

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबंधक बहेडी जिला बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

टोकन नं०

लेखपत्र संख्या 1-7390/19
(कार्यालय प्रयोगार्थ)

कम संख्या

(कार्यालय प्रयोगार्थ)

यूनिक आईडी नं०
129337039/0000/2

1. लेखपत्र का प्रकार

दान पत्र

2. क्षेत्र

रिवा

वी०कोड 1369

3. मूल्यांकन सूची में प्रयुक्त दर की पृष्ठ सं०

75

कमोंक 394

कालम 8

4. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. ग्राम/मुहल्ला

शाहपुरा

प्लॉट नं०

दिया लक्ष्मी कोठी

2. गाटा संख्या / प्लॉट नं०/म०नं०

394

3. विक्रीत रक्का

1/430 हे०

अपने 1/2 भाग से 8.4185 हे० दान किया

4. कुल आच्छादित क्षेत्रफल

X

5. छत का प्रकार

X

6. निर्माण वर्ष

X

7. पेड़ों का मूल्यांकन

X

8. बोरिंग/कुँआ का मूल्यांकन

X

5. प्रतिफल की धनराशि

बाजारी मूल्य 1674000/-

6. चौहददी :-

पूर्व खेत दान काली

पश्चिम

खेत कृष्ण पाल

उत्तर खेत जयराज

दक्षिण

खेत गंगाराम

(प्रत्येक दिशा में गाटा नम्बर के साथ ही उस गाटा के स्वामी का नाम लिखना अनिवार्य होगा)

7. (1) दिया गया कुल स्टाम्प शुल्क

73700/-

(2) दिये गये कुल स्टाम्प शुल्क का विवरण

(3) पूर्व इकरारनामों में अदा किया गया शुल्क

8. विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रस्तुत अभिलेख का विवरण

रुल दलारी

नि. अ. श्याम सुन्दर लाल

नि. अ. प्रमिला देवी

कमरा

2

(2)

9-विकेता का विवरण

(1) नाम शमाम सुपर लाल पिता/पति का नाम राम कुलोर लाल
पता मि० मो० राम लीला फरवा बेड़ी जि० बेली
(2) पहचान-पत्र का नाम आधार कार्ड कम संख्या 2475-1857-4720
(3) पैन कार्ड/फार्म-60 / 61 का नम्बर आधार कार्ड
(4) विकेता के पते का प्रमाण पत्र का नाम आधार कार्ड
कम संख्या मोबाईल नम्बर 8006763320

10-केता का विवरण

(1) नाम प्रतिमा बेड़ी पिता/पति का नाम मोद कुमार गुप्ता
पता मि० मो० राम लीला फरवा बेड़ी तब बेड़ी जि० बेली
(2) पहचान पत्र का नाम आधार कार्ड कम संख्या 6001-6058-3991
(3) पैन कार्ड/फार्म-60 / 61 का नम्बर आधार कार्ड
(4) केता के पते का प्रमाण-पत्र का नाम आधार कार्ड
कम संख्या मोबाईल नम्बर 7409915316

11-गवाह नम्बर 01 का विवरण

(1) नाम मरेन्द्र कुमार पिता/पति का नाम रूप किशोर
पता मि० नैनीलाल रोड गुप्ता स्वीटस हाउस मो० कानून गोपान बेड़ी
(2) पहचान पत्र का नाम आधार कार्ड कम संख्या 4110-24455024
गवाह के पते का प्रमाण पत्र का नाम आधार कार्ड
कम संख्या मोबाईल नम्बर 92678-95954

12-गवाह नम्बर-02 का विवरण

(1) नाम अश्विनी गुप्ता पिता/पति का नाम शमाम सुपर
पता मो० कानून गोपान बेड़ी तब बेड़ी बेड़ी
(2) पहचान पत्र का नाम आधार कार्ड कम संख्या 8650-2359-0940
(3) गवाह के पते का प्रमाण-पत्र का नाम आधार कार्ड
कम संख्या मोबाईल नम्बर 8630184250

13-विकेता, केता, गवाहों की फोटो प्रमाणिकार्त का नाम व पता मरेन्द्र कुमार गुप्ता
तब बेड़ी बेड़ी

नि० शमाम सुपर लाल

नि० प्रतिमा बेड़ी

D-7394/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Registration No.
Civil Court Bheri (B.V.)

दान पत्र

Registration
Civil Court Bheri (B.V.)

सरकारी मालियत 16,74,000/- स्वया

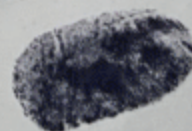
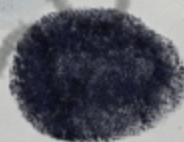
कलेक्टर दर 40 लाख रुपया प्रति हेक्टेयर, स्टाम्प शुल्क 73,700/- स्वया

सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि "पेज नं० 75 बीकोड सं० 1369 क्रम सं० 394
कालम 8

मैं कि श्यामसुन्दर लाल पुत्र श्री राम दुलारे लाल निवासी बहेड़ीमो०राम-
लीलापरगना चौमहला, तहसील बहेड़ी, जिला बरेली का हूँ मैं अनुसूचित जाति या जन
जाति का नहीं हूँ -प्रथम पक्ष दानकर्ता ।

नि. अ. श्यामसुन्दरलाल

नि. अ. श्रीमोदेवी



प्रतिभा इन्फो प्रोपर्टी सर्विस

अखेदन सं०: 20190078400594 (माला) - 21

दान पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7391

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 73700 बाजारी मूल्य - 1674000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 140 योग: 20140

श्री श्यामसुन्दर लाल,
पुत्र श्री राम दुलारे लाल
व्यवसाय: कृषि
निवासी: बहेड़ी मो० रामलीला तहसील बहेड़ी जिला बरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/10/2019 एवं 04:49:25 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल चन्द्र कनौजिया प्रभारी
उप निबंधक : बहेड़ी
बरेली
22/10/2019

कु० खुशबू सिंह
नि० लि० बहेड़ी
जिला बरेली

अनिल चन्द्र कनौजिया
निबंधक लिपिक

22/10/2019

अनिल चन्द्र कनौजिया

22-10-2019

अनिल चन्द्र कनौजिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



१२१

जो कि आराजो काशतजिसका विवरण अन्त में दिया गया है
जिसका मैं मालिक का धिज दखील संक्रमणीय भूमिधरहूं जो हर प्रकारके
दफ्तरसे पाक व साफ है कही रहिन गिरवी, जेरे जमानत, जेरे इकरार

मि. अ.
श्यामसुन्दरलाल

मि. अ.
प्रतिमा देवी

आवेदन सं०: 201900784009594

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7391

वर्ष: 2019

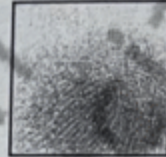
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त दान दाता: 1

श्री श्यामसुन्दर लाल, पुत्र श्री राम दुलारे लाल

निवासी: बहेड़ी मो० रामलीला तहसील बहेड़ी जिला बरेली

व्यवसाय: कृषि

दान गृहीता: 1



श्रीमती प्रतिमा देवी, पत्नी श्री प्रमोद कुमार गुप्ता

निवासी: मोहल्ला रामलीला बहेड़ी तहसील बहेड़ी जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री रूप किशोर

निवासी: नैनीताल रोड गुप्ता स्टीव हाऊस मो० कानूनगोयान बहेड़ी तहसील बहेड़ी जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अरविन्द गुप्ता, पुत्र श्री श्याम सुन्दर

निवासी: मो० कानूनगोयान बहेड़ी तहसील बहेड़ी जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की-4 प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

कु० खुशबू सिंह
नि० लि० बहेड़ी
जिला बरेली

अनिल चन्द्र कनौजिया प्रभारी
उप निबंधक: बहेड़ी
बरेली

अनिल चन्द्र कनौजिया
निबंधक लिपिक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 081580

॥३॥

बन्येक आदि में नहीं है ऐसा हो यकीन मैंने दानगहोता को
कराया है । दानगहोता मेरी पुत्र वधू है, मैंने उसको तोहफा
नहीं दिया है, मैं उसको तोहफा देना चाहता हूँ इसलिए

मि. अ.
रामसुन्दरलाल

मि. अ.
अभिमा देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB/081529

17 OCT 2019

उपकोषाधिकारी

बहेड़ी जिला बरेली

४४

मैं खूब सोच समझकर बिना किसी जुब व टबाब के अपने पूर्ण
होर्गो हवात में स्वतन्त्र इच्छा से अपनी नीचे दी गई सम्पत्ति

मि. अ.
श्याम सुन्दरलाल

मि. अ.
प्रतिमा देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 081530

॥ 5 ॥

कृषि भूमि को अपनी सगी पुत्र वधू श्रीमती प्रतिमा देवी
पत्नी श्री प्रमोद कुमार गुप्ता निवासी मोहल्ला रामलोला
बहेडी, परगना चौमहला, तहसील बहेडी, जिला बरेली -

पि.अ.
श्याम सुप्रकाश

पि.अ.
प्रतिमा देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

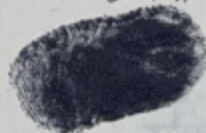
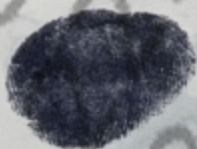
DB 081531

§ 6 §

- द्वितीय पक्ष "दानग्रहीता" को दान कर्तव्य,
कब्जा व दखाल मिल जात था उस अपनी अपनी
नीचे दी गई कृष्ण भूमि पर अपने समान आज से

मि. अ.
श्याम सुन्दर लाल

मि. अ.
प्रो. मा. देवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 081581

17 OCT 2019

१७१

दानगृहीता को करा दिया, हक बदल गया अगर कोई
व्यक्ति इस दानमें सहोम व शरीक या रिस हकदार
बनकर आपत्ति करे तो उसकी पूर्ण जबाबदेही मेरी व मेरे

निधि श्यामसुन्दर राव

दि. ३
जुलै २०१९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 081582

१८१

वारिसान कायम मुकामानकी होगी, दानग्रहोता
कागजात सरकारों में अपना नामदर्ज करा लेवे किसी
को कोई आपत्ति नहीं होगी, दानग्रहोता को यह
दान स्वीकार है ।

नि.अ. शामसुन्दर लाल

नि.अ. प्रतिभा देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 081583

DB 081583

१९८

लिहाजा यह दान पत्र तहरीर करा दिया कि

सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मि. अ.
शमसुद्दौल

मि. अ.
प्रिया देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



§ 10 §

पिवरणा आराजी काशत वाकै ग्राम शाहपुरडांडी, परगना रिछा,
तहसील बहेडो, जिला बरेली ।

गाटा से 0

रकबा हैक्टेयर

391

2.1430 हैक्टेयर के अपने 1/2 भाग में से 0.4185

हैक्टेयर रकबा दान किया । लगान 60ख अनुसार

जीरो दशमलव चारस्क आठ पाँच हैक्टेयर
रकबा दान किया ।

मि. अ.
शमसुद्दौल्ला

मि. अ.
प्रतिभा देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 081533

॥॥॥

सीमाथे - पूरब छोट दानकर्ता

पश्चिम छोट कृष्णपाल

उत्तर छोट प्रेमराज

दक्षिण छोट गंगाराम

पि.अ.
श्याम सुन्दर ठाकुर

पि.अ.
प्रतिभा देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 081534

॥ 12 ॥

उपरोक्त आराजी काइकरार नामा / कैनामा / बन्धक / किराया नामा

/ दान पत्र पूर्व में किसी अन्यके पक्षमें नहीं हुआ है । सम्पत्ति से -

सम्पत्ति कोई विवाद किसी न्यायालयमें विचाराधीन नहीं है ।

मि. अ.
श्याम सुन्दर लाल

मि. अ.
पुष्पा देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 081584

१३४

न ही दानपर कोई रोक है दानकर्ता का स्वामित्व निर्वाधा है ।

उपरोक्त आराजी में पेड़ व बोरिंग नहीं है उक्त आराजी सड़क से

1/2 कि.मी. दूर है नगर पालिका बडेडो सीमा से लगभग 10कि.मी. दूर है

पि.अ
श्यामसुन्दर लाल

पि.अ
प्रदिप वेणी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

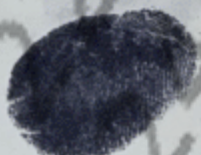


४१४४

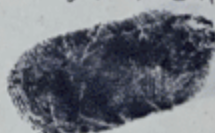
दानकर्ता एवं दानगृहीता भारतीय नागरिक है ।

पैसा की किलो भी धारा का उल्लंघन नहीं करते हैं ।

दि. २४
श्याम सुन्दर लाल



दि. २४
श्याम सुन्दर लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 727867

॥ १५ ॥

उपरोक्त सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं है ।

उपरोक्त सम्पत्ति षक्क की सम्पत्ति नहीं है ।

मि. अ.

शमश सुन्दर लाल

मि. अ.

प्रणिता देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

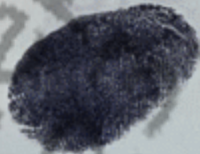
BH 127868

§16§

न ही छावनी परिषद को सम्पत्ति नहीं है ।

नि. ३
शपास सुन्दर लाव

नि. ३
प्रतिष्ठा देवी



Deepak Singh
22-11-17-18-14
2024-06-14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 727869

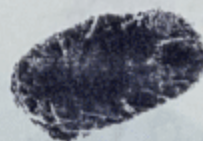
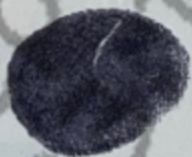
॥ 17 ॥

स्टाम्प रगुल्क कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर

से अदा किया जा रहा है ।

मि. अ. श्याम सुन्दर लाल

मि. अ. श्याम सुन्दर लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

११८१

हम पक्षकार दानकर्ता श्यामसुन्दर लाल गुप्ता की पहचान

आधार सं० xxxx xxxx 4720 से की है। आधारमें नाम

श्याम सुन्दर लाल गुप्ता है।

मि० अ० श्याम सुन्दर लाल

मि० अ०
श्याम सुन्दर लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१९९४

दानगृहोता प्रतिमा देवी को पहचान

आधार सं० xxxx xxxx 3991 से को है ।



नि.अं. ब्रह्मसुन्दर लाल

नि.अं.
प्रतिमा देवी

Deepak Singh
223-17-18-16
2024-06-14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EX 340249

आवेदन संख्या 201900784009594

वि. अ. श्यामसुन्दर

वि. अ. श्यामसुन्दर

गवाहनं ०१११ नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री स्व. किशोर
निवासी नैनोताल रोड गुप्ता स्वीट हाउस
मो० कानूनगोयान बहेडो, जिला बरेली ।

आधारसं० XXXX XXXX 5024

गवाह नं० ०१२१ अरविन्द गुप्ता पुत्र श्री श्याम सुन्दर
निवासी मो० कानूनगोयान बहेडो बरेली ।

आधार सं० XXXX XXXX 0946

ड्राफ्ट वार्ड - वीरेन्द्र कुमार सक्सेना एड०
तहसील कोर्टबहेडो, जिला बरेली ।

टाइप वार्ड - मुनब्वरअली ।

दिनांक - 22-10-19



Registration No. 2031/99
Civil Court Baheri (Biv.)

Registration
Civil Court

15621

15615

आवेदन सं०: 201900784009594

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5265 के पृष्ठ 215 से 266 तक क्रमांक 7391 पर दिनांक 22/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल चन्द्र कनोजिया प्रभारी
उप निबंधक : बहेड़ी
बरेली

22/10/2019

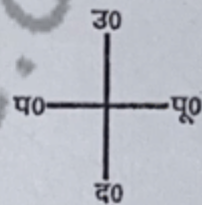
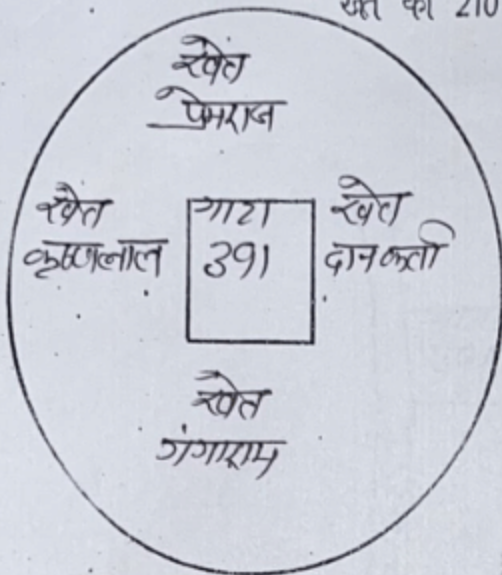
विलेख संख्या

परिशिष्ट

दिनांक 22-10-2019

मानचित्र (बिना पैमाना)

क्षेत्र की 210 मीटर त्रिज्या स्थित सम्पत्ति से सम्बंधित



विक्रेता भूमि स्थित ग्राम शाहपुर डाडी परगना रिहा तहसील बहेड़ी (बरेली)
रकबा (हेक्टेयर में)

योग

विक्रेता श्याम सुन्दर लाल पुत्र राम पुलो लाल नि० मो० रामलीला
कस्बा बहेड़ी नगीतल रोड बहेड़ी (बरेली)

क्रेता प्रो० देवी प्रसाद कुमार गुप्ता निवासी मो० रामलीला
कस्बा बहेड़ी बरेली

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विक्रीत खसरे के बिन्दु से 200 मीटर की त्रिज्या तक समस्त भूमि
कृषि उपयोग में है। कोई व्यवसायिक या औद्योगिक विधि नहीं है।

विक्रेता गण

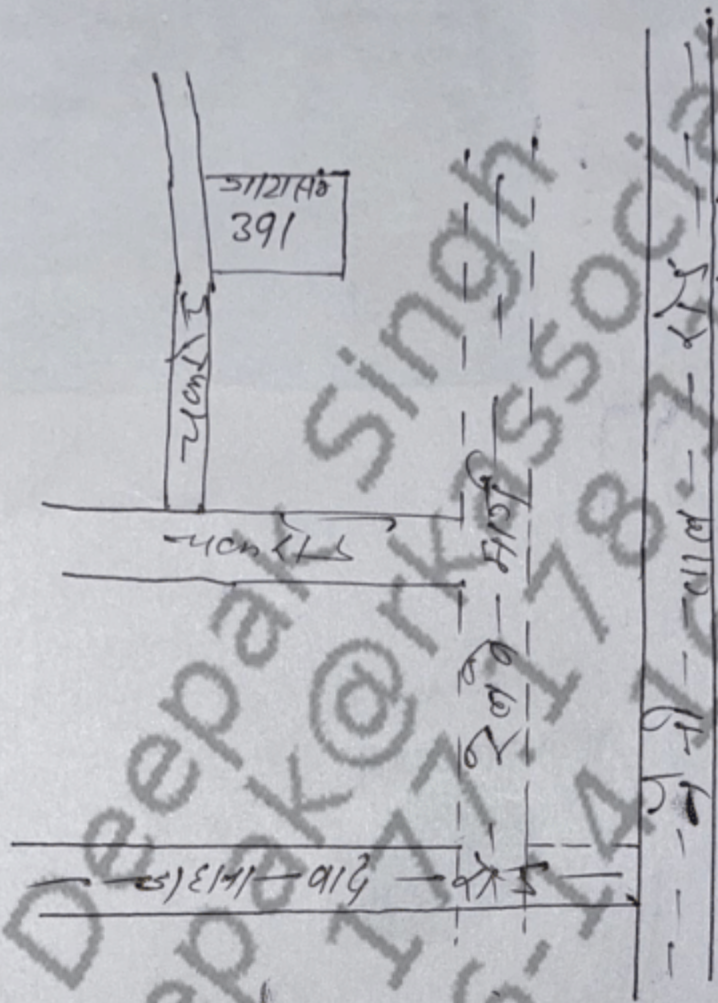
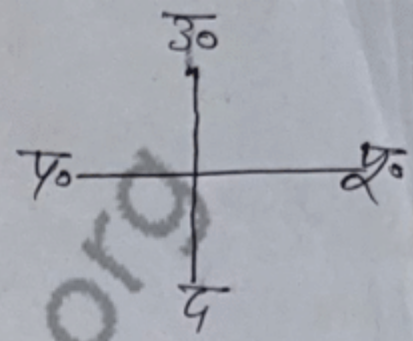
क्रेता गण

नि० श्याम सुन्दर लाल

नि० प्रो० देवी

Advocate
Registration No. 2031/99
Civil Court Baheri (Bly.)

नक्शा नकरी

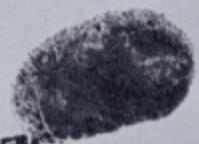
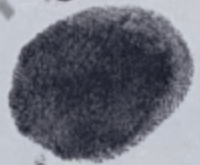


विक्रेता, दापकरी

दापकरी

नि.अ. रामकुमार लाल

नि.अ. धर्मदेवी



वरिष्ठ अधिवक्ता
24/1/2024
Registration No. 2031/99
Civil Court Baheri (Bly.)

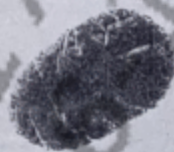
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHYAMSUNDER LAL GUPTA
RAMDULARE LAL
01/01/1950
Permanent Account Number
BYRPG3390K
Signature
21/12/2016

नि.अ.
श्यामसुन्दर लाल

क्र. 8006763320



प्र. दे. प्रतीमा देवी



सौ 7409915316