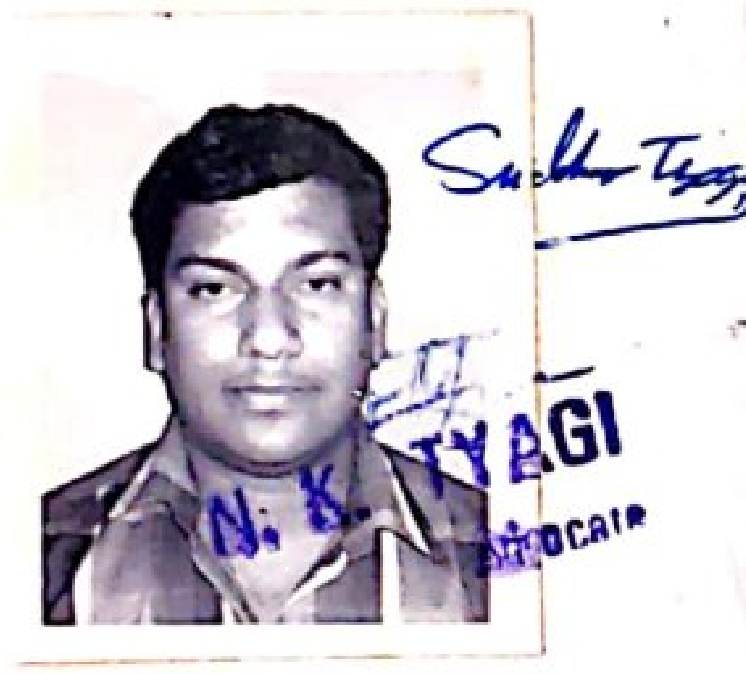
विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्ताँतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें 'बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दवाब के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 200000/- दो लाख रुपये में

द्वारा श्री सुधीर कुमार त्यागी पुत्र श्री पूर्णचन्द त्यागी निवासी साकेत कालोनी

जी०टी० रोड मंगलौर परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार -







को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी ब काई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेंवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जोकि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आमद होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रेय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है। अपना कुल हक व हिस्सा भूमि खाता नम्बर-126 एक सौ -

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 335789

★★★कोषाधिकारी ★
— रुड़की कोड 5500 ★
संख्या.................. ★
26 SEP 2006
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
++2005 (U.A.) 2008 ★★

छब्बीस के खसरा नम्बर-5 पाँच रकबई कुल 0.1660 जीरो दशमलव एक छः छः जीरो हेक्टेयर लगान 5/-रूपये 50 पैसे सालाना भूमि स्थित मौजा मखियाली दुन्दी परगना मंगलौर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार, विक्रय की है। विक्रीत भूमि काश्त की भूमि है। जिसमें कोई पेड आदि नही है। विक्रेतागण, क्रेता के नाम दाखिल खारिज होने में पूरा पूरा सहयोग करेंगें। तथा क्रेता के नाम उत्तरांचल राज्य में उपरोक्त भूमि सहित साढे बारह एकड से अधिक भूमि काश्त नही है। उपरोक्त नम्बर में विक्रेतागण ने अपना कुल हक व हिस्सा विक्रय किया है। अब कोई हक या हिस्सा विक्रेतागण का उपरोक्त नम्बर में शेष नही बचा है। मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित।-

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

335700

★★★ कोषाधिकारी ★
— रुड़की कोड 5500 ★
संख्या.................. ★

25 SEP 2006

XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
++2005 (U.A.) 2008 ××

(4)

विवरण वसूल्याबी जेरे तमन:- कुल मूल्यराशि मु0-200000/-रुपये विक्रेतागण, क्रेता से समक्ष रजिस्ट्रार महोदय बवक्त रजिस्टरी बैनामा प्राप्त करेंगे। बाद होने रजिस्टरी बैनामा कोई मूल्यराशि बजुम्मे क्रेता वाजिब व शेष नही रहेगी।

अंगुष्ठ विक्रेता- सत्यपाल-

अंगुष्ठ विक्रेता- हेमराज सिंह-

Hemraj Singh

अंगुष्ठ क्रेता- सुधीर कुमार त्यागी-

Sudhir Tyagi

ह0 गवाह

Sachin Sabharwal

Sachin Sabharwal S/o Shri Harish Chand Sabharwal, Saket colony G.T. Road, Manglour

ह0 गवाह

शशांक कुमार

शशांक कुमार S/o श्री [illegible] [illegible] रूडकी हरिद्वार

दिनांक :- 27-9-2006 ई0

N. K. TYAGI Advocate

ड्राफ्टिड बाई:- नरेन्द्र कुमार त्यागी एडवोकेट रूडकी।

टाईपकर्ता:- दीपक कुमार रूडकी।

Scanned with CamScanner

36/I/2016

Scam

विक्रय-पत्र

1- बैनामा- 11,87,000/- रूपये

2- सर्किल दर से मालियत- 11,87,000/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क- 59,500/- रूपये

4- इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क- पक्षकारो के मध्य कोई इकरारनामा पंजीकृत नही है।

5- वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क- 59,500/- रूपये

6- स्टाम्प सीटो की संख्या- 12

7- विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.1660 हैक्टेयर

8- वार्षिक लगान- 5 रूपये 50 पैसे

9- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण- कृषि भूमि

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/ओद्यौगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

अवलोकित
पी0 ओ0

10- कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो- नही

11- स्थित-ग्राम/नगर- ग्राम मखियाली दुन्दी परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।

(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

12- क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति, जन जाति से सम्बन्धित है अथवा नही- नही

13- विक्रेता का स्वामित्व का आधार- संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र

14- भूमि पटटे आदि की है अथवा नही- नही

15- चकबन्दी चल रही है अथवा नही- नही

16- कृषि भूमिकी स्थिति मे- नही

(बाग, सिंचित/असिंचित, अथवा सर्किल दर की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

17- रेट लिस्ट मे पृष्ट संख्या- 2 क्रमांक 2ख-2-4 पर सर्किल रेट- 55,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर परन्तु विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग संख्याः- 58 (रूडकी-दिल्ली) पर होने के कारण 30 प्रतिशत वृद्धि से रेट 71,50,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर

18- आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर है- लागू नही

19- मुख्य सडक से दूरी- राष्ट्रीय राजमार्ग संख्याः- 58 (रूडकी-दिल्ली) रोड पर स्थित है।

20- क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दिनांक 12.09.2003 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है यदि हॉ तो सम्पत्ति कहॉ स्थित है- क्रेता के पास दिनांक 12.09.2003 से पूर्व उत्तराखण्ड राज्य मे अचल सम्पत्ति है।

21- फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ता क्रेता, विक्रेता व गवाहान के आधार पर- दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रूडकी।

22- विक्रेता का नाम, पिता का नाम- श्री सुधीर कुमार त्यागी पुत्र श्री पूर्ण चन्द त्यागी निवासी साकेत कालोनी जी0टी0 रोड मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (आई0डी0 पैन कार्ड नम्बरः- ए जी यू पी टी 0995 के)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

158719

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
05 JAN 2016
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

2

विदित हो कि प्रतिज्ञ/विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरित तथा बन्धक नहीं है और कोई ऋण आदि महकमा बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से

DEEPAK ... GUPTA

Regd. No. 337/08 U.K.
CIVIL COURT, ROORKEE

DEEPAK ... GUPTA
Advocate

Regd. No. 337/08 U.K.
CIVIL COURT, ROORKEE

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

158739

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कोषाधिकारी (रुड़की) कोड संख्या 5500 0 5 JAN 2016 जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

3

निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नही है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने मे प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुवलिग- **11,87,000/- (ग्यारह लाख सतासी हजार रूपये) मे श्री पंकज मित्तल पुत्र श्री सोहनलाल मित्तल निवासी 304/18 सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (आई.डी.पैन कार्ड नं0- ए ए वी पी एम 3960 ई)** को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुंल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

621604

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड संख्या 5500
05 JAN 2016
जिला हरिद्वार

क्रेता के जिम्मे शेष नही रही और न भविष्य मे होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ करते है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 535633

कोषाधिकारी (रुड़की)
कोड 5500
05 JAN 2016
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

5

कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 535634

कोषाधिकारी
5 JAN 2016
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

6

तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा और नही भविष्य मे होगा। यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 535635

कोषाधिकारी (हरिद्वार)
कोड संख्या
05 JAN 2016
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मय विक्रय पत्र खर्च व मय निर्माण के हर्जे खर्चे के दी गयी

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 535636

कोषाधिकारी (हरिद्वार)
कोड संख्या
05 JAN 2016
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

राशि को मय सूद प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमे मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उज्र कोई नही होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 506147

उत्तरांचल UTTARANCHAL

31 DEC 2010

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

9

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है- भूमि 0.1660 है0 मुन्दर्जा खसरा नम्बर 5 पॉच रकबई 0.1660 है0 लगानी 5 रूपये 50 पैसे मुतालिका खाता संख्या 135 स्थित ग्राम मखियाली दुन्दी परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार विक्रीत भूमि के हदूद पूरब मे राष्ट्रीय राजमार्ग संख्याः- 58 रूडकी-दिल्ली रोड व पश्चिम में सरहद आसफनगर व उत्तर मे भूमि खसरा नम्बर 4 गजराज सिंह व दक्षिण मे भूमि खसरा नम्बर 6 हरीश कुमार सचदेवा है। मय जुमला हक हकूक मुतालिक्रा उसके जो विक्रेता ने विक्रय पत्र लिखित तिथि 28.09.2006 जिसकी रजिस्टरी बही नं0 1 जिल्द 469/485 के पेज 94/17 से 24 मे नं0 5533 पर दिनांक 28.09.2006 को दफतर रजिस्टरी रूडकी मे हुई है के श्री सतपाल पुत्र सुखबीर सिंह निवासी ग्राम आसफनगर व ब्रहमपाल सिंह पुत्र श्री जुम्मा सिंह निवासी ग्राम मिठारी जिला मुजफ्फरनगर से क्रय की थी। जिसका विक्रेता मालिक काबिज व अधिकारी है। विक्रेता ने विक्रीत भूमि पर क्रेता का कब्जा आज ही मौके पर अपने समौन करा दिया है विक्रेता क्रेता के नाम दाखिल

Scanned with CamScanner

क्र.....44.......दिनांक 05/01/16
स्टाम्प...5000/- रुपये वास्ते..........
हाथ श्री.. ....
निवासी....................को बेचा
विनोद कुमार त्यागी स्टाम्प विक्रेता
कचहरी रुड़की, लाइसेंस 46/91

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 36 वर्ष 2016

सुधीर कुमार त्यागी

पंकज मित्तल

प्रवीण मेहंदीरत्ता

सोहनलाल मित्तल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, तृतीय
05 Jan 2016

Scanned with CamScanner

खारिज कराने मे पूरा पूरा सहयोग देगा। बैनामा पत्र क्रेता विक्रेता के बताये अनुसार व उपलब्ध कराये कागजात के आधार पर लिखा गया है।

विवरण वसूलयाबी जरे समन- विक्रेता ने कुल मूल्यराशि मुबलिग- **11,87,000/-** रूपये क्रेता से द्वारा बैंक ड्राफ्ट नम्बर 836486 दिनांकित 05.01.2016 पंजाब नेशनल बैंक शाखा आई0आई0टी0 रूडकी के प्राप्त कर लिये है। अब क्रेता की ओर विक्रेता की कोई राशि शेष नही रही है तथा ना ही भविष्य मे होगी।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

साक्षी:-

प्रवीण महेन्दीरत्ता पुत्र श्री उदय भान महेन्दीरत्ता नि० 863 सॉ० राम नगर रूडकी।

साक्षी:-

श्री मोहन लाल मित्तल पुत्र श्री नत्थूलाल नि० 304/17 सिविल लाइन रूडकी।

दिनांक:- 05.01.2016 ई0

ड्राफटिड बाई:- श्री दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रूडकी।

DEEPAK KUMAR GUPTA
Advocate
Regd. No. 337/08 U.K.

Scanned with CamScanner