

116C

MB 228107

381

विक्रय पत्र

14249

विक्रय मूल्य-

36,00,000/- रुपये

बाजारी मूल्य सर्किल दर -

4,00,000 रुपये प्रति हेक्टेयर से

1,10,000/- रुपये में जनपदीय मार्ग का

20 प्रतिशत बढ़ाकर 1,32,000 रुपये

स्टाम्प शीट की संख्या -

34 ,

औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत क्रय करने की

दर 300 रुपये प्रति वर्ग मीटर से

मालयत:-

8,21,000 रुपये

स्टाम्प शुल्क:-

2,88,000/- रुपये

मुख्य मार्ग से दूरी

500 मीटर से अधिक

मै कि, श्री मीर हसन पुत्र श्री मकसूद, निवासी ग्राम नगला छिताख, परगना जवालापुर, तहसील लकसर, जिला हरिद्वार का वृं ४ विक्रेता ४। --

स्वयं

मै० अनिल कैमिक्स एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड औरंगाबाद महाराष्ट्र द्वारा जनरल मैजरा राजेन्द्रसोमानी पुत्र श्री बालकृष्ण जी सोमानी निवासी औरंगाबाद महाराष्ट्र ।

-- क्रेता ।

के पक्ष में अंकित सर्व निष्पादित किया ।

पूर्ण विवरण भूमि विक्रय पत्र के अन्त में दर्ज है । :-

विदित हो कि, मै विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखित भूमि का स्वामी, मालिक, काबिज भूमिधार हूँ। विवरण में दी गई भूमि हर प्रकार के भार, बन्धान, रहन कर्ज, विवादों, गुण कुर्की बय आदि से मुक्त व रहित है तथा विक्रय हेतु मेरे स्वामित्व की है। जिसके विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरण करने आदि के पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को कानूनन प्राप्त हैं। इसलिए मुझ विक्रेता ने बिना किसी दबाव के वरन अपनी खुशी व खामन्दी से निम्नलिखित भूमि को मु०:- 36,00,000 रुपये ४ छत्तीस लाख ४ में क्रेता महोदय उपरोक्त को सर्वाधिकार सहित, सब सुखाधिकार सहित हर प्रकार से मूल रूप से

मीर हसन

Rajendra Sonani

-- स्वर --

[illegible]

On 2

पवित्र व स्वच्छ दशा में विक्रय कर दिया है। कुल विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता ने द्वारा निम्न प्रकार प्राप्त किया गया है। कुल मुल्यराशि रु 36,00,000 रुपये विक्रेता ने क्रेता महोदय से द्वारा बैंक संख्या 400686 दि- 18/4/07 ई0 रु 20,00,000/ रुपये व द्वारा बैंक संख्या 400687 दि- 23/4/07 ई0 रु 16,00,000 रुपये प्रजाब नेशनल बैंक रेस्कॉर्स देहरादून, प्राप्त कर लिये हैं।

मुझ विक्रेता ने क्रेता महोदय से उपरोक्तानुसार बैंक प्राप्त कर लिये हैं। और कोई मुल्यराशि विक्रेता की क्रेता महोदय की ओर शोषा नहीं रही है। और की मूल्य कोई भी लेना देना शोषा नहीं रहा है।

यह कि, कब्जा क्रेता महोदय को आज विक्रीत भूमि पर मौके पर संबंधित सभी अधिकारों सहित अपने समान ही करा दिया गया है।

यह कि, आज से क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह जिस तरह से चाहे विक्रीत भूमि का उपयोग, उपभोग आदि करें, चाहे विक्रय करे, वसीयत दान द्वारा हस्तान्तरित करे, अब मेरा या मेरे किसी वारिसान का निम्नलिखित भूमि से किसी भी प्रकार का सम्बन्ध या वास्ता हक या अधिकार नहीं रहा है।

यह कि, विक्रीत भूमि आज की तिथि तक के समस्त लगान, टैक्स आदि मुझ विक्रेता ने अदा कर दिये हैं। आज के पश्चात क्रेता महोदय स्वयं अदा करेंगे।

यह कि मुझ विक्रेता के अधिकार या स्वामित्व में किसी भी प्रकार की कमी कमी या विक्रय दोष आदि के पाये जाने के कारण क्रेता महोदय को किसी भी प्रकार की कोई क्षति होती है या कब्जा हाथ से निकल जाता है तो मैं विक्रेता क्षति पूर्ति मय हर्जा छार्चा लागत व सूद कानूनी क्रेता महोदय को अदा करने के लिए पाबन्द व वचनबद्ध हूँ।

यह कि, क्रेता महोदय को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम बतौर स्वामी, मालिक, व काबिज भूमिधार बाबत विक्रीत भूमि के स्वामित्व अभिलेखों में दर्ज करा लेवे। इसके लिए बयान, शपथ पत्र, लेखापत्र आदि की आवश्यकता हुई तो मैं विक्रेता क्रेता के हक में देने के लिए सदैव पाबन्द हूँ व रहूंगा।

यह कि, इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता व क्रेता महोदय से आशय उनके हित प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न आदि से भी है।

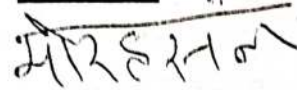
मीर इस्मैल

— अर —

[illegible]

~~Q6 - 2~~

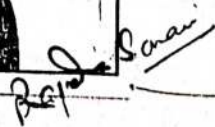
1944



निम्न सीटेशन

नि. पा सीरुडन

5/15/00



निष्पत्ति राजेन्द्र सोमनी

निष्पत्ति २१ जेष्ठ सोमानी





पंजीकृत विवरण

- 1- यह कि विक्रीत भूमि सी ब्रिंग से मुक्त है ।
- 2- यह कि विक्रेता सामान्य जाति का सदस्य है ।
- 3- यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व में कोई प्रतिज्ञान पत्र पक्षों के मध्य समपन्न नहीं हुआ है ।
- 4- यह कि विक्रीत भूमि पर पेड़, बाग, निर्माण आदि नहीं है ।
- 5- यह कि विक्रीत भूमि मुख्य जनपदीय रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर औद्योगिक क्षेत्र में स्थित है। जिसका सेन्ट्रल गवर्नमेंट के द्वारा औद्योगिक नोटिफिकेशन हो रखा है ।
- 6- यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक भूमि है जिसका निर्धारित सरकारी सर्किल रेट 300 रुपये प्रति वर्ग मीटर है जिससे विक्रीत भूमि की कीमत 8,21,000 रुपये होती है। जबकि विक्रीत भूमि 36,00,000 रुपये में क्रय की जा रही है जिस पर नियमानुसार 2,88,000 रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।
- 7- यह कि क्रेता महोदय मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित अध्याप्ति हो गई है ।
- 8- यह कि क्रेता महोदय स्कूपीब्लिक लिमिटेड है और अपना उद्योग स्थापित करने के लिए भूमि क्रय कर रही है । विक्रीत भूमि उत्तरखण्ड अधिनियम सं 29/2003 के प्रतिबन्धों से प्रतिबन्धित भूमि नहीं है ।

विवरण विक्रीत भूमि

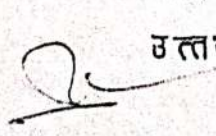
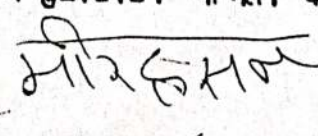
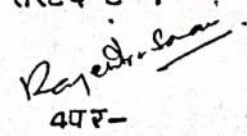
आराजी भूमि छाता संख्या:- 294, छासरा नम्बर:- 529, रकबा 2.0120 है।
 में से विक्रय की गयी भूमि 0.273 हैक्टेयर, अर्थात् 04 बीघो छाम भूमि यानि
 2734.2 वर्ग मीटर स्थित मौजा ग्राम अकबरपुर उद, परगना ज्वालापुर, :-
 तहसील लकसर, जिला हरिद्वार, मय जुमला डक डकूक हर प्रकार सहित विक्रय कर
 दी है।

विक्रीत भूमि की सीमाएं निम्न प्रकार से हैं :-

पूरब में- सड़क पृथक्ता बनी है ।

पश्चिम में - अकबरपुर उद प. ग्राम बुढाखोडा मीमला की सरहद है ।

उत्तर में - क्रेता की भूमि

358

क्र० सं० 224 दिनांक 12-4-07 कीमत 5,000/- रुपये वास्ते बैनामा
 हाथ श्री अनिल कैमलस एण्ड इन्डस्ट्रीज लि० औरंगाबाद महाराष्ट्र
 ह० नरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता लक्कर/होरदार/ ल० नं० 119/05
 क्र० सं० 224 दिनांक 12-4-07 कीमत 5,000/- रुपये ह० नरेन्द्र कुमार मोहर
 क्र० सं० 227 दिनांक 12-4-07 कीमत 5,000/- रुपये वास्ते बैनामा हाथ
 श्री अनिल कैमलस एण्ड इन्डस्ट्रीज लि० औरंगाबाद महाराष्ट्र । ह०
 नरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता लक्कर/होरदार/ ल० नं० 119/05
 क्र० सं० 227 दिनांक 12-4-07 कीमत 5,000/- रुपये ह० नरेन्द्र कुमार मोहर
 क्र० सं० 230 दिनांक 12-4-07 कीमत 5,000/- रुपये वास्ते बैनामा हाथ
 श्री अनिल कैमलस एण्ड इन्डस्ट्रीज लि० औरंगाबाद महाराष्ट्र । ह०
 नरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता लक्कर/होरदार/ ल० नं० 119/05
 क्र० सं० 230 दिनांक 12-4-07 कीमत 5,000/- रुपये ह० नरेन्द्र कुमार मोहर
 क्र० सं० 232 दिनांक 12-4-07 कीमत 5,000/- रुपये वास्ते बैनामा हाथ
 श्री अनिल कैमलस एण्ड इन्डस्ट्रीज लि० औरंगाबाद महाराष्ट्र । ह०
 नरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता लक्कर/होरदार/ ल० नं० 119/05
 क्र० सं० 232 दिनांक 12-4-07 कीमत 5,000/- रुपये ह० नरेन्द्र कुमार मोहर
 क्र० सं० 232 दिनांक 12-4-07 कीमत 5,000/- रुपये ह० नरेन्द्र कुमार मोहर

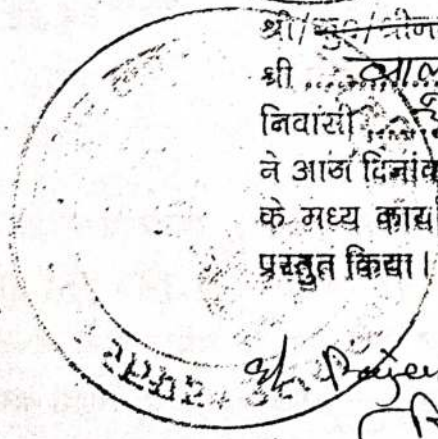


प. फ. लेल सि. सी. सी. 3458 M

रुपये 36000/11-821,000/-

ह० नरेन्द्र कुमार मोहर शब्द लगभग 11.00
 5000 + 90 = 5090

श्री/श्री/श्रीमती पुत्र/पुत्री/पत्नी
 श्री पेशा
 निवासी
 ने आर्ज दिनांक को दिनांक बजे
 के मध्य कार्यालय सब-रजिस्ट्रार लक्कर/होरदार जिला हरिद्वार में
 प्रस्तुत किया।



Dr. Rajendra Simran

सब-रजिस्ट्रार
 लक्कर 12-4-07

Handwritten signature and initials.

-4-

दीक्षाण मे - छासरा नम्बर 529 मीर हसन का है ।

फ्रेता का पैन कार्ड सं० एए सी सी ए 3458 एम है ।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12/04/2007 ई० को बिना जबर दबाव के छूब सोच विचार कर स्वच्छ मन एवं शुद्ध बुद्धि से लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध होंगे ।

नि० सं० मीरहसन

नि अंत०

ह० फ्रेता मीरहसन

ह० फ्रेता *Rajesh Sonai*

ह० साक्षी

राजेश सोनै
मंगल-सोनी व लक्ष्मण (हकिम)

ह० साक्षी

मुकेश झा सं० लक्ष्मण
हसन नि० लक्ष्मणपुर ता
व नि० हरिद्वार

डाफ्टेड बाई व फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहान की शिनाखत पर श्री सहदीप कुमार एड०

लक्ष्मण।

टाईप किया- दे वेन्द्र कुमार शर्मा।

D.V.

राजेश सोनै, नि० लक्ष्मणपुर

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

06AA 470200

नकल न० 142/09 72001

असल पर स्टाम्प 288000/रुपये मात्र

नकल पर स्टाम्प 101/रुपये मात्र

दस्तावेज में न० 1160

2009

नकल किया -
बुलना किया

सत्यप्रतिलिपि
सब-सजिस्ट्रार
लक्सर

क्र.सं. २१ दिनांक २० ३ जी.पत. १५ वास्त
नाम व पता रा.गो. ५ सो.ग. ४० ज.स. १०८ ४ सो.ग. ११५
न.६१५१०७

सो.ग.पा.व.
स्यम्प विक्रेता सक्तर (हरिद्वार)





उत्तरांचल UTTARANCHAL



2

सुख्य मार्ग से दूरी

- 500 वर्ग मीटर से अधिक

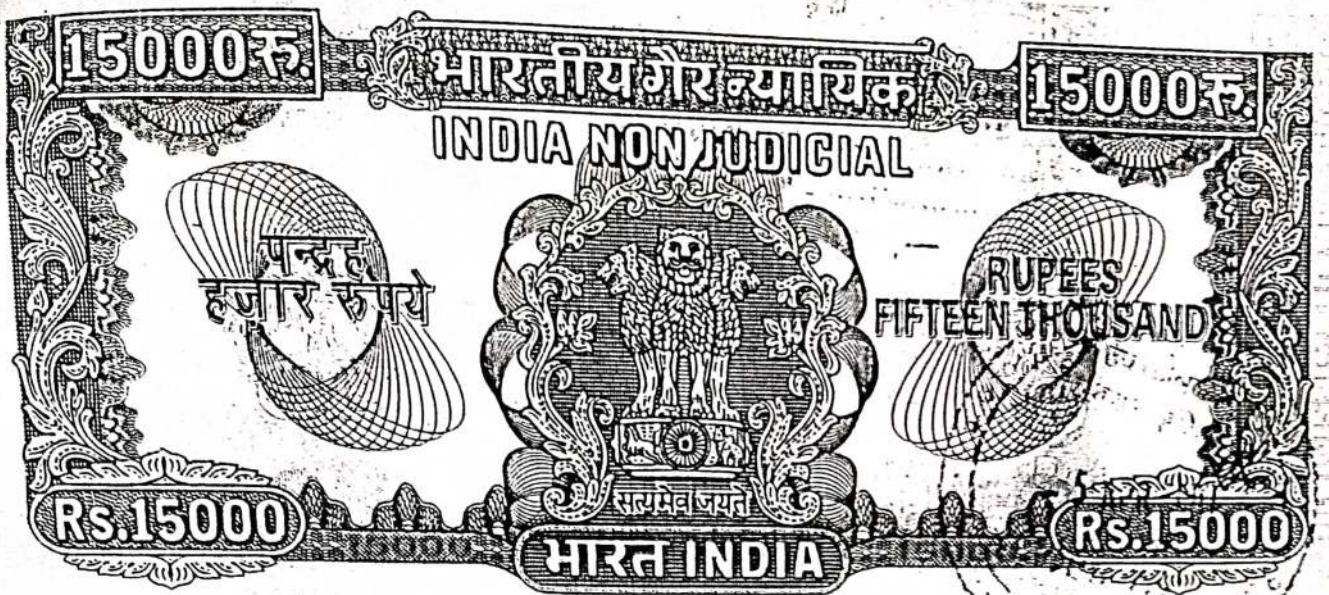
मै कि मीर हसन पुत्र श्री मन्सूद निवासी ग्राम नगला छिताब परगना
ज्वालापुर तहसील जिला हरिद्वार का हूँ ।

एवम्

मै० अनेल कैमकल्लण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड औरंगाबाद महाराष्ट्र द्वारा जनरल
मैनेजर राजेन्द्र सोमानी पुत्र श्री बालकृष्ण जी सोमानी नि० औरंगाबाद महाराष्ट्र
के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया ।

सहदीप कुमार





3

एवम्

मे अनिल कौमल्ल एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड औरंगाबाद महाराष्ट्र द्वारा जनरल मैगर
राजेन्द्र सोमानी पुत्र श्री बालकृष्ण जी सोमानी निवासी औरंगाबाद महाराष्ट्र ।

— प्रेता । —

मीर हसन

Rajendra Samani