



7+2=9

Hoera-360

376

(21)

STAMP AFFIXED BY

STAMP SUPERINTENDENT, CALCUTTA COLLECTORATE

IN#72

2

360

(70) ©

DEED SALE 22 #88078

Handwritten text in Bengali script, partially obscured by red lines and stamps.

23 49.50
N 1.80
51.30

০৬০০.৫০

সাহা বিক্রয় কোবালা

মূল্য পাঁচ হাজার পাঁচ শত ছেত্তিট টাকা মাত্র

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিস্, লিমিটেড,
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
রেজিস্ট্রীকৃত সীমিতায়ত্নকৃত
রেজিস্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাগগো লেন,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

কোবালা দাতা :-

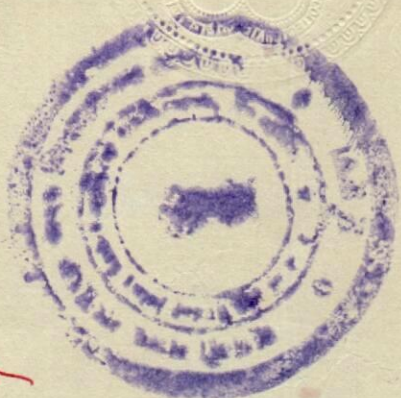
আবদুল রশিদ মোল্লা
পিতা আলনা রাখা মোল্লা
জাতি মুসলমান, পেশা কৃষিকার্য
সাকিন হোয়েরা, থানা মগরা,
জিলা হুগলী।

স্বাক্ষর

কস্য নিম্ন উপরীল বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০'২০
শতক অর্থাৎ তের কাঠা চৌদদ ছটাক ছাব্বিশ স্কেয়ার ফিট শালি জমি মায়
তদস্বত্বনিহিত সর্বপ্রকার ইজমেন্ট সত্ত্বাদি দরবস্তত্ব হক হক্কুক সমগণ্ডি সমগদর্প
নিদর্দায় নিদর্দাষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাহা কোবালাগ্রে মিদং কার্যানুষ্ঠানে :-

জো

Handwritten signature and notes at the bottom left.



Presented to Registrar of
 2-20 / 7th
 Feb 83
 at the District Court
 at ...
 ...
 ...

Abdul Rasool Mulla

...
 ...

7/2/83

Executed in the

Abdul Rasool Mulla
Abul Fakhr Mulla
Muzaffer Mulla
Muzaffer Mulla
Muzaffer Mulla



412
 409

...

Malay Koley

Personal
 to Malay Koley
 Sushil Kumar Koley
 of Hoera, Hoera Nagra, &
 Hooghly, 6, C/o Kunder &
 P. J. M. Services.

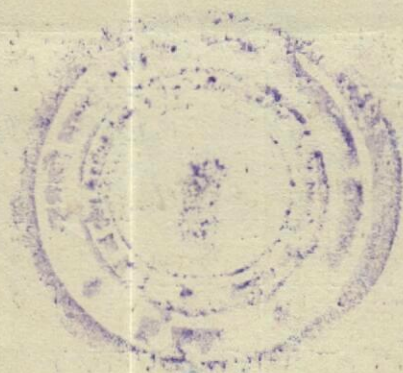
7/2/83

১৯৯৭-৯৮-৯৯-১০০০

২

জেলা হুগলী থানা ফার T দ্বজ: প্র: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা
আশা মোজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত হাল
রিসিন্যানাল জরিপের ০২৪ নং খতিয়ানের বার্ষিক মোট টাকা ৩।০ (তিন টাকা
চার আনা মাত্র) টাকা খাজনায় রায়ত দখলি সত্ত্বা বিশিষ্ট ১৬৭০ নং দাগ
ভুক্ত ০'২০ শতক শালি জমি ও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতা
৭ই মে ১৯৭৫ সালের রেজিস্ট্রীকৃত, ছাঁচি বালা দাসী কর্তৃক সমপাদিত এক
কেতা কোবালা মদলে খরিদ সত্ত্বা প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ১৬৭০ নং দাগের জমি
ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিসিন্যানাল জরিপে উক্ত ছাঁচি বালা
দাসীর নাম রায়ত দখলিকার সত্ত্বা লিপিবদ্ধ হয়। অনন্তর উক্ত শ্রীআবদুল
রশিদ মোল্লা অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতা উক্ত সমপাদি ভোগ দখল থাকা কালীন
উক্ত সমপাদি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত ১৬৭০
নং দাগের এক বন্দ চিহ্নিত মতে ও নির্দিষ্ট ০'২০ শতক বা ১০ কাঠা ১৪ ছটাক
ও ২৬ সুকোয়ার ফিট শালি জমি মায় ইজমেন্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য সত্ত্বাদি
সহ সর্বপ্রকারের সত্ত্বাধিকার সহ সমপাদি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের
কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিস্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল ইন্ডাস্ট্রিস্, লিমিটেড
কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিধা প্রতি ৪,০০০ (চার হাজার
টাকা) পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালা দাতা নানা
কারণে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায়
আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬৭০ নং দাগের ^{অনুজ্ঞিত} অর্থাৎ, মাপসূরত ০'২০ শতক
জমি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট ও আওলাত ও সর্বপ্রকার সত্ত্বাদি একত্রে নিদর্দায় ও
নিদেদাষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা
আপনার নিকট হইতে বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা পাঁচ
হাজার পাঁচ শত ছেষটিট টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে তদা তারিখে

আপনার



Ans 7/2-183

LIBRARY
PROCLAB

১৯৯৮-১৯৯৯-১৯৯৯

০

আপনার নিকট হইতে ধার্যা পণ মদলে ১০০০০০ টাকা ৫,৫৬৬'০০ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত ছেষটিট টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মদলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্তে নিজ নাম গুণন ক্রমে করাদি আদায় পূর্বক দান বিক্রয় বিলি গুণাদি সর্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইট ইমারতাদি নিৰ্ম্মানের স্বত্বাধিকার সমস্তে সর্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতায়ুক্ত যদচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তদ্বা ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সম্মুখে নির্বাহ্য স্বত্ব সাবর্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন । বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্বাহ্য স্বত্ব নিদর্দায় ও নিদর্দায় অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্বাহ্য স্বত্ব বর্তাইল বা অর্গাইল । কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সমগণের দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সমগণি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই । বিক্রীত সমগণিতে কোবালা দাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই । বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত বর্তক নিলাম বিক্রয় হয় নাই । অথবা বিক্রীত জমি সমগণকে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত

নাই



Dec 71483

RECEIVED
JAN 10 1884

নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারনে ক্রেতাকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর গারোওর বা ট্রাক্ট ভুক্ত সমগণিও নহে। বিক্রীত জমি গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিশন গ্র্যাকুইজিশন করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেঙ্গেটুড হয় নাই বা কোন প্রকার এসাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি মূল্য মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার নীজ প্রদান বা ভাড়া বেনেদাবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেজিস্ট্রি হয় নাই। বিক্রীত জমি আমি কাহারও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সমগুর্ন নিদর্দায় নিদেদাষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা তচ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার স্বরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সমগুর্ন দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সমগরীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজ পত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সমগণিও সমগরী ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষ্য প্রমাণ সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত

হইয়া



Handwritten signature in blue ink.

И. И. Мухоморов
МОСКВА.

স্বাক্ষরিত
১৯৮০ সালের

হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দুরন ভবিষ্যতে অত্র দলিল
পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লাইমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে,
তাহা বে-ওজর বিণা গণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সমপাদন ও রেজেষ্ট্রী
করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদ্ব্যে স্বেচ্ছায় স্বক্ৰমে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিণা
প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া গণের মন্ডলের সমুদয় টাকা
একতালীন নগদ বুকিয়া গাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সমপাদন করিলাম ।

ইতি — সন ১০৪৯ সালের ২৪ শে ৩৫৮ — ইংরাজী — ১৯৪০ সালের
৭ শে ৫০৫/২০৫৭ ।

'ক' তপশীল বিব্রীত সমপত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা মগরা সব-রেজেষ্ট্রী টুচুড়া প্রোকাখীন জে: প্রে:
নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আশা মৌজা হোয়েরা । জেলা কালেক্টারীর
৭ নং তৌজি তুকৃত বর্তমান মালিক গণিচমবগু রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভি-
সন্যাল জরিগে লিগিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার
স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬৭০ নং দাগতুকৃত পত্রক চিহ্নিত ০'২০ শতক বা তের কাঠা
চৌদদ ছটাক ছাবিংশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি



86 7/2/83

OFFICE OF THE
DIRECTOR

(স্বাক্ষর) - ১৯/১২/১৯৭৫

ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরকস্তু হক হকুক সমগণিও উক্ত কোবালার বিক্রীত সমগণিও হইতেছে । বিক্রীত জমির হারাহারি খাজনা বার্ষিক ২'৪০ পঃ টাকা মাত্র ।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমাণ	বিক্রীত জমির পরিমাণ	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
০২৪	১৬৭০	শালি	০'২০	০'২০	০'২০	২'৪০ পঃ
				বা		
				১০ কাঠা ১৪ ছটাক		
				২৬ স্কেয়ার ফিট		

'খ' উপশীল বর্ণিত দলিলাদিরগরিচয় :

- ১। শ্রীমতি হাঁচি বালা দাসী বর্গকে ৭ই মে ১৯৭৫ সালের সমগাদিত ও রেজিষ্ট্রিকৃত সাফ বিক্রয় কোবাল দলিলের নকল (১৯৭৫ সালের ৫০৯৭ নং দলিল) ।
- ২। মৌজা হোয়েরা জিলা জরিপের ০২৪ নং খতিয়ানের নকল ।
- ৩। মৌজা হোয়েরা রিভিন্যাল জরিপের ০২৪ নং খতিয়ানের নকল ।
- ৪। খাজনার রশিদ ।



See 2142
RECEIVED

মোঃ হুমায়ুন কবীর

৭

গণের টাকার জায় :-

বায়না বাবদ ৪ই জুলাই ১৯৪২ তারিখে লওয়া ..	টাকা	১১০'০০
অগ্রিম ১০-১-১৯৪০ সালে লওয়া ...	টাকা	২২৭'০০
বকরী গণের টাকা ফেট ব্যাঙ্ক অব ইণ্ডিয়া মগরা শাখার উপর দায়ত ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং TA/BD 411895 তাং ৩১শে ডিসেম্বর ১৯৪০ সাল ।	টাকা	৫,২২৯'০০

ওমরুল

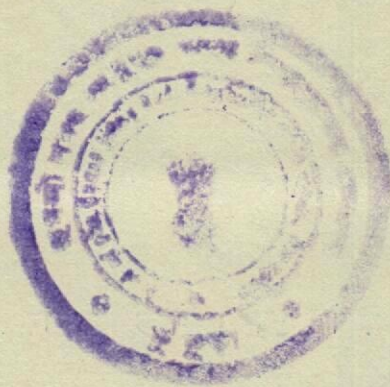
মোট টাকা ৫,৫৬৬'০০

(মোট টাকা পাঁচ হাজার পাঁচ শত ছেষটিট টাকা মাত্র)

ওমরুল হামিদ (মোঃ)

স্বাক্ষরকারকগণ :-

- ১। মোঃ হুমায়ুন কবীর
মোঃ হুমায়ুন কবীর
- ২। দেবকান্ত চন্দ্রসিক্ত
মোঃ হুমায়ুন কবীর



Sles 7/24/3

1900

1220
25-
1265-
225-

Omni
Scanned

তারিখ : ইংরাজী... ৭.১.১৯৪০
বাংলা : ২৪ শ্রাবণ ১৩৯৯



— কোবালা গ্রহীতা —

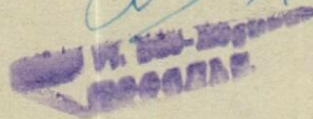
লাইট মেটাল ইন্ডাস্ট্রিস, লিমিটেড,

ও

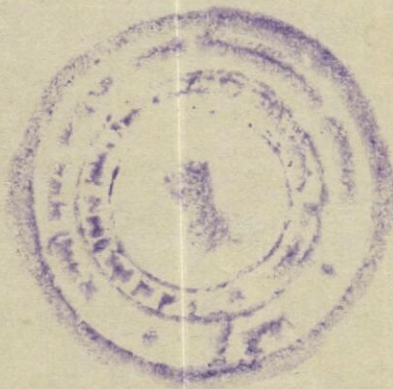
— কোবালা দাতা —

আবদুল রশিদ মোল্লা

Handwritten signature in blue ink.



সাক্ষর বিক্রয় কোবালা



Handwritten signature in blue ink.
১৭.৯.৪৭

Handwritten numbers and text in red ink:
২৭০ ৩৬০ ২৭৭
১৬১
১১১

Handwritten text in red ink:
০-৩.৮

অর, ডিনাম এন্ড কোং
এ্যাডভোকেটস,
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা-