

Hoena-126 L 126 126



STAMP AFFIXED '11

12/1/83

IN#72

STAMP SUPERINTENDENT, CALCUTTA COLLECTION

উত্তরবঙ্গ সরকার, কলিকতা, ১১
১৯৮৩ সালের ১২ জানুয়ারি
১৯৮৩ সালের ১২ জানুয়ারি
১৯৮৩ সালের ১২ জানুয়ারি
১৯৮৩ সালের ১২ জানুয়ারি



DEEDSALE 12 #88048

Omni Scanned

A 349.50
N 1.20
350.70
A 3.50 in 1/8

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

14/1/83

উত্তরবঙ্গ সরকার

উত্তরবঙ্গ সরকার

৪৪ সাক বিক্রয় কোবালা ৪৪

মূল্য ছত্রিশ হাজার তিনশত টাকা মাত্র

কোবালা গ্রহীতা :-

কোবালা দাতাগণ :-

A 349.50
N 1.20

360.70

লাইট মেটাল ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড
১৯৮৩ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
রেজিস্ট্রার সীমিত দায়মুক্ত
রেজিস্ট্রার অফিস, ৪নং ম্যাডো লেন,
কলিকাতা - ৭০০০০৯।

- ১। শ্রী গণপতি চট্টোপাধ্যায়
- পিতা শ্রী ব্রজেন চট্টোপাধ্যায়
- ২। শ্রীমতী নিধানী চট্টোপাধ্যায়
- স্বামী শ্রী গণপতি চট্টোপাধ্যায়
- উভয়ের পেশা বিষয়ভোগী
- জাতি হিন্দু, সাক্ষিন গ্রাম হোয়েবা
- থানা মগুরা, জেলা হুগলী।

কম নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমকেন্দ্রী ১.৫০ শতক

অর্থাৎ ১৪১১.৮ চার বিঘা দশ কাঠা বার ছটাক শালি জমি মায় তৎসম্বিহিত সন্ধিপুকার

ইজমেন্ট সুত্রাদি দরবন হক হক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাক

কোবালাগত্র মিদং কার্যকাগে :-

জেলা

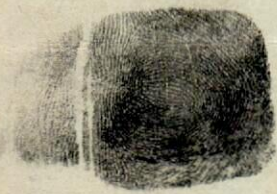


Presented for Registration of
 1-30/1/83
 day of Jan 1983
 at the District Office
 Registrar Hooghly

Nivaranami Chatterpadhy
 one of the S

তারিখঃ ১৪/১/৮৩

Sadar Joint Sub-Registrar
 Ghinsurah, Hooghly
 14/1/83



118

তারিখঃ ১৪/১/৮৩



119

সমীত রায়

Sumit Roy

Execution is admitted

- 1) Nivaranami Chatterpadhy
 wife Ganapadi Chatterpadhy
 of Hajera PS. Megra
 Dist Hooghly
- 2) Ganapadi Chatterpadhy
 son of Nivaranami Chatterpadhy
 Hajera Megra
 Dist Hooghly

Identified by

Sumit Roy
S. Nilhil Kr. Roy
Hajera Megra
Dist Hooghly

Sadar Joint Sub-Registrar
 Ghinsurah, Hooghly
 14/1/83

নিকট



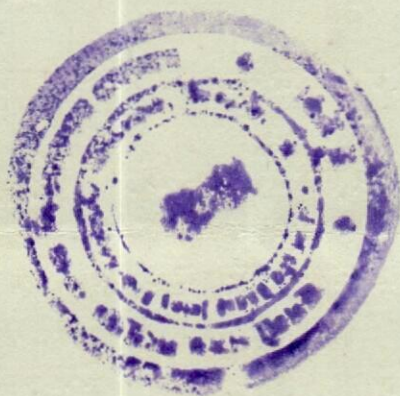
Sc 14/11/83

Cedar Joint Sub-Registrar
Chinotah, Bombay

(অজ্ঞান ২৫/১১/১৯৩২)

মি. (সি. এ. এ.) ৯-১০-১৯৩২

নিকট হইতে বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোড়া ছদ্মিশ হাজার তিনশত টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ৩৬,৩০০.০০ ছদ্মিশ হাজার তিনশত টাকা পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাক্ষি বিক্রয় কোবালামুলে নিম্ন কৃতপন্থীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় সত্ত্ব সত্ত্বান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বেসরকারী সঙ্স্থায় আমাদের নামের পরিবর্তে নিজ নাম পতন ক্রমে করাদি আদায় পুঙ্ক দান বিক্রয় বিলি পতনাদি সর্কপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইট ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকার সত্ত্ব সর্কবিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাস্বত্তে যদুচ্ছামতে ব্যবহারে আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে নিবৃত্ত সত্ত্ব সর্কভোম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহা কিছু সত্ত্ব স্খামিত নভ্য দখল হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নিবৃত্ত সত্ত্ব নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে বদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নিবৃত্ত সত্ত্ব বর্তাইল বা অর্জাইল। কসিনকালে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেনশানগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দকুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্কপ্রকার আদালতে সর্কতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত কৃতপন্থীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চৃতি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি



Se 14/11/83

Genl Joint Sub Registrar
Chinsurah, Hooghly

নাই । বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতাগণ ক্রীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই । বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই । অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস - আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ক্রয়কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারণে জোকাবদ্ধ নাই । বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাক্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে । বিক্রীত জমি গভর্ণমেন্ট বা কোন যোথ কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিসান এ্যাকুইজিসান করা হয় নাই । অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারের কোন কারণে বা কোন আইন বলে ভেঙে ফেলা হয় নাই বা কোন প্রকার এশাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত নয় নাই । বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোন প্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই । উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই । বিক্রীত জমি আমরা কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাক্ষায় আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম সুত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম ভবিষ্যতে আমাদের উত্তর ঐকপরিচ্ছ ঘটিয়া বা আমাদের শঠতা তরুত্ব প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের সুত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা সুত্ব সার্থী বা দখলের কোন প্রকার স্থানি বা ক্ষতি হইলে আমরা তৎক্ষণাতঃ সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব । এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পনের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও শহলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।



Ses

14/11/83

Sedar Joint, Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

(অতঃপর) ১২/১১/১৯৮০
 সন ১৯৮০-৮১

(৫)

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশী লে বর্ণিত কাগজ পত্র দলিল
 আদি যাহা আমাদের নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পন করিলাম । অত্র বিক্রীত
 সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমরা কোন
 অফিস আদালত সাক্ষ্য প্রমাণ সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে ওজর -
 আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া
 আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র দলিলে যেকোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল গোষক কোন
 সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে ওজর
 বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য
 থাকিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বাক্ষরেন সুহি শরীফের নিজ হিতার্থে অনেকের বিনা প্ররোচনায়
 অত্র দলিলের মর্ম সস্বত্বক অবগত হইয়া পনের মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালীন নগদ বুঝিয়া
 পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৮৯ সালের -

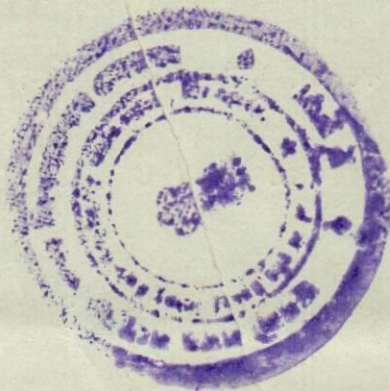
২৯ মে- ১৯৮০ ইংরাজী ১৯৮০ সালের - ১৪ই- ফাল্গুন -

"ক" তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা ভুগলী থানা মগুরা সাবরেজেষ্ট্রী টুচুড়া এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ১

রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্দা মৌজা হোয়েরা । জেলা কালেকটরীর চনং তৌজি
 ভূত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন বিগত রিভিসনচাল জরিপে লিপিবদ্ধ -

নিম্ন



Ses 14/1/83
Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

(অতঃপূর্ব) ১৮৮৭-৮৮
 ১৮৮৭-৮৮

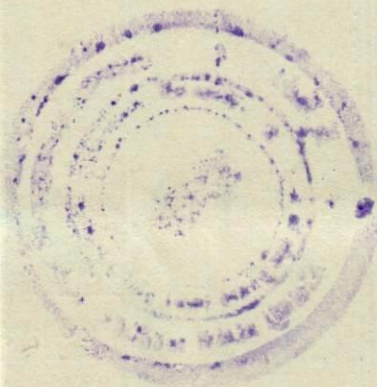
(৬)

নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অনুগত রাখত দখলকার স্ত্রী বিলিট ১০৫০ একর বা ১৪১১.৫০
 চার কিম্বা দশ কাঠা বার ছটাক শালি জমি মায যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন-
 স্ত্রীদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

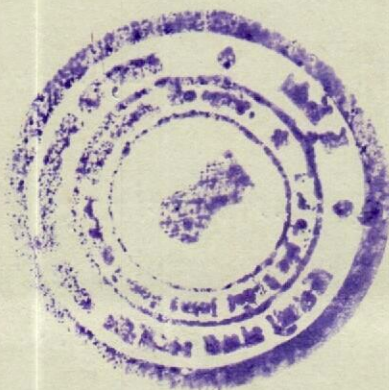
খতিয়ান নম্বর	দাগনম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমাণ	বিক্রীত জমির পরিমাণ	বার্ষিক হারাহারি খাজনা
৯৪৪	১৬৩৭	শালী	০.৪০	০.৪০	৩.৯৩ পঃ
৯৪৫	১৬৪০	শালী	১.১০ ১.৫০ একর	১.২০ ১.৫০ একর	

"খ" তপালীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় ।

- ১। শৈলেশ্বরনাথ চট্টোপাধ্যায়ের নিকট হইতে খরিদা শ্রী গণপতি চট্টোপাধ্যায়ের নামীয় কোবাল দলিল তাং ২৯/১১/১৯৬৩ (১৯৬৩ সনের ১১৫৮১ নং রেজঃ দলিল) ।
- বিভিন্নসনাল জরিপের হোয়েরা মোজার খতিয়ান নং ৯৪৪ ও ৯৪৫
 জেলা জরিপের হোয়েরা মোজার খতিয়ান নং ৫৬৪, ৫৫৫
 খাজনার রসিদ খং নং ৯৪৫ ও ৯৪৪ (১৩৮৭ ও ১৩৮৮ সন)
- ২। এ খরিদা শ্রী গণপতি চট্টোপাধ্যায় ও শ্রীমতী নিভাননী চট্টোপাধ্যায় নামীয় ১৯৬৫ সনের ৬৩৭৯ নং দলিল) ।
- ৩। এ খরিদা শ্রীমতী নিভাননী চট্টোপাধ্যায়ের নামীয় কোবালাদলিল তাং ২৪/৪/১৯৬৬ (১৯৬৬ সনের ৪৯৭৬ নং দলিল)
- ৪। এ খরিদা এ নামীয় কোবাল দলিল তাং ১৪/৩/১৯৬৭ (১৯৬৭ সনের ১৪১২ নং দলিল)
- ৫। এ খরিদা এ নামীয় কোবাল দলিল তাং ১০/৫/১৯৬৬ (১৯৬৬ সনের ১৯৭৭ নং দলিল) ।



See 14/1/83
Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly



14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

126
8

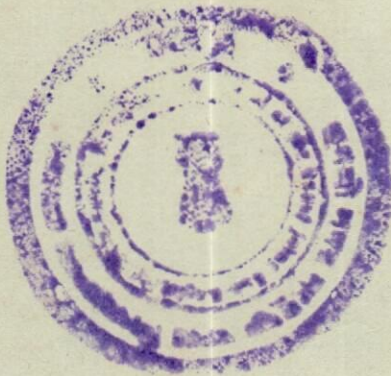
996
226

1222
90

1312
225

তারিখ ইং . ২৪.২. ১৯৮৩

বাং . ২৯ শে বোহাগ ১৩৮৯



কোম্পানী গৃহীতা :

লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড

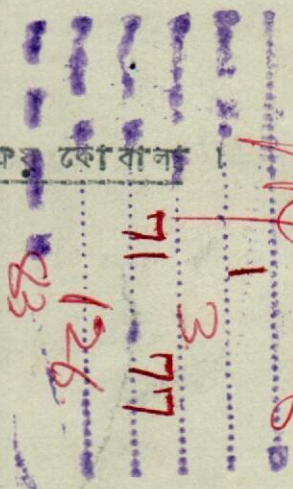
১৫/১/৮৩

Deputy Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

কোম্পানী দাতা :

শ্রী গনপতি চট্টোপাধ্যায় দীঃ

সাক্ষি বিজয় কোম্পানী



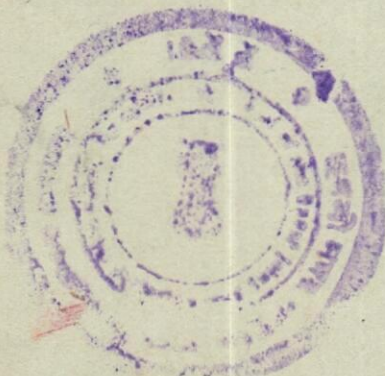
০-১-৮৩

অথ, ভিগনাম এও কোং

এস্টেডভোকেট

২৯, নেতাজী সুভাষ রোড

কলিকাতা ।



Deputy Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

১৫/১/৮৩