STAMP AFFIXED BY

STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA COLLECTORATE

Hoera - 357

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৯,৬৮০, (নয় হাজার ছয়শত আশী টাকা মাত্র)

কোবালা গ্রহীতা :-

[redacted]াইট মেটাল ইন্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড, ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে রেজিষ্ট্রীভুক্ত সীমিতদায়যুক্ত রেজিষ্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙগো লেন, কলিকাতা- ৭০০ ০০১ ।

কোবালা দাতাগণ :-

১। শ্রীসুশীল কুমার ঘোষ

২। শ্রীকৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ, পিতা ৺যতীন্দ্র নাথ ঘোষ, সাকিন গ্রাম হোয়েরা, থানা মগরা, জিলা হুগলী ।

৩। শ্রীমতি শক্তি বালা কোলে স্বামী শ্রীনন্দ লাল কোলে, সাকিন রুদ্রখণ্ডা , থানা পাণ্ডুয়া জিলা হুগলী ।

৪। শ্রীমতি ছবি রাণী পাল, স্বামী শ্রীরামচন্দ্র পাল ,সাকিন উওরদাসপুর, থানা পোলবা জিলা হুগলী ।

৫।

Presented for Registration at
1 - 0 / ... on the 7th
Feb 83
fee of ...
at the Sub-Registry Office
Registration (Hindu)
by Sushil Kr. Ghosh ... admitted execution of the Hindu
of the ... [illegible]

1) Sushil Kr. Ghosh
2) Krishan Ch. Ghosh
sons of L. Jatindra Nath
Ghosh of Hoyra P.S. Mogra
3) Panchibala Koley
w/o L. Nandalal Koley
of Rudrasanda P.S. Pandua
4) Chhabirani Pal
w/o Ramchandra Pal
of Uttarpara P.S. Pallia
5) Laxmirani Mandal
w/o Jagatpati Mandal
of Pandua
6) Rani Bala Biswas
w/o Chandi Charan Biswas
Champarna ... Mogra
Hindu
Dist. Hooghly ...
7) Manorama Ghosh
w/o L. Jatindra Nath Ghosh
of Hoyra P.S. Mogra Dt
Hooghly
8) Alakarani Kumar w/o
Narendra Nath Kumar of
Pathanghata P.S. Kalna Dt
Burdwan Hindu 1-2 Cultivator
3-8 housewife.
Identified by
Benoy Pal
S/O L. Balakrishna Pal of
Hoera Thana Mogra, Dt
Hooghly by caste Hindu
by Profession Service holder

সুশীল কুমার ঘোষ

Sub-Registrar
Mogra
7/2/83

402

সুশীল কুমার ঘোষ

403

কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ

404

পাঁচিবালা কোলে

405

ছবিরাণী পাল

406

লক্ষ্মীরাণী মণ্ডল

407

অলকা রানী কুমার

Sub-Registrar
Mogra
7/2/83

৫। শ্রীমতি লক্ষ্মী রাণী মণ্ডল, স্বামী শ্রীজগত্ পতি মণ্ডল, সাকিন রোশনা, থানা পাণ্ডুয়া, জিলা হুগলী ।

৬। শ্রীমতি অলকা রাণী কুমার, স্বামি শ্রীনরেন্দ্র নাথ কুমার, সাকিন গ্রাম পাথরঘাটা, থানা কালনা, জিলা বর্দ্ধমান ।

৭। শ্রীমতী রাণীবালা বিশ্বাস, স্বামী শ্রীচণ্ডী চরন বিশ্বাস, সাকিন গ্রাম চাঁপারুই, থানা মগরা, জিলা হুগলী ।

৮। শ্রীমতী মনোরমা ঘোষ, স্বামী ঁযতীন্দ্র নাথ ঘোষ, সাকিন গ্রাম হোয়েরা, থানা মগরা, জিলা হুগলী ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০°৪০ শতক অর্থাত্ ১/৪২/৮ স্কোয়ার (এক বিঘা চার কাঠা তিন ছটাক আট স্কোয়ার ফিট) শালি জমি মায় তদসনিনহিত সর্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সমপত্তি সমপূর্ণ নিদ্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে:-

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত হাল রিভিসান্যাল জরিপের ২০৮ নং খতিয়ানের খাজনা বার্ষিক মোট ৪০।৴ (চল্লিশ টাকা সাত আনা) খাজনায় রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬০৭ ও ১৬০৬ নং দাগ ভুক্ত ০°৪০ শতক শালি জমি ও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতাগণ পৈত্রিক সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে ০°৪০ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিসানাল জরিপে তাঁহাদের পিতা অধুনা মৃত যতীন্দ্র নাথ ঘোষের নামে রায়ত দখলিকার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয় । প্রকাশ থাকে যে অত্র সমপত্তি সহ অন্যান্য সমপত্তি যতীন্দ্রনাথ ঘোষ ও সতীশ চন্দ্র ঘোষের এজমালি সমপত্তি থাকে ও সেই মর্মে জিলা জরিপে তাঁহাদের নাম লিপিবদ্ধ হয় । পরে এজমালিতে ভোগদখলে অসুবিধা দেখা দেওয়ায় নিজেরা আপোষে বিভাগ বণ্টন দ্বারা বাঁটোয়ারা করিয়া ভোগদখল করিতে থাকেন । ইতিমধ্যে উক্ত সতীশ চন্দ্র ঘোষ

তাঁহার

408

রানী রানী বালা বিশ্বাস

409

Monorama Ghosh.
L.T.I. of
By the pen of
Benoy Kumar Pal.

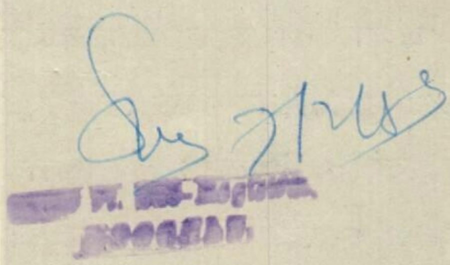
[illegible] 7/2/83

[illegible]

Benoy Kumar Pal.

তাঁহার কতক সম্পত্তি ২৭-২-১৯৪২ তারিখের কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতি চাঁপাবালা দাসীকে বিক্রয় করেন কিন্তু পরে দেখা যায় যে দখল অনুসারে দলিলে লিখিত দাগগুলির সঠিক উল্লেখ হয় নাই। এই কারনে বিগত রিভিসান্যাল জরিপে দখল অনুসারে দাগগুলির সঠিক উল্লেখে রেকর্ড করাইয়া উক্ত ত্রুটি সংশোধন করেন ও সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। উক্ত দলিল ১৬০৬ ও ১৬৪৫ দাগ অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি চাঁপা বালাকে বিক্রয় করিলেও তাহা প্রকৃতপক্ষে যতীন্দ্র নাথ ঘোষের খাষ দখলীয় সম্পত্তি এবং ১৬৮২ দাগের জমি সতীশ চন্দ্র ঘোষ ও তৎপরে ~~শ্রী~~ চাঁপাবালা দাসীর খাষ দখলীয় সম্পত্তি। তদনন্তর উক্ত যতীন্দ্র নাথ ঘোষের মৃত্যুর পর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অত্র কোবালা দাতাগণ উক্ত সম্পত্তি এজমালে ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতাগণ উক্ত ১৬০৭ ও ১৬০৬ নং দাগের এক বন্দে চিহ্নিত মতে ও নির্দ্দিষ্ট ০'৪০ শতক জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্ব্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্টারীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিস্ লিমিটেড্ কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০্ (আট হাজার) টাকা পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ নানা কারনে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬০৭ এবং ১৬০৬ নং দাগের মাপসুরত ১/৪৩/৮ স্কোয়ার ফিট (এক বিঘা চার কাঠা তিন ছটাক ও আট স্কোয়ার ফিট) জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাদি একত্রে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্যে বেলমোক্তা ৯,৬৮০্ (নয় হাজার ছয়শত আশী টাকা) পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ৯,৬৮০্ (নয় হাজার ছয় শত আশী টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও

বে-সরকারী



L.T.I. of MONOROMA GHOSH by the hand of Snehil Bose

বে-সরকারী সংস্থায় আমাদের নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পওন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পওনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইঁট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্ত্বাধিকার সূত্রে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বা মিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত্ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতাগণ ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতেকোন মামলা মোকর্দ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারনে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকিউজিশন এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেসেটড্ হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যালাইনমেণ্টর অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে

রেকর্ড

7/2/83

L.T.I. OF MONOROMA GHOSH

রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভূমি আমরা কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নিদর্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমাদের শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমরা তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনত: ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমাদের নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমরা কোন অফিস আদালতেসাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিণা পণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্টরী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিণা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি —— সন ১৩৪৯ সালের ২৪শে মাঘ — ইংরাজী ১৯৪৩ সালের ৭ই ফেব্রুয়ারী।

7/2/83

L.T.I. OF MONORAMA GHOSH

'ক' তপশীল বিক্রীত সমপত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা ফারা সব-রেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জে: এল: নং ১ রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিস্যানাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট ০.৪০ শতক বা ১/৪ ৩/৮/৮ স্কোয়ার ফিট (এক বিঘা চার কাঠা তিন ছটাক আট স্কোয়ার ফিট) শালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সমপত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সমপত্তি হইতেছে।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
২০৮	১৬০৭	শালি	.০৪	.০৪	৪০.৪৪ পয়সা	২.৪০প:
	১৬০৬	শালি	.০৬	.০৬		
				০.৪০ শতক		

'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

১। জেলা জরিপের হোয়েরা মৌজার ২০৮ নং খতিয়ান।

২। রিভিস্যানাল জরিপের হোয়েরা মৌজার ২০৮ খতিয়ান।

7/12/83

১। সুশীল কুমার ঘোষ
২। বন্দনা (?) ঘোষ
৩। পাখি বালা কোলে
৪। ছবিরানী পাল
৫। লক্ষ্মী রাণী মণ্ডল
৬। [illegible] রাণী [illegible]
৭। রানী বালা [illegible]

Sworn thumb impression: L. T. I. OF MONOROMA GHOSH

পণের টাকার জমা :--

বায়না বাবদ ৯ই জুলাই ১৯৪২ তারিখে লওয়া	টাকা	১৯৫'০০
অগ্রিম ৯-১২-১৯৪২ তারিখে লওয়া বাবদ ...		৩৭০'০০
বকেয়া পণের টাকা ষ্টেট ব্যাঙ্ক মগরা ব্রাঞ্চের উপর লিখিত ব্যাঙ্ক ড্রাফট (নং TT/BD 411838 তারিখ ২২শে জানুয়ারী ১৯৬৩,		৯,১১৫'০০
	মোট টাকা	৯,৬৮০'০০

(মোট নয় হাজার ছয়শত আশী টাকা মাত্র)

ইসাদী ------

স্বাক্ষীকারকগণ:-

১। [illegible] [illegible] হোসেন [illegible]

২। দেবব্রত চ্যাটার্জী
খোসেরা, হুগলী

৭। সুশীল কুমার ঘোষ
২। [illegible] ঘোষ
৩। পাখি বালা কোলে
৪। ছবিরানী পাল
৫। লক্ষ্মী রাণী মণ্ডল
৬। [illegible] রাণী [illegible]
৭। রানী বালা বিশ্বাস

উঃ: ১ম পৃঃ 'পশ্চিম' 'মঙ্গ' 'শ্রৎ' এবং দোবরা লেখা হয়েছে ২য় পৃঃ ৭ম লাইনে কাটা হয়েছে ১৭ লাইনে ১৯৩৭ এবং দোবরা লেখা হয়েছে। ৪র্থ পৃঃ ৩ লাইনে ১৭ লাইনে ও ২২ লাইনে নামটি [illegible] এবং কাটা হয়েছে। ৬ষ্ঠ লাইনে 'দোবরা [illegible]' এবং [illegible] হয়েছে। ৫ম পৃঃ [illegible] "TT/BD হইতে ১৯৬৩" পর্যন্ত হাতে লেখা হয়েছে। ৬ষ্ঠ পৃঃ [illegible] লাইনে [illegible] লাইনে নামটি এবং কাটা হয়েছে। ৭ম পৃঃ "[illegible] হইতে [illegible]" এবং দোবরা লেখা হয়েছে। ৮ম পৃঃ "[illegible] হইতে [illegible] মাত্র" দোবরা লেখা হয়েছে।

L. T. I. OF MONOROMA GHOSH
by the pen of Sushil Ghosh

7/2/83

তারিখ : ইংরাজী ৭ই ফেব্রুয়ারী ১৯৮৩

বাংলা ২৪শে মাঘ ১৩৮৯

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিস লিমিটেড

ও

কোবালা দাতাগণ :

শ্রীসুশীল কুমার ঘোষ ও অন্যান্য

Reg. 9/2/83

সাফ বিক্রয় কোবালা

I 467 6 279 3583

অর, ডিনাম এণ্ড কোং

এ্যাডভোকেট

২৯, নেতাজী সুভাষ রোড

কলিকাতা

17.2.84

9220
407
1627
300