

275/1943

Monday, August 21, 2023

6:14 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2999

दिनांक: 21/08/2023

गावाचे नाव: मेलू

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमव-1943-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मुप्रिंडस्ट्रियल पार्क प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार मितीका शशीकांत पडळकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2400.00

पृष्ठांची संख्या: 120

एकूण:

रु. 32400.00

**Delivered**आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
6:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.
  
 Sub Registrar Kalameshwar  
 मुद्रांक शिबिर

बाजार मूल्य: रु. 102336500 /-

मोबदला रु. 360000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 18000000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823216305461 दिनांक: 21/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823214405233 दिनांक: 21/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006850406202324E दिनांक: 21/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

*MPadalkar*



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



<b>GRN</b> MH006850406202324E	<b>BARCODE</b>	<b>Date</b> 19/08/2023-15:46:15	<b>Form ID</b> 25.1
<b>Department</b> Inspector General Of Registration		<b>Payer Details</b>	
<b>Type of Payment</b> Stamp Duty Registration Fee		<b>TAX ID / TAN (If Any)</b>	
		<b>PAN No.(If Applicable)</b>	ABLCS0817L
<b>Office Name</b> KLS_KALMESHWAR SUB REGISTRAR		<b>Full Name</b>	SUPRINDUSTRIAL PARK PRIVATE LIMITED
<b>Location</b> NAGPUR			
<b>Year</b> 2023-2024 One Time		<b>Flat/Block No.</b>	SELU
<b>Account Head Details</b>		<b>Amount In Rs.</b>	<b>Premises/Building</b>
0030046401 Stamp Duty		10000000.00	<b>Road/Street</b> KALMESHWAR
0030063301 Registration Fee		30000.00	<b>Area/Locality</b> NAGPUR
			<b>Town/City/District</b>
			<b>PIN</b> 4 4 0 0 0 1
		<b>Remarks (If Any)</b>	
		PAN2=AAOPH5076K~SecondPartyName=ARTI HORA AND OTHERS~	
		<b>Amount In</b>	One Crore Thirty Thousand Rupees Only
<b>Total</b>	1,00,30,000.00	<b>Words</b>	
<b>Payment Details</b> STATE BANK OF INDIA		<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>	
<b>Cheque-DD Details</b>		<b>Bank CIN</b>	00040572023081925946
<b>Cheque/DD No.</b>		<b>Ref. No.</b>	CKX7476332
		<b>Bank Date</b>	19/08/2023-15:24:47
<b>Name of Bank</b>		<b>RBI Date</b>	Not Verified with RBI
		<b>Bank-Branch</b>	STATE BANK OF INDIA
<b>Name of Branch</b>		<b>Scroll No. , Date</b>	Not Verified with Scroll

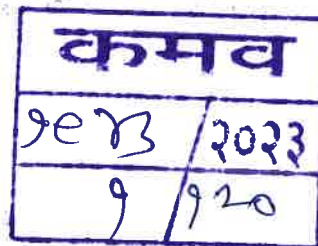
Department ID :

Mobile No. :

9373103103

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



कमव	
१९४३	२०२३
२	१२०





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



<b>GRN</b> MH006869827202324E	<b>BARCODE</b>	<b>Date</b> 20/08/2023-13:42:54	<b>Form ID</b> 25.1
<b>Department</b> Inspector General Of Registration		<b>Payer Details</b>	
<b>Stamp Duty</b>		<b>TAX ID / TAN (If Any)</b>	
<b>Type of Payment</b> Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		<b>PAN No.(If Applicable)</b>	ABLCS0817L
<b>Office Name</b> KLS_KALMESHWAR SUB REGISTRAR		<b>Full Name</b>	SUPRINDUSTRIAL PARK PRIVATE LIMITED
<b>Location</b> NAGPUR			
<b>Year</b> 2023-2024 One Time		<b>Flat/Block No.</b>	SELU
<b>Account Head Details</b>		<b>Amount In Rs.</b>	<b>Premises/Building</b>
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	8000000.00	<b>Road/Street</b>	KALMESHWAR
		<b>Area/Locality</b>	NAGPUR
		<b>Town/City/District</b>	
		<b>PIN</b>	4 4 0 0 0 1
		<b>Remarks (If Any)</b>	
		PAN2=AAOPH5076K~SecondPartyName=ARTI HORA AND OTHERS~	
		<b>Amount In</b>	Eighty Lakh Rupees Only
<b>Total</b>	80,00,000.00	<b>Words</b>	
<b>Payment Details</b> STATE BANK OF INDIA		<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>	
<b>Cheque-DD Details</b>		<b>Bank CIN</b>	<b>Ref. No.</b> 00040572023082034623 CKX7530988
<b>Cheque/DD No.</b>		<b>Bank Date</b>	<b>RBI Date</b> 20/08/2023-13:24:43 Not Verified with RBI
<b>Name of Bank</b>		<b>Bank-Branch</b>	STATE BANK OF INDIA
<b>Name of Branch</b>		<b>Scroll No. , Date</b>	Not Verified with Scroll

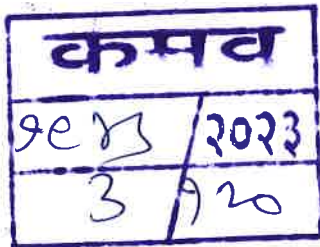
Department ID :

Mobile No. :

9373103103

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





कमव	
१९८३	२०२३
४	१२०



**SALE DEED**

This **SALE DEED** ("DEED") is made and entered into at Nagpur on this 21<sup>st</sup> day of Aug August, 2023

**BETWEEN**

(i) **ARTI HORA**, (PAN: AAOPH5076K, UID: 5919 3564 8541), age 49 years, adult, Indian Inhabitant, an agriculturist and housewife, residing at 8-2-293/83/A/844-A, Road No. 43, Jubilee Hills Co-Op Society Building, Hyderabad Telangana – 500033 hereinafter referred to as the "**VENDOR NO 1**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors and administrators), (ii) **PRITI GOEL** (PAN: AFJPG1070N, UID: 2787 1289 7411), age 46 years, adult Indian Inhabitant, an agriculturist and housewife residing at 102, House No. 154, Neb Sarai, South Delhi, Delhi-110068 acting through constituted attorney **SMT. PARVEEN W/O YASHPAL SETH**, {PAN : AERPS5170G} {UID:8200 6767 0613}, aged about 74 years, Occupation: Housewife, Resident of Plot No 34, Seth Niwas, Byramji Road, Opp khullar Apartments, Byramji Town, Katol Road, Nagpur-440013, {Power of Attorney dt. 18.08.2023 registered with Sub Registrar, Nagpur – 5 at Book No. 4 at Sr. No. 4916 dt. 18.08.2023 hereinafter referred to as the "**VENDOR NO 2**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors and administrators), and (iii) **DEEPIKA KHERA**, (PAN: APQPK8971B, UID: 5659 4295 4305), age 42 years, adult, Indian Inhabitant, an agriculturist and housewife, residing at Resident of C-103, Defence Colony, South Delhi, Delhi-110024 hereinafter referred to as the "**VENDOR NO 3**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors and administrators), of the **FIRST PART**;

*Arti Hora*

Vendor No 1

*Parveen Seth*

Vendor No 2

*Deepika Khera*

Vendor No 3

*Madalkar*

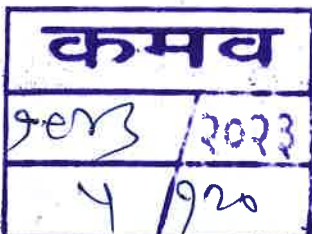
Purchaser

*Parveen Seth*

Confirming

Party

1





**AND**

**SUPRINDUSTRIAL PARK PRIVATE LIMITED,** (PAN: ABLCS0817L, CIN: U52109MH2023PTC405247) a company incorporated under the laws of India, having its registered office at 2<sup>nd</sup> floor, Room no. 218, Allied Industrial Estate, Plot 569, NC Kelkar Road, Mahim, Mumbai 400016, acting through acting through its authorized signatory Ms. Mihika Shashikant Padalkar, aged about 34 years, an adult authorized by a resolution dated August 17, 2023, hereinafter referred to as the **“PURCHASER”** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors, nominees and assigns) of the **SECOND PART;**

**AND**

**PARVEEN YASHPAL SETH *alias* PARVEEN SETH**, (PAN: AERPS5170G, UID: 8200 6767 0613), age 74 years, adult, Indian Inhabitant, an agriculturist and housewife, residing at 34, Seth Niwas, Byramji Road, Opp Khullar Appartments, Byramji Town, Katol Road, Nagpur-400012 hereinafter referred to as the "**Confirming Party**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors and administrators), of the **THIRD PART**;

(Vendor No 1, Vendor No 2 and Vendor No 3 are hereinafter collectively referred to as “**Vendors**”)

(Vendors, Purchaser and Confirming Party are hereinafter individually referred to as **“Party”** and collectively referred to as **“Parties”**.)

**WHEREAS**

Asli Hong      Parveen Sato      ~~S. Khan~~      Madalson      Parveen Sato  
 Vendor No 1      Vendor No 2      Vendor No 3      Purchaser      Confirming Party <sup>2</sup>

A. The Vendors have represented to the Purchaser the following:

1. Prior to April 1991, one Uma Chandrakant Shah was the absolute, legal, beneficial and registered owner of and otherwise well and sufficiently entitled to and in possession of all that piece and parcel of agricultural lands bearing (i) Survey No 248/1 admeasuring 2 Hectare and 15 Ares equivalent to 21,500 square meters ("**Survey No 248/1**"), (ii) Survey No 261 admeasuring 1 Hectare and 74 Ares equivalent to 17,400 square meters ("**Survey No 261**"), (iii) Survey No 264 admeasuring 2 Hectare and 50 Ares equivalent to 25,000 square meters ("**Survey No 264**"), (iv) Survey No 266 admeasuring 1 Hectare and 36 Ares equivalent to 13,600 square meters ("**Survey No 266**"); and (v) Survey No 391 admeasuring 1 Hectare and 76 Ares equivalent to 17,600 square meters ("**Survey No 391**") situated in Village Selu, Taluka Kalmeshwar, District Nagpur.
2. By and under a Sale Deed dated 25 April 1991 executed between Uma Chandrakant Shah through her constituted attorney Chandrakant Ratansi Shah (therein referred to as 'the Vendor') of the One Part and Mannu Seth Ajit Seth (therein referred to as 'the Purchaser') of the Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 2267 of 1991, Uma Chandrakant Shah sold, transferred and conveyed Survey No 248/1 and Survey No 261 in favour of Mannu Seth Ajit Seth for the consideration and in the manner as set out therein. Mutation Entry No 237 dated 7 June 1997 records the same.

*A. H. H. H.*

Vendor No 1

*Panneer Setti*

Vendor No 2

*A. K. H. H.*

Vendor No 3

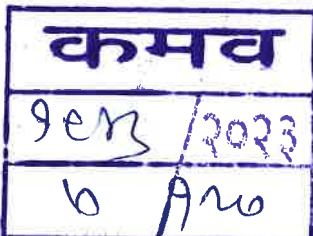
*M. Adil Khan*

Purchaser

*Panneer Setti*

Confirming  
Party

3



3. By and under a Sale Deed dated 15 April 2013 executed between Mannu Seth Ajit Seth (therein referred to as 'the Vendor') of the One Part and Yashpal Vidyabhushan Seth (therein referred to as 'the Purchaser') of the Other Part and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kalmeshwar under Registration No 877 of 2013, the Mannu Seth Ajit Seth therein sold, transferred and conveyed Survey No 248/1 and Survey No 261 for the consideration and in the manner set out therein. Mutation Entry No 963 dated 19 April 2013 records the same. In view of the aforesaid, Yashpal Vidyabhushan Seth became the owner of Survey No 248/1 and Survey No 261.
4. By and under a Sale Deed dated 25 June 1991 executed between Uma Chandrakant Shah (therein referred to as 'the Vendor') of One Part and Kaushalya Seth Vidyabhushan Seth (therein referred to as 'the Purchaser') of Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 3941 of 1991, Uma Chandrakant Shah sold, transferred and conveyed Survey No 264 in favour of Kaushalya Seth Vidyabhushan Seth for the consideration and in the manner as set out therein.
5. By and under a Sale Deed dated 8 October 1998 executed between Kaushalya Seth Vidyabhushan Seth through her constituted attorney Yashpal Vidyabhushan Seth (therein referred to as 'the Vendor') of One Part and Yashpal Vidyabhushan Seth (therein referred to as 'the Purchaser') of Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-11 under Registration No 7754 of

*Ajit Seth*

Vendor No 1

*Panneer Seth*

Vendor No 2

*P. Kishore*

Vendor No 3

*M. Adalhar*

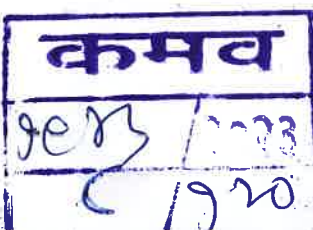
Purchaser

*Panneer Seth*

Confirming

4

Party





1998, Kaushalya Seth Vidyabhushan Seth sold, transferred and conveyed Survey No 264 in favour of Yashpal Vidyabhushan Seth for the consideration and in the manner as set out therein. Mutation Entry No 272 dated 17 February 1999 records the same. In view of the aforesaid, Yashpal Vidyabhushan Seth became the owner of Survey No 264.

6. By and under a Sale Deed dated 25 April 1991 executed between Uma Chandrakant Shah through her constituted attorney Chandrakant Ratansi Shah (therein referred to as 'the Vendor') of One Part and Yashpal Vidyabhushan Seth (therein referred to as 'the Purchaser') of Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 2157 of 1991, Uma Chandrakant Shah sold, transferred and conveyed Survey No 266 and Survey No 391 in favour of Yashpal Vidyabhushan Seth for the consideration and in the manner as set out therein. Mutation Entry No 132 dated 13 June 1991 records the same. In view of the aforesaid, Yashpal Vidyabhushan Seth became the owner of Survey No 266 and Survey No 391.
7. Prior to July 1991, one Chandrashekhar Kisan Gaikwad was the absolute, legal, beneficial and registered owner of and otherwise well and sufficiently entitled to and in possession of all that piece and parcel of agricultural lands bearing (i) Survey No 248/2 admeasuring 2 Hectare and 36 Ares equivalent to 23,600 square meters ("**Survey No 248/2**") and (ii) Survey No 262 admeasuring 1 Hectare and 52 Ares equivalent to 15,200 square meters ("**Survey No 262**") situated in Village Selu, Taluka Kalmeshwar, District Nagpur.

*Atti Hong*

Vendor No 1

*Pauneensett*

Vendor No 2

*S. Khera*

Vendor No 3

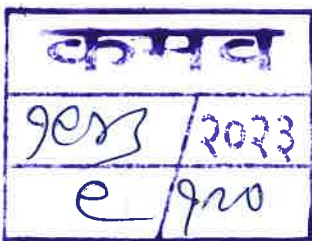
*M. Padalkar*

Purchaser

*Pauneensett*

Confirming  
Party

5





8. By and under a Sale Deed dated 4 July 1991 executed between Chandrashekhar Kisan Gaikwad (minor, through his father and natural guardian Kisan Manuba Gaikwad and therein referred to as 'the Vendor') of One Part and Kaushalya Seth Vidyabhushan Seth (therein referred to as 'the Purchaser') of Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 3482 of 1991, Chandrashekhar Kisan Gaikwad sold, transferred and conveyed Survey No 248/2 and Survey No 262 in favour of Kaushalya Seth Vidyabhushan Seth for the consideration and in the manner as set out therein.
9. By and under a Sale Deed dated 8 October 1998 executed between Kaushalya Seth Vidyabhushan Seth through her constituted attorney Yashpal Vidyabhushan Seth (therein referred to as 'the Vendor') and Yashpal Vidyabhushan Seth (therein referred to as 'the Purchaser') and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-11 under Registration No 7756 of 1998, Kaushalya Seth Vidyabhushan Seth sold, transferred and conveyed Survey No 248/2 and Survey No 262 in favour of Yashpal Vidyabhushan Seth for the consideration and in the manner as set out therein. Mutation Entry No 272 dated 17 February 1999 records the same. In view of the aforesaid, Yashpal Vidyabhushan Seth became the owner of Survey No 248/2 and Survey No 262.
10. Prior to the year 2000, one Dilip Jayavantrao Bagade was the absolute, legal, beneficial and registered owner of and otherwise well and sufficiently entitled to and in possession of all that piece and

*Ati Hore*

Vendor No 1

*Parveen Seth*

Vendor No 2

*D. K. Khar*

Vendor No 3

*Madalhar*

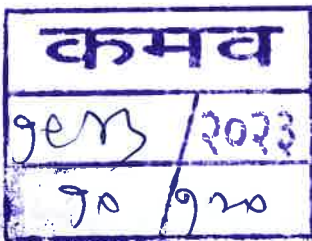
Purchaser

*Parveen Seth*

Confirming

Party

6



parcel of agricultural land bearing Survey No 250 admeasuring 2 Hectare and 4 Ares equivalent to 20,400 square meters ("Survey No 250") situated in Village Selu, Taluka Kalmeshwar, District Nagpur.

11. By and under Sale Deed dated 18 August 2000 executed between Dilip Jaiwantrao Bhagade (therein referred to as the 'Vendor') of One Part and Chandamal Mangilal Bundela (therein referred to as the 'Purchaser') of Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Kalmeshwar under Registration No 674 of 2000, Dilip Jayantrao Bhagade Seth sold, transferred and conveyed Survey No 250 in favour of Chandamal Mangilal Bundela for the consideration and in the manner set out therein. Mutation Entry No 387 dated 16 April 2001 records the same.
12. By and under Sale Deed dated 15 October 2007 executed between Chandmal Mangilal Bundela (therein referred to as the 'Vendor') of One Part and (i) Yashpal Vidyabhushan Seth and (ii) Mannu Ajit Seth (therein referred to as the 'Purchasers') of Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Kalmeshwar under Registration No 2231 of 2007, Chandmal Mangilal Bundela sold, transferred and conveyed a Survey No 250 in favour of the Yashpal Vidyabhushan Seth and Mannu Ajit Seth for the consideration and in the manner set out therein. Mutation Entry No 722 dated 10 December 2007 records the same.
13. By and under Sale Deed dated 15 April 2013 executed between Mannu Ajit Seth (therein referred to as the 'Vendor') of One Part and Yashpal Vidyabhushan Seth (therein referred to as the 'Purchaser') of

*Ati Hong*

Vendor No 1

*Parveen Seth*

Vendor No 2

*S. Kharia*

Vendor No 3

*M. Dalakar*

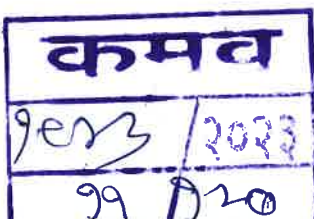
Purchaser

*Parveen Seth*

Confirming

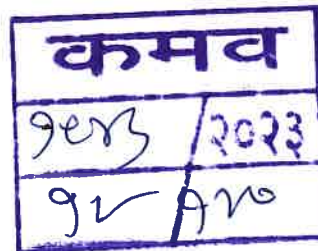
Party

7



Other Part and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Kamaleshwar under Serial No 874 of 2013, Mannu Ajit Seth sold, transferred and conveyed his undivided  $\frac{1}{2}$  (one half) share in Survey No 250 (corresponding to 1 Hectare 2 Ares equivalent to 10,200 square meters) in favour of Yashpal Vidyabhushan Seth for the consideration and on the terms and conditioned mentioned therein. Mutation Entry No 961 dated 19 April 2013 records the same. In view thereof, Yashpal Vidyabhushan Seth became the sole and exclusive owner of Survey No 250.

14. In view of the aforesaid, Yashpal Vidyabhushan Seth became the sole and exclusive owner of and was otherwise well and sufficiently entitled to and in possession of (i) Survey No 248/1, (ii) Survey No 261, (iii) Survey No 264, (iv) Survey No 266, (v) Survey No 391, (vi) Survey No 248/2, (vii) Survey No 262 and (viii) Survey No 250.
15. Yashpal Vidyabhushan Seth died on 26 March 2017 leaving behind last Will and Testament dated 8 March 2016 which was registered with the office of Sub-Registrar of Assurance at Nagpur-4 under Serial No 1298 of 2016 under which the lands bearing (i) Survey No 248/1, (ii) Survey No 261, (iii) Survey No 264, (iv) Survey No 266, (v) Survey No 391, (vi) Survey No 248/2, (vii) Survey No 262 and (viii) Survey No 250 stood bequeathed to his wife, Parveen Yashpal Seth i.e. the Confirming Party, and thus the Confirming Party became the sole and exclusive owner of the aforesaid lands.



*A. H. H. H.*

Vendor No 1

*Parveen Seth*

Vendor No 2

*P. Khare*

Vendor No 3

*Nadalkar*

Purchaser

*Parveen Seth*

Confirming  
Party

8

16. Prior to October 1991, one Chandan Chandrakant Shah was the absolute, legal, beneficial and registered owner of and otherwise well and sufficiently entitled to and in possession of all that piece and parcel of agricultural lands bearing (i) Survey No 253/1 admeasuring 0 Hectare and 63 Ares equivalent to 6,300 square meters ("**Survey No 253/1**"), (ii) Survey No 253/2 admeasuring 0 Hectare and 63 Ares equivalent to 6,300 square meters ("**Survey No 253/2**"), (iii) Survey No 254/1 admeasuring 1 Hectare and 39 Ares equivalent to 13,900 square meters ("**Survey No 254/1**"), (iv) Survey No 259 admeasuring 2 Hectare and 66 Ares equivalent to 26,600 square meters ("**Survey No 259**"), and (v) Survey No 260 admeasuring 3 Hectare and 14 Ares equivalent to 31,400 square meters ("**Survey No 260**") situated in village Selu, taluka Kalmeshwar, district Nagpur.
17. By and under a Sale Deed dated 30 April 1991 executed between Chandan Chandrakant Shah (therein referred to as 'the Vendor') of One Part and Parveen Yashpal Seth i.e. the Confirming Party (therein referred to as 'the Purchaser') of Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 2379 of 1991, Chandan Chandrakant Shah sold, transferred and conveyed *inter alia* Survey No 253/1, Survey No 253/2, Survey No 254/1, Survey No 259 and Survey No 260 in favour of the Confirming Party for the consideration and in the manner as set out therein. Mutation Entry No 133 dated 14 June 1991 records the same. In view of the aforesaid, Confirming Party became the sole and exclusive owner of and was otherwise well and sufficiently entitled to and in possession of Survey No 253/1, Survey No 253/2, Survey No 254/1, Survey No 259 and Survey No 260.

*Ati Hor*

*Parveen Seth*  
*S. Kherr*

*Madhkar*

*Parveen Seth*

Vendor No 1

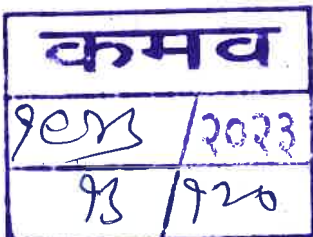
Vendor No 2

Vendor No 3






Purchaser

Confirming  
Party

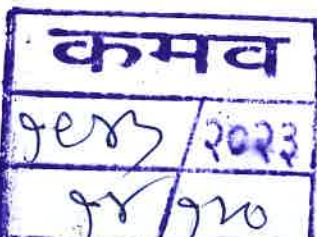
9



18. Pursuant to letter dated 31 August 2021 bearing reference no Land/Aakar Phod Patrak/2021/4461 issued by the Deputy Superintendent Land Records, lands bearing Survey No 253/1 and Survey No 253/2 were consolidated and thereafter further subdivided and assigned (i) Survey No 253/1/253/2/1 admeasuring 1 Hectare 5 Ares equivalent to 10,500 square meters ("**Survey No 253/1/253/2/1**") and (ii) Survey No 253/1/253/2/2 admeasuring 0 Hectare 21 Ares equivalent to 2,100 square meters ("**Survey No 253/1/253/2/2**"). Thereafter, Survey No 253/1/253/2/2 was acquired by the Government of India for National Highway purposes and Survey No 253/1/253/2/1 was retained and continued under the ownership of the Confirming Party.
19. By and under a Deed of Gift dated 1 February 2023 executed by and between the Confirming Party (therein referred to as 'the Donor') of One Part and the Vendors (therein referred to as 'Donees') of the Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Kalmeshwar under Registration No 266 of 2023, Parveen Yashpal Seth in consideration of the love and affection that she bore towards her daughters, gifted *inter alia* the lands bearing (i) Survey No 248/1, (ii) Survey No 261, (iii) Survey No 264, (iv) Survey No 266, (v) Survey No 391, (vi) Survey No 248/2, (vii) Survey No 262, (viii) Survey No 250, (ix) Survey No 253/1/253/2/1, (x) Survey No 254/1, (xi) Survey No 259 and (xii) Survey No 260 ("**Larger Land**") in favour of the Vendors. Mutation Entry No 1730 dated 13 February 2023 records the same. The said

 Vendor No 1    
  Vendor No 2    
  Vendor No 3    
  Purchaser    
  Confirming Party

1  
0





20. In view of the above, the Vendors are the absolute, legal, beneficial and registered owners of and otherwise well and sufficiently entitled to and in possession of the Larger Land.
21. The title of the Vendors to the Larger Land is clear, marketable and free from encumbrances and the Vendors have not entered into any agreement for sale or otherwise transferred the Larger Land or any part thereof in any manner whatsoever to any third party.
22. The said Larger Land has direct access from a public road as demarcated on the plan annexed hereto as **Annexure A**.
23. There are no outstanding charges, liens, mortgages or other encumbrances, litigation, notices for acquisition, setback, easements, rights of tenants (protected or otherwise) cultivators or by any person or parties in respect of the Larger Land or any part thereof and the title of the Vendors to the said Larger Land is clear and marketable.
24. The Vendors have duly and regularly paid all assessments, rents, taxes and other out-goings in respect of the Larger Land.
25. The said Larger Land falls in Agricultural Zone.

- B. Vendor No 1 has obtained a certificate dated August 17, 2023 from its chartered accountants Gorantla & Associates LLP inter-alia certifying that there are no outstanding statutory dues as on the date of the certificate upon examination of Income tax related filings and website of income tax

*Ati Hons*

Vendor No 1

*Pauneen Sat*  
*S. Khena*

Vendor No 2

Vendor No 3

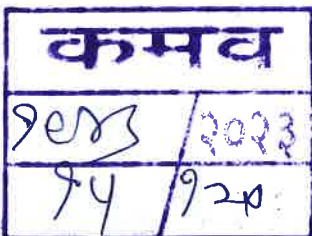
*M. Adilhas*

Purchaser

*Pauneen Sat*

Confirming  
Party






1  
1

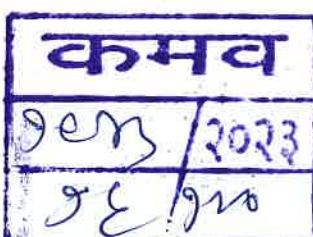




department. Original of the aforesaid certificate dated August 17, 2023 in respect of the Vendor No 1 is attached herewith as **Annexure B-1**. The Vendor No 2 has obtained a certificate dated August 17, 2023 from its chartered accountants Makan & Associates certifying that there are no demands under the Income Tax Act, 1961 as verified from the Income Tax portal. Originals of the aforesaid certificate dated 17 August, 2023 in respect of the Vendor No 2 is attached herewith as **Annexure B-2**. The Vendor No 3 has obtained a certificate dated August 17, 2023 from its chartered accountants Sushil Renu & Company, inter-alia certifying that there are no demands outstanding under the provisions of the Income Tax Act, 1961 as on the date of the certificate, as verified from the Income Tax portal Original of the aforesaid certificate dated August 17, 2023 in respect of the Vendor No 3 is attached herewith as **Annexure B-3**.

- C. Relying on the aforesaid representations, the Purchaser is the desirous of acquiring (i) Survey No 248/1, (ii) Survey No 248/2, (iii) Survey No 250, (iv) Survey No 253/1/253/2/1, (v) Survey No 254/1, (vi) an area admeasuring 1 Hectare 34 Ares equivalent to 13,400 square meters from and out of Survey No 259, (vii) an area admeasuring 1 Hectare 35 Ares equivalent to 13,500 square meters from and out of Survey No 260, (viii) Survey No 261, (ix) Survey No 262, (x) Survey No 264, (xi) Survey No 266 and (xii) Survey No 391 ("Land") from and out of the Larger Land in Village Selu, Taluka Kalmeshwar, District Nagpur for bonafide industrial use and have accordingly approached the Vendors for purchase of the Land with a clear and marketable title free from all encumbrances, claims, demands, litigation and beyond reasonable doubts. The Land is more particularly described in the **First Schedule** hereunder written and demarcated with red colour boundary lines on the plan annexed herewith and marked as **Annexure A**.

				
Vendor No 1	Vendor No 2	Vendor No 3	Purchaser	Confirming Party
				1 2



- D. Pursuant to negotiations held between the Parties, the Vendors have agreed to sell and transfer the said Land to the Purchaser with a clear and marketable title and free from all encumbrances and relying upon the representations made by Vendors as contained herein, the Purchaser has agreed to acquire the said Land including all the benefits attached thereto, for a total consideration of INR 36,00,00,000 (Indian Rupees Thirty Six Crore) ("**said Consideration**") on the terms and conditions and in the in manner set out herein.
- E. The Parties have accordingly agreed to record the terms and conditions on which the Vendors shall sell and transfer and the Purchaser shall purchase and acquire the said Land in the manner hereinafter written. The Confirming Party has been made a necessary party for abundant caution and for convenience.

**NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

The parties declare and confirm that all the recitals of this Deed shall form an integral part hereof and shall be read accordingly.

**1. SALE AND TRANSFER OF THE LAND**

In pursuance of the above and the said Consideration paid by the Purchaser to the Vendors in the manner set out in Clause 2 below being the full and final consideration payable to the Vendors by the Purchaser for the transaction contemplated herein, the Vendors with the confirmation from the Confirming Party doth hereby sell, assign, transfer and convey unto the Purchaser

*Aditi Hoon*

Vendor No 1

*Parveen Sood*

Vendor No 2

*D. Khurana*

Vendor No 3

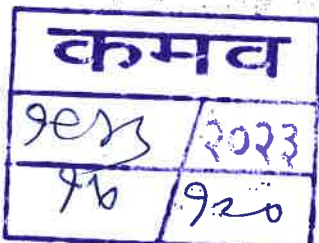
*MP Adakhae*

Purchaser

*Parveen Sood*

Confirming  
Party:

1  
3



forever, free from all encumbrances, claims, demands, litigation and beyond reasonable doubts with clear and marketable title thereto, all their respective right, title and interest in the said Land being all that piece and parcel of freehold agricultural land bearing (i) Survey No 248/1 admeasuring 2 Hectare and 15 Ares equivalent to 21,500 square meters, (ii) Survey No 248/2 admeasuring 2 Hectare and 36 Ares equivalent to 23,600 square meters, (iii) Survey No 250 admeasuring 2 Hectare and 4 Ares equivalent to 20,400 square meters, (iv) Survey No 253/1/253/2/1 admeasuring 1 Hectare 5 Ares equivalent to 10,500 square meters, (v) Survey No 254/1 admeasuring 1 Hectare and 39 Ares equivalent to 13,900 square meters, (vi) an area admeasuring 1 Hectare 34 Ares equivalent to 13,400 square meters from and out of Survey No 259 admeasuring 2 Hectare and 66 Ares equivalent to 26,600 square meters, (vii) an area admeasuring 1 Hectare 35 Ares equivalent to 13,500 square meters from and out of Survey No 260 admeasuring 3 Hectare and 14 Ares equivalent to 31,400 square meters, (viii) Survey No 261 admeasuring 1 Hectare and 74 Ares equivalent to 17,400 square meters, (ix) Survey No 262 admeasuring 1 Hectare and 52 Ares equivalent to 15,200 square meters, (x) Survey No 264 admeasuring 2 Hectare and 50 Ares equivalent to 25,000 square meters, (xi) Survey No 266 admeasuring 1 Hectare and 36 Ares equivalent to 13,600 square meters and (xii) Survey No 391 admeasuring 1 Hectare and 76 Ares equivalent to 17,600 square meters situate at Village Selu in Taluka Kalmeshwar in District Nagpur, and as more particularly described in the **First Schedule** hereunder written and as shown demarcated by red colour boundary line on the plan annexed hereto and marked as **Annexure A, TOGETHER WITH** all and singular the structures, fencing, compound walls, edifices, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, commons

*Asli Hons*

Vendor No 1

*Pavleen Soti*

Vendor No 2

*A. Khare*

Vendor No 3

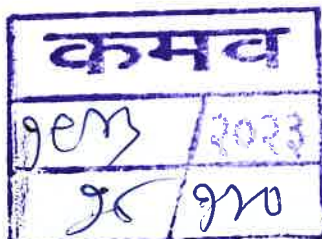
*Madalkar*

Purchaser

*Pavleen Soti*

Confirming  
Party

1  
4



gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said Land or any part thereof belonging or in any way appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto **AND TOGETHER WITH** all the estate, right, title, interest, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors in to out of or upon the said Land and the hereditaments and premises or any part thereof **TO HAVE AND TO HOLD** all and singular the said hereditaments and premises hereby granted conveyed, sold transferred and assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights members and appurtenances **UNTO AND TO THE USE** and benefit of the Purchaser, their successors and assigns forever **SUBJECT TO** the payment of all future rates assessments taxes and dues hereafter to become payable to the Government or to the local authority in respect thereof.

## 2. PAYMENT OF CONSIDERATION

The said Consideration being a sum of INR 36,00,00,000 (Indian Rupees Thirty Six Crore) has been paid by Purchaser to the Vendors in the following manner:

- 2.1 A sum of INR 11,88,00,000/- (Indian Rupees Eleven Crores Eighty Eight Lakhs Only) has been paid by the Purchaser to Vendor No 1 on the execution of this Deed vide demand draft dated 19 August, 2023 bearing no. 504298 issued by ICICI Bank, BKC Branch in the name of Vendor No 1 (the payment and receipt whereof Vendor No 1 doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof does hereby release and discharge the Purchaser forever);

*Ati Hon*

Vendor No 1

*Parveen Scott*

Vendor No 2

*S. Kherr*

Vendor No 3

*Madalakar*

Purchaser

*Parveen Scott*

Confirming  
Party

1  
5



- 2.2 A sum of INR 11,88,00,000 (Indian Rupees Eleven Crores Eighty Eight Lakhs) has been paid by the Purchaser to Vendor No 2 on the execution of this Deed vide demand draft dated 19 August, 2023 bearing no. 504299 issued by ICICI Bank, BKC Branch in the name of Vendor No 2 (the payment and receipt whereof Vendor No 2 doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof does hereby release and discharge the Purchaser forever);
- 2.3 A sum of INR 11,88,00,000 (Indian Rupees Eleven Crores Eighty Eight Lakhs) has been paid by the Purchaser to Vendor No 3 on the execution of this Deed vide demand draft dated 19 August, 2023 bearing no. 504300 issued by ICICI Bank, BKC Branch in the name of Vendor No 3 (the payment and receipt whereof Vendor No 3 doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof does hereby release and discharge the Purchaser forever);
- 2.4 A sum of INR 36,00,000 (Indian Rupees Thirty Six Lakhs Only) is deducted from the consideration payable to the Vendors, as 1% TDS under the provision of Income Tax Act and shall be deposited with the Income Tax Authorities by the Purchaser.

### 3. VENDORS COVENANTS

- 3.1 The Vendors, with the confirmation of the Confirming Party, doth hereby, jointly and severally, covenant with the Purchaser that:

- 3.1.1 Notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the

Asif Hossain      Parveen Sult      ~~S. Khanna~~      Madalkar      Parveen Sult  
 Vendor No 1      Vendor No 2      Vendor No 3      Purchaser      Confirming      1





Vendors or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary, the Vendors now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey, transfer, assign, allot and assure their right title and interest in the said Land hereby granted, conveyed, transferred, assigned, allotted and assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid;

3.1.2 That it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter to peaceably and quietly enter upon, use, occupy and possess and enjoy the said Land hereby granted, conveyed, transferred, assigned with their appurtenances and receive all the rents and profits thereof and every part thereof for their own benefit and use without any suit, eviction or interruption, claim, demand or whatsoever by or from the Vendors or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them;

3.1.3 The Purchaser shall hold the said Land free and clear and absolutely exonerated and forever discharged or otherwise by the Vendors of, from and against all former and other estates, title, charges and encumbrances whatsoever made, executed, created, occasioned or suffered by the Vendors or by any other person or persons claiming or to claim by from under or in trust for them or any of them and the Vendors shall, jointly and severally, keep the Purchaser well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all such former and other estates, title, charges and encumbrances whatsoever;

*Asti Hoss*

Vendor No 1

*Parveen Satt*

Vendor No 2

*Schura*

Vendor No 3

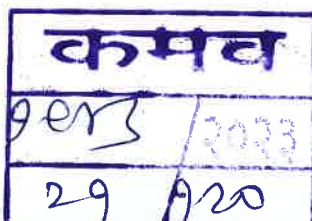
*Madeline*

Purchaser

*Parveen Satt*

Confirming  
Party

1  
7





3.1.4 The Vendors and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said Land which is hereby granted, conveyed, transferred, assured, assigned and allotted shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and lawful acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better, further and more perfectly and absolutely conveying and granting unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser, their successors, and assigns for assuring the right title and interest of the Vendors in the said Land and every part thereof hereby granted, conveyed, transferred, assigned, assured and allotted unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid;

3.1.5 Upon the execution and registration of this Deed, the sale and transfer of the said Land in favour of the Purchaser shall be effective and the Purchaser shall be at liberty to deal, dispose and alienate the said Land in the manner as the Purchaser may deem fit without any recourse to the Vendors or Vendors claiming any right, title or interest thereto whether in law or equity.

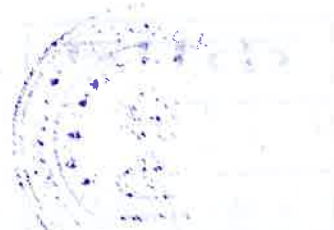
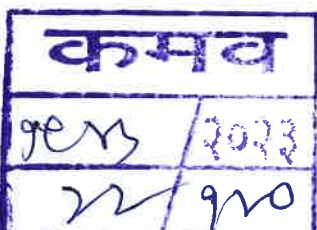
#### 4. FURTHER REPRESENTATIONS OF THE VENDORS

4.1 The Vendors hereby jointly and severally assure, represent, warrant and covenant with the Purchaser as follows:

- (a) the Vendors are the sole and beneficial owners of the Land and have a good, valid, subsisting, clear, absolute, indefeasible and marketable

  
 Vendor No 1
   
 Vendor No 2
   
 Vendor No 3
   
 Purchaser
   
 Confirming Party

1  
8



title to the said Land, without any encroachment, free and clear of all encumbrances, claims and litigations of any nature whatsoever;

- (b) the Vendors have good right, full power and absolute authority to sell, transfer, convey and assign the said Land in favour of the Purchaser free from all encumbrances, claims and demands whatsoever;
- (c) the Vendors are in custody of the original title deeds, document and writings in respect of the said Land, as more particularly described in the **Second Schedule** written hereunder.
- (d) All title deeds and documents in respect of the said Land have been validly executed, duly registered and adequately stamped as required under the law applicable to the said Land;
- (e) this Deed, when executed, will have been duly and validly executed by the Vendors, and constitutes or will constitute, as applicable, their legal, valid and binding obligations, enforceable against them in accordance with the terms of this Deed;
- (f) the execution, delivery and performance by the Vendors, of this Deed and the transactions contemplated hereby or thereby, do not and shall not:
  - (i) violate, conflict with, result in a breach of the terms, conditions or provisions of, or constitute a default, an event of default under any contract to which it is a party; any consent, governmental approval or order, to which it is a party or by which it is bound; or any applicable law;

*Ati Hory*

Vendor No 1

*Lawrence Selt*

Vendor No 2

*S. Khanna*

Vendor No 3

*Madalkar*

Purchaser

*Lawrence Selt*

Confirming  
Party

1  
9



- (ii) constitute an act of bankruptcy, preference, insolvency or fraudulent conveyance under any bankruptcy act or other applicable law for the protection of debtors or creditors;
- (g) except the Vendors, nobody else either as a co-owner or otherwise howsoever, has any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in or upon the said Land or any part/s thereof either by way of sale, mortgage, charge, lien, gift, inheritance, trust, lease, license, tenancy, easement or otherwise howsoever;
- (h) the names of the Vendors have been accurately and properly mutated on the revenue records of the said Land as the owner/holder thereof;
- (i) there are no restrictive covenants affecting the said Lands restricting or prohibiting the Vendors from selling, transferring assigning and conveying the said Land or any part or portion thereof to the Purchaser;
- (j) the Vendors have not given any personal guarantee to any other third party whereby their right to dispose of the said Land or any part or portion thereof may be affected;
- (k) the Vendors have at all times obtained all necessary governmental approvals under applicable laws (all of which are subsisting) in relation to the acquisition and holding of the Land and has at all times complied with applicable law and with the terms and conditions of all Governmental Approvals. The Vendors have not received any notice or other communication, which is subsisting as on date, for violation

*Asli Hoss*

Vendor No 1

*Farheen Sult*

Vendor No 2

*A. Khana*

Vendor No 3

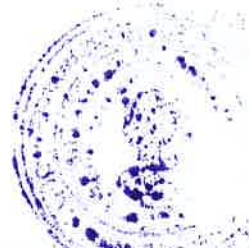
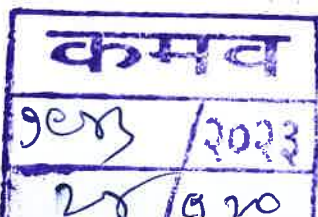
*M. Adil Khan*

Purchaser

*Farheen Sult*

Confirming  
Party

2  
0



of any Governmental Approvals under Applicable Laws in relation to the said Land;

- (l) there are no suit or proceedings nor notice of *lis pendens* initiated or filed against the Vendors or by the Vendors nor any attachment either before or after judgment is pending in respect of the said Land or any part or portion thereof whereby the rights of the Vendors to sell, transfer and convey the said Land are jeopardized;
- (m) there are no proceedings for insolvency/bankruptcy that have been initiated and or pending or threatened against the Vendors before any Court of Law or before any other competent Authority of the creditors or any other person or persons;
- (n) no Notification/Circular/Government Resolution has been issued under any Ordinance, Act, Statute, Rules or Regulations (State Government or Central Government) affecting the said Lands;
- (o) the Vendors have not entered into any agreement for sale and/or any other agreement or power of attorney or any other arrangement (whether written or oral) with any person or party, with respect to the said Land nor has sold, transferred or assigned or in any manner parted with the possession of the said Land or any part thereof to any person whatsoever other than the Purchaser;
- (p) the Vendors have not entered into any contract/agreement or concluded any negotiations whatsoever or accepted any token or earnest money from any third party in respect of the said Land and/or the development rights thereof including but not limited to the FSI

*Ati Hoor*

Vendor No 1

*Parveen Seth*

Vendor No 2

*A. Khanna*

Vendor No 3

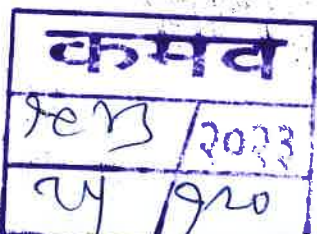
*Madan Lal*

Purchaser

*Parveen Seth*


Confirming  
Party

2  
1



(Floor Space Index) available on the said Land other than with the Purchaser as contemplated in this Deed;

- (q) that the said Land or any part thereof does not form part of any HUF property / Partnership firm and there no minors interested in the said Land or any part thereto;
- (r) the Vendors have not done and shall not do any act of commission or omission or allow any person or party to do any act of commission or omission whereby the rights of the Purchaser under this Deed may be prejudicially or otherwise affected;
- (s) there are no restrictions of any nature whatsoever against the Vendors, pursuant to which, the Vendors shall be restricted or prohibited to transfer, convey and assign the said Land in favour of the Purchaser;
- (t) there are no covenants, restrictions, stipulations, easements or quasi-easements or privileges under any title document or under applicable law or otherwise which affects the said Land or restricts the Purchaser to use said Land for the purposes of its business including for setting up an industrial and logistics park or putting it to industrial use;
- (u) no portion of the said Land is affected by any reservation for any public purpose or otherwise and the Vendors have also not received any notice for acquisition or requisition of the said Land or any portion thereof;

				
Vendor No 1	Vendor No 2	Vendor No 3	Purchaser	Confirming Party

2  
2

कमव

9073 2023

28 920

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I

Sub Registrar - 1, District - 1

KALKAJI



- (v) there are no tax liabilities or tax proceedings pending or threatened against any of the Vendors which prejudicially affect the respective right of the Vendors to sell and transfer the Land and the Vendors alone shall be solely responsible for their tax obligations and liabilities;
- (w) there is no prohibitory order or order of attachment of any department of Income Tax or of any department of the Government, Central or State or Local Body, Public Authority for taxes, levies, cesses, excise, customs, duties, penalties, interests, etc. with respect to or affecting the said Land or any part thereof in any manner whatsoever;
- (x) there are no proceedings pending or initiated against the Vendors under the Income-tax Act, 1961 and/or any Rules made thereunder in respect of the said agricultural lands or any part thereof and the Vendors have not received any income tax demand and/or claim as on date from the Income Tax Authorities with respect to the said Larger Land or any part thereof. There is no notice issued and/or served upon the Vendors as on date under the Income Tax Act, 1961 with respect to the said Larger Land; the said Larger Land is not situated in any area referred to in items (a) and (b) of sub-clause (iii) of clause 14 of section 2 of the Income Tax Act, 1961;
- (y) that no permission of any person or any authority including from the predecessors in title of the Vendors or any person claiming through or under them or any of them is required for sale transfer and conveyance of the said Land by the Vendors in favour of the Purchaser;

*Atul Hoon*

Vendor No 1

*Pavleen Sethi*

Vendor No 2

*D. Khanna*

Vendor No 3

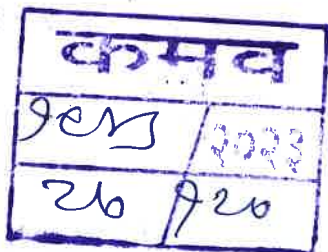
*M. Adilkar*

Purchaser

*Pavleen Sethi*

Confirming  
Party

2  
3





- (z) neither the Vendors nor any one on their behalf or any other person claiming any right, title and interest in the said Land in any manner howsoever has committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby the rights of the Vendors in the said Land may become or may be prejudicially affected or encumbered in any manner or whereby this right, title and interest therein may become liable to attachment and/or sale whether by a decree or order of the competent court or otherwise;
- (aa) the Vendors have not breached any of the provisions of Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region) Act, 1958 ("MTAL") and has not received any notice from any concerned authority, which is subsisting as on date, for resumption of the Land for breach of any of the provisions of MTAL;
- (bb) that there is no legal impediment or bar of whatsoever nature, whereby the Vendors can be prevented from selling, transferring, assigning and conveying the absolute right, title and interest in the said Land in favour of the Purchaser;
- (cc) that the said Land is not and does not form a part of 'wet land' or 'forest land' or 'adivasi land' and does not belong to any SC/ST or members of any Adivasi tribe;
- (dd) there are no notices issued or demands raised by any authorities or judicial or quasi-judicial body for deficiency in stamp duty if any in relation to the title deeds and documents pertaining to the said Land;
- (ee) no notices have been received in respect of the Land or any part/s thereof from any authority including any governmental authority, local authority, panchayat etc. for breach of any applicable laws or otherwise;

*Aditi Hone*

Vendor No 1

*Panneer Seth*

Vendor No 2

*S. Khare*

Vendor No 3

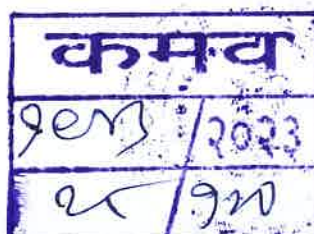
*Madalkar*

Purchaser

*Panneer Seth*

Confirming  
Party

2  
4



- (ff) that the said Land is a free hold property;
- (gg) none of the Vendors have availed any loan facility from any banks or financial institution and/or created a mortgage over the said Land in favour of any banks or financial institutions;
- (hh) that there are no boundary or other disputes of any nature whatsoever with the adjoining land owners;
- (ii) that there is no dispute or proceedings pending or threatened between the Vendors and any other person, in any court of law or otherwise, regarding right, title, share or interest of any kind / nature whatsoever in respect of the said Land or relating in any manner howsoever to the said Land including in respect of the user of the said Land;
- (jj) the said Land or its development potential is not subject to any litigation or proceedings in any Court or Tribunal nor there is any attachment thereof either before or after Judgment and there is no money decree passed or any money claim existing, against the Vendors;
- (kk) that there are no actions or proceedings pending against the Vendors instituted by any party whomsoever in respect said Land including any notice or action for non-payment or recovery of moneys borrowed against the said Land, land revenue, municipal taxes, statutory outgoings, duties, cess, charges, or any other government levies or any unauthorized use in respect of the said Land;

*Asst. H.O.*

Vendor No 1

*Rameen Selt*

Vendor No 2

*S. Khena*

Vendor No 3

*M. Adalke*

Purchaser

*Rameen Selt*

Confirming  
Party

2  
5



- (ll) the Vendors have not received any notice or other written communication, which is subsisting as on date, from any person or any governmental authority having jurisdiction or any right, title or interest over the said Land threatening a suspension, revocation, modification or cancellation of any permissions or consent granted for the use, occupation, possession, enjoyment, development or transfer of the Land;
- (mm) the Vendors have neither received any notice for non-compliance under the Maharashtra Agricultural (Ceiling on Holding) Act, 1961 ("**Ceiling Act**") and/or under Maharashtra Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act, 1947 ("**Fragmentation Act**") nor there any pending proceedings under the Ceiling Act and/or Fragmentation Act;
- (nn) the Vendors have paid, up to the date of the execution and registration of this Deed, all property taxes, rates, cesses, assessments, nazranas, dues, duties, impositions, charges, outgoings or any other amount payable to the relevant authorities in respect of the said Land and there is no outstanding amount due, however, in the event if any charges, amounts, etc. are found outstanding from any authorities for the period prior hereto, the Vendors shall pay the same and shall jointly and severally indemnify the Purchaser against such non-payment thereof;
- (oo) the Vendors are in uninterrupted, peaceful and exclusive use, occupation, possession and enjoyment of the said Land without any interruption, action, proceeding, legal threat, claim or demand whatsoever from any person or persons whatsoever;

*Arti Hons*

Vendor No 1

*Panneen Seta*

Vendor No 2

*A. Khende*

Vendor No 3

*Madalkar*

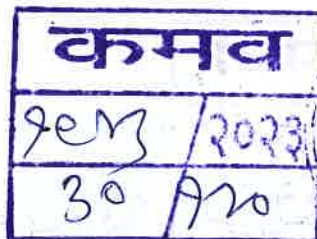
Purchaser

*Panneen Seta*

Confirming

2

6



- (pp) there is no decree, order, direction, injunction, Garnishee notice or any execution process or any other process of like nature of any court, tribunal or any local or public body officer or authority (including Revenue or Tax Officers or Authorities) whereof or by reason whereof the Vendors are prohibited, restrained, prevented or disentitled from entering into this transaction with the Purchaser of selling, conveying and transferring the said Lands including the right to have, hold, use, possess, occupy and enjoy the said Land;
- (qq) if it is found that any outgoing of the said Land are pending till today then the same shall be paid by the Vendors to the Purchaser immediately on demand;
- (rr) no Notification has been issued under any ordinance, Act, statute, rules or regulations (State or Central) or any local body affecting the use of the said Land;
- (ss) the Vendors or any of them have not been served with any Notice, Writ of Summons etc. from Government, Municipal Corporation, Gram Panchayat any local statutory body or authority or court or from any officer or authority under any statute with regard to, affecting or concerning the said Land or any part thereof;
- (tt) The Total Consideration paid by the Purchaser to each of the Vendors is sufficient and full and final consideration and the Purchaser shall not be liable and/or required to pay to the Vendors and/or the Confirming Party or to any other person or persons claiming through or on their behalf any sum or any compensation for any reason whatsoever;

*Ati Hoo*

Vendor No 1

*Raveen Set*

Vendor No 2

*S. Khanna*

Vendor No 3

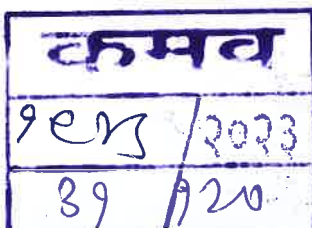
*Madalkar*

Purchaser

*Raveen Set*

Confirming  
Party

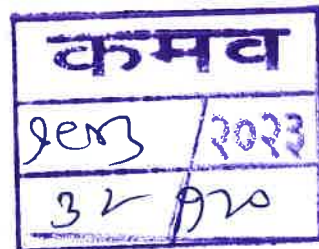
2  
7



- (uu) There is no mosque, temple or church established (whether for public or private worship or otherwise) on the Land or any part thereof nor is any part of the Land dedicated orally or in writing for any religious or charitable use or is being used as a place of worship by the Vendors or the public at large.
- (vv) No public irrigation channel, cable, gas pipe or any other public utility passes through, under or over the Land or any part thereof
- (ww) The Land does not fall under the High Tension Low Tension Zone;
- (xx) the Purchaser has purchased the said Land from the Vendors relying upon the representations of the Vendors in this Deed including the Recitals hereinabove.

## 5. DELIVERY OF POSSESSION OF THE SAID LAND AND ORIGINAL DOCUMENTS

- 5.1 Simultaneously with the execution of this Deed, the Vendors have, handed over to the Purchaser the original title deeds, documents, applications and permissions pertaining to the said Land as more particularly recorded in the **Second Schedule** hereunder written and also delivered to and handed over to the Purchaser, quiet, peaceful and vacant possession of the said Land as owners thereof.



*Asli Hoss*

Vendor No 1

*Panneen Selt*

Vendor No 2

*A. Khari*

Vendor No 3

*Madallem*

Purchaser

*Panneen Selt*

Confirming  
Party

2  
8



- 5.2 The deeds, documents, and writings, recorded **Third Schedule** hereunder written, relate not only to the Land but also to other land parcels and it has therefore been agreed that the Purchaser shall retain such deeds, documents, and writings and therefore Purchaser for itself and its successors in interest and assigns, hereby covenants with the Vendors, that the Purchaser shall and will unless prevented by fire or some other inevitable accident, from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and at the cost of the Vendors produce or cause to be produced unto them or their advocates or agents or at the trial hearing commission or examination or otherwise as occasion shall require all or any of the deeds, documents, and writings comprised in the Third Schedule hereunder written for the purpose of showing their title to the other land parcels to which the said deeds, documents and writings pertain and also at the like request and cost, deliver or cause to be delivered unto the Vendors, its legal representatives, nominees and assigns, such attested or other copies or extracts of or from the said deeds, documents and writings or any of them as they may require and shall and will in the meantime, unless prevented as aforesaid, keep the said deeds, documents and writings safe, unobliterated and uncanceled. The Purchaser further agrees and undertakes to cause the assignees or transferees of the Land to execute a similar covenant for production of title deeds in their respective title deeds;

*Asli Hong*

Vendor No 1

*Farheen Sattar*

Vendor No 2

*S. Khan*

Vendor No 3

*Madal Khan*

Purchaser

*Farheen Sattar*

Confirming  
Party

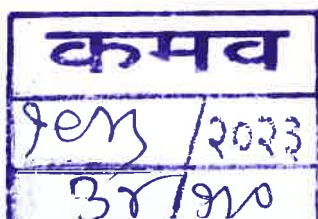
2  
9



## 6. VENDOR'S INDEMNITY

The Vendors do hereby, jointly and severally, at all times hereafter indemnify and keep saved harmless and indemnified the Purchaser and its successors in title and interest and assigns to the fullest extent from and against any and all actions, suit, proceedings, losses, damages, claims, costs, charges, expenses, demands and consequences if any claimed against or suffered or incurred by the Purchaser or its successors in title or assigns by reason of (a) any defect in the title of the Vendors or their predecessors in title to the said Land and/or any claims or demands in relation to the said Land from any persons claiming under the Vendors and/or their predecessors in title and/or their heirs and/or due to breach of any of their obligations under the Ceiling Act or Fragmentation Act or breach of any of their obligations under MTAL and Maharashtra Land Revenue Code, 1966 including but not limited to payment of any nazarna, premium, non-utilization charges etc (b) any claims or demands in relation to the said Land by reason of any nondisclosure and/or improper disclosure and/or misrepresentation made by the Vendors and/or (c) any representation, declaration, undertaking and assurances made by the Vendors being found to be untrue, incorrect, false or misleading and/or in breach of the terms of this conveyance, (d) from any sums and penalties payable to the government, statutory authorities and utilities in respect of the said Land relatable to a period prior to execution of this Deed even if such claim is received subsequently, (e) any breach, default, contravention, non-observance or non-performance whatsoever by the Vendors of any obligations, terms and conditions, undertaking, assurance under their respective title documents and (f) against, cost, charges and expenses including legal cost for any breach set out in this clause. The indemnity

<u>Aditi Horng</u>	<u>Panneen Sora</u>	<u>S. Kherr</u>	<u>Madalkar</u>	<u>Panneen Sora</u>
Vendor No 1	Vendor No 2	Vendor No 3	Purchaser	Confirming Party
				3 0



provided herein shall be in addition to any other rights under law equity or otherwise to which the Purchaser may otherwise be entitled to.

7. The stamp duty and registration charges on this Deed shall be borne and paid by the Purchaser alone. Each Party shall bear their respective Advocates and Solicitors fees.
8. All the Parties undertake that they shall attend the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances to register this Deed within the prescribed period.
9. The PAN of the Parties are as under:

Name	PAN
Arti Hora	AAOPH5076K
Priti Goel	AFJPG1070N
Deepika Khera	APQPK8971B
Suprindustrial Park Private Limited	ABLCS0817L
Parveen Seth	AERPS5170G



*Arti Hora*

Vendor No 1

*Parveen Seth*

Vendor No 2

*D. Khera*

Vendor No 3

*Malakkar*

Purchaser

*Parveen Seth*

Confirming  
Party

3  
1








**FIRST SCHEDULE****(Description of the Land)**

All those pieces and parcels of land admeasuring 2,05,600 square meters admeasuring 20 Hectares 56 Ares situate, lying and being at Village Selu, Taluka Kalmeshwar, District Nagpur and comprised in the following Survey Nos:

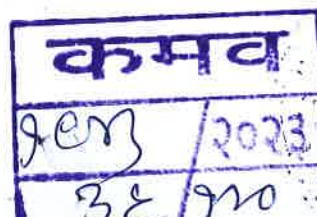
Sr No	Survey Nos	Area (in H-A-P)	Area (in square meters)
1.	248/1	2-15-00	21,500
2.	248/2	2-36-00	23,600
3.	250	2-04-00	20,400
4.	253/1/253/2/1	1-05-00	10,500
5.	254/1	1-39-00	13,900
6.	259(part)	1-34-00 from and out of 2-66-00	13,400 from and out of 26,600
7.	260(part)	1-35-00 from and out of 3-14-00	13,500 from and out of 31,400
8.	261	1-74-00	17,400
9.	262	1-52-00	15,200
10.	264	2-50-00	25,000
11.	266	1-36-00	13,600
12.	391	1-76-00	17,600
<b>Total</b>		<b>20-56-00</b>	<b>2,05,600</b>

and bounded as under:

Vendor No 1      Vendor No 2      Vendor No 3      Purchaser      Confirming Party

3  
2



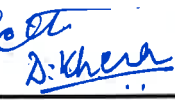




On or to the West by : SURVEY NO. 269, 273, 265, 290  
 On or to the East by : ROAD  
 On or to the North by : PANDHAN  
 On or to the South by : SURVEY NO. 260, 259, 254/1, 265, 7/1 OF KETAPAR

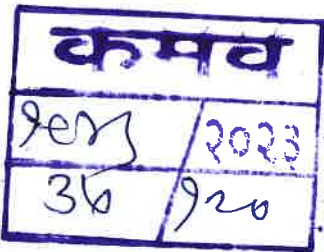
### SECOND SCHEDULE

(Details of the original title deeds, documents and writings handed over by the  
 Vendors to the Purchaser)

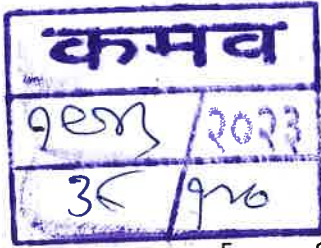
1. Sale Deed dated 25 April 1991 executed between Uma Chandrakant Shah and Mannu Ajit Seth and with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 2267 of 1991.
2. Sale Deed dated 04 July 1991 executed between Chandrashekhar Kisan Gaikwad (minor, through his legal guardian Kisan Manuba Gaikawad) and Kaushalya Seth and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 3482 of 1991.
3. Sale Deed dated 08 October 1998 executed between (i) Kaushalya Vidyabhushan Seth and (ii) Yashpal Vidyabhushan Seth in favour of Yashpal Vidyabhushan Seth and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-11 under Registration No 7756 of 1998.
4. Sale Deed dated 18 August 2000 executed between Dilip Jayantrao Bhagade and Chandamal Mangilal Budela registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Kelmeshwar under Registration No 674 of 2000.

 Vendor No 1    
  Vendor No 2    
  Vendor No 3    
  Purchaser    
  Confirming Party






3  
3







5. Sale Deed dated 15 October 2007 executed between Chandma IMangilal Bundela and (i) Yashpal Vidyabhushan Seth and (ii) Mannu Ajit Seth and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Kalmeshwar under Registration No 2231 of 2007.
6. Sale Deed dated 15 April 2013 executed between Mannu Ajit Seth and Yashpal Vidyabhushan Seth and 2013 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Kamaleshwar under Serial No 874 of 2013.
7. Sale Deed dated 30 April 1991 executed between Chandan Chandrakant Shah and Parveen Yashpal Seth and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 2379 of 1991.
8. Sale Deed dated 15 April 2013 executed between Mannu Ajit Seth and Yashpal Vidyabhushan Seth and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Kalmeshwar under Registration No 877 of 2013.
9. Sale Deed dated 25 June 1991 executed between Uma Chandrakant Shah and Kaushalya Seth and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 3941 of 1991.
10. Sale Deed dated 08 October 1998 executed between Kaushalya Vidyabhushan Seth and Yashpal Vidyabhushan Seth and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-11 under Registration No 7754 of 1998.


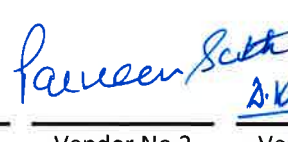

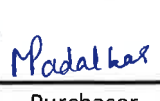
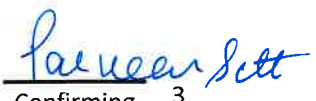
				
Vendor No 1	Vendor No 2	Vendor No 3	Purchaser	Confirming Party
				3 4

11. Sale Deed dated 25 April 1991 executed between Uma Chandrakant Shah and Yashpal Vidyabhushan Seth and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 2157 of 1991.
12. Gift Deed dated 01 February 2023 executed by Parveen Yashpal Seth in favour of Arti Hora and 2 others and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Kalmeshwar under Registration No 266 of 2023.
13. Order of the SDO dated 14 May 1997 in Rev Case No 155/LND-18/96-97 in respect of Survey No 391 admeasuring 1 Hectares 76 Ares.
14. Order of the SDO dated 14 May 1997 in Rev Case No 152/LND-18/96-97 in respect of Survey No 248/1 admeasuring 2 Hectares 15 Ares and Survey No 261 admeasuring 1 Hectares 74 Ares.


### THIRD SCHEDULE

**(Details of the original title deeds, documents and writings handed over by the Vendors to the Purchaser that also pertain to other land parcels)**

1. Gift Deed dated 01 February 2023 executed by Parveen Yashpal Seth in favour of Arti Hora and 2 others and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Kalmeshwar under Registration No 266 of 2023.
2. Sale Deed dated 30 April 1991 executed between Chandan Chandrakant Shah and Parveen Yashpal Seth and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Nagpur-1 under Registration No 2379 of 1991.

 Vendor No 1	 Vendor No 2	 Vendor No 3	 Purchaser	 Confirming Party	3 5
--	--	--	---	---	--------

**कमल**  
 9 एप्रिल 2023  
 3 ए/920



कमव	
१६/११	२०२३
२०	१२



Handwritten signature and date 16/11/23.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands to this writing on the day, month and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED )

by the within named "Vendor No 1" )

ARTI HORA )

In the presence of )

Arti Hora



Thumb Impression



SIGNED AND DELIVERED )

by the within named "Vendor No 2" )

PRITI GOEL through constituted attorney )

PARVEEN SETH )

In the presence of )

Parveen Sethi



Thumb Impression



SIGNED AND DELIVERED )

by the within named "Vendor No 3" )

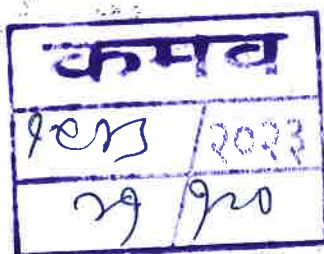
DEEPIKA KHERA )

In the presence of )

D. Khera



Thumb Impression



SIGNED SEALED AND DELIVERED )  
by the within named "Purchaser" )  
SUPRINDUSTRIAL PARK PVT. LTD. )  
by the hands of its authorized )  
signatory Ms. Mihika Shashikant )  
Padalkar authorized vide its )  
board resolution )  
dated 17 August, 2023 )

In the presence of )  
Adv. S. M. Khedkar )

*S. M. Khedkar*

*Madalkar*



Thumb  
Impression



SIGNED AND DELIVERED )

by the within named )

"Confirming Party" )

PARVEEN YASHPAL SETH )

alias PARVEEN SETH )

In the presence of )

*Nitin Dalai*

*Dalai*

*Parveen Seth*



Thumb Impression





- 38 -

**RECEIPT**

Received from and on behalf of the Purchaser the said Consideration of INR 36,00,00,000 (Indian Rupees Thirty Six Crore) being the entire and full and final consideration payable by the Purchaser to the Vendors for the purchase of the said Land in the following manner:

1. A sum of INR 11,88,00,000/- (Indian Rupees Eleven Crores Eighty Eight Lakhs Only) has been paid by the Purchaser to the Vendor No 1 on the execution of this Deed vide demand draft dated 19 August, 2023 bearing no. "504298" issued by ICICI Bank, BKC Branch in the name of Vendor No 1;
2. A sum of INR 11,88,00,000/- (Indian Rupees Eleven Crores Eighty Eight Lakhs Only) has been paid by the Purchaser to the Vendor No 2 on the execution of this Deed vide demand draft dated 19 August, 2023 bearing no. "504299" issued by ICICI Bank, BKC Branch in the name of Vendor No 2;
3. A sum of INR 11,88,00,000/- (Indian Rupees Eleven Crores Eighty Eight Lakhs Only) has been paid by the Purchaser to the Vendor No 3 on the execution of this Deed vide demand draft dated 19 August, 2023 bearing no. "504300" drawn on ICICI Bank, BKC Branch in the name of Vendor No 3;


We say received



Arti Hora  
(Vendor No 1)



Priti Goyal  
(Vendor No 2)

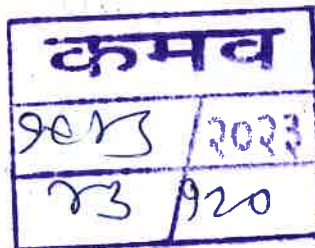


Deepika Khara  
(Vendor No 3)

**Witness:**

1.

2.



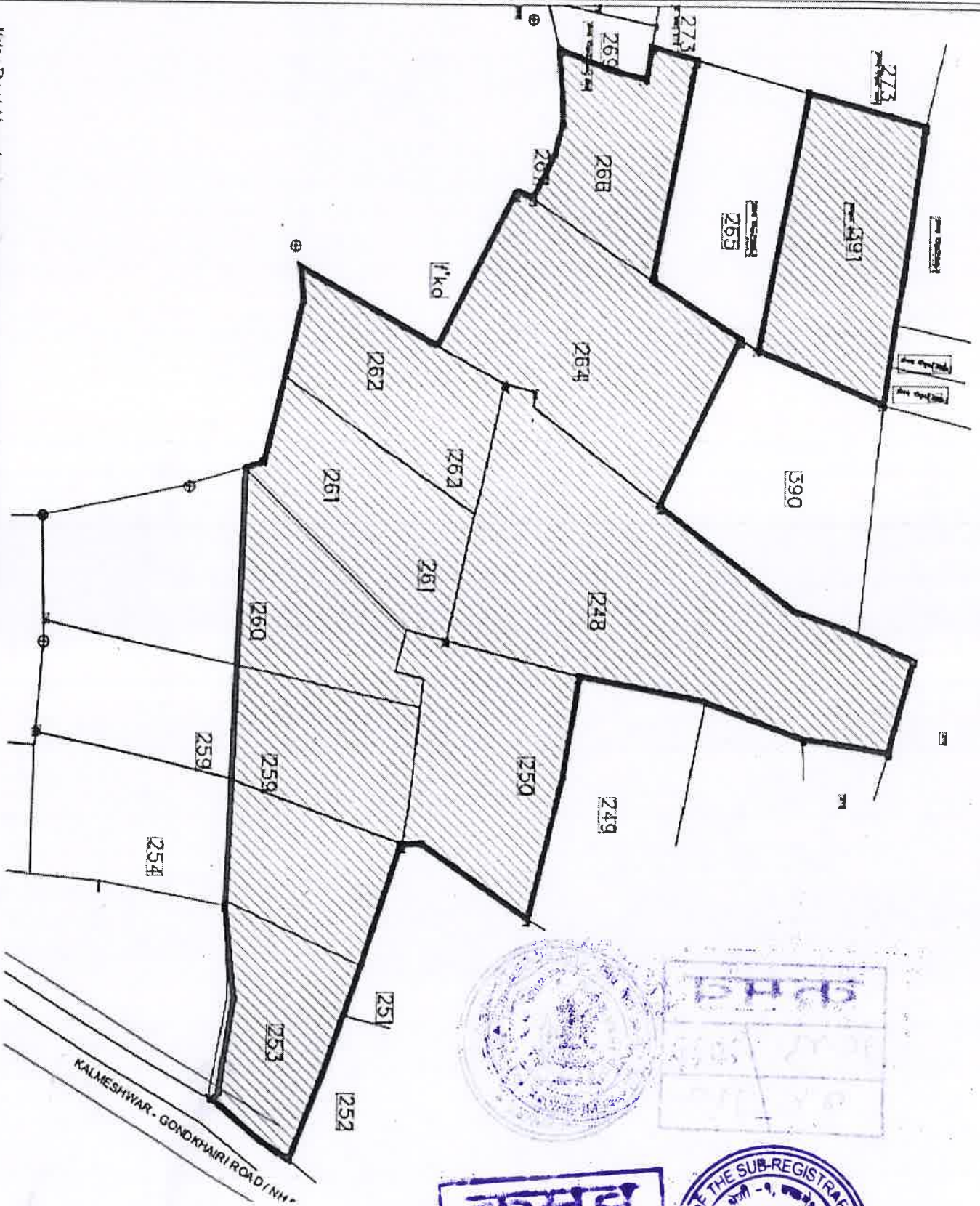
२०

कमव	
१०८३	२०२३
४४	१२०



# ANNEXURE - 'A'

Note: The plot boundary is as per the survey map received from LA team on 8th March 2023.



कमल  
२४/१२०  
२४/१२०



VERIFIED

कमव	
१०८३	२०२३
०६	१२०





ANNEXURE - 'B 1'



# Gorantla & Associates LLP

Chartered Accountants

## TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We have verified the Books of Accounts and relevant records produced before us of **Arti Hora** (having P.A.N No. **AAOPH5076K** & Registered Office at 8-2-293/82/A/844-A, Co Op Society Building, Road No 43, Jubilee Hills) and according to the information and explanation provided to us, we hereby certify that the above mentioned entity has 'NO OUTSTANDING STATUTORY DUES' as on the date of signing of this certificate for the period ending as on 31st of March, 2023.

Hereby we have been provided with the following information and documents of the individual

- 1) Copies of returns of income and all Income tax related filings, notices issued by income tax authorities, correspondences, etc. under the provisions of income tax Act, 1961 ("IT Act") and the assessment and status of litigation and other income tax proceedings, as provided by Arti Hora and stated in Annexure-1 hereto which, as represented by the individual, is the complete list as of the date of this letter.
- 2) Screenshot from website of Indian Income tax department (<https://incometaxindiaefiling.gov.in/>) reflecting the outstanding income tax demand status of the individual, as of the date hereof, enclosed as Annexure-2.

This Certificate is being issued on request of client for the purpose of submission to Suprindustrial Park Private Limited.

For GORANTLA ASSOCIATES & LLP

Chartered accountants

FRN: 014133S/S200097

*Butchibabu*

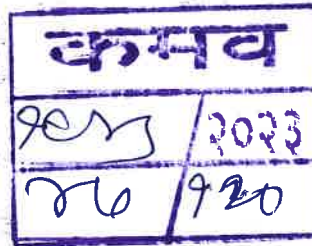
Butchibabu Gorantla

Partner

M No: 236441

Place: Hyderabad,

Date: 17<sup>th</sup> August, 2023,

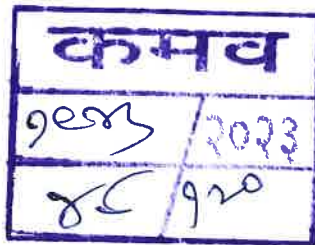


*Butchibabu*  
*Butchibabu*

*Arti Hora*

*Madhukar*  
*Butchibabu*



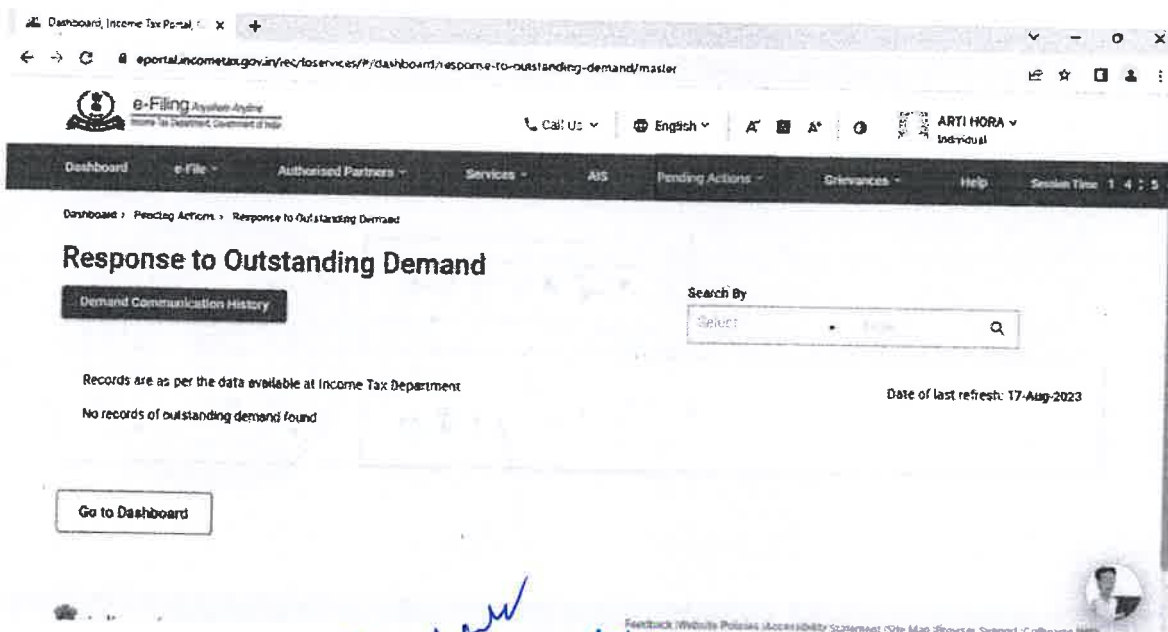


# Annexure-1

Factual information with respect to Return on Income (ROI) and other correspondences with Tax Authorities.

Assessment Year	Date of filing ROI	Returned Income (INR)	Taxed Paid (INR)	E- filing acknowledgement number of ROI	Details of notices received by individual, Assessment and litigation status	Correspondence with the Tax Authorities
2023-24	Filed	48,03,400	13,31,787	127198940310723	Nil	NA

# Anexure-2 (Screenshot from website of Indian Income tax department)



*Handwritten signatures and names:*  
 Anwar  
 S. Khur  
 Pankaj Seth  
 Arti Hora  
 Pankaj Seth  
 Madhokar

ANNEXURE - 'B2'

**MAKAN & ASSOCIATES**  
Chartered Accountants

C-177, LGF  
Defence Colony  
New Delhi-110024  
Phone: 011-42224020  
Email: makan.abhinav@gmail.com

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

This is to certify that Ms. Priti Goel, Resident of 154, Neb Sarai, Neb Valley, Ignou Road, New Delhi-110068, having PAN AFJPG1070N has no demands outstanding under the provisions of Income Tax Act, 1961 as on the date and time of issuance of this certificate and that she has filed her latest income tax return for the AY 2023-24 on 25<sup>th</sup> July 2023.

The above is verified by us by logging in to her account on the Income Tax Portal, screenshots attached.

This Certificate is being issued on request of client for the purpose of submission to Suprindustrial Park Private Limited.

For Makan & Associates  
Firm Regn. no. 040066N

**ABHINAV**  
**MAKAN**

Digitally signed by ABHINAV MAKAN  
DN: cn=ABHINAV MAKAN, o=MAKAN & ASSOCIATES, ou=New Delhi, email=abhinav.makan@gmail.com, c=IN  
Date: 2023.08.17 14:00:00 +05'30'



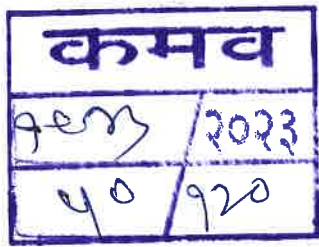
Abhinav Makan  
Proprietor  
Mem. No. 542944  
UDIN: 23542944BGXDBE2943

Place: New Delhi  
Date: 17.08.2023  
Time: 14:00 hrs.

*Parveen Sethi*  
*Arti H O P*  
*A. Khanna*

*Parveen Sethi*  
*M. Padalkar*  
*R. Khanna*





Income Tax Portal, Government of India

https://eportal.incometax.gov.in/iec/fooservices/#/dashboard/response-to-outstanding-demand/master

e-Filing Anywhere Anytime  
Income Tax Department, Government of India

Call Us | English | A+ | PRITI GOEL Individual

Dashboard | e-File | Authorised Partners | Services | AIS | Pending Actions | Grievances | Help | Session Time 1:42:2

Dashboard > Pending Actions > Response to Outstanding Demand

### Response to Outstanding Demand

Demand Communication History

Search By  
Select

Records are as per the data available at Income Tax Department  
No records of outstanding demand found  
Date of last refresh: 17-Aug-2023

Go to Dashboard

India.gov.in  
Feedback | Website Policies | Accessibility Statement | Site Map | Browser Support | DoD/Website Help  
Last reviewed and updated on: 17-Aug-2023

Income Tax Portal, Government of India

https://eportal.incometax.gov.in/iec/fooservices/#/dashboard/eProceedings

e-Filing Anywhere Anytime  
Income Tax Department, Government of India

Call Us | English | A+ | PRITI GOEL Individual

Dashboard | e-File | Authorised Partners | Services | AIS | Pending Actions | Grievances | Help | Session Time 1:50:0

Dashboard > Pending Actions > e-Proceedings

### e-Proceeding

View e-Proceeding related to:

Self | Of Other PAN/TAN

For your Action (0) | For your Information (0)

No e-Proceedings records are found

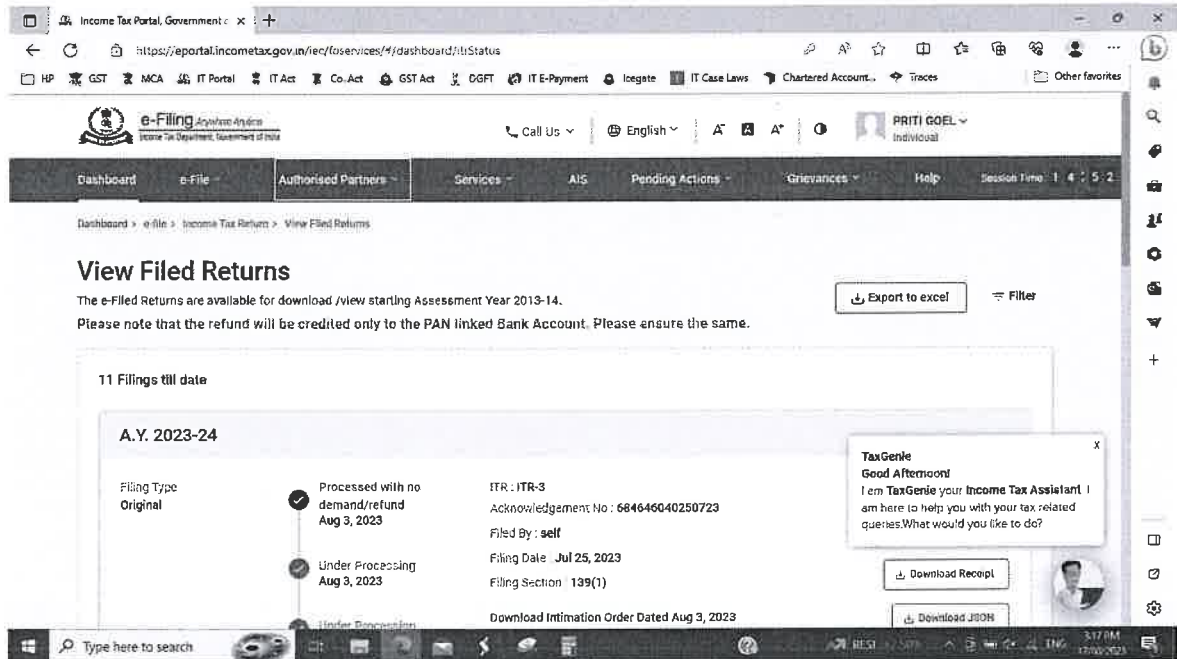
Back

ABHINAV  
MAKAN



Pareek Sati  
Ati Hons  
Pareek Sati  
S. Khara

Krishna  
Madan



ABHINAV  
MAKAN



*Parveen Sati*

*Arti Hoss*

*Parveen Sati*

*S. Khanna*

*Madhukar*

*Kamlesh*



कमव	
१९४३	२०२३
५२	१२०





ANNEXURE - 'B3'

**SUSHIL RENU & COMPANY**  
Chartered Accountants



Kirti Sadan, 3507 Pyare Lal Road,  
Bank Street, Karol Bagh, New Delhi-5  
Phones : (011) 41544214, 47064294  
Telefax : (011) 41544214  
E-mail : sushilrenu\_ca@yahoo.co.in

**UDIN: 23086550BGXXUB5519**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

This is to certify that Mrs. Deepika Khara, Resident of C-103, Defence Colony, New Delhi-110 024, having PAN APQPK8971B has no demands outstanding under the provisions of Income Tax Act, 1961 as on the date and time of issuance of this certificate and that she has not filed her latest income tax return for the AY 2023-24 which is due in October 2023.

The above is verified by us by logging in to her account on the Income Tax Portal.

This Certificate is being issued on request of client for the purpose of submission to Suprindustrial Park Private Limited.

**PLACE : NEW DELHI**

**DATED : 17.08.2023**

**FOR SUSHIL RENU & COMPANY  
CHARTERED ACCOUNTANTS  
Reg. No. 011533N**



JAIN  
SUSHIL  
KUMAR  
Digitally signed  
by JAIN SUSHIL  
KUMAR  
Date: 2023.08.17  
16:33:06 +05'30'

**( SUSHIL KR. JAIN )  
Membership No. 086550**

*Parveen Seth  
Asst. HOD*

*A. Khara*

*Parveen Seth  
Madal kar*



कमव	
१०४	२०२३
५४	१२०



## SUPRINDUSTRIAL PARK PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF BOARD RESOLUTION AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SUPRINDUSTRIAL PARK PRIVATE LIMITED HELD ON AUGUST 17, 2023 AT UNIT NO. 803, 8<sup>TH</sup> FLOOR, PARINEE CRESCENZO, PLOT NOS. C 38 & 39, G BLOCK, BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA EAST, MUMBAI - 400051.

### AUTHORITY TO SIGN THE SALE DEED:

**"RESOLVED THAT** the draft sale deed between Arti Hora, Priti Goel, Deepika Khera and Suprindustrial Park Private Limited for purchase of 20 hectares 56 ares i.e. about 2,05,600 square meters of land situated at Village Selu, Taluka Kalmeshwar, District Nagpur, Maharashtra as placed before the Board be and is hereby approved and that Mr. Ishwar Shandilya, Director, Mr. Bhavesh Joshi, Director, Mr. Rohit Gupta, Authorised Signatory, Ms. Mihika Shashikant Padalkar, Authorised Signatory and Ms. Shrevina Santosh Bhosle, Authorised Signatory of the Company (collectively refer as **"Authorised Signatories"**) be and are hereby severally authorised to execute and sign the said sale deed and related power of attorney, possession letter and any other deed, document or paper as may be required in connection thereto.

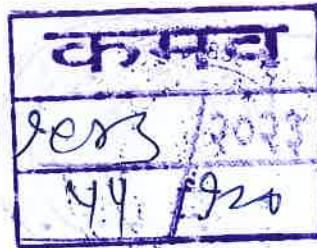
**RESOLVED FURTHER THAT** the said Authorised Signatories be and are hereby severally authorised to appear before the concerned sub-Registrar or any other authority as may be required for admitting execution of and lodging for registration of the sale deed, power of attorney and other documents.

**RESOLVED FURTHER THAT** any one of the Directors of the Company be and is hereby authorised to provide the certified true copy of this resolution to the concerned authorities as per their requirements and for their records."

//Certified True Copy//

For Suprindustrial Park Private Limited

Ishwar Shandilya  
Director  
DIN: 02072155



CIN: U52109MH2023PTC405247

Redg. Office: 2nd Flr Rm 218, Allied Indst Est Plot 569NCKelkr Mahim Mumbai – 400016, Maharashtra, India  
Email Id: ind\_legal@esr.com Tel No.:022 2680 0000



कमव	
१९४४	२०२३
५६१२०	





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेरु

जिल्हा :- नागपूर





ULPIN : 21367417754

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २४८/१

21367417754

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८	[ <u>ग्रामपाल विद्याभुषन सेत</u> ]	२.१५.००	५.५०		( १५७५ )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४१	[ <u>परविन ज. ग्रामपाल सेत</u> ]	२.१५.००	५.५०		( १७३० )	इतर अधिकार
जिरायत २.१५.००							विक्री
वागायत -	६२६	आरती इंदर पाल होरा				( १७३० )	विक्रीनुसार दि १०/५/१३ ( १६३ )
एकुण		दिपिका निखिल खेरा				( १७३० )	इतर
ला.यो. क्षेत्र २.१५.००		प्रिती सुमित गोयल				( १७३० )	बक्षीसपत्र ( १७३० )
		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.१५.००	५.५०			
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक : ०८/०३/२०२३
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र २.१५.०० (अ+ब)							
आकारणी ५.५०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
<div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <b>कमव</b>            १०/२३/२०२३            ५६/१२०         </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; margin-right: 10px;">  </div> </div> </div>							
जुने फेरफार क्र : (२७२) (१६३) (१५७५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०३/२०२३ ०९:३७:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
 ७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:३९:४८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110207 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed





गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

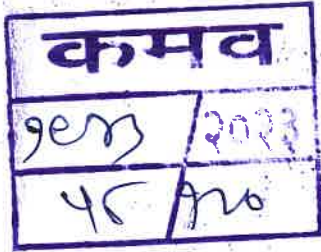
तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २४८/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							धुरेपड	०.०५००	
			निर्भळ	कापूस		२.१०००				
२०२१	खरीप	१४१						धुरेपड	०.०५००	
			निर्भळ	कापूस		२.१०००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	२.१५००	
	रब्बी	१४१*	निर्भळ	हरभरा	२.१४००		अन्य सर्व्हे नं. मथिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 31253312730

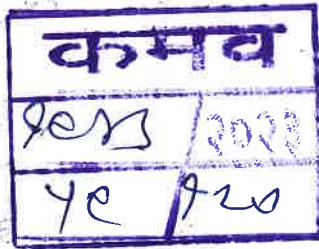
भूमापन क्रमांक व उपविभाग २५०

31253312730

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८	[ यशपाल विद्यापुषन सेत ]	२.०४.००	८.९०		( १५७५ )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४१	[ परविन ज्ञ यशपाल सेत ]	२.०४.००	८.९०		( १७३० )	इतर अधिकार
जिरायत २.०४.००							वर्ग १ करण्यात आला
बागायत -	६२६	आरती इंदर पाल होरा				( १७३० )	दि.३०/८/२००१ ( ३८४ )
एकुण		दिपिका निखिल खेरा				( १७३० )	विक्री
ला.यो. क्षेत्र २.०४.००		प्रिती सुमित गोयल				( १७३० )	दि.३०/०८/०१ ( ३८७ )
		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.०४.००	८.९०			विक्री
ब) पोटखराब क्षेत्र							दि.२७/१२/०७ ( ७२२ )
(लागवड अयोग्य)							विक्री
वर्ग (अ) -							दि.१०/५/२०१३ नुसार विक्री ( ९६१ )
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण							बक्षीसपत्र ( १७३० )
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र २.०४.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक : ०९/०३/२०२३
आकारणी ८.९०							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (७२२) (९६१) (१३९७) (१४५३) (१५४४) (१५७५) (१०००२)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०३/२०२३:०९:३३:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:३५:२७ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatibara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110240 हा क्रमांक वापरावा.

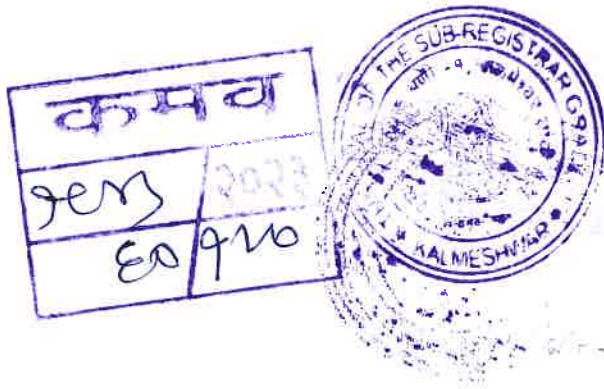
पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )										
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- सेलू (५३५१८२)			तालुका :- कळमेश्वर					जिल्हा :- नागपूर		
भुमापन क्रमांक व उपविभाग			२५०							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							धुरेपड	०.०४००	
			निर्मळ	कापूस		२.००००				
२०२१	खरीप	१४१						धुरेपड	०.०४००	
			निर्मळ	कापूस		२.००००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	२.०४००	
	रब्बी	१४१*	निर्मळ	हरभरा	२.००००		अन्य सर्व्हे नं. मथिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 39340236493

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२५३/१/२५३/२/१

39340236493

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	१४१	[ परविन ज. यशपाल सेत ]	१.०५.००	१.९५		( १७३० )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६२६	आरती इंदर पाल होरा				( १७३० )	इतर अधिकार
जिरायत १.०५.००		दिपिका निखिल खेरा				( १७३० )	इतर
वागायत -		प्रिती सुमित गोयल				( १७३० )	उपअधीक्षक भूमिअभिलेख कळमेश्वर यांचे आदेश
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.०५.००	१.९५			क/नि.म./आकारफोड पत्रक ४४६१/२०२१ दिनांक
ला.यो. क्षेत्र १.०५.००							३१/०८/२०२१ अन्वये पोटहिस्सा नोंद ( १६६० )
ब) पोटखराब क्षेत्र							इतर
(लागवड अयोग्य)							बसीसपत्र ( १७३० )
वर्ग (अ) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक :
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							०९/०३/२०२३
एकुण क्षेत्र १.०५.००							
(अ+ब)							
आकारणी १.९५							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१३३) (२३९) (१५४४) (१६६०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महा भूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०३/२०२३:०९:३९:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:४६:१४ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110241 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सेलू ( ५३५१८२ )

तालुका :- कळमेरु

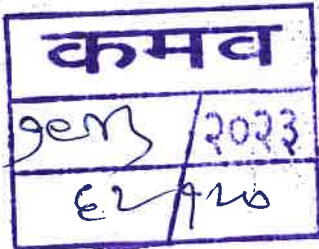
जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

२५३/१/२५३/२/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							धुरेपड	०.०५००	
			निर्मळ	कापूस		१.००००				
२०२१	खरीप	१४१						धुरेपड	०.०५००	
			निर्मळ	कापूस		०.९५००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	१.०५००	
			रब्बी	हरभरा	१.००००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सेलू (५३५९८२)

तालुका :- कळमेरुवर

जिल्हा :- नागपूर




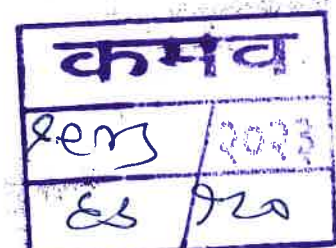

ULPIN : 37250621233

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २५४/२

37250621233

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४१	[ मरविन ज. यशपाल सेत	१.३९.००	२.४०	1	( १७३० )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६२६	आरती इंदर पाल होरा				( १७३० )	इतर अधिकार
जिरायत १.३९.००		दिपिका निखिल खेरा				( १७३० )	इतर
बागायत -		प्रिती सुमित गोयल				( १७३० )	बक्षीसपत्र ( १७३० )
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.३९.००	२.४०			
ला.यो. क्षेत्र १.३९.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक : ०९/०३/२०२३
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.३९.०० (अ+ब)							
आकारणी २.४०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
  							
जुने फेरफार क्र : (१३३) (२३९) (१५४४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०३/२०२३ ०९:५५:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:४७:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitaalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110243 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitaly signed



<p>गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )</p> <p>[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]</p> <p>गाव :- सेलू (५३५१८२) तालुका :- कळमेश्वर जिल्हा :- नागपूर</p> <p>भुमापन क्रमांक व उपविभाग २५४/२</p>										
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							चालू पड	१.३९००	
२०२१	खरीप	१४१						घुरेपड	०.०४००	
			निर्भळ	कापूस		१.३५००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	१.३९००	
	रब्बी	१४१*	निर्भळ	हरभरा	१.३०००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर




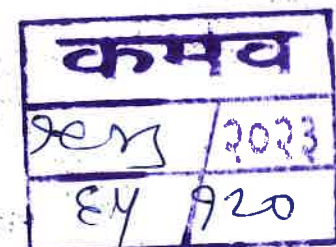

ULPIN : 22973275394

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २५९

22973275394

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४१	[ प्ररमिन ज. यशपाल सेत	२.६६.००	८.५५		( १७३० )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६२६	आरती इंदर पाल होरा				( १७३० )	इतर अधिकार
जिरायत २.६६.००		दिपिका निखिल खेरा				( १७३० )	इतर
वागायत -		प्रिती सुमित गोयल				( १७३० )	बक्षीसपत्र ( १७३० )
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.६६.००	८.५५			
ला.यो. क्षेत्र २.६६.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ग) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक : १०/०३/२०२३
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र २.६६.०० (अ+ब)							
आकारणी ८.५५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
<div style="text-align: center;">    </div>							
जुने फेरफार क्र : (१३३) (२३९) (१५४४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०३/२०२३ ०८:५१:३४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:४७:४८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalatsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110248 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही ) [ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- सेलू (५३५१८२)			तालुका :- कळमेश्वर					जिल्हा :- नागपूर		
भुमापन क्रमांक व उपविभाग			२५९							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							चालू पड	२.६६००	
२०२१	खरीप	१४१						घुरेपड	०.०६००	
			निर्मळ	कापूस		२.६०००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	२.६६००	
	रब्बी	१४१*	निर्मळ	हरभरा	२.६०००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सेलू (५३५९८२)

तालुका :- कळमेडवर

जिल्हा :- नागपूर





ULPIN : 37560376297

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २६०

37560376297

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४१	[प्रविन ज. यशपाल सेत]	३.९४.००	९९.८५	1	(१७३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६२६	आरती इंदर पाल होरा				(१७३०)	इतर अधिकार
जिरायत ३.९४.००		दिपिका निखिल खेरा				(१७३०)	इतर
वागायत -		प्रिती सुमित गोयल				(१७३०)	बक्षीसपत्र (१७३०)
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	३.९४.००	९९.८५			
ला.यो. क्षेत्र ३.९४.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक : १०/०३/२०२३
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ३.९४.०० (अ+ब)							
आकारणी ११.८५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
<div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <b>कमव</b>              २०२३/२०२३              ६६/१२०           </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <b>कमव</b>              २०२३/२०२३              ६६/१२०           </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">  </div> </div> </div>							
जुने फेरफार क्र : (१३३) (२३९) (१५४४)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०३/२०२३ ०८:५४:४७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:४८:१२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110249 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed





गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही ) [ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- सेलू (५३५१८२)			तालुका :- कळमेरवर					जिल्हा :- नागपूर		
भुमापन क्रमांक व उपविभाग			२६०							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							चालू पड	३.१४००	
२०२१	खरीप	१४१						धुरेपड	०.१४००	
			निर्मळ	तुर		३.००००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	३.१४००	
	रब्बी	१४१*	निर्मळ	हरभरा	३.१०००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

इ महा भूमि





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सेलू ( ५३५१८२ )

तालुका :- कळमेश्वर


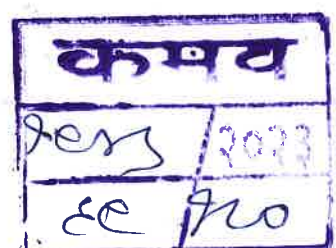

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 17127595268

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २६१

17127595268

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८	[ यशपाल विद्याभूषण सेत ]	१.७४.००	४.४५		( १५७५ )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४१	[ परविन ज. यशपाल सेत ]	१.७४.००	४.४५		( १७३० )	इतर अधिकार
जिरायत १.७४.००							विक्री
वागायत -	६२६	आरती इंदर पाल होरा				( १७३० )	विक्रीनुसार दि १०/५/१३ ( १६३ )
एकुण		दिपिका निखिल खेरा				( १७३० )	इतर
ला.यो. क्षेत्र १.७४.००		प्रिती सुमित गोयल				( १७३० )	बक्षीसपत्र ( १७३० )
		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.७४.००	४.४५			
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक :
वर्ग (ब) -							१०/०३/२०२३
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.७४.०० (अ+ब)							
आकारणी ४.४५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
<div style="text-align: center;">    </div>							
जुने फेरफार क्र : (२३७) (२७२) (१६३) (१५४४) (१५७५)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक १०/०३/२०२३-०८:५७:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:४८:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110250 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेडवर

जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

२६१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							धुरेपड	०.०४००	
			निर्मळ	कापूस		१.७०००				
२०२१	खरीप	१४१						धुरेपड	०.०४००	
			निर्मळ	कापूस		१.७०००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	१.७४००	
	रब्बी	१४१*	निर्मळ	हरमरा	१.७०००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 34312851841


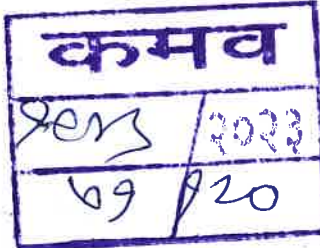

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२६२

34312851841

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	५८	[यशपाल दिगामुबन सेत]	१५२.००	३.९०		(१५७५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४१	[परविन ज. यशपाल सेत]	१५२.००	३.९०		(१७३०)	इतर अधिकार
जिरायत १.५२.००							इतर
बागायत -	६२६	आरती इंदर पाल होरा				(१७३०)	दि.२६/४/९९ (२७२)
एकुण		दिपिका निखिल खेरा				(१७३०)	इतर
ला.यो. क्षेत्र १.५२.००		प्रिती सुमित गोयल				(१७३०)	बक्षीसपत्र (१७३०)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.५२.००	३.९०			
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक :
वर्ग (ब) -							१०/०३/२०२३
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.५२.०० (अ+ब)							
आकारणी ३.९०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
<div style="text-align: center;">    </div>							
जुने फेरफार क्र : (२३८) (२७२) (१५४४) (१५७५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०३/२०२३ ०९:००:५७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ धा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:४८:५७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110251 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेरवर

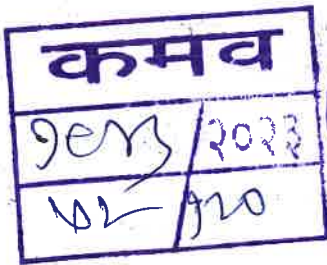
जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

२६२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							धुरेपड	०.०७००	
			निर्मळ	कापूस		१.४५००				
२०२१	खरीप	१४१						धुरेपड	०.०७००	
			निर्मळ	कापूस		१.४५००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	१.५२००	
	रब्बी	१४१*	निर्मळ	हरभरा	१.५०००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे







[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]



39166555461

शेताचे स्थानीक नाव :



पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेरवर

जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

२६४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							धुरेपड	०.०५००	
			निर्मळ	कापूस		२.४५००				
२०२१	खरीप	१४१						धुरेपड	०.०५००	
			निर्मळ	तुर		२.४५००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	२.५०००	
	रब्बी	१४१*	निर्मळ	हरभरा	२.४५००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर






ULPIN : 18520143165

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २६६

18520143165

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८	[ यशपाल विद्यामुखन सेत ]	१.३६.००	४.८५		( १५७५ )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४१	[ परविन ज. यशपाल सेत ]	१.३६.००	४.८५		( १७३० )	इतर अधिकार
जिरायत १.३६.००							इतर
बागायत -	६२६	आरती इंदर पाल होरा				( १७३० )	बक्षीसपत्र ( १७३० )
एकुण		दिपिका निखिल खेरा				( १७३० )	
ला.यो. क्षेत्र १.३६.००		प्रिती सुमित गोयल				( १७३० )	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.३६.००	४.८५			
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक : १०/०३/२०२३
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.३६.०० (अ+ब)							
आकारणी ४.८५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
  							
जुने फेरफार क्र : (१३२) (१५७५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०३/२०२३ ०९:०६:२४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:५०:५६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110253 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed by



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )										
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- सेलू (५३५१८२)			तालुका :- कळमेरवर					जिल्हा :- नागपूर		
भुमापन क्रमांक व उपविभाग			२६६							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							धुरेपड	०.०६००	
			निर्मळ	कापूस		१.३०००				
२०२१	खरीप	१४१						धुरेपड	०.०६००	
			निर्मळ	तुर		१.३०००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	१.३६००	
	रब्बी	१४१*	निर्मळ	हरभरा	१.३०००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सेलू ( ५३५१८२ )

तालुका :- कळमेश्वर


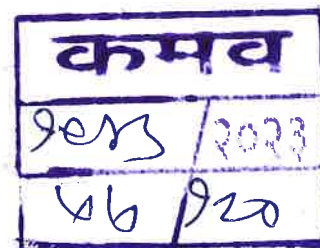

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 20993982010

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३९१

20993982010

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८	[ ग्रामपाल विद्याभूषण सेत ]	१.७६.००	६.१०		( १५७५ )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१४१	[ परविन ज्ञ ग्रामपाल सेत ]	१.७६.००	६.१०		( १७३० )	इतर अधिकार
जिरायत १.७६.००							इतर
वागायत -	६२६	आरती इंदर पाल होरा				( १७३० )	वक्षीसपत्र ( १७३० )
एकुण		दिपिका निखिल खेरा				( १७३० )	
ला.यो. क्षेत्र १.७६.००		प्रिती सुमित गोयल				( १७३० )	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.७६.००	६.१०			
ब) पोटखराब क्षेत्र							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७३० व दिनांक :
(लागवड अयोग्य)							१०/०३/२०२३
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.७६.००							
(अ+ब)							
आकारणी ६.१०							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
<div style="text-align: center;">    </div>							
जुने फेरफार क्र : (१३२) (२४०) (१५४३) (१५७५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०३/२०२३:०९:११:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १६:५१:३८ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalatbar.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0903100001110255 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed





गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सेलू (५३५१८२)

तालुका :- कळमेरुवर

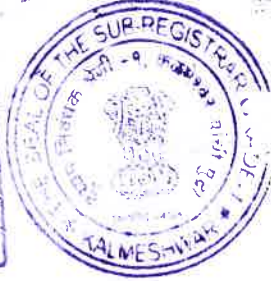
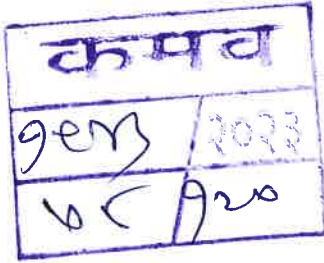
जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

३९१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							धुरेपड	०.०६००	
			निर्मळ	कापूस		१.७०००				
२०२१	खरीप	१४१						धुरेपड	०.०६००	
			निर्मळ	कापूस		१.७०००				
२०२२	खरीप	१४१*						चालू पड	१.७६००	
	रब्बी	१४१*	निर्मळ	हरभरा	१.७०००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महागट्ट प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.

टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०९/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/

प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/

प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विपयांकीत जागेचे

पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन

दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 54

02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil

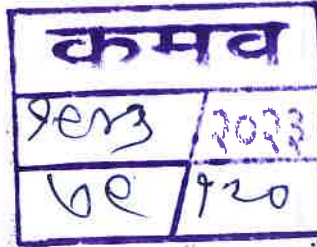
03. Mouza : Selu

04. Khasra No : 254

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture

06. Sanctioned EP : --

07. Sanctioned SM : --



Date : 19-01-2023



6202301166

CHANDRASHEKH  
AR GANGARAM  
KAPGATE

Digitally signed by  
CHANDRASHEKHAR  
GANGARAM KAPGATE  
Date: 2023.01.19  
16:33:38 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

*Sanjeev Seth*

*Ati Hone*

*Sanjeev Seth*

*Madal*

# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

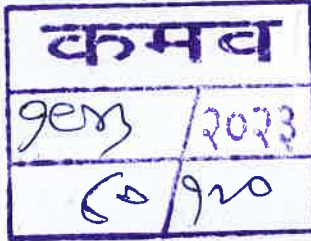
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 54  
02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil  
03. Mouza : Selu  
04. Khasra No : 264  
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, Water Body  
06. Sanctioned EP : --  
07. Sanctioned SM : --



Date : 20-01-2023



62023011615

CHANDRAS  
HEKHAR  
GANGARA  
M KAPGATE

Digitally signed by  
CHANDRASHEKHA  
R GANGARAM  
KAPGATE  
Date: 2023.01.20  
15:32:31 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.  
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.  
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.  
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.  
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.  
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.  
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Asst. Hony  
Lawyer  
Ramesh Seth

Asst. Hony  
Lawyer  
Ramesh Seth

Asst. Hony  
Lawyer  
Ramesh Seth



# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००९

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एस./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशा: मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

### झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

### भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 54  
02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil  
03. Mouza : Selu  
04. Khasra No. : 259  
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture  
06. Sanctioned EP : --  
07. Sanctioned SM : --



# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.

टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/

प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/

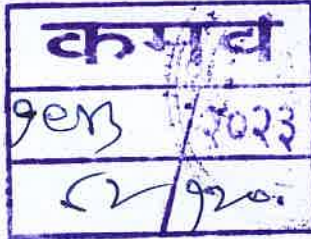
प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६, नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

### झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

### भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे  
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन  
दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 54
02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil
03. Mouza : Selu
04. Khasra No : 266
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture
06. Sanctioned EP : --
07. Sanctioned SM : --



Date : 20-01-2023



62023011616

CHANDRAS  
HEKHAR  
GANGARA  
M KAPGATE  
Digitally signed by  
CHANDRASHEKHA  
R GANGARAM  
KAPGATE  
Date: 2023.01.20  
15:33:35 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.  
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.  
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.  
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.  
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.  
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.  
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

S. Khare

Arti Hoss

Parveen Setti

Parveen Setti

Madalkar



# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे  
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन  
दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 54  
02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil  
03. Mouza : Selu  
04. Khasra No : 260  
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture  
06. Sanctioned EP : --  
07. Sanctioned SM : --



Date : 20-01-2023



62023011612

CHANDRAS  
HEKHAR  
GANGARAM  
KAPGATE

Digitally signed by  
CHANDRASHEKHAR  
GANGARAM KAPGATE  
Date: 2023.01.20  
15:28:59 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.  
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.  
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.  
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.  
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.  
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.  
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

S. Khur

Fardeen Satt

Ati Hory

Fardeen Satt

# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये तगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 54  
02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil  
03. Mouza : Selu  
04. Khasra No : 248  
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture  
06. Sanctioned EP : --  
07. Sanctioned SM : --



Date : 19-01-2023



62023011333

CHANDRASH EKHAR  
GANGARAM  
KAPGATE  
Digitally signed by  
CHANDRASHEKHA  
R GANGARAM  
KAPGATE  
Date: 2023.01.19  
16:36:36 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.  
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य घरता येणार नाही.  
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.  
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.  
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.  
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.  
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

X. Khari

Atti HOB

Purveen Sett

Purveen Sett



# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 54  
02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil  
03. Mouza : Selu  
04. Khasra No : 261  
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture  
06. Sanctioned EP : --  
07. Sanctioned SM : --



# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 54

02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil

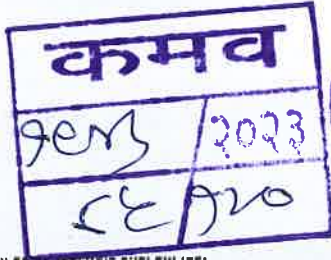
03. Mouza : Selu

04. Khasra No : 253

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 30.00 Mt.  
Road Widening

06. Sanctioned EP : --

07. Sanctioned SM : --



Date : 19-01-2023



6202301165

CHANDRASHEKHAR  
GANGARAM  
KAPGATE

Digitally signed by  
CHANDRASHEKHAR  
GANGARAM KAPGATE  
Date: 2023.01.19  
16:34:54 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

A. Khar

Arti Hore

Parveen Seta

Parveen Seta

Madalkear



# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

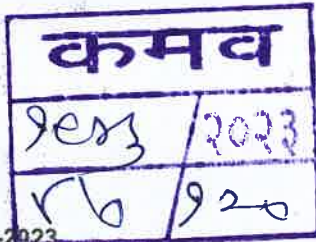
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 54  
02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil  
03. Mouza : Selu  
04. Khasra No : 250  
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture  
06. Sanctioned EP : --  
07. Sanctioned SM : --



Date : 20-01-2023



62023011611

CHANDRASH  
EKHAR  
GANGARAM  
KAPGATE

Digitally signed by  
CHANDRASHEKHAR  
GANGARAM  
KAPGATE  
Date: 2023.01.20  
15:28:01 +05'30'

नगर रचनाकार  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.  
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.  
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.  
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.  
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.  
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.  
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्यास सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including 'Panneer', 'A. K. H.', and 'A. K. H.'.

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including 'Madal' and 'A. K. H.'.



# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

## नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 54

02. Tahsil Name : Kalmeshwar Tahasil

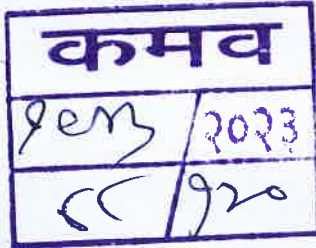
03. Mouza : Selu

04. Khasra No : 262

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture

06. Sanctioned EP : --

07. Sanctioned SM : --



Date : 20-01-2023



62023011614

CHANDRASHEKHAR  
GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by  
CHANDRASHEKHAR  
GANGARAM KAPGATE  
Date: 2023.01.20  
15:31:32 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.

७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

S. Kharg

Panwar, Selt

Arti Horp

Madalkar  
Panwar, Selt



क. प्रत

समु. सर्वे. नं. २५३

समु. सर्वे. नं. २५३

समु. सर्वे. नं. २५३

समु. सर्वे. नं. २५३

समु. सर्वे. नं. २५३

समु. सर्वे. नं. २५३

सर्वे. नं. १५३

समु. सर्वे. नं. २५३

समु. सर्वे. नं. २५३

समु. सर्वे. नं. २५३

सर्वे. नं. १५३

वि. नं. २५३

**कमल**

१०/१३	२०२३
१६	१२०



*Handwritten signature*

*Madalkar*

*Parveen Seth*

*Arti Hing*

*Parveen Seth*



सर्वे. नं. १५३  
 सर्वे. नं. १५३  
 सर्वे. नं. १५३  
 सर्वे. नं. १५३

सर्वे. नं. १५३  
 सर्वे. नं. १५३  
 सर्वे. नं. १५३

- १. सर्वे. नं. १५३
- २. सर्वे. नं. १५३
- ३. सर्वे. नं. १५३
- ४. सर्वे. नं. १५३
- ५. सर्वे. नं. १५३

सर्वे. नं. १५३

सर्वे. नं. १५३

- १. सर्वे. नं. १५३
- २. सर्वे. नं. १५३
- ३. सर्वे. नं. १५३



Lawrence Scott  
A. Khoro  
Lawrence

Parveen Satt  
Ati Hoss  
Madatkar

Notch

सुदूर प्रकरणात, खेजणी कामगवी पुरतणा प्रथकित नकशात आशारे काण्णवत आत्मो दामुन इट्टोव्या कुना समवायन सांगणयात खाले आठे.

मोजणीं नाराणीं हतम मज्झमि नमो नमो नमो

- १) श्रीमती एजिन दशगुल सेठ  
२) श्री मनोज मयळे  
३) श्री प्रभाकर रेवळे



Seal of the Sub-Registrar, Grade-I, with text in Hindi and English.

मंजरी- ये लख  
पांछुन २०२४  
राहसिक लखनौ  
मजिहा लखनौ  
पुस्तक २-१००

डा. रा. श्री लिंगार राजेश कुमार झा लखनऊ

12/10/54 280751

(५) नाजवांन का लक्षणात् अन्वयेन धास्य यांति

30/12/2019

(६) पुनर्र मज्जा/ नकाइ। प्रमाण/ आराम प्रकृत। (७६)  
 (७) पुनर्र मज्जा/ नकाइ। प्रमाण/ आराम प्रकृत। (७६)

(8)  $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

[illegible]

1953

የግዴታ ማረጋገጫ

⑨ ५५ दिनांक २५/१०/२०२०

② 3.  $\frac{112211}{112211}$   $\frac{111661100}{111661100}$   $\frac{111}{111}$   $\frac{111}{111}$

06/12/28  
 14/11/31  
 28/05/17

1012/105  
245 1207  
5 118

2010 401.3119.212104

D. Kherr

Queen Elizabeth

Arti-Hers

January 1898

Pradip Kumar  
Pradip Kumar

2013/10  
me - 3  
p. 10. h

027.07-248

28/11/20  
28/11/20

255/2  
4000

पृ. २५६

[illegible]

2/23/72



07/01/2017

मोक्षणी छरवीर

तालुका निरीक्षण  
प्रति अभिलेख

6/8/86: to it

मार्च १० दिनांक ७/२/९६

2/17/2015

246  
747. 6/10/54  
6/10/54

८२१०७१० पुणे १

4.98.21.13  
 3.7.11.12  
 26.13.12  
 25.1.12

शासका निरीक्षण  
भूनि समिलेख  
कलमेश्वर

2.2.8.

25  
26  
27

ॐ

कमव	
9em	2023
er	pro



24957

2017/5/2

7786-3004A

A. Khera

Art. 108

Parveen Sultana

अजयनर वं. - रा. ६०१ रा. ६०१ रा. ६०१

12/10/2018

6/21/31 by Mrs. H. D. D. and R. D. D.

[illegible]

2

६७/१२ सुभावा परा हि कासम फोप लड

४ पुनः प्रयोगः १३५५/१३५६

১৫২৩  
১২/৩/৬৭

$$\begin{array}{r} 1045440 \\ \times 225 \\ \hline 2613600 \\ 2090880 \\ \hline 23522400 \end{array}$$

१	श्री	विनायक २ १०-१२ कुमाय	२१/६
२	श्री	विनायक २ १०-१२ कुमाय	२१/६

2. चारुण अथवा चारुण

५००  
मूल० ५००  
आरान

४ " एन० अ० १०/२/१०



कपड  
१२/१२/२०२३  
८९/१२०



का.प्रत



प्रमाण :- १:१०००  
मौजा :- सेठु  
प. ह. न. :- २५अ  
सर्वे नंबर :- २७०  
ताहुका :- कळेश्वर  
जिल्हा :- नागपुर  
मोरक :- १८०/२२, अतिजालताही हदकामम

मोजणी दिनांक :- २१/०९/२०२२  
अर्जादाचे नाव :- श्रीमती परदिन यशपाल सेठ  
या ब्लॉक नं ३४ ब्यासमी टाऊन काढेल रोड  
नागपुर

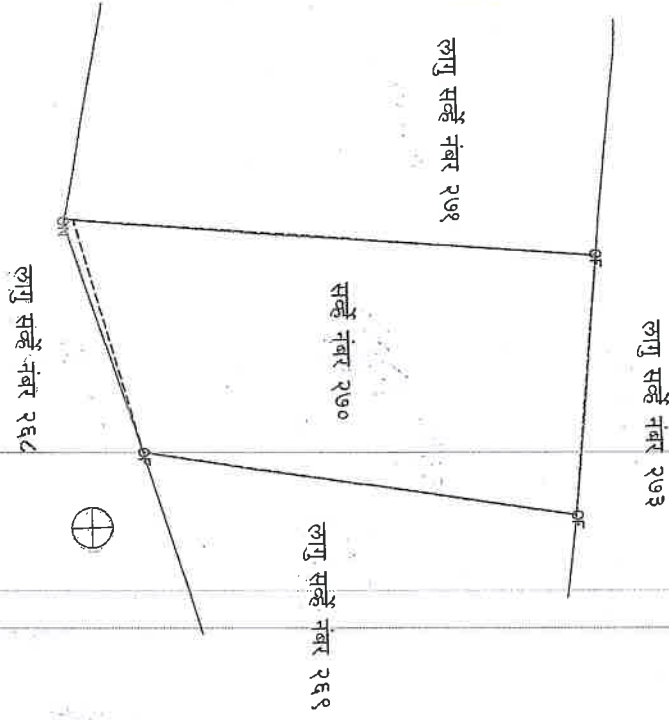
मोजणीच्या टिप्पणी व खुलासा

- याप्रमाणे अर्जाद्वारे व लागूबाबत यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली वहीवाट हद्द असे.
- याप्रमाणे प्रचलित नकाशा यांनी हद्द असे.
- OF याप्रमाणे जगोवरील आढळलेल्या कायम खुणा असे.
- ON याप्रमाणे अभिलेखा प्रमाणे दाखविलेल्या खुणा असे.
- याप्रमाणे दुर्बीन दाख

टिप - सरर प्रकणात मोजणी कामाची पूर्तता प्रचलित नकाशा आधारे करण्यात आली असुन हद्दीच्या खुना समजवुन सांगण्यात आले आहे.

मोजणी समयी हजर इसमाची नावे व स्वाक्षरी

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| १) श्रीमती परदिन यशपाल सेठ | स्वा. |
| २) श्री मनोज कावळे         | स्वा. |
| ३) श्री प्रभाकर रेगळे      | स्वा. |

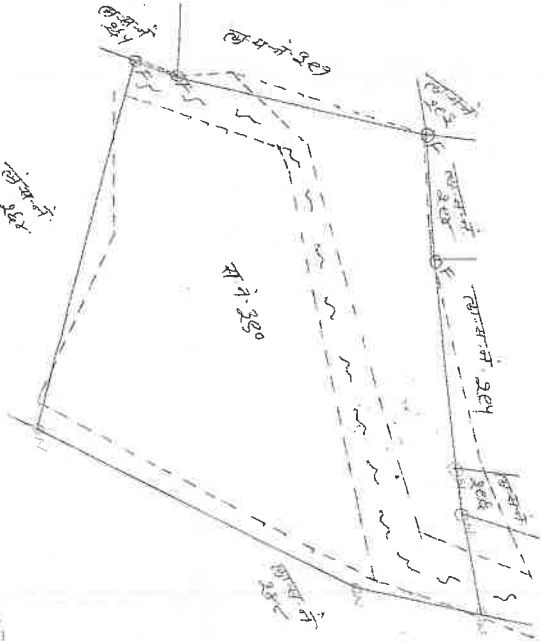


मोजणी करणार  
वि.प्रि.सिरसाट  
न.मु.लि

परदिन यशपाल सेठ  
२८/०९/२०२२  
मोजणी निदेशक  
महाराष्ट्र शासन  
नगपुर  
महाराष्ट्र

Ati-Hers Madhkar

कमल  
१००३/२०२३  
२२/१२/२०



जोखणी भूखण्ड  
ऑफिस  
जोखणी भूखण्ड  
(जोखणी भूखण्ड)  
जोखणी भूखण्ड

जोखणी भूखण्ड  
ऑफिस  
जोखणी भूखण्ड  
(जोखणी भूखण्ड)  
जोखणी भूखण्ड

Ati Thar  
Paceen Sea  
Paceen Sea  
Paceen Sea

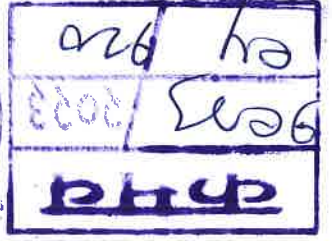


181  
प्लॉट नं. १ : १०००  
प्लॉट नं. २ : १०००  
प्लॉट नं. ३ : १०००  
प्लॉट नं. ४ : १०००  
प्लॉट नं. ५ : १०००

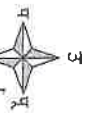
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००

जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००

जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००  
जोखणी भूखण्ड : १-१-१०००




क.प्र.त



प्रमाण :- ₹: १०००  
मौजा :- सेरु  
प. ह. न. :- २५०  
सर्वे नंबर :- ३९९  
तालुका :- कळसेरकर  
जिल्हा :- नागपुर  
मो.र.क. :- १८२/१९. अतिरिक्तिगणडी सदकायप

मोजणी दिनांक :- २३/०९/२०२२  
अर्जादाराचे नाव :- श्रीमती मरविन यशपाल सेठ  
प. प्लॉट नं. ३४ ब्यपनाची टाकन काढील रोड  
नागपुर

मोजणीच्या टिपा व खुलासा

- १) ----- याप्रमाणे अर्जादर व लागवाक यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली वहीवाट इतर असे.
- २) ----- याप्रमाणे प्रचलित नकाशा यांची इतर असे.
- ३) OF याप्रमाणे जागेवरील आढळलेल्या कायम खुणा असे.
- ४) ON याप्रमाणे अभिलेखा प्रमाणे दाखविलेल्या खुणा असे.
- ५)  याप्रमाणे जुनीत दगड

टिप :- सदर पत्राप्रमाण मोजणी कामाची पूर्तता प्रचलित नकाशा आगारे करायला आली असुन इतदीच्या खुणा समजादुन सांगायला आले आहे.

मोजणी समयी हजार इसमाची नवे व स्वाक्षरी

- १) श्रीमती मरविन यशपाल सेठ स्वा.
- २) श्री मनोज कावळे स्वा.
- ३) श्री प्रभाकर रेवाळे स्वा.

लागू सर्वे नंबर २९५

सर्वे नंबर ३९९

लागू सर्वे नंबर २९९

लागू सर्वे नंबर २९२

लागू सर्वे नंबर २९३

लागू सर्वे नंबर ३९०

मोजणी करणार  
मि.मि.सिसाट  
न.मु.ले

पारितोषिकात केलेले  
संशोधन  
१४ ऑक्टोबर, पूर्वी १९९९  
०२२२२२२२

*At. Hoss*  
*Fauzen Btt*  
*Fauzen Btt*  
*Nadalkar*





## DECLARATION

I/We SMT. PARVEEN W/O YASHPAL SETH, {PAN : AERPS5170G} {UID:8200 6767 0613}, aged about 74 years, Occupation: Housewife, Resident of Plot No 34, Seth Niwas, Byramji Road, Opp khullar Apartments, Byramji Town, Katol Road, Nagpur-440013, do hereby declare that the document of Sale Deed is presented for registration before the Sub Registrar Nagpur, on this day which has been presented by me/us in the capacity as Agent of SMT. PRITI W/O SUMIT GOEL, (before marriage MS. PRITI D/O YASHPAL SETH), {PAN : AFJPG1070N} {UID:2787 1289 7411}, aged about 46 years, Occupation : Housewife, Resident of House No. 154, Neb Sarai, South Delhi, Delhi-110068, {Power of Attorney dt. 18.08.2023 registered with Sub Registrar, Nagpur - 5 at Book No. 4 at Sr. No. 4916 dt. 18.08.2023} and on that basis I/We am/are signing / executing and presenting / admitting the same for registration.

I/We further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I/We further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

I/We further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I/we am/are competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I/we am/are also aware that, if any mis-statement is found I/we shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur

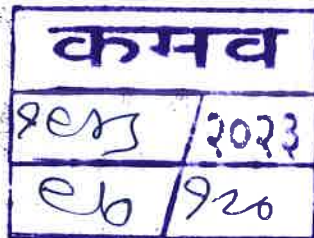
Date : 21.08.2023

*Parveen Seth*

SMT. PARVEEN Y. SETH

DECLARANT

POWER OF ATTORNEY HOLDER





Receipt (pavti)

268/4916

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 18, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:00 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8345 दिनांक: 18/08/2023

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन5-4916-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: परविन यशपाल सेठ

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण:

रु. 360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006698238202324E दिनांक: 18/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 260/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823165306035 दिनांक: 18/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Parveen Setti  
Parveen Setti





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



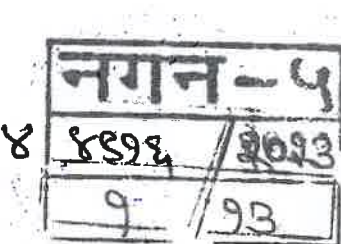
<b>GRN</b> MH006698238202324E	<b>BARCODE</b>	<b>Date</b> 16/08/2023-18:06:16	<b>Form ID</b> 25.1
<b>Department</b> Inspector General Of Registration		<b>Payer Details</b>	
<b>Stamp Duty</b>		<b>TAX ID / TAN (If Any)</b>	
<b>Type of Payment</b> Registration Fee		<b>PAN No.(If Applicable)</b>	
<b>Office Name</b> NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR		<b>Full Name</b> PRAVEEN YASHPAL SETH	
<b>Location</b> NAGPUR			
<b>Year</b> 2023-2024 One Time		<b>Flat/Block No.</b> NAGPUR	
<b>Account Head Details</b>		<b>Premises/Building</b>	
<b>Amount In Rs.</b>			
0030046401 Stamp Duty	500.00	<b>Road/Street</b> NAGPUR	
0030063301 Registration Fee	100.00	<b>Area/Locality</b> NAGPUR	
		<b>Town/City/District</b>	
		<b>PIN</b> 4 4 0 0 0 2	
		<b>Remarks (If Any)</b>	
		SecondPartyName=PRITI SUMIT GOYAL~	
<b>Total</b> 600.00		<b>Amount In</b> Six Hundred Rupees Only	
		<b>Words</b>	
<b>Payment Details</b> STATE BANK OF INDIA		<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>	
<b>Cheque-DD Details</b>		<b>Bank CIN</b>	<b>Ref. No.</b> 00040572023081697232 CKX7197667
<b>Cheque/DD No.</b>		<b>Bank Date</b>	<b>RBI Date</b> 16/08/2023-18:24:08 Not Verified with RBI
<b>Name of Bank</b>		<b>Bank-Branch</b>	STATE BANK OF INDIA
<b>Name of Branch</b>		<b>Scroll No. , Date</b>	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 7122767995

**NOTE:-** This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
<b>PRN</b> 0823165306035	<b>Date</b> 16/08/2023
Received from PRAVEEN YASHPAL SETH, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 5 of the District Nagpur.	
<b>Payment Details</b>	
<b>Bank Name</b> SBIN	<b>Date</b> 16/08/2023
<b>Bank CIN</b> 10004152023081605560	<b>REF No.</b> CHN4323167
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



## GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at NAGPUR  
on this 18<sup>th</sup> day of AUGUST 2023 by :

01. **SMT. PRITI W/O SUMIT GOEL**, (before marriage MS. PRITI D/O YASHPAL SETH), {PAN : AFJPG1070N} {UID:2787 1289 7411}, aged about 46 years, Occupation : Housewife, Resident of House No. 154, Neb Sarai, South Delhi, Delhi-110068, at present at Plot No 34, Seth Niwas, Byramji Road, Opp. Khullar Apartments, Byramji Town, Katol Road, Nagpur - 440013, here-in-after known and referred to as the **"EXECUTANT"**

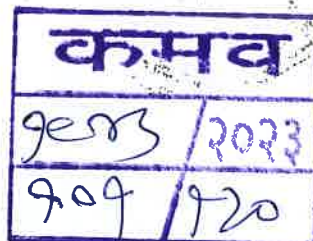
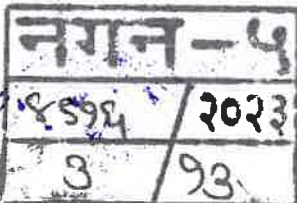
IN FAVOUR OF

02. **SMT. PARVEEN W/O YASHPAL SETH**, {PAN : AERPS5170G} {UID:8200 6767 0613}, aged about 74 years, Occupation: Housewife, Resident of Plot No 34, Seth Niwas, Byramji Road, Opp. Khullar Apartments, Byramji Town, Katol Road, Nagpur-440013, here-in-after known and referred to as the **"POWER OF ATTORNEY HOLDER"**, WITNESSTH :

WHEREAS, the EXECUTANT alongwith other sisters SMT. ARTI W/O INDER PAL HORA and SMT. DEEPIKA W/O NIKHIL KHERA are the co-owners of the properties being lands in all admeasuring about 9.56.00 He. Aar Sq. Mtrs., with Occupant Class 1 Bhumiswami Rights, situated at MAUZA : SELU, P. H. No. 25/A, Tahsil : KALMESHWAR, District : NAGPUR, AND;

WHEREAS, the EXECUTANT being busy and it is not possible for her to remain present to complete the works related to said property and to appear before the various authorities time to time with matters connected /related to her and accordingly the EXECUTANT has appoint her mother as her agent so that she can look after the said property and matters connected with her, AND;

WHEREAS, for efficient management of the said property and other related works and work Related to the EXECUTANT it is necessary to give all the powers to the POWER OF ATTORNEY HOLDER who is mother of the EXECUTANT and are conversant with all the matters connected to the EXECUTANT and hence the EXECUTANT has decided to entrust and look after all the matter on her behalf to the POWER OF ATTORNEY HOLDER here-in-above in matters connected to her.



I, the EXECUTANT named above do hereby appoint and nominate my mother **SMT. PARVEEN W/O YASHPAL SETH**, as my Lawful Agent or Attorney on my behalf to do all acts, deeds and things necessary in respect of the said property and more particularly to do the following:

**01.** To represent before all the Officers and Departments of State and Central Government, before all Government and Semi-Government Authorities, Land Acquisition Authorities, Competent Authorities, City Survey, Urban Land Ceiling Authority, Sub Divisional Officer, Collector, Tahsildar, D.I.L.R. authorities, City Survey Office, MSEDCL Authorities as well as before all the Courts, Civil, Criminal, High Court as well as all Revenue Courts and Authorities at all stages in matters connected to me.

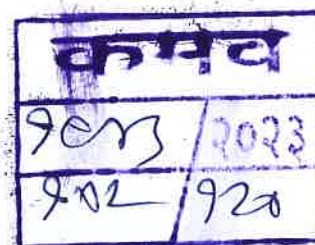
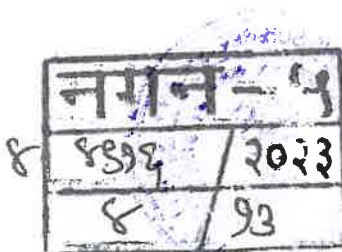
**02.** To execute, sign, present and admit for Registration of Sale Deed, Conveyance/s or Deed of Correction/ Amendment, etc. in respect of my 1/3<sup>rd</sup> undivided share and interest in the said properties and to lodge the Conveyance or any document of transfer that may be executed for registration and to admit execution thereof before the concern Sub-Registrar of Assurances as may be required and personally remain present before him and sign all registers, receipts, documents while registering the same and to do all other connected things under various Acts and Rules etc.

**03.** To pay the land Revenue, Taxes and other charges, cesses, penalties, premium, release fees, etc. whatever levied in respect of the said property and take receipts and pass on acknowledgements etc.

**04.** To represent before all connected authorities in respect of the said property and to compromise or to arrive at settlement in those proceedings personally or through counsel whatever she deems fit and proper.

**05.** To prepare or cause to be prepared all applications, statements, returns and documents to be presented before various Authorities as and when required under any law of the land in force and sign and verify such applications, statements, documents etc., as and when necessary in respect of said property.

**06.** To appoint, engage, dismiss or discharge any architect, advocate, pleader or any employee in respect of the matters connected with said land and to pay fees, remuneration or salary whatever as they think fit and proper.





**07.** To make all payments, charges, penalties, premium, release fees, whatever levied in respect of the said property and take receipts and pass on acknowledgements etc.

**08.** To represent in all litigation in respect of the said property in order to get the said property free from any charge, mortgage or encumbrances etc. and to give sign, undertaking verification etc., in any of such proceedings and to compromise or enter in to settlement in respect of the said property with any authorities whatever and give undertaking or writing whatever required in that regard.




To give possession of the said properties to the purchaser and give due discharge of the consideration to the purchaser.

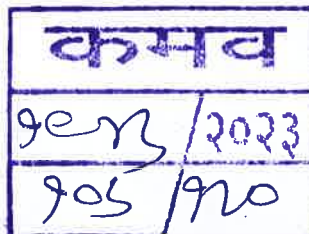
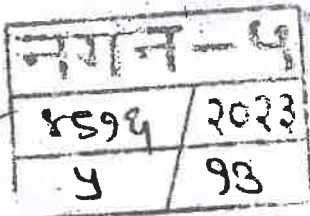
To execute necessary documents including possession letter etc in favour of the purchaser of the said properties.

**09.** Generally to do and perform all acts, deeds and things connected with my 1/3<sup>rd</sup> share and interest in the said properties.



I the EXECUTANT do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by my said POWER OF ATTORNEY HOLDER by virtue of this GENERAL POWER OF ATTORNEY shall be construed as acts, deeds and things done by me personally and shall be binding on me and I hereby under take to rectify all such acts, deeds, and things done by my said POWER OF ATTORNEY HOLDER.



**IN WITNESS WHEREOF, WE THE EXECUTANT** above named have placed my signatures on this POWER OF ATTORNEY on the day first here-in-above written at NAGPUR, in presence of witnesses :

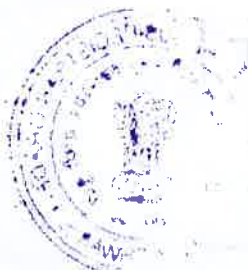
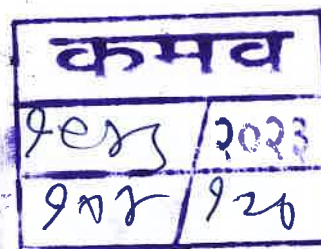
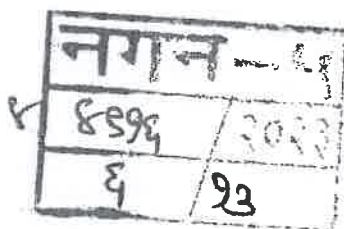
Photo	L. H. Thumb	Signature / Name
		 <b>SMT. PRITI S. GOEL</b> <b>EXECUTANT</b>





		<p>Parveen Seth</p> <p><b>SMT. PARVEEN Y. SETH</b> <b>POWER OF ATTORNEY HOLDER</b></p>
---	---	--

WITNESSES :		
		<p>NDal</p>
		<p>Almal CAVN MSUMI G-Dub</p>



## Electronic Reservation Slip (ERS)



75  
Azadi Ka  
Amrit Mahotsav

**BLUE STAR**

Air Travel Services (India) Pvt. Ltd.

We bring the "World" within your "Reach"

G20  
INDIA



Booking From  
NEW DELHI(NDLS)  
Start Date 14-Aug-2023

Boarding At  
NEW DELHI(NDLS)  
Departure\* 16:10 14-Aug-2023

To  
NAGPUR(NGP)  
Arrival\* 15-Aug-2023 10:15

PNR	Train No./Name	Class
2528311586	12616 / GRAND TRUNK EXP	AC 2 TIER (2A)
Quota	Distance	Booking Date
GENERAL	1090 KM	14-Aug-2023 01:38:53 Hrs

## Passenger Details:

#	Name	Age	Gender	Food Choice	Booking Status	Current Status
1	priiti goel	47	F		A2/CNF	CNF / A2 / 26 / Upper

Acronyms:

RLWL: REMOTE LOCATION WAITLIST

RSWL: ROAD-SIDE WAITLIST

PWL: POOLED QUOTA WAITLIST

Transaction ID 100004373707760

भारतीय रेल याता की लागत का औसतन केवल 57% वसूल करती है।

IR recovers only 57% of cost of travel on an average.

## Payment Details:

Ticket Fare:	2020.00
IRCTC Convenience Fee:	35.40
Agent Service Charge:	40.00
Travel Insurance Premium:	0.00
PG Charges:	20.20
Total Fare:	2115.60



PG Charges as applicable (Additional) (In case of Non RDS, and B2C)

IRCTC Convenience Fee &amp; Agent Service Charges are charged per e-ticket irrespective of no. of passengers on the ticket.

\* The printed Departure and Arrival Times are liable to change. Please Check correct departure, arrival from Railway Station Enquiry or Dial 139 or SMS RAIL to 139.



IRCTC OR ITS AFFILIATES NEVER ASK FOR YOUR PERSONAL BANK OR SECURITY DETAILS  
PLEASE BE AWARE IF ANYONE IS ASKING FOR YOUR ATM PIN / OTP / CVV NUMBER

www.irctc.co.in | 03

## Agent Details:

Principal Agent Name: Blue Star Air Travel Services (I) Pvt Ltd.

Customer care Email: gyantoursandtravels@gmail.com

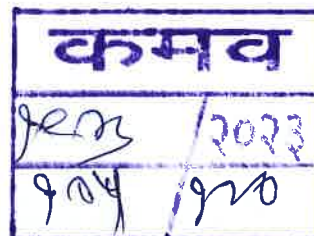
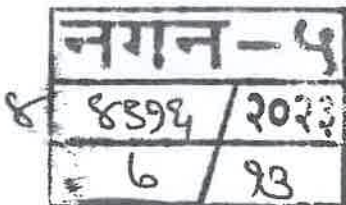
RSP ID: WBLUEST04931

RSP Address: Gyan Plywood &amp; Hardware, Chapru Nagar Square, Near Sarda Hospital, Nagpur Maharashtra 440002

Customer care Contact: 9960760544

RSP Name: Gyan Tours &amp; Travels - Distributor

\* Prescribed original ID proof is required while travelling along with SMS/ VRM/ ERS otherwise will be treated as without ticket and penalized as per Railway Rules.





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

श्रीती गोयल  
Priiti Goel  
जन्म तिथि/DOB: 11/09/1976  
महिला / FEMALE

*Priiti Goel*  
*Parveen Seth*

2787 1289 7411

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
संबोधित: सुमीन गोयल,  
हाउस नं-154, नेब सराफ,  
दक्षिण दिल्ली,  
दिल्ली - 110068

Address:  
W/O: Sumedh Goel, House No-154,  
Neel Saraf, South Delhi,  
Delhi - 110068

2787 1289 7411

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AFJPG1070N

*Parveen Seth*  
*Parveen Seth*

12088021

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PARVEEN SETH  
RAM PRAKASH VERMA  
02/03/1948  
Permanent Account Number  
AERPS5170G

*Parveen Seth*  
*Parveen Seth*

11042006

कमव

9003	2023
9006	920



नगन-५

8894	2023
5	93



भारत सरकार  
Government of India

नवीकरण संख्या / Enrollment No: 1338/1043890489

To:  
श्रीती गोयल सैत  
Parveen Vashishth Seth  
AOC/Parveen Seth  
Plot No. 11, Sector 10, Mayapuri  
Mayapuri Road,  
New Delhi 110028  
National Highway 48  
New Delhi 110028

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार  
8200 6767 0613

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Government of India

श्रीती गोयल सैत  
Non Prakash Datta  
जन्म तिथि/DOB: 09/12/1989  
पुरुष / Male

3862 2636 2201

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

श्रीती गोयल सैत  
S/O: Prakash Datta, Plot No. 11,  
Sector 10, Mayapuri, New Delhi  
Mayapuri Road, New Delhi  
National Highway 48  
New Delhi 110028

3862 2636 2201

कमव	
१०८	२०२३
१०८	१२०



नागन-५	
४९९६	२०२३
८	९३





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH006698238202324E	BARCODE	Date		16/08/2023-18:06:16	Form ID	25.1	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR		Full Name		PRAVEEN YASHPAL SETH	
Location			NAGPUR		Flat/Block No.		NAGPUR	
Year			2023-2024 One Time		Premises/Building		NAGPUR	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		NAGPUR	
0030046401 Stamp Duty			500.00		Area/Locality		NAGPUR	
0030063301 Registration Fee			100.00		Town/City/District		NAGPUR	
					PIN		4 4 0 0 0 2	
					Remarks (If Any)		SecondPartyName=PRITI SUMIT GOYAL~	
					Amount In		Six Hundred Rupees Only	
Total			600.00		Words			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572023081697232 CKX7197667	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		16/08/2023-06:08:13 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		229 , 17/08/2023			

Department ID : 7122767995  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. It is valid for unregistered document only.   
चलान केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलाच्या दस्तान्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करताच याचलानाचा उपयोग करता येणारा नाही.

कमब  
9083 / 2023  
908 / 920



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-268-4916	0003526732202324	18/08/2023-13:00:18	IGR387	100.00
2	(IS)-268-4916	0003526732202324	18/08/2023-13:00:18	IGR387	500.00
Total Defacement Amount					600.00



86	06
2202	8598
4	1111

कमव	
905	2023
905	920



268/4916

शुक्रवार, 18 ऑगस्ट 2023 1:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

४

नगन5

१२/१३

दस्त क्रमांक: 4916/2023

दस्त क्रमांक: नगन5 /4916/2023

वाजार मुख्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. मह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

पावती:8345

पावती दिनांक: 18/08/2023

अ. क्र. 4916 वर दि.18-08-2023

मादरकणाराचे नाव: परविन यशपाल सेठ

गेजी 12:59 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण: 360.00

*Parveen Seth*  
दस्त हजर करणाऱ्याची मही.

*Parveen Seth*  
ह दय्यम निबंधक वर्ग-२

NGP5  
नागपूर शहर क्र. ५

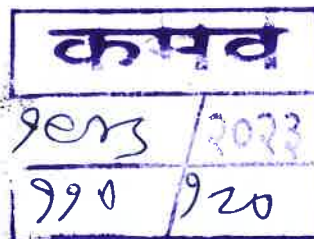
*Parveen Seth*  
ह दय्यम निबंधक वर्ग-२  
नागपूर शहर क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्र. 1 18 / 08 / 2023 12 : 59 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 18 / 08 / 2023 01 : 00 : 37 PM ची वेळ: (फी)







18/08/2023 1 13:00 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

8

नगन5 93/93

दस्त क्रमांक:4916/2023

दस्त क्रमांक :नगन5/4916/2023

दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रिती सुमित गोयल ( लग्ना नंतरचे नाव ) सौ. प्रिती यशपाल सेठ पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट क्र. 34, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सेठ निवास, ब्लॉक नं: बैरामजी टाऊन काटोल रोड, रोड नं: नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFJPG1070N	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Prati Goel</i>		
2	नाव:परविन यशपाल सेठ पत्ता:प्लॉट नं: 34, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सेठ निवास, ब्लॉक नं: खुल्लर अपार्टमेंट, रोड नं: बैरामजी टाऊन नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AERPS5170G	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-74 स्वाक्षरी:- <i>Parveen Seth</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 08 / 2023 01 : 11 : 46 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नागपूर शहर क्र. ५

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आंधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार प्रिती सुमित गोयल ( लग्ना नंतरचे नाव ) सौ. प्रिती यशपाल सेठ	18/08/2023 01:12:50 PM	प्रीती गोयल F XXXX XXXX 7411 
2	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर परविन यशपाल सेठ	18/08/2023 01:13:21 PM	परवीन यशपाल सेठ F XXXX XXXX 0613 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 08 / 2023 01 : 13 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
NPS  
नागपूर शहर क्र. ५

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVEEN YASHPAL SETH	eChallan	00040572023081697232	MH006698238202324E	500.00	SD	0003526732202324	18/08/2023
2	PRAVEEN YASHPAL SETH	eChallan		MH006698238202324E	100	RF	0003526732202324	18/08/2023
3		DHC		0823165306035	260	RF	0823165306035D	18/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

४ नंबराचे बकाये







प्रीती गोयन  
Priti Goel  
जन्म तिथि/ DOB: 11/09/1976  
महिला / FEMALE

2787 1289 7411

*Panneer Seta*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AFJPG1070N

नाम/Name  
PRITI GOEL

पिता का नाम/ Father's Name  
ASHPAL VIDHHABHUSHAN SETH

जन्म की तारीख/  
Date of Birth  
11/09/1976

*Priti Goel*  
हस्ताक्षर/ Signature

1208202

भारत सरकार  
Government of India

आयकर विभाग  
Income Tax Department

आयकर लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

नाम/Name  
ARTI HORA

पिता का नाम/ Father's Name  
YASHPAL SETH

जन्म की तारीख/  
Date of Birth  
29/05/1973

महिला / FEMALE

5919 3564 8541

VID : 9101 9486 3093 1929

भारत सरकार  
Government of India

आयकर विभाग  
Income Tax Department

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

नाम/Name  
ARTI HORA

पिता का नाम/ Father's Name  
YASHPAL SETH

जन्म की तारीख/  
Date of Birth  
29/05/1973

महिला / FEMALE

5919 3564 8541

VID : 9101 9486 3093 1929

भारत सरकार  
Government of India

आयकर विभाग  
Income Tax Department

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

नाम/Name  
ARTI HORA

पिता का नाम/ Father's Name  
YASHPAL SETH

जन्म की तारीख/  
Date of Birth  
29/05/1973

महिला / FEMALE

5919 3564 8541

VID : 9101 9486 3093 1929

भारत सरकार  
Government of India

आयकर विभाग  
Income Tax Department

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

नाम/Name  
ARTI HORA

पिता का नाम/ Father's Name  
YASHPAL SETH

जन्म की तारीख/  
Date of Birth  
29/05/1973

महिला / FEMALE

5919 3564 8541

VID : 9101 9486 3093 1929

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
APQPK8971B

नाम/Name  
DEEPIKA KHERA

पिता का नाम/ Father's Name  
YASHPAL SETH

जन्म की तारीख/  
Date of Birth  
29/05/1973

महिला / FEMALE

5919 3564 8541

VID : 9101 9486 3093 1929

कमेश्वर

2023





2023









 <p>भारत सरकार Government of India</p>  <p>मिहिका शशिकान्त पदालकर Mihika Shashikant Padalkar जन्म तिथि/DOB: 21/12/1988 लिंग/Gender: FEMALE</p> <p>7338 9433 3980 VID: 9193 3799 8777 1772</p> <p>माझे आधार, माझी ओळख</p>	 <p>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p>  <p>पत्ता: 3 Madhuban -A, Samarth path, Pegassus gym, Karvenagari, Pune City Pune, Maharashtra - 411052</p> <p>7338 9433 3980 VID: 9193 3799 8777 1772</p> <p>1947   help@uidai.gov.in   www.uidai.gov.in</p>
--	---

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p>  <p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p>  <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card BZGPP6889N</p> <p>नाम/Name MIHIKA SHASHIKANT PADALKAR</p> <p>पिता का नाम / Father's Name SHASHIKANT SHRIPAD PADALKAR</p> <p>जन्म की तिथि / Date of Birth 21/12/1988</p> <p>हस्ताक्षर / Signature</p>	<p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सौदर्यः आयकर सेन सेवा क्लर्क, एन एस डी एल 5 वीं मंजिल, मासुरी स्टारलिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, नरूप डीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to - Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Masuri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.</p> <p>Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in</p>
---	---

 <p>भारत सरकार Government of India</p>  <p>श्रेविना संतोष भोसले Shrevina Santosh Bhosle जन्म वर्ष / Year of Birth: 1996 स्त्री / Female</p> <p>6389 1086 6950</p>	 <p>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p> <p>पत्ता D/O. संतोष भोसले, 26-बी, संतोष भुवन, अनंद विहार हाउसिंग सोसायटी, 19 रोड, खार वेस्ट, मुंबई, खार डेलिवरी, महाराष्ट्र, 400052</p> <p>Address: D/O: Santosh Bhosle, 26-B, Santosh Bhuvan, Anand Vihar Housing Society, 19th Road, Khar West, Mumbai, Khar Delivery, Maharashtra 400052</p> <p>6389 1086 6950</p> <p>1947   help@uidai.gov.in   www.uidai.gov.in</p>
---	---

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन )	
Valuation ID : 202308216571	21 August 2023,03:32:12 PM कमव
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	कळमेश्वर
गावाचे नाव :	सेलू 84
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	6
मूल्यदर	Rs.2450 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.1225 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	205600 चौ. मीटर Bulk Land
रोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	शेतीपूरकाइतर कंपनी
प्रथम विक्री	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable	,23 अ 26 v ,
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1225 /-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1225</p> <p>= 612500/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =980/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 980</p> <p>= 1470000/-</p> <p>3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =735 /-</p> <p>2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 735</p> <p>= 1470000/-</p> <p>4. 201600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 40 % मूल्य दर =490 /-</p> <p>201600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 201600 * 490</p> <p>= 98784000/-</p> <p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य</p> <p>=612500 + 1470000 + 1470000 + 98784000</p> <p>= Rs.102336500/-</p> <p>= ₹ दहा करोड तेवीस लाख छत्तीस हजार पाच शे /-</p>	

Home

Print





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0823216305461

Receipt Date 21/08/2023

Received from SUPRINDUSTRIAL PARK PVT LTD, Mobile number 7122767995, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1943 dated 21/08/2023 at the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 21/08/2023

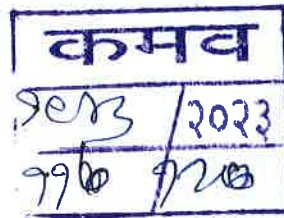
Bank CIN 10004152023082105145

REF No. CHN4688164

Deface No 0823216305461D

Deface Date 21/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



275/1943

सोमवार, 21 ऑगस्ट 2023 6:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमव

998/920

दस्त क्रमांक: 1943/2023

दस्त क्रमांक: कमव /1943/2023

बाजार मूल्य: रु. 10,23,36,500/-

मोबदला: रु. 36,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,80,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमव यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1943 वर दि. 21-08-2023

रोजी 6:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2999

पावती दिनांक: 21/08/2023

मादरकरणाचे नाव: सुप्रिडस्ट्रियल पार्क प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत  
मही करणार मिहीका शशीकांत पडळकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2400.00

पृष्ठांची संख्या: 120

Malakar

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 32400.00

Sub Registrar Kalmeshwar  
कल्मेश्वरSub Registrar Kalmeshwar  
कल्मेश्वर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 21 / 08 / 2023 06 : 13 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 21 / 08 / 2023 06 : 14 : 57 PM ची वेळ: (फी)



21/08/2023 6 37:37 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

कमव 99el920  
दस्त क्रमांक: 1943/2023

दस्त क्रमांक : कमव/1943/2023

दस्ताचा प्रकार :- विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: दिपिका निखिल खेग पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: सी-103, डिफेंस कॉलोनी, दिल्ली, दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पॅन नंबर: APQPK8971B	लिहून देणार वय :- 42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: आरती इंदर पाल होरा पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नं. 8-2-293/83/अ/844-अ, रोड नं. 43, जुबीली हिल्स को-ऑप मोसायटी बिल्डींग, हैदराबाद, तेलंगाना, आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद. पॅन नंबर: AAOPH5076K	लिहून देणार वय :- 49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मुनिडिस्ट्रियल पार्क प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत मही करणार मिहीका शशीकांत पडळकर पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: युनिट नं. 803, 8 वा माळा, प्रिन्सी क्रेमकेन्डो, प्लॉट नं. सी 38 व 39, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा, (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: ABLCS0817L	लिहून देणार वय :- 35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: परवीन यशपाल सेठ पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट नं. 34, मेठ निवास, खुल्लर अपार्टमेंट, वैरागजी टाऊन नागपूर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AERPS5170G	मान्यता देणार वय :- 34 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: प्रिती सुमित गोयल च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता परविन यशपाल सेठ पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: काटोल रोड नागपूर, आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 72 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 21 / 08 / 2023 06 : 20 : 32 PM

ओळख:-

खालील डमम अमे निवेदीत करणात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: नितीन प्रकाश दानार वय: 52 पत्ता: मानकापुर नागपुर पिन कोड: 440030	स्वाक्षरी		
2	नाव: मंदिप मोहनलाल खंडकर वय: 57 पत्ता: वर्धमान नगर, नागपुर पिन कोड: 440008	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 21 / 08 / 2023 06 : 21 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 21 / 08 / 2023 06 : 22 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दस्तऐवज निवेदक अमे - 9  
कलमेश्वर





## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUPRINDUSTRIAL PARK PRIVATE LIMITED	eChallan	00040572023082034623	MH006869827202324E	8000000.00	SD	0003596840202324	21/08/2023
2	SUPRINDUSTRIAL PARK PRIVATE LIMITED	eChallan	00040572023081925946	MH006850406202324E	10000000.00	SD	0003596849202324	21/08/2023
3		DHC		0823216305461	400	RF	0823216305461D	21/08/2023
4		DHC		0823214405233	2000	RF	0823214405233D	21/08/2023
5	SUPRINDUSTRIAL PARK PRIVATE LIMITED	eChallan		MH006850406202324E	30000	RF	0003596849202324	21/08/2023

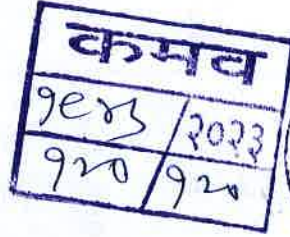
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1943 /2023

## Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१९४३ नंबराचे बुकाचे  
नंबरी नोंदला  
प्रमाणित करण्यात येते कि,  
या दस्ताला एकूण १२० पाने आहेत.  
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१  
कळमेश्वर,  
दि २१ माहे सन २०२३