1161 MB 449/07

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

6121 07

विक्रय पत्र

1- विक्रय मुल्य - 22,50,000 रूपये ।

2- बाजारी मूल्य सर्किल दर 4,00,000 रूपये प्रति है0 से - 69,000 रूपये मे जनपदीय मार्ग को 20 प्रतिशत बढाकर 83000/- रूपये ।

स्टाम्प शीट संख्या - 26,

औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत क्रय करने की दर 300 रूपये प्रति वर्ग मीटरसैगासत - 5,130,000 रूपये ।

स्टाम्प शुल्क:- 1,80,000/- रूपये

मोरहसन

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

612108

मुख्य मार्ग से दूरी - 500 वर्ग मीटर से अधिक

मै कि मीर हसन पुत्र श्री मकबूल निवासी ग्राम नगला खिताब परगना ज्वालापुर त0 लकसर जिला हरिद्वार का हूं ।

एवम्

मै0 अनिल कैमिकल्सएण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड औरंगाबाद महाराष्ट्र द्वारा जनरल मैनेजर राजेन्द्र सोमानी पुत्र श्री बालकिशन जी सोमानी नि0 औरंगाबाद महाराष्ट्र। के पक्ष मे अंकित एवं निष्पादित किया ।

मीर हसन

नि0 प0 मीरहसन

नि0 प0 मीरहसन

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

612114

3

पूर्ण विवरण भूमि विक्रय पत्र के अन्त मे दर्ज है :-

नि० प० राजेन्द्र सोमानी

नि० प० राजेन्द्र सोमानी

मोरहरतन

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs 10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

* लक्सर (हरिद्वार) *
18 JUL 2007
2007-08

612113

4

विदित हो कि मै विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त मे लिखित भूमि का

मीरहसन

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

स्वामी, मालिक, काबिज भूमिधर हूं। विवरण मे दी गयीभूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन कर्ज विवादो ऋण कुर्की बय आदि से मुक्त परीहत है।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

612101

तथा विक्रय पत्र हेतु मेरे स्वामित्व मे है।

मीरहसन

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

लक्सर (हरिद्वार) 12 JUL 2007 2007-08

612088

7

जिसको विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरण करने आदि के पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को कानूनन प्राप्त है।

मीरहसन

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

उप कोषागार
लक्सर (हरिद्वार)
1[illegible] JUL 2007
2007-08

612089

8

इसलिए मुझ विक्रेता ने बिना किसी दबाव के वरन अपनी खुशी व रजामन्दी

मीरहसन

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

दस हज़ार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

612090

से निम्नलिखित भूमि को रु0 22,50,000 रूपये (बाईस लाख पचास हजार)

मीरहसन

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

612111

* लक्सर (हरिद्वार) * 18 JUL 2007 2007-10

10

मे क्रेता महोदय उक्त को सर्वाधिकारसहित, सब सुखाधिकार सहित हर प्रकार

मीरहसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

18 JUL 2007

086259

2007 03

से मूल रूप से पवित्र व स्वच्छ दशा मे विक्रय कर दिया है।

मोरहसन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

086260

* लक्सर (हरिद्वार) *
18 JUL 2007

क्रयविक्रय मूल्य मु0 22,50,000 रुपये विक्रेता ने क्रेता महोदय से द्वारा—

मोरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

086131

* लक्सर (हरिद्वार) *

- 4 JUL 20

13

चैक सं0 400689 दिनांक 20/7/07 पंजाब नेशनल बैंक रेसकोर्स देहरादून प्राप्त कर लिये है

मोहम्मद

0915

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

086086

उक्त विक्रेता ने क्रेता महोदय से उपरोक्तानुसार चैक प्राप्त कर लिये है । और कोई मुल्यराशि विक्रेता की क्रेता महोदय की ओर शेष नही रही है। और कीमत के मध्य कोई भी लेना देना शेष नही रहा है ।

मोरधरलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 086087

यह कि कब्जा क्रेता महोदय को आज विक्रीत भूमि पर मौके परसंबंधित सभी अधिकारो सहित अपने समान ही करा दिया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

यह कि आज से क्रेतामहोदय को अधिकार होगा कि वह [illegible] चाहे विक्रीत भूमि का उपयोग, उपभोग आदि करे, चाहे विक्रय करे, दान वसीयत द्वारा हस्तान्तरित करे, अब मेरा या मेरे किसी वारसानका निम्नलिखित भूमि से किसी प्रकार का संबंध या वास्ता हक या अधिकार नहीं रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

086239

2007-08

17

यह कि विक्रीत भूमि आज की तिथी तक के समस्त लगान, टैक्स आदि मुझ विक्रेता ने अदा कर दिये है आज के पश्चात क्रेता महोदय स्वयं अदा करेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

086240

यदि बिक्रीकृत विक्रेता के अधिकार या स्वामित्व में किसी भी प्रकार की कानूनी कमी या दोष आदि के पाये जाने के कारण क्रेता महोदय को किसी भी प्रकार की कोई क्षति होती है या कब्जा हाथ से निकल जाता है तो मैं विक्रेता क्षति पूर्ति मय हर्जा खर्चा लागत व सूद कानूनी क्रेता महोदय को अदा करने के लिए पाबन्द व वचनबद्ध हूं ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 086229

यह कि क्रेता महोदय को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम बतौर स्वामी मालिक व काबिज भूमिधर बाबत विक्रीत भूमि के स्वामित्व अभिलेखों मे दर्ज करा लेवे इसकेलिए बयान, शपथपत्र लेखा पत्र आदि की आवश्यकता हुई तो मै विक्रेता क्रेता के हक मे देने के लिए सदैव पाबन्द रहूँगा।

मीरहसन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

086230

यह कि इस विक्रय पत्र मे प्रयुक्त शब्द विक्रेता व क्रेता महोदय से आशय उनके हित प्रतिनिधि उत्तराधिकारी वारिसान स्थानापन्न आदि से भी है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

- 4 JUL 2007

2007-08

उत्तरांचल UTTARANCHAL

086127

वांछित विवरण

1- यह की विक्रीत भूमि सिलिग से मुक्त है।

2- यह कि विक्रेता सामान्य जाति का सदस्य है।

3- यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व मे कोई प्रतिज्ञान पत्र पक्षो के मध्य सम्पन्न नही हुआ है।

मोहन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

086128

- 4 JUL 2007

2007-08

22

4- यह कि विक्रीत भूमि पर पेड़, बाग निर्माण आदि नहीं है ।

5- यह कि विक्रीत भूमि मुख्य जनपदीय रोड से लगभग 500 मीटरसे अधिक दूरी पर औद्योगिक क्षेत्र मे स्थित है। जिसका सेन्ट्रल गर्वमेन्ट के द्वारा औद्योगिक नोटिफिकेशन हो रखा है ।

मीरहसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

086242

13 JUL 2007

2007-08

{23}

6- यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक भूमि है जिसका निर्धारित सरकारी सर्किल रेट 300 रुपये प्रति वर्ग मीटर है जिससे विक्रीत भूमि की कीमत 5,13000 रुपये है जबकि विक्रीत भूमि 22,50,000/- रुपये मे क्रय की जा रही है। जिस पर नियमानुसार 1,80,000 रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

7- यह कि क्रेता महोदय मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारो सहित अध्यासित हो गई है ।

8- यह कि क्रेता महोदय एक पबलिक लिमिटेड है और अपना उद्योग स्थापित करने के लिए भूमि क्रय कर रही है। विक्रीत भूमि उत्तरांचल अधिनियम सं0 27/2003 के प्रतिबन्धो से प्रतिबन्धित भूमि नही है ।

गौरहरलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

13 JUL 2007 086243

विवरण विक्रीत भूमि

आराजी भूमि खाता सं0 294 खसरा नम्बर 529 रकबा 2·0120 है0 मे से विक्रय की गयी भूमि 0·17075 है0 अर्थात ढाई बीघे खाम भूमि यानि 1708·875 वर्ग मीटर स्थित मौजा अकबरपुर ऊद परगना ज्वालापुर तहसील लक्सर जिला हरिद्वार मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित विक्रय कर दी है।

मोरध्वज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

Q 86250

विक्रित भूमि की सीमाएं निम्न प्रकार से है : -

पूरब मे - सडक पुख्ता बनी है ।

पश्चिम मे अकबरपुर उर्द व ग्राम बुढाहेडा मीमला कीसरहद है ।

उत्तर मे- क्रेता की भूमि है ।

दक्षिण मे- मीरहसन व मन्दिर है खासरा नम्बर 529 मीरहसन का है व मन्दिर की भूमि है ।

अत : यह वि क्रय पत्र आज दिनांक 20/7/07 को बिना जबर दबाव के सोच विचार कर स्वच्छ मन एवं शुद्धबुद्धि से लिखा दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे। और उपयोगी सिद्ध हो ।

मीरहसन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

08625

26

नि0 अं0 मीरहसन   नि0 अं0 Rajbala

ह0 विक्रेता मीरहसन   ह0 क्रेता Rajbala

ह0 साक्षी मुकर्रम अली S/O नूर इलाही ग्राम जलालपुर   ह0 साक्षी C Ajeet Panwar S/O Late Sh R.S. Panwar 317, Chandra Vihar D/I, Dehradun

ड्राफ्टेड बाई व फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहान की शिनाख्तपर: सहदीप कुमार एड0

टाईपकिया-देवेन्द्र कुमार शर्मा।

सहदीप कुमार
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लकसर (हरि.

HG1 14×... - 100000 16×5000 - 80000
26 — 180000

विक्रय पत्र

143/99

1- विक्रय मुल्य- -22,50,000/-- रूपये

2- बाजारी मूल्य सर्किल

दर 4,00,000 रूपये प्रति है0 से 69,000 रूपये मे जनपदीय मार्ग का 20प्रतिशत बढाकर 83000/ रूपये ।

स्टाम्प शीट संख्या -26 ,

औद्योगिक क्षेत्र के अंतर्गत क्रय करने की

दर 300 रूपये प्रति वर्ग मीटर से

मालयत - 5,13,000/- रूपये

स्टाम्पशुल्क:- -1,80,000/-- रूपये

मुख्य मार्ग से दूरी 500 मीटर से अधिक।

मै कि मीर हसन पुत्र श्री मकसूद निवासी ग्राम नगला खिलाब परगना ज्वालापुर त0 रूडकी जिला हरिद्वार का हूँ । :-

एवम्

मै0 अनिल कैमिकल्स एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड औरंगाबाद महाराष्ट्र द्वारा जनरल मैनेजर राजेन्द्र सोमानी पुत्र श्री बालकिशन जी सोमानी नि0 औरंगाबाद महाराष्ट्र । - क्रेता।

के पक्ष मे अंकित एवं निष्पादित किया ।

पूर्ण विवरण भूमि विक्रय पत्र के अन्त मे दर्ज है :-

विदित हो कि मै विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त मे लिखित भूमि का स्वामी, मालिक काबिज भूमिधर हूँ। विवरण मे दी गयी भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन रहन-कर्ज विवादो ऋण कुर्की बय आदि से मुक्त व रहित है। तथा विक्रय हेतु मेरे स्वामित्व मे है। जिसको विक्रय करने एवं हर प्रकार से हस्तान्तरण करने आदि के पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को कानूनन प्राप्त है।

मीरहसन

2पर-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

06AA 277301

नकल न0...143/09.......~~2001~~
असल पर स्टाम्प..18000/रुपये मात्र
नकल पर स्टाम्प..10/....रुपये मात्र
दस्तावेज में न0.....1161/2009

सत्यप्रतिलिपि
सब-रजिस्ट्रार
लक्सर 20/03/09

नकल किया -
तुलना किया -

यह कि इस विक्रय पत्र मे प्रयुक्त शब्द विक्रेता व क्रेता महोदय से आशय उनके हित प्रतिनिधि उत्तराधिकारी वारिसान स्थानापन्न आदि से भी है।

वांछित विवरण

1- यह कि विक्रीत भूमि सिलिंग से मुक्त है ।

2- यह कि विक्रेता सामान्य जाति का सदस्य है ।

3- यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व मे कोई प्रतिज्ञान पत्र पक्षो के मध्य सम्पन्न नही हुआ है ।

4- यह कि विक्रीत भूमि पर पेड, बाग निर्माण आदि नही है ।

5- यह कि विक्रीत भूमि मुख्य जनपदीय रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर औद्योगिक क्षेत्रमेस्थित है। जिसका सेन्ट्रल गर्वमेन्ट के द्वारा औद्योगिक नोटीफिकेशन हो रखा है ।

6- यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक भूमि है जिसका निर्धारित सरकारी सर्किल रेट 300 रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिससे विक्रीत भूमि की कीमत 513000/ रूपये होती है। जबकि विक्रीत भूमि 22,50,000/---- रूपये मे क्रय की जा रही है। जिस पर नियमानुसार 1,80,000/---- रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

7- यह कि क्रेता महोदय मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारोसहित अध्यासित हो गई है ।

8- यह कि क्रेता महोदय एक पब्लिक लिमिटेड है और अपना उद्योग स्थापित करने के लिए भूमि क्रय कर रही है। विक्रीत भूमि उत्तरांचल अधिनियम सं0 29/2003 के प्रतिबन्धो से प्रतिबन्धित भूमि नही है ।

विवरण विक्रीत भूमि

आराजी भूमि खाता सं0 294 खसरा नम्बर 529 रकबा 2·0120 है0 मे से विक्रय की गयीभूमि 0·17075 है0 अर्थात ढाई बीघे खाम भूमि यानि 1708·875 वर्ग मीटर स्थित मौजा अकबरपुर ऊद परगना ज्वालापुर तहसील लक्सर जिला हरिद्वार मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित विक्रय कर दी है।

विक्रीत भूमि की सीमाऐं निम्न प्रकार से है ।

पृ र-

पूरब में सड़क पुख्ता बनी है ।

पश्चिम मे- अकबरपुर उर्फ ग्राम कुआँखेड़ा मीमला की हद्दद है ।

उत्तर मे – क्रेताकी भूमि है ।

दक्षिण मे- मोरहसन व मन्दिर है खसरा नम्बर 529मोरहसन का है व मन्दिर की भूमि है ।

अत: यह विक्रय पत्र आज दिनांक 20/7/07 को बिना जबर दबाव के सोच विचार कर स्वच्छ मन एवं शुद्ध बुद्धि से लिखा दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे । और उपयोगी सिद्ध हो ।

नि0 अं0 मोरहसन   नि0 क्रे0 Rajinder Saini

ह0 विक्रेता मोरहसन   ह0 क्रेता Rajinder Saini

ह0 साक्षी   ह0 साक्षी Ajeet Panwar

ड्राफ्टेड बाई व फोटो प्रमाणितकर्ता (गवाहान की शिनाख्तकर्ता) सहदीप कुमार

एड0 लक्सर। सहदीप कुमार
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लक्सर (हरिद्वार)

टाईप किया – देवेन्द्र कुमार शर्मा।

(सत्यप्रतिलिपि)

इसलिए मु0 विक्रेता ने बिना किसी दबाव के वरन अपनी खुशी व रजामन्दी से निम्नलिखित भूमि को मु022,50,000/- रूपये (बाईसलाखपचास हजार:-) मे क्रेता महोदय उक्त को सर्वाधिकार सहित, सब सुखाधिकार सहित हर प्रकार से मूल रूप से पवित्र व स्वच्छ दशा मे विक्रय कर दिया है। कुल विक्रय मूल्य मु0 विक्रेता ने द्वारा निम्न प्रकार प्राप्त किया गया है । कुल मुल्यराशि रू022,50,000 रूपये विक्रेता ने क्रेता महोदय से द्वारा चैक सं0 400687 दिनांक 20/7/07 पंजाब नेशनल बैंक रेसकोर्स देहरादून प्राप्त कर लिये है ।

मु0 विक्रेता ने क्रेता महोदय से उपरोक्तानुसार चैक प्राप्त कर लिये है। और कोई मुल्यराशि विक्रेता की क्रेता महोदयकी ओर शेष नही रहीहै औरकीमत के मध्य कोई भी लेना देना शेष नही रहा है ।

यह कि कब्जा क्रेता महोदय को आज विक्रीत भूमि पर मौके पर संबंधित सभी अधिकारो सहित अपने समान ही करा दिया गया है।

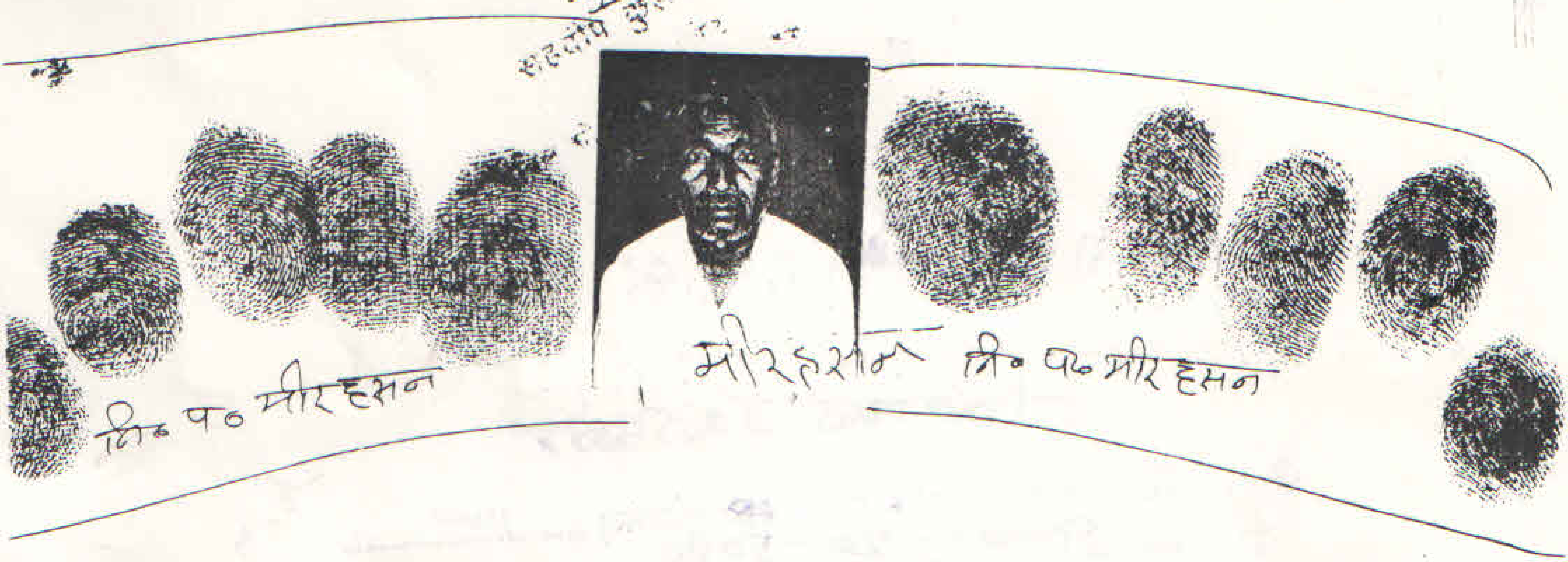
यह कि आज से क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह जिस तरह से चाहे विक्रीत भूमि का उपयोग, उपभोग आदि करे, चाहे विक्रय करे,दान, वसीयत द्वारा हस्तान्तरित करे, अबमेरा या मेरे किसी वारिसान का निम्नलिखित भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध या वास्ता हक याअधिकार नही रहा है।

यह कि विक्रीत भूमि आज की तिथी तक के समस्त लगान, टैक्स आदि मु0विक्रेता ने अदा कर दिये है। आज के पश्चात क्रेता महोदय स्वंय अदा करेंगे।

यह कि मु0 विक्रेता के अधिकार या स्वामित्व मे किसी भी प्रकार की कभी कमी या विक्रय दोष आदि के पाये जाने के कारण क्रेता महोदय को किसी भी प्रकार की कोई क्षति होती है या कब्जा हाथ से निकल जाता है तो मु विक्रेता क्षति पूर्ति मय हर्जा खर्चा लागत म सूद कानूनी क्रेता महोदय को अदा करने के लिए पाबन्द व वचनबद्ध हूँ ।

यह कि क्रेता महोदय को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम बतौर स्वामी, मालिक व काबिज भूमिधार बाबत विक्रीत भूमी के स्वामित्व अभिलेखो मे दर्ज करा लेवे इसके लिए बयान, शपथ पत्र हलफनामा आदि की आवश्यकता हुई तो मै विक्रेता,क्रेता के हक मे देने के लिए देव पाबन्द रहूँगा। अपर-

सहदीप कुमार



सहदीप कुमार