INDIA 200 SPECIAL ADHESIVE | INDIA 200 SPECIAL ADHESIVE | INDIA 50 SPECIAL ADHESIVE | INDIA 6 SPECIAL ADHESIVE | INDIA REVENUE 20

STAMP AFFIXED BY
STAMP SUPERINTENDENT,
CALCUTTA COLLECTORATE
7/2/83

377

Heera-361

R 361

DEEDSALE 23
#88080

A79.50
N 1.80
81.30

Fee 3.50

7/2/83

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

মুল্য আট হাজার সাতশত বার টাকা মাত্র ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-	কোবালা দাতা ঃ-
লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে রেজেষ্ট্রভুক্ত সীমিত দায় মুক্ত রেজিষ্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙ্গো লেন, কলিকাতা - ৭০০০০১ ।	শ্রী দিলীপকুমার রায় পিতা শ্রী পশুপতি রায় জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী সাকিন গ্রাম হোয়েরা, থানা মগরা, জেলা হুগলী ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০.৩৬ শতক অর্থাৎ ১/১৲৮০.১৮ এক বিঘা এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক আঠার স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় তৎসন্নিহিত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট সুত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা হুগলী থানা মগরা জেঃ এলঃ নং ১, রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা

আর্শা ...

[illegible] 2-30/- [illegible] 2th
[illegible] Feb. [illegible] 83
[illegible]
[illegible] Dilip Kr. Ray
[illegible]

দিলীপ-কুমার-রায়

[illegible]
7/2/83

Execution is admitted

Dilip Kr. Ray
Paranpati Ray
Hayera [illegible] Magra
Hindu
Jamaholda.

414

দিলীপ-কুমার-রায়

Identified by
Malay Koley
S/O Sushil Kumar Koley
of Hoera, Thana Magra
of Hooghly by caste Hindu
by Profession businessman

Malay Koley

[illegible]
7/2/83

আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেকটারীর ৭নং তৌজী ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল জরিপের ২২৩ ও ৯৪৫ নং খতিয়ানের রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট ১৬৭১ ও ১৬৭২ নং দাগ ভুক্ত ০.৩৬ শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতা শৈলেন্দ্রনাথ চট্টোপাধ্যায় কর্ত্তৃক সম্পাদিত ৪ঠা মার্চ্চ ১৯৫৭ তাং (দলিল ১৯৫৭ সালের ১৬২৩ নং) ও ৯ই এপ্রিল ১৯৫৬ তাং (দলিল ১৯৫৬ সালের ২৭৯৮ নং) দুইটি ভিন্ন ভিন্ন কোবালা দলিল মুলে খরিদ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া ০.৩৬ শতক জমি ভোগদখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে ২২৩ নং খতিয়ানে দিলীপ কুমার রায় ও ৯৪৫ নং খতিয়ানে শৈলেন্দ্রনাথ চট্টোপাধ্যায়ের নাম রায়ত দখলিকার সুত্বে লিপিবদ্ধ হয় । তদনুসুর উক্ত শ্রী দিলীপকুমার রায় অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত ১৬৭১ ও ১৬৭২ নং দাগের এক বন্দে চিহ্নিতমতে ও নির্দ্দিষ্ট ০.৩৬ শতক ১/১৫৵১৮ এক বিঘা এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক আঠার স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য সুত্বাদি সহ সর্ব্বপ্রকারের সুত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহীতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজেষ্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০. আট হাজার টাকা পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালাদাতা নানা কারণে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬৭১ ও ১৬৭২ নং দাগের অর্থাৎ মাপসুরত ১/১৫৵১৮ এক বিঘা এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক আঠার স্কোয়ার ফিট জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্ব প্রকার সুত্বাদি একত্রে –

নির্দ্দায় ....

7/2 83

নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিৎ সর্ব্বোচ্চ মুল্য বেলমোক্তা আট হাজার সাতশত বার টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মুল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মুল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ৮৭১২.০০ আট হাজার সাত শত বার টাকা পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মুলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাসদখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার - যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পুর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সুত্রে সর্ব্ববিধ রুপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা মতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভুম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্ব প্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপুর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি

কিংবা ....

7/2/83

কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারণে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিসান এ্যাকুইজিসান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারের কোন - কারণে বা কোন আইন বলে ভেষ্টেড হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যাইনমেণ্ট এর অনুভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোন প্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভুমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমাদের শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যুনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপুরণ সহ পন মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি

যাহা ....

7/2/83

যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকুলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে ওজর বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার অনুকুলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৮৯ সালের - ২৪শে তৈত্র ইংরাজী ১৯৮৩ সালের - ৭ই এপ্রিল ।

॥ 'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা হুগলী থানা মগরা সবরেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা । জেলা কালেকটারীর ৭নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অনুগর্ত্ত রায়ত দখলকার সত্ত্ব বিশিষ্ট ০.৩৬ শতক বা এক বিঘা এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক আঠার স্কোয়ার ফিট জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট .....

[illegible] 7/2/83

[illegible]-Registrar
[illegible]

ও ইজমেণ্ট সুত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

খং নং	দাগ নং	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
৯৪৫	১৬৭১	শালী	.২১	.২১	১১'৮২	১'১২
২২৩	১৬৭২	শালী	.১৫	.১৫	১১.২৫	০.৮৫
			.৩৬	.৩৬		

॥ 'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় ॥

১। শৈলেন্দ্রনাথ চট্টোপাধ্যায় কর্তৃক সম্পাদিত ৯।৪।১৯৫৬ সনের কোবালা দলিল (১৯৫৬ সনের ২৭৯৮ নং দলিল)

২। ঐ ঐ ৪।৩।১৯৫৭ সনের কোবালা দলিল (১৯৫৭ সনের ১৬২৩ নং দলিল)

৩। জেলা জরিপের খতিয়ান নং ৫৬৪ ও ২২৩ ,মৌজা হোয়েরা

৪। রিভিসন্যাল জরিপের মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ২২৩ ও ৯৪৫,

৫। খাজনার রসিদ, নং ২২৩ ( )

ও খতিয়ান নং ৯৪৫ ((বি আর বি ৭৫২১৫১)

পরের টাকার জায় ......

7/12/83

॥ পনের টাকার জায় ॥

বায়না বাবদ ২৩ শে জুন ১৯৮২ তারিখে লওয়া –	টাকা	১৭৫.০০
অগ্রিম নগদে লওয়া ১৭।১।১৯৮৩ তারিখে	টাকা	৩৫.০০
বক্রী পনের টাকা স্টেট ব্যাঙ্ক, মগরা ব্রাঞ্চের উপর লিখিত ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং – TT/BD 411920 তাং – ৪ঠা ফেব্রুয়ারী ১৯৮৩	টাকা	৮,৫০২.০০
	মোট টাকা	৮,৭১২.০০

(মোট আট হাজার সাতশত বার টাকা মাত্র)

ইসাদী ঃ–

সাক্ষীগণ ঃ–

১।

২।

টাইপকারক ঃ

শিয়ালদহ

7/2/83

1220
50
1270
225

তারিখ ইংরাজী ..৭ই ফেব্রুয়ারী.. ১৯৮৩
বাংলা ..২৪শে মাঘ.. ১৩৮৯

কোবালা গ্রহীতা ঃ

লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড

ও

কোবালা দাতা ঃ

শ্রী দিলীপকুমার রায়

সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ

অর, ডিগনাম এণ্ড কোং
এ্যাডভোকেট
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা -