SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

STAMP AFFIXED BY
12/11/83
STAMP SUPERINTENDENT.
CALCUTTA COLLECTORATE

Hoera-149

DEEDSALE 16
#88067

Admissible under Rule 21, and also under the .....5..... of the W. B. I. S. Act. duly stamped / does not require / ~~exempted from stamp duty under the~~ Indian Stamp Act 1899 Schedule I A No. .....22..... Fee paid as under—

A 169.50
N 1.20
170.70

17/11/83

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ১৭,৯০৮'০০ (সতের হাজার নয়শত আট টাকা মাত্র)

কোবালা গ্রহীতা :-
লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্টিস লিমিটেড
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
রেজিষ্টিভুক্ত সীমিতদায়যুক্ত
রেজিষ্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙগো লেন,
কলিকাতা- ৭০০ ০০১ ।

কোবালা দাতা :-
শ্রীসুশীল কোলে, পিতা ঁকানাইলাল
কোলে ,জাতি হিন্দু, পেষা
চাকুরী, সাকিন গ্রাম হোয়েরা,
থানা ম্পারা, জিলা হুগলী ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০'৭৪ শতক অর্থাত্ ২/৪দ২/১২/ফিট (দুই বিঘা চার কাঠা পনেরো ছটাক বার স্কোয়ার ফিট) জমি মায় তদ্সংনিনহিত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদর্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্যানঞ্চাগে ——

জেলা

Presented for Registration at
2-0 ~~[illegible]~~ M on the 17th
day of Jan 1983
at the Hooghly Sadar Jt.
Registration Office
by Sushil Kumar Koley
[illegible] / claimant

— শ্রী সুশীল কুমার কোলে —

Jt. Sub-Registrar,
HOOGHLY.
17/1/83

142

— শ্রী সুশীল কুমার কোলে।

দেবরাজ চ্যাটার্জী

Execution is admitted by }

Sushil Kumar Koley
Son of Lt. Kanai Lal Koley
of Hoyera P.S. Magra
Dist. Hooghly by Caste Hindu
by Profession Sarvice

Identified by

Debraj Chatterjee
Son of Sailendra Nath Chatterjee
of Hoyera P.S. Magra
Dist. Hooghly by Caste Hindu
by Profession Business

Jt. Sub-Registrar,
HOOGHLY
17/1/83

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা
আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত হাল রিভি-
স্যানাল জরিপের ১৬৫, ৩০৫, ১০৫০, ও ৪৭৩ নং খতিয়ানের বার্ষিক মোট টাকা
১২/১২ন:প:(বার টাকা বার নয়া পয়সা) টাকা খাজনায় রায়ত
দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬০৬,১৬১০,১৬১১,১৬১২,১৬১৪, ১৬১৫ ও ১৬৭৯ নং দাগ
ভুক্ত ০°৭৪ শতক শালি ও কৃষি ডাঙ্গা জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা
দাতা পৈতৃক সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত
রিভিস্যানাল জরিপে অত্র কোবালা দাতার পিতা ঁ কানাইলাল কোলের নাম
রায়ত দখলিকার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয় । তদনন্তর উক্ত কানাইলাল কোলের
মৃত্যুর পরে শ্রীসুশীল কোলে অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তি তাহার
পিতার একমাত্র ওয়ারিশ সূত্রে ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়
করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত ১৬০৬, ১৬১০, ১৬১১, ১৬১২,
১৬১৪, ১৬১৫ ও ১৬৭৯ নং দাগের চিহ্নিত মতে ও নির্দিষ্ট ০°৭৪ শতক বা
২/৪দ২/১২/ফিট (সুকোয়ার) (দুই বিঘা চার কাঠা পনেরো ছটাক বার সুকোয়ার ফিট)
শালি ও কৃষি ডাঙ্গা জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ
সর্ব্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের
কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রীস্ লিমিটেড্
কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০্ (আট
হাজার টাকা) পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালা দাতা নানা
কারনে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার
খাস দখলীয় উক্ত জমি মাপসুরত ২/৪দ২/১২/ফিট (সুকোয়ার) (দুই বিঘা চার কাঠা
পনেরো ছটাক বার সুকোয়ার ফিট) জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও
সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাদি একত্রে নিদর্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা
করিলে

12/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ১৭,৯০৮৲ (সতের হাজার নয়শত আট টাকা) পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ১৭,৯০৮৲ (সতের হাজার নয় শত আট টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইঁট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সূত্রে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে

বা

12/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারনে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকুইজিশন এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যালাইনমেণ্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভূমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নিদায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা প্রবঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনত: ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালতেসাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপলীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিণা পণে আপনা র খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্টরী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে

17/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

১। শ্রীমতি মনোরমা দাসী কর্ত্তৃক কানাইলাল কোলের নাম বরাবর সম্পাদিত ২৩-৩-১৯৫৪ তারিখ কোবালা দলিল (১৯৫৪ সনের ১০০৪নং দলিল)।

২। জিলা জরিপের হোয়েরা মৌজার খতিয়ান নং ৩০৫, ১৬৫, ৪৭৫, ৬৫।

৩। হাল রিভিস্যানাল জরিপের খতিয়ান নং ১৬৫, ৩০৫, ১০৫০,৪৭৩।

৪। খাজনার রসিদ খতিয়ান নং ৪৭৩ (১৩৪৭ ও ১৩৪৮ সন) খং নং ৩০৫ (১৩৪৭ ও ১৩৪৮ সন) খং নং ৬৫ (১৩৪৭ ও ১৩৪৮ সন)।

17/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

এতদর্থে সেবচ্ছায় সবজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিণা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি—— সন ১৩৪৯ সালের ৩ রা ফাল্গুন ইংরাজী —১৯৪৩ সালের ১৭ ই ফেব্রুয়ারী।

'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা মগরা সব-রেজেষ্টারী চুঁচুড়া এলাকাধীন জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভি-স্যানাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার সত্ব বিশিষ্ট ০.৭৪ শতক বা ২/৪দ৮/১২ সকোয়ার ফিট (দুই বিঘা চার কাঠা পনেরো ছটাক বারো সকোয়ার ফিট) জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট সত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
৩০৫	১৬০৬	শালি	.০৫	.০৫		
	১৬১০	ডাঙ্গা	.১০	.১০	১.০০	
	১৬১১	শালি	.০৯	.০৯		
১৬৫	১৬১৪	শালি	.১২	.১২	৩.০০	২.২৫প:
৪৭৩	১৬১২	শালি	.০২	.০২	০.১২	
১০৫০	১৬১৫	শালি	.১১	.১১	৮.০০	
	১৬৭৯	শালি	.২৫	.২৫		
				.৭৪ শতক		

17/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

পণের টাকার জায় :—

বায়না বাবদ ১লা জুলাই ১৯৪২ তারিখে লওয়া ...	টাকা	৩৬০'00
বক্রী পণের টাকা ~~এলাহাবাদ~~ সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক, মগরা ব্রাঞ্চের ~~উপর~~ উপর লিখিত ব্যাঙ্ক ড্রাফ্ট মারফত, (নং OL/A/6 035932 তাং ১২ ই জানুয়ারী, ১৯৪৩)	টাকা	১৭,৫৪৮'00
	মোট টাকা	১৭,৯০৮'0

(মোট সতের হাজার নয়শত আট টাকা মাত্র)

শ্রী সুশীল কুমার কোনার।

ইসাদী ———

সাক্ষীকারীগণ :—

১। শ্রী দেবরাজ চ্যাটার্জ্জী
খোসেরা হুগলী
ব্যবসা।

২। S. Gupta
Calcutta.

৩। Rampada Chatterji
Hoera, Hooghly.

৪। S. M. Bose,
Advocate,
Calcutta.

দ্রষ্টব্য — ১ম পৃষ্ঠায় ১০ লাইনে [illegible] [illegible]

শ্রী সুশীল কুমার কোনার।

17/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

149/8

996
210
1206
124
1330

Omni scanned.

তারিখ • ইংরাজী ..১৭ই নভেম্বর....১৯৮৩

বাংলা ...[illegible].......১৩৮৯

কোবালা গ্রহীতা :–

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড,

ও

কোবালা দাতা :

শ্রীসুশীল কোলে

17/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

সাফ বিক্রয় কোবালা

Book No. I
Volume No. 180
Pages 186 to 196
Being No. 3
for the year 1983

অর, ডিনাম এণ্ড কোং
এ্যাডভোকেট
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

11-6-84