SPECIAL ADHESIVE 500 INDIA

SPECIAL ADHESIVE 50 INDIA

SPECIAL ADHESIVE 10 INDIA

SPECIAL ADHESIVE 4 INDIA

STAMP AFFIXED 91

STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA COLLECTORATE

I 362

DEEDSALE 24
#88082

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

মূল্য দশ হাজার চারি শত ছয় টাকা মাত্র।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
রেজেষ্ট্রীভুক্ত সীমিত দায়যুক্ত রেজেষ্ট্রার্ড
অফিস, ৪নং ম্যাঙ্গো লেন,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী গোপাল চন্দ্র সুর
পিতা শ্রী সুরেন্দ্রনাথ সুর
জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী
সাকিম গ্রাম হোড়েরা থানা মগরা
জেলা হুগলী, হাল সাকিম ৫৫ বি কোলে
এভিনিউ, ব্লক নং ১৩, কলিকাতা ৭০০০০৫

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০.৪৩ শতক অর্থাৎ এক বিঘা ছয় কাঠা দশ স্কোয়ার ফিট খালি জমি মায় তৎসন্নিহিত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা .....

Presented in Registration [illegible]
2-30 [illegible] 7th
day of .... Feb 1983
[illegible]
[illegible]
by .... Gopal Ch. Sur
[illegible]

শ্রী গোপাল চন্দ্র সুর

[illegible]
7/2/83

4 [illegible]

শ্রী গোপাল চন্দ্র সুর

Execution admitted

Gopal Ch. Sur
s/o Surendra Nath Sur
55 B Koley
Avenue Block 13, Cot-5
Thana
Jamnahollu.

Identified
Malay Koley
s/o Sushil Kumar Koley
of Hoera, thana Magra
of Hooghly by Caste
Hindu by Profession
Serviceholder.

Malay Koley.

[illegible]
7/2/83

জেলা হুগলী থানা মগরা জেঃ এলঃ নং ১, রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেকটারীর ৭নং তৌজী ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল - জরিপের ২৪৮ ও ৯৮৪ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬৭৭ ও ১৬৬৪ নং দাগ ভুক্ত ০·৪৩ শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতাগণ পৈতৃক সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া ০·৪৩ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে কোবালাদাতার নাম রায়ত দখলিকার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয়। তদনুর উক্ত শ্রী গোপাল চন্দ্র সুর অর্থাৎ অত্র কোবালাদাতা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত,১৬৭৭ ও ১৬৬৪ নং দাগের চিহ্নিত মতে ও নির্দিষ্ট ০·৪৩ শতক (এক বিঘা ছয় কাঠা দশ স্কোয়ার ফিট) শালি জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহীতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজেষ্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮০০০্ আট হাজার টাকা পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালাদাতা নানা কারণে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার - খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬৭৭ ও ১৬৬৪ নং দাগের অর্থাৎ মাপ সুরত ১ বিঘা ৬ কাঠা ১০ স্কোয়ার ফিট জমি মায় সর্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্ব প্রকার স্বত্বাদি একত্রে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা দশ হাজার চারিশত ছয় টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ

মূল্যে ......

7/2/83

মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পন মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ১০,৪০৬.০০ দশ হাজার চারিশত ছয় টাকা পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় করতঃ — চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সূত্রে সর্ব্বপ্রকার রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরেরর চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালাদাতা ব্যতীত অন্য কো- শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন

অফিস ...

7/2/83

অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারণে ক্রোক বদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকুইজেশন এ্যাকুইজিসান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারণে বা কোন আইন বলে ভেষ্টেড হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যাইনমেন্টের অনুভূর্ক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোন প্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভুক্ত আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজ পত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পন করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষ্য

প্রমান ....

7/11/83

প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকুলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষাক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার অনুকুলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের মুল্যের সমুদয় টাকা এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৮৯ সালের [illegible] ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ৭ই ফেব্রুয়ারী।

গোপাল মুখুর

ক তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা হুগলী থানা মগরা সবরেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোজুরা। জেলা কালেকটারীর ৭নং তৌজী ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ নিঃ খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট ·৪৩ শতক বা একবিঘা ছয় কাঠা দশ কোয়ার ফিট শালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

খং নং	দাগ নং	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
২৪৮	১৬৭৭	শালি	.২২	.২২	১০. ৭১ পঃ ২	

7/2/83

শ্রী জগন্নাথ পাল (?)

খং নং	দাগ নং	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারী খাজনা
৯৮৪	১৬৬৪	শালী	·২১	·২১ ·৪৩	৪·৭৫ পঃ	২·৩৫

"খ" তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয়।

১। জেলা জরিপের মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ২২ ও

২। রিভিসন্যাল জরিপের মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ২৪৮ ও ৯৮৪

৩। খাজনার রসিদ –

পণের টাকার জায়।

বায়না বাবদ ২৩শে জুন ১৯৮২ তারিখে লওয়া – টাকা – ২১০·০০
অগ্রিম ১২।১।১৯৮৩ তারিখে লওয়া ...... ৫৬৪·০০
বক্রী পণের টাকা এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক মগরা ব্রাঞ্চের
উপর দিয়ত ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং – TT/BD 411841
তং 22 শে জানুয়ারী ১৯৮৩ সাল।

টাকা ৯,৬২৮·০০

মোট টাকা ১০,৪০৬·০০

(মোট দশ হাজার চারশত ছয় টাকা মাত্র।)

শ্রী গোপাল চন্দ্র সুর

ইসাদী ঃ-

স্বাক্ষীগণ ঃ-

[illegible] কোলে
হোয়েরা, হুগলী

দেবব্রত চ্যাটার্জী
হোয়েরা হুগলী।

টাইপকারক ঃ
[illegible]
শিয়ালদহ।

7/2/83

1220
59
1279
225 -

তাং ইংরাজী ৭ই ফেব্রুয়ারী ১৯৮৩

বাংলা সন ১৩৮৯ সালের ২৪শে মাঘ।

গ্রহীতা ঃ লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড

দাতা - শ্রী গোপালচন্দ্র সুর -

সাফ বিক্রয় কোবালা

অর ডিগনাম এণ্ড কোং

এ্যাডভোকেট

২৯ নেতাজী সুভাষ রোড

কলিকাতা।