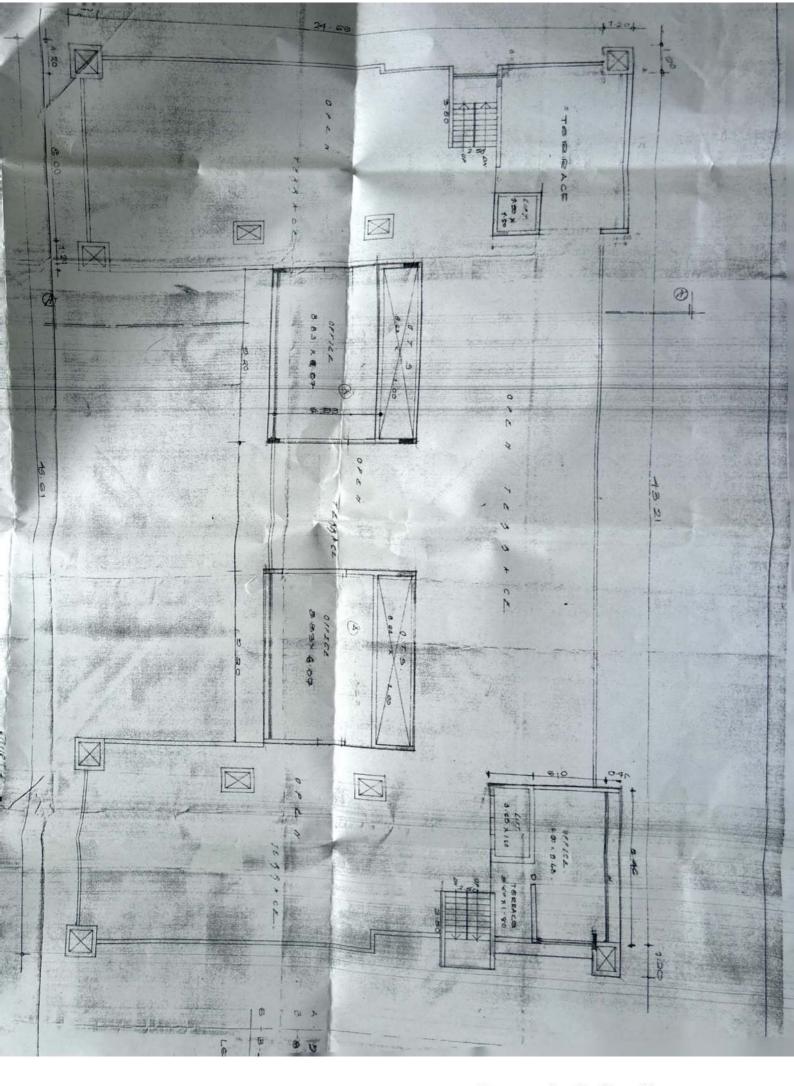
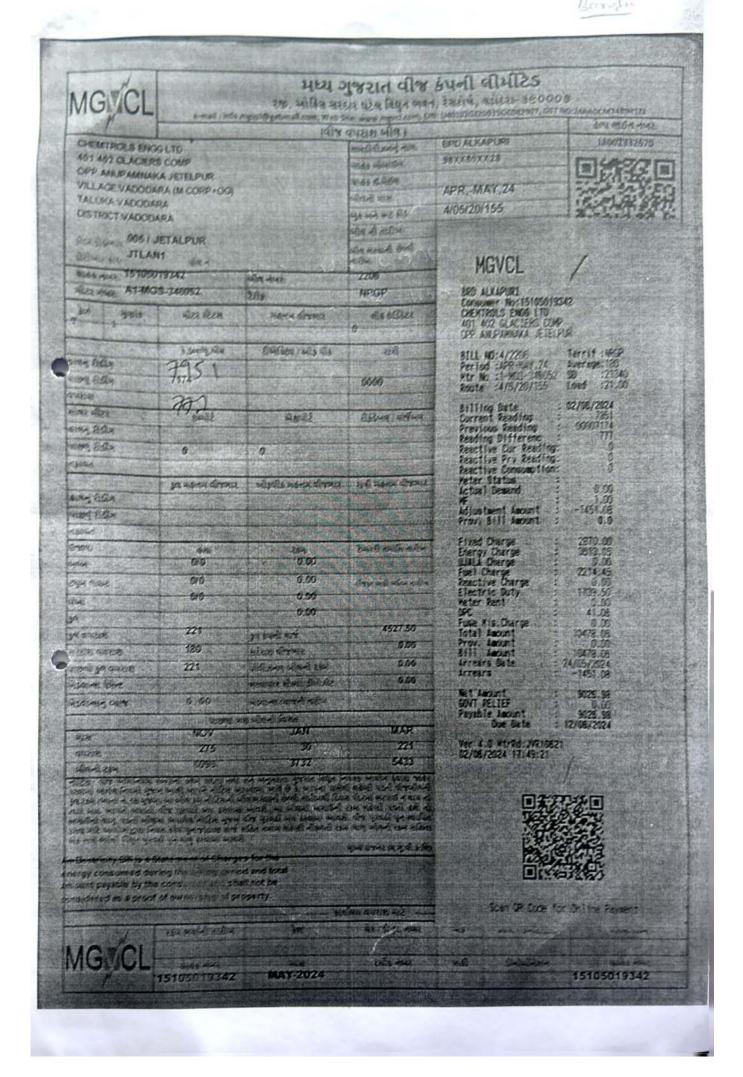


Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner





	ભાડા આકારણી પધ્ધતિ		ક્ષેત્રકળ આધારી		કુલ રકમ		
	વિગત	२९५ (७५)	વિગત	પાછલી બાકી	યાલુ માંગણું (ક)	(54+54+8)	
	સામાન્ય કર/મિલકત વેરા નોટીસ ફ્રી	0	સામાન્ય કર નોટીસ ફ્રી	0	21669 109	21669 109	
(महाश्वासिक्ष । ग्राम पंचायत)	વોરંટ કી/જાહેરાત ખર્ચ વ્યાજ શિક્ષણ ઉપકર દંડ ક્ષચર ટેક્ષ કાચર ટેક્ષ નોટીસ ફી પાણી કર/પાણી વેરો	0	વોરંટ કી/જાહેરાત ખર્ચ	0	0	0	
		0	વ્યાજ (સામાન્ય કર) શિક્ષણ ઉપકર (સરયાર્જ)	0	748 6501	748 6501	
		0	શિક્ષણ ઉપકર (સરયાર્જ) દંડ કાયર ટેક્ષ	0	1625	1625	
		0	ફાયર ટેક્ષ નોટીસ ફ્રી પાણી ચાર્જ	0	0	0	
		Ů	પાણી યાર્જનું વ્યાજ	0	0	0	
			પાણી કર પાણી કર નોટીસ ફી	0	5418 27	5418 27	
		0	પાણી કરનું વ્યાજ કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષ	0	187	187	
		0	કન્ઝરવન્સી અને મુઅરેઝ ટેક્ષ નોટીસ ફી	0	7584 38	7584 38	
	स्पे.सेनेटरी सेस/सझछ वेरो	0	કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષનું વ્યાજ સફાઇ યાર્જ	0	262 2500	262 2500	
el el		0	કુલ	0	46668	46668	

2કમ શબ્દોમાં : Rupees Forty Six Thousand Six Hundred Sixty Eight Only Full Payment Bank Transaction ID : YCBI1782368497

: 0/0

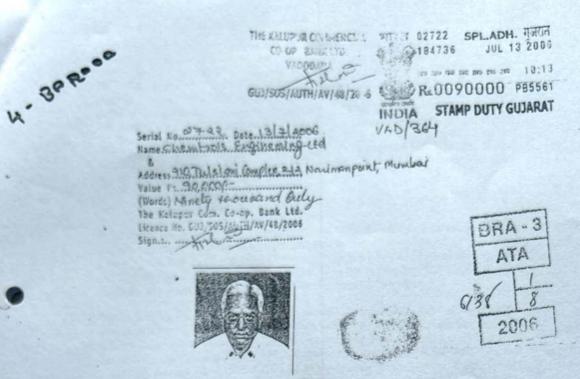
लोअवही इरनारनं नाम

CARD of BILL DESK(NET-BANKING)

પાવતી નંબર : 80010090 તારીખ : 13-Mar-2023 નાણા લેનારની સફી

Note: This is computer generated receipt, hence signature is not necessary.

Subject to actual payment received by the Vadodara Municipal Corporation.



: SALE DEED:

This Sale deed is executed on Date : 20 Month July and the Year 2006

Between

Chemtrols Engineering Ltd., a Company incorporate under Companies Act, 1956 having office at 910, Tulsiani Chambers, 212, Nariman Point, Mumbai-400 021 bearing PAN No: AAACC2870R, Represented by and on behalf of Board of Directors, Mr. K. Nandakumar, Designation: Managing Director, Aged 57, Occupation Business, Address at: Amar Hill, Saki Vihar Road, Powai, Mumbai – 400 072 (Herein after referred to as the parties of the First Part, which expression shall mean and include all their heirs, executors, successors, administrators etc.)

AND

(1) Shri Shashikant Rasiklal Patel, Age: Adult, Occupation: Business, bearing PAN No: AFJPP 1875 N & (2) Shri Satishbhai Rasiklal Patel, Age: Adult, Occupation: Business, bearing PAN No: AFJPP1878 B, Both Residing at 16, Indrapuri Society, Harni Road, Vadodara, the Owners (Herein after referred to as the parties of the Second Part, which expression shall mean and include all their heirs, executors, administrators, etc.)

AND

- (3) M/s. Shiv Associates, a partnership firm registered under the Partnership Act bearing PAN No: AANFS5170 R through its Partners:
 - 1. Shri. Shashikant Rasikla! Patel , Age : Adult, Occupation : Business
 - 2. Shri. Satishbhai Rasiklal Patel, Age: Adult, Occupation: Business

Both Residing at: 16, Indrapuri Society, Harni Road, Vadodara the Developers, (hereinafter referred to as the parties of the 3rd part, which expression shall mean and include all their heirs, executors, administrators, etc.)

WHEREAS the Property bearing RS No: 104 of Village Jetalpur was earlier of the ownership of Fulabhai Fivabhai Gohil and the said property was declared of Freehold land under the Urban Land Ceiling Act vide Order of the Competent Authority Bearing No: ULS / D No: 882 dtd: 30 /12 / 1993. The said property was divided into different plots and Baroda Municipal Corporation had sanctioned a Lay-out Plan for the said property along with the Construction Vide No: L -88 /94-95, dated 19 / 09 / 1994. On the basis of the said sanctioned plans, the collector - Baroda had granted the permission for Non-Agricultural use vide his Order no: Land / D / Vashi / 2230 to 2236 / 97 dtd: 15 / 09 / 1997. Out of the said plots of the Anupam Co Operative Housing Society formed by the owners of the various plots, Sub-Plot Numbers: B-1 and B-2 were allotted to the parties of the Second Part in the Year 1998.

BRA - 3

WHEREAS the parties of the Second part have obtained necessary permission for the 13% construction from Vadodara Municipal Corporation and on the basis of the Sanctioned Lay-out Plan, vide its Construction Permission No: Ward / 6 / 839 / 98-99 dtd: 05 / 02 / 1999 permitting to use (1.6) F.S.I. the parties of the Second Part and Third Part have made the construction in the name of Glacier Commercial Complex.

2006

WHEREAS the parties of the Second part are well and sufficiently entitled to and are the owners of Shops & Office premises including Office no: 401 & adjoining east terrace of Glacier Commercial Complex constructed on sub Plot Nos: B-1 & B-2 of Plot B of Anupam Co.Op. Housing Society Ltd., situated on the land bearing R.S.L No: 104 (Part) and City Survey No: 1062 / 1063 of Moje Jetalpur Regn. District & Sub-District Vadodara. The said Office premise No: 401 having its carpet area of 122.00 Sq. Mtrs., Common utility area of 30. 50 Sq. Mtrs and with an Open Terrace of 191.00 Sq. Mtrs of carpet situated on the FOURTH Floor of the said Complex and having right in undivided common land area of 76 Sq. Mt of the detailed description of the said premises is described herein below and now referred to as the said premises.

WHEREAS the parties of the Second Part have formed a Partnership firm in the name of Chiv Associates, i.e. the parties of the Third Part, for the purpose of development of the hid property.

WHEREAS the parties of the First Part have shown their readiness and willingness to irchase the said premises and the parties of the Second Part and Third Part have agreed sell the said premises to the parties of the First Part on the terms and the conditions hereinafter mentioned.

That the sale price of the said premises is agreed upon by and between the parties and that the parties of the First Part have paid the said amount of Rs. 14,85,480.00 (Rupees Fourteen Lacs Eighty Five Thousand Four Hundred Eighty Only -) against the said total consideration as under:

Sr. No:	Name	Cheque No.	Bank	Amount INR
1	Shiv Associates	439641.	CBI- Phuigate.	
2	Shiv Associates	520307	HDFC Bank Ltd	5,52,280.00
3	Shashikant R. Patel	520306	HDFC Bankled	
4	Satishbhai R. Patel	520343	HIDFC Brent Gel	-2,16,600.00
				14,85,480.00



The Parties of the Second Part and Third Part acknowledged the receipt of the said Consideration of Rs.14,85,480.00 (Rupees Fourteen Lacs Eighty Five Thousand Four Hundred Eighty Only -) as the total Sale Price and in consideration thereof the parties of Second and Third Part hereby sale the said premises along with the possession to the party of First Part.

AND WHEREAS the Parties of Second Part and Third Part hereby convey to the purchaser the said premises along with all the rights and ways attach there to including common amenities attached to the Building Such as Lifts , Toilets , Parking , Common Passage , Staircase , etc. belonging to the said property as a part and parcel thereof appurtenant thereto by this Deed.

The Parties of Second Part and Third Part declare that this deed conveys to the purchaser i.e. parties of the first part all the assets, rights, title, interest of the said parties of the Second and Third part in or upon the said premises and further the said parties of Second and Third part have handed over peaceful and vacant possession of the said premises, which the purchaser i.e. party of First Part has accepted and taken possession thereof.

The said premises as described in the schedule hereunder is of the absolute ownership of the party of Second Part and Third Part and nobody else is having the right of any nature in existence as on today and the parties of the Second Part and Third Part hereby indemnify the purchaser i.e. parties of the First Part of any such right if at all existing in relation to the said premises.

Now on the basis of the Sale Deed the Purchaser i.e. the parties of the First Part becomes the owner of the said premises and the parties of the Second Part and Third Part hereby undertake to co-operate with the purchase in transferring the said property in their names (Parties of the First Part) at all places including records of Society, Corporation, City Survey Office and other local and Government Offices.

The Parties of the Second part and Third part declare that all the taxes, CESS, electricity charges and other charges have already been paid as on the day of possession and the purchaser will have to pay all such future taxes, CESS, electricity charges etc. in respect of the said premises.

The parties of the First Part shall pay necessary Building Maintenance charges to the society that may be formed by the owners of the said Building and keep the Building premises in good maintainable condition.

That the parties of the Third part have their full and final right for common terrace (other than the terrace areas of 191 m² conveyed under the agreement on the fourth floor), Parking, Out Skirts of the building; as also in future if Vadodara Municipal Corporation permits further Construction then they are at will to carry out the Construction and sale the premises to any body or keep it within them without any interruption by any of the occupant or Glacier Owner's Maintenance Association and give full cooperation in this regards for the use of water, water pumps electrical services needed for the construction should be given. All these conditions as applicable to the purchaser or his tenant there off.

That the purchaser or his tenant is restricted from keeping or preserving any kind of flammable substances within his owned premises or from keeping any obstructions, debris, furniture in the Common Passages, Staircase, Basement, Terraces, or in the Outskirts of the Building.

That the purchasers have become the owners of the said premises and the exclusive possession is handed over to the purchasers. Now, the Purchaser is entitled to the said premises as the Owners and can deal with the said property as they think fit.

That the parties of Second part and Third part hereby declare that the title of the said premises is clear, marketable and without any encumbrances and further undertake to remove all the defects whatsoever, if at all, that may in future arise in respect of the said property.

That all the expenses of this Sale Deed, including stamp duty and registration charges, service tax as applicable etc,, shall have to be borne by the purchaser.

: DESCRIPTION OF THE PROPERTY :

Office Permises bearing No: 401, and its adjoining open terrace of Glacier Complex constructed on Sub Plot nos: $B-1\ \&\ B-2$ of Plot B Anupam Co-operative Housing Society Ltd, situated on the Land bearing R.S.No: 104 (Part) and City Survey No: 1062 / 1063 of Moje Jetalpur , Regn. District and Sub-District: Vadodara . The said office premises No: 401 is having its built-up area 122.00 Sq.Mtrs. and adjoining Terrace of 491.00 Sq. Mtrs. Situated on the Fourth Floor of the said Complex and having right in undivided common land area of 76.00 Sq. Mtrs. And bounded as:

- · EAST: Building Marginal Space
- . WEST : Office no : 404
- . SOUTH: Stair Passage and Open terrace of Office no: 402
- NORTH : Building Marginal Space

In witness where of this Sale Deed is executed today the 20 day of the MyMonth, of the 000 Year at Vadodara

Parties of First Part :

AVE. BARODA

Parties of Second Part :

(Sashikant Rasiklal Patel)

2:: (Satishbhai Rasiklal Patel)

Parties of Third Part:

Shiv Associates represented through its partner

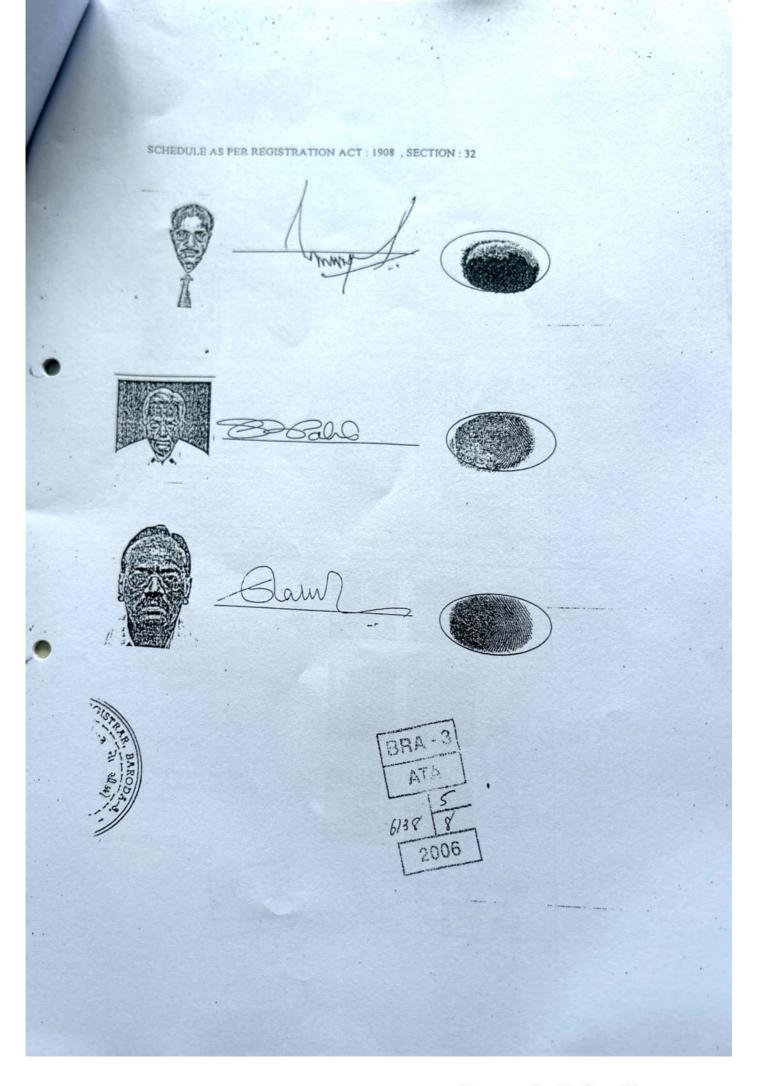
(Sashikant Rasiklal Patel)

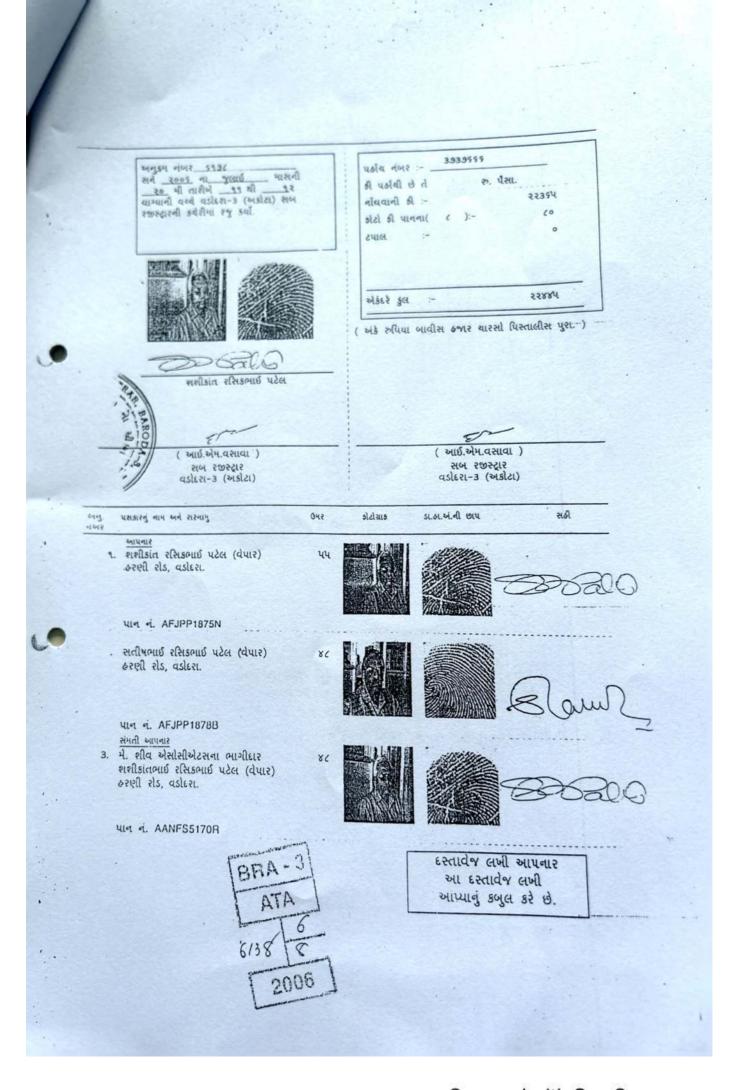
(Satishbhai Rasiklal Patel)

Witnesses:

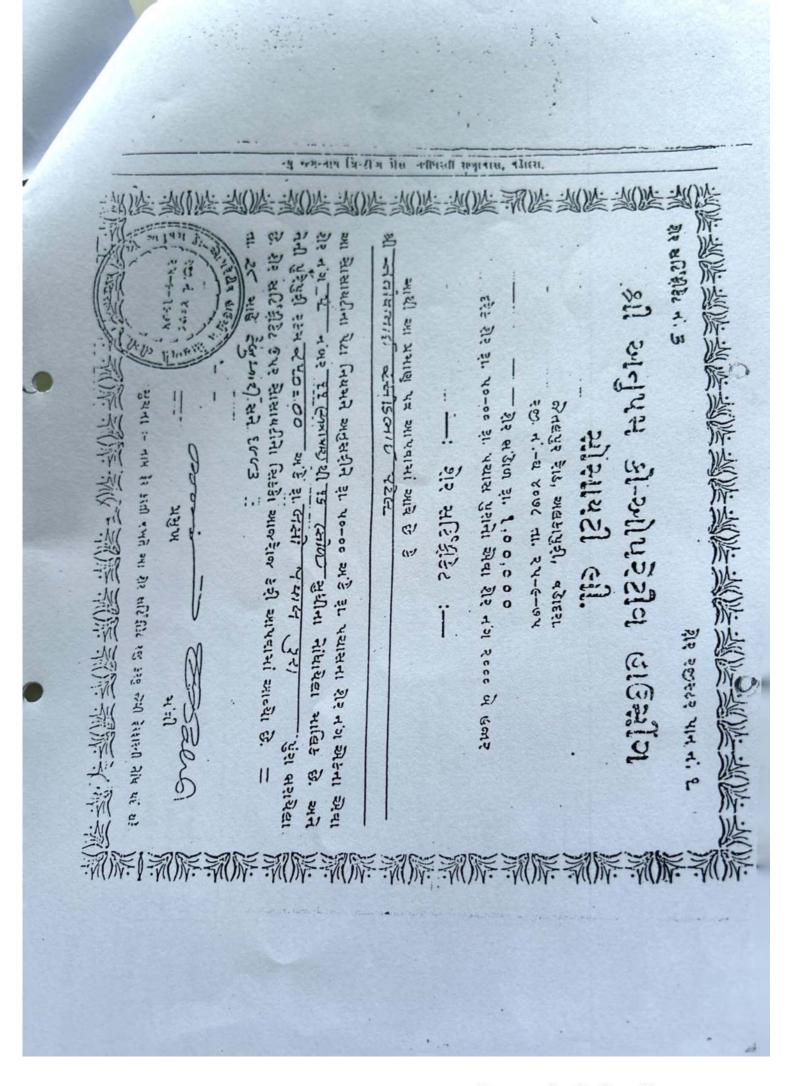
1: Other Balt

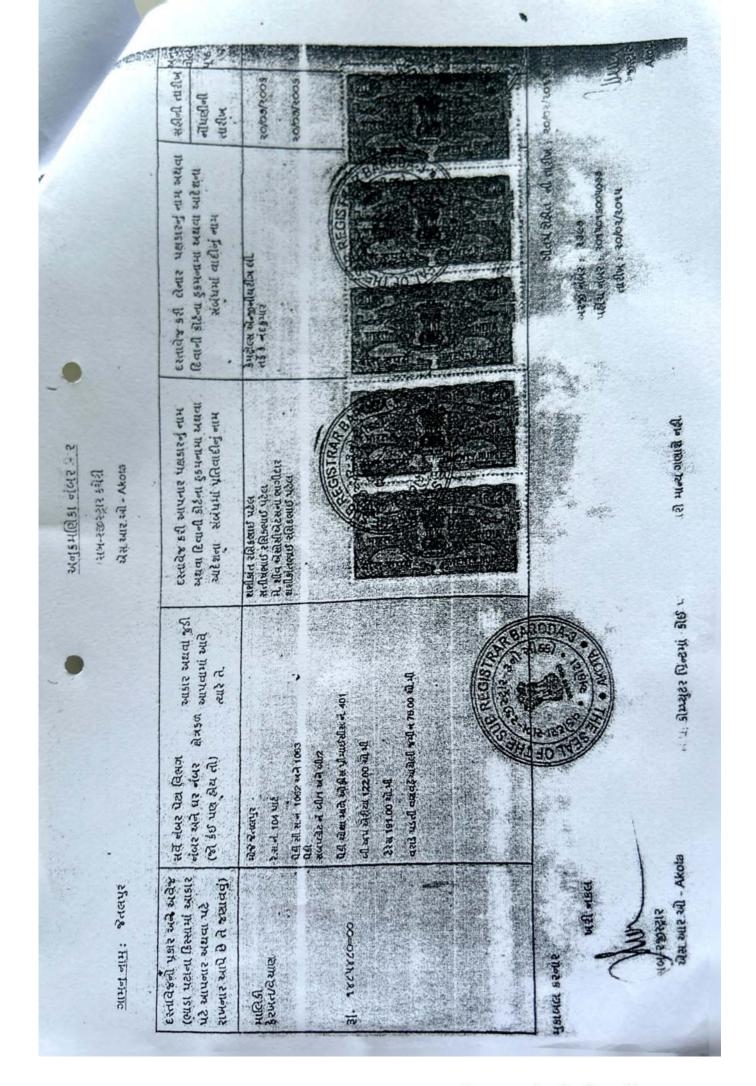
2: N Sho Gardhi





૧ અશોકકુમાર એસ. પટેલે (વેપાર) કડવાશેરી, વડોદરા. જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કઢે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે. BRA -તારીખ 20 માઢે _ જુલાઈ - ૨૦૦૬ (આઈ.એમ.વસાવા) सल इक्रस्टाइ વડોદરા-૩ (અકોટા) બજાર કિંમત વકકી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે. dl. 20/09/2009 (આઈ.એમ.વસાવા) सल रकस्ट्रार વડોદરા-૩ (અકોટા) ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.૨ નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે. MILLAR GOR. AFTPP 1875 N. AA NES STOR date due. RAACC 2870R. સંમતી આપનાર નંબર. — तारीभ: २०/०७/२००५ (આઈ.એમ.વસાવા) सल रकस्ट्रार વડોદરા-૩ (અકોટા)





Scanned with CamScanner

													-		
વડોકરા મહાનગરપાલિકા સામાન્ય કર/શિકાભ ઉપકર (સરધાર્ય)/કન્તરવન્ટર્શ અને સુઅરેઝ દેશ વિગેરેનું બીલ વોર્ડ નંબર બીય નંબર 208000282															
અંદર ૧૯૬૨ મુકળ દિવાલ ઉપાર (સામાર્થ) થી છુ. લી એમ તો એક ૧૯૪૮ની કાલ ૪૫૩ (૩), ૧૫૩(૧૩) તથા ૧૪૬ (૨) મુજબ કાલ દેવ તથા ગુજરાત એક્ટ ત. ૧/૧૦૦૦ની કલલ ૧૪૧ એમે (ખી) મુજબ કાલકાનાી અને લુકતોના દેવ, કલલ ૧૪૧ એમે (ખી) મુજબ વાલી કર તેમાર નાવાલ ત્યારત સારકારથીના જાઈવાલ આવાલી બીલની તારીખ બીલ ભરવાની છેશ્રી તારીખ															
ન કાર્યકારના કાર્ય પ્રાપ્ત એએ (મી) મુક્તન કન્માનની અને લુક્કોન કેલ, કન્મ ૧૪૧ એએ (મી) મુન્ય વાર્યક તેના નવાલ ભારત મોકારથીના પહેલા અન્ય માર્ચકાર અન્ય માર્ચકાર અન્ય માર્ચકાર અને માર્ચકાર અને કાર્યકાર અને															
AN ASSAULT SAN ASSAULT (AT) SANSO SANS TAKES AND											2023				
The state of the s															
કर ભरवाने प्रथम पात्र व्यक्तिनं नाम अने सरनामः विद्े (०० NO SAITO)												O less muse (A)			
ि किसी अध्यानकी । अपन कार कार्य अस्य अस्य प्रमा वर्गान व्यान												યન ચાલુ વયના			
OFFICE NO 401 "GLACIER" NR KASHI VISHWESHAR MAHADEV												HEA ONE ONE			
JETALPUR ROAD V	10	WING BOOM			પાછલી લાકી સામાન્ય કરનું વ્યાજ		યાછલા બાકા પાણા		સામાન્ય કરનું વ્યાજ						
क्ष्णश्रेद्दारनुं नामः ०००		ESSION					323	12.4668							
2-14 cm3 -11-1 000		ash	V	નાણાંકીય વર્ષ પુરૂ થયા બાદ		2001 4000 4 4200 400 3		of such							
બીલની મુદ્દત સેન્સસ નંબર મિલક્ત ઓળખ (PTN)								બાકી પાણી ચાર્જનું વ્યાજ		સુઅરેઝ ટેશની બાકીનું વ્યાવ		મુદ્દત બાદ પાણી કરનું વ્યાજ			
	00,0001										4.3634		0.4407		
EUEU E	0-2/1-1/1-	030-021										263			
પાણી કનેક્શનના નંબરો :							0	Tall			ભાડા આકારણી	s) amos	ing (Smerile	ર ચાર્જનું વ્યાજ	
As On : 13/08/202	23	41. 4-8-4	अध्या सा	ગુ પડલ ક્ષત્ર મજબના ટેક	તેત્રકળ આધારિત આકારણી દેશની વિગતો			ચાલુ સામાન્ય કર : 31600.04		પધ્ધતિની બાકી		લી બાકી ચાલુ વર્ષ			
			-	રહેદાણ (२७भ तथा क्षेत्रकृण			0.1726		
ભાડા આકારણી પધ્ધતિ	મુજબની	સામાન્ય કરનો દર				35.00					આધારિત આકારણી				
તા.૧-૪-૦૩ પહેલાંની વ		इस क्षेत्रहण (थो .भी)		139.		39.33			0.01	અહિરણા પધ્ધતિની પાછલી	ત સકાઈ ચાર્જનું વ				
વિગતો		स्थल परीजल					1			2.00	તથા ચાલુની કુલ	0 0		ચાલુ વર્ષ	
বিসন	રકમ		વિગત		A SALES	લી બાકી	ચાલુ ર		કુલ માંગ		ભરવાપાત્ર રકમ			1.2467	
महानगरपाबिका/ग्राम पंथायत)	(24)	विश्रत				(બ)	(6	25280	(ડ)=(બ)-	5280	(ət+ot+s) 25280	0			
सामान्य ४२/भिल्डत वेश		સામાન્ય કર			100			20200	-	0200		ी। व	વડોદરા મહાનગરપાલિકા		
નોટીસ ફ્રી		નોટીસ ફી										મિલ્કત વેરાઓની ડીમાન્ડ નોટીસ			
वोरंट ड़ी/ बाहेशत भर्थ	1000	વોરંટ ફી/ જાહેરાત ખર્ચ							7584			ા આધારિત આકારણી પધ્ધતિ)			
વ્યાજ		વ્યાજ (સામાન્ય કર)								7584	છ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ના				
શિક્ષણ ઉપકર		શિક્ષણ ઉપકર (સરચાર્જ)					7584				શિક્યુલ	"અ" ના પ્ર	કરણ ૮ નિયમ		
શિક્ષણ ઉપકર દંડ		શિક્ષણ ઉપકર (સરચાર્જ) દંડ									84 3	ુજબ માંગણ	ાની નોટીસ.		
ફાયર ટેક્ષ		ફાયર ટેક્ષ									બીલ ભર	पानी सुहत्त्र	ાં બીલ ભરનાર		
ફાયર ટેક્ષ નોટીસ ફી		ફાયર ટેક્ષ નોટીસ ફી											ટીસ આપવામાં		
પાણી કર/પાણી વેરો		પાણી ચાર્જ		-							આવે છે કે, બીલ તારીખ સુધીમાં સદ				
		પાણીચાર્જનું વ્યાજ							6320 6320		6320	6320 लरपा		भ्युनिसिपस	
			પાણી કર					0020					भेशनरने भात्री थाय तेवुं पुरतुं		
		પાણી કર નોટીસ ફી											આપે દર્શવિલ નથી. આ		
		પાણી કરનું વ્યાજ કન્ઝરવન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષ				8			8848 8848		8848 ਤੀਮਾਰਤ		ોટીસ તા.	26/10/2023	
ન્ઝરવ. ટેક્ષ/લાઇટ વેરો		કન્ઝરવન્સી અને સુ.ટેક્ષ નો. ફી											ાલી બને	છે. જેથી	
		કન્ઝરવન્સા અને સુ.ટક્ષ ના. ફા કન્ઝરવન્સી અને સુ.ટેક્ષનું વ્યાજ									dl.			थी नोटीस इी	
ો.સેને. સેસ/સકાઇ વેરો		કન્ઝરવન્સા અન સુ.ટક્ષનુ વ્યાજ સફાઇ ચાર્જ							2528 2528		2528 ₹			શે.ઉ.(સરચાર્જ)	
र.सन्. सस्य स्टाठ परा		સફાઇ ચાર્જનું વ્યાજ										र्टंड ₹ 1896 +इ।यर टेक्ष जो.ई			
		એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પ્રુવમેન્ટ ચાર્જ					350 350		350		+ ৪০%, অন মুঅই%				
		એન્વા.ઇમ્પ્રુ. ચાર્જનું વ્યાજ								टेश जो. इी. ₹ 44 +पार्थिक		2 तथा जीलनी			
		ચેક રિર્ટન ચા										जो.ड़ी.₹			
										3		2834 ₹		0910 भणी हुल	
												ट्याक्ष्या :		हायायक +	
								0910	F.(910	50040	थे. श्रे ता.	09/11	/2023 सुधीमां	
इस₹				इस₹			9	0310	30		50910	डीभान्ड	जोटीसनी ः	रहम लरपामां	
ાપાત્ર રકમ શબ્દોમાં	FIFT	Y THOUSAN	ID NINE	HUNDRE	ED TEI	N ONLY								उम जर्च साथ	
														ા. પી. એમ. સી.	
સીટી સર્વે નંબર		रेवन्य	સર્વે નંબર	2		ટીકા નંબર					I PARE			धा दन। नियम पा श्रमीनं पोरंट	
313 41 415									BEE			જર મુજબ ટાંચ અથવા જત્તીનું વોરંટ કાઢવામાં આવશે.			
ટીપી નંબર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર					0.0.1					8 -	8				
ટીપી નંબર	પ્લાટ નબ	2	રજાચિકી નંબર								2	SELEN !			
						839 આસી.					भ्यु. डिमशनर (रे.)	9	ાસી. મ્યુ. કા	મેશનર (રે.)	
श्यावेस सीटी/रेवन	न्यु सर्वे नंजर	કે અન્ય મા	હિતી માં	भूस होय	तो य	ાથવા મા	हिती न	ા હોય	तो वोई-	કરોર્ર	ોમાં પુરાવા લઇ	ઉ જઈ સુઘ	ારો કરાવી	वेवा विनंती.	
							_								

