(16) I 150 150/1

IN#72

SPECIAL ADHESIVE 500 Rs. | SPECIAL ADHESIVE 200 Rs. | SPECIAL ADHESIVE 200 Rs.

(31) 65

DEEDSALE17
#88068

7+2=9

STAMP AFFIXED BY 12/11/83
STAMP SUPERINTENDENT, CALCUTTA COLLECTORATE

Hoera- 150

L.T.I. of Sm. Triguna Chattopadhyay
Rampada Chatterjee

(31)

Admissible under Rule 21, ... 5 ... 23 ...

A 129.50
N 1.20
130.70

Pte 3/50

Dt. Sub-Registrar, Hooghly. 12/11/83

900000

13794/-

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

মুল্য তের হাজার সাতশত চুরানব্বুই টাকা মাত্র ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-		কোবালা দাতা ঃ-
লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড	॥	শ্রীমতী ত্রিগুনা চট্টোপাধ্যায়
১৯৫৬সনের কোম্পানী আইনানুসারে	॥	স্বামী শ্রী রামপদ চট্টোপাধ্যায়
রেজেষ্ট্রীভুক্ত সীমিত দায়মুক্ত	॥	জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী
রেজিষ্ট্রার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙ্গো লেন	॥	সাকিম গ্রাম হোড়েরা ,থানা মগরা .
কলিকাতা - ৭০০০০১ ।	॥	জেলা হুগলী ।

5 / 203

A 129.50
N 1.20
130.70

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০.৫৭ শতক অর্থাৎ একবিঘা চোদ্দ কাঠা সাত ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় - তৎসন্নিহিত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট সুত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয়ের কোবালাপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে ঃ-

P 37.50

La Ti

জেলা হুগলী থানা মগরা জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোড়েরা মধ্যে জেলা কালেকটারীর ৭ নং তৌজী ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল -

জরিপের ....

Presented for Registration at 2-0 P.M. on the 17th day of Jan 1983 at the Office of the Sub-Registrar, Registration Office by Sm. Triguna Chattopadhaya

L.T.I. of Sm. Triguna Chattopadhyay
By the pen of Rampada Chatterjee

Sd/- Illegible
Sub-Registrar, Hooghly
17/1/83

Execution is admitted. Hooghly

Sm. Triguna Chattopadhaya
w/o Rampada Chattopadhaya,
of Hoyra Magra
Dist. Hooghly by Caste Hindu
by Profession Housewife

143

L.T.I. of Triguna Chattopadhyay
By the pen of Rampada Chatterjee

Identified by

Debraj Chatterjee

Debraj Chatterjee
Son of Sailendra Nath Chatterjee
of Hoyra Magra
Dist. Hooghly by Caste Hindu
by Profession Business

Sd/- Illegible
17/1/83
Sub-Registrar
Hooghly

L.T.I. of Sm. Triguna Chattopadhyay for the hand of Ram Pada Chatterjee

জরিপের ১০১নং খতিয়ানের বার্ষিক মোট টাকা ৩৩.১২ তেত্রিশ টাকা বার পয়সা খাজনায় রায়ত দখলি সূত্ব বিশিষ্ট ১৬৬৬ নং দাগভুক্ত ০.৫৭ শতক শালি জমি ও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালাদাতা ভোলানাথ সাহার সম্পাদিত ১৬ই মার্চ্চ ১৯৬৬ সালের রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ০.৫৭ শতক শালি জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে কোবালাদাতার পূর্ব্ব বায়া রামপদ চট্টোপাধ্যায়ের নাম বরাবর রায়ত দখলিকার সূত্বে লিপিবদ্ধ হয়। তদনুর উক্ত শ্রীমতী ত্রিগুনা চট্টোপাধ্যায় অর্থাৎ অত্র কোবালাদাতা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালাদাতা উক্ত ১৬৬৬ নং দাগের এক বন্দে চিহ্নিতমতে ও নির্দিষ্ট ০.৫৭ শতক (এক বিঘা চোদ্দ কাঠা সাত ছটাক ত্রিশ - স্কোয়ার ফিট) শালি জমি সায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য সূত্বাদি সহ সর্ব্বপ্রকারের সূত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহীতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজেষ্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের - উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০.আট হাজার টাকা পনে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালাদাতা নানা কারণে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ - আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ০.৫৭ শতক (১৬৬৬ নং দাগের) অর্থাৎ মাপ সুরত একবিঘা চোদ্দ কাঠা সাত ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি সায় সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্বপ্রকার সূত্বাদি একত্রে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মুল্য বেলমোক্তা তের হাজার সাতশত চুরানব্বুই টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মুল্যে অদ্য

তারিখে ....

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah Hooghly

17/11/83

150/3

L.T.I. of Sm Triguna Chattopadhyay
Ram Pada Chatterjee

অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পন মুল্যের সমুদয় টাকা ১৩,৭৯৪.০০ তের হাজার সাতশত চুরানব্বুই টাকা পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মুলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে সরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পুর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সুত্রে সর্ব্ব বিধ রুপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভুম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপুর্ব্বে অন্য - কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালাদাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন

মামলা ....

17/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

150/4

L.T.I. of Smt. Trigunna Chattopadhyay by pen Ram Sadh Chatterjee

মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারনে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকুইজিসান এ্যাকুইজিসান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারণে বা কোন আইন বলে ভেষ্টেড হয় নাই বা কোন প্রকার এসাইনমেণ্টের অনুর্ভূক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোন প্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গা-দার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভূমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম সত্ত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে - আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার সত্ত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা সত্ত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপুরণ সহ পণ মুল্যের সমুদয় টাকা এক কালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি - যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পন করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বেওজরে আপনার তলব মত যে কোন

অফিস ....

17/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

L.T.I. of Sm. ... Chattopadhyay
Rambala Chatterjee

অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৮৯ সালের ৩রা মাঘ ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ১৭ই জানুয়ারী।

।। 'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা হুগলী থানা মগরা সবরেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা । জেলা কালেকটারীর ৭ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট ০.৫৭ শতক বা একবিঘা চৌদ্দ কাঠা সাত ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক হারাহারি খাজনা
১৩১	১৬৬৬	শালী	০.১৫৭	০.৫৭	৩৩.১২ পয়সা

খ তপশীল ......

17/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

150/6

L.T.I. of Trigguna Chattopadhyay by the tenant
Rampada Chattopadhyay

"খ" তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় ।

১। রামপদ চট্টোপাধ্যায় কর্ত্তৃক সম্পাদিত ২১।১১।১৯৬০ তারিখের রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল (১৯৬০ সালের ৯৪৮৯ নং দলিল)

২। ভোলানাথ সাহা কর্ত্তৃক সম্পাদিত ২১।১১।১৯৬০ তারিখের রেজেষ্ট্রীকৃত রাম পদ চট্টোপাধ্যায়ের অনুকুলে চুক্তি পত্র (১৯৬০ সালের ৯৪৯০ নং দলিল)

৩। ভোলানাথ সাহা কর্ত্তৃক সম্পাদিত ১৬।৩।১৯৬৬ তারিখের রেজেষ্ট্রীকৃত শ্রীমতী ত্রিগুনা চট্টোপাধ্যায়ের অনুকুলে কোবালা দলিল (১৯৬৬ সালের ১৫১৯ নং দলিল) ।

৪। জিলা জরিপ মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ১০৯

৫। রিভিসন্যাল জরিপে মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ১০৯

৬। খাজনার রসিদ (১১ কপি)

পরের টাকার জায় ....

12/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

L.T.I. of Sm. Triguna Chattopadhyay By the pen of Ram Pada Chatterjee

150/7

॥ পনের টাকার জায় ॥

বায়না বাবদ ২৩শে জুন ১৯৮২ তারিখে লওয়া — ২৭৫·০০ টাকা —

বক্রী পনের টাকা ~~এলাহাবাদ~~ ইউকো ব্যাঙ্ক মগরা ব্রাঞ্চের
উপর দিয়ত ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং — OL/A/6 035927
dated 12th January, 1983

১৩,৫১৯·০০ টাকা —

মোট ১৩,৭৯৪·০০ টাকা —

(মোট তের হাজার সাতশত চুরানব্বই টাকা মাত্র)

ইসাদী ঃ— L.T.I. of Sm. Triguna Chattopadhyay By the pen of Ram Pada Chatterjee

সাক্ষীগণ ঃ—

1. Debraj Chatterjee
Hoera, Hooghly
Business.

2. Sushil Kumar Kolay.
Vill+P.O. Hoerah.
Dist. Hooghly.

3) S. [illegible]
[illegible]
Calcutta.

4) S.H. Bose,
Advocate,
Calcutta,

দ্রষ্টব্যঃ — ৭ পৃষ্ঠায় ২য় লাইনে 'এলাহাবাদ' শব্দ কাটিয়া 'ইউকো' শব্দ লেখা হইয়াছে।

L.T.I. of Sm. Triguna Chattopadhyay By the pen of Ram Pada Chatterjee

টাইপকারক ঃ
তপন মাইতি
শিয়ালদহ।

17/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

তারিখ ঃ ইংরাজী ১৭ই জানুয়ারী ১৯৮৩
বাংলা ৩রা মাঘ ১৩৮৯

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

কোবালা গ্রহীতা ঃ

লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড -

ও

কোবালা দাতা ঃ

শ্রীমতী ত্রিগুনা চট্টোপাধ্যায় ।

Book No. I
Volume No. 3
Pages No. 187 to 193
Being No. 158
for the year 1983

সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ

অর, ডিগনাম এণ্ড কোং

এডভোকেট.

২৯, নেতাজী সুভাষ রোড

কলিকাতা ।

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

Scanned

1 5/8

906
259
1165
168
1333
225