SPECIAL ADHESIVE 500 Rs. | SPECIAL ADHESIVE 100 Rs. | SPECIAL ADHESIVE 50 Rs. | SPECIAL ADHESIVE 10 Rs.

Admissible under Rule 21 and Sl. no. 5 of W.B.I.S.A. ... Stamp affixed by ... 14/11/83

Schedule I.A. No. 23
Fee paid in advance — A 109.50
N 1.20
Fees 3.50 ... 110.70

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly
14/11/83

DEEDSALE II
#88046

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ১১,৩৭৪, (এগার হাজার তিনশত চুয়াত্তর টাকা মাত্র)

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রীস্ লিমিটেড্
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
রেজিষ্টারীভুক্ত সীমিতদায়যুক্ত
রেজিষ্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙগো লেন,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১ ।

কোবালা দাতাগণ :-

১। শ্রীমতি সুলেখা রায়,
২। শ্রীসুমিত রায় ,
৩। শ্রীসুজিত রায়,
১নং দাত্রীর স্বামী ও ২নং ,৩নং দাতার পিতা ঁনিখিল কুমার রায়, জাতি হিন্দু , পেশা বিষয়ভোগী, সাকিন গ্রাম হোয়েরা, থানা মগরা জিলা হুগলী ।

৪। শ্রীমতি সুস্মিতা ~~ঘোষ~~ নিয়োগী, স্বামী শ্রী [illegible] নিয়োগী, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ৬নং [illegible] চৌধুরী লেন, [illegible], কলিকাতা - ৭০০০০২ ।

11,374/-

A 109.50
N 1.20
110.70

Presented for Registration at 130 / 14 hrs on the ... day of Jan. 83 at the Sadar Joint Sub-Registering Office by Sulekha Ranjana of the executants/ claimant

সুলেখা রায়

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly
14/1/83

115

সুলেখা রায়

116

Sumit Roy.

117

Susmita Niyogi

Execution by
Mrs. Sulekha Roy
w/o L. Nikhil Kumar Roy
of Hoyera, thana Magra
Dt. Hooghly by caste
hindu by profession
housewife for self and
as constituted attorney for
Sri Sujit Roy is
admitted by her.

Execution is admitted by

1) Sumit Roy
s/o L. Nikhil Kr. Roy
of Hayra P.S. Magra
Dt Hooghly Hindu Jama
Holder

2) Susmita Niyogi
w/o Sankar Narayan Neogy
6 Sirish Ch. Chowdhury Lane
Cal - 700002 Hindu
housewife.

Identified by

Ganapati Chatterjee
s/o L. Dharani Dhar Chatterjee
Hoyera ... Magra
Hindu
Retd.

Ganapati Chatterjee
Late Dharani Dhar Chatterjee

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly
14/1/83

২ সুমিত রায়
সুস্মিতা নিয়োগী

– সুজিত কুমার রায় –
for self and constituted Attorney of Sujit Kumar Roy
Sumit Roy
Susmita Niyogi

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০'৪৭ শতক অর্থাৎ ১/৮।৬/৩৮ স্কোয়ার ফিট (এক বিঘা আট কাঠা ছয় ছটাক আটত্রিশ স্কোয়ার ফিট) শালি জমি মায় তদ্সন্নিহিত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরকস্তুর হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে :—

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৭নং তৌজি ভুক্ত হাল রিভিসানাল জরিপের ২২৩ ও ৯৪৪ নং খতিয়ানের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬২৫ ও ১৬৩৯ নং দাগ ভুক্ত ০'৪৭ শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতাগণ পৈতৃক সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে উক্ত জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন যাহা কোবালা দাতাগণের পিতা অধুনা মৃত নিখিল কুমার রায় মহাশয় ২২৩ খতিয়ানভুক্ত ১৬২৫ নং দাগের '১৮ শতক ও ৫৫৫নং খতিয়ান-ভুক্ত ১৬৩৯ নং দাগের '২৯ শতক জমি দুইটি ভিন্ন ভিন্ন কোবালা দলিল দ্বারা শৈলেন্দ্র নাথ চ্যাটার্জ্জী কর্ত্তৃক সম্পাদিত যথাক্রমে ২৮-১২-১৯৫৯ ও ১০-৬-১৯৬১ [illegible] তারিখের (দলিল নং ৪১৮২ ও ৫৮২৪) মূলে খরিদ সূত্রে দখলিকার থাকেন। এবং বিগত রিভিসানাল জরিপে উক্ত শৈলেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়ের নাম রায়ত দখলি-কার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয়। তদনন্তর উক্ত নিখিল কুমার রায়ের মৃত্যুর পর শ্রীমতি সুলেখা রায় ও অন্যান্য অংশীদারগণ অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতাগণ উক্ত সম্পত্তি তাঁহার মৃত্যুর পর ওয়ারিশ সূত্রে এজমালে ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতাগণ উক্ত ১৬২৫ ও ১৬৩৯ নং দাগের দুই বন্দে চিহ্নিত মতে ও নির্দ্দিষ্ট ০'৪৭ শতক জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্ব্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজি-ষ্টারীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিস্ লিমিটেড কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০্ (আট হাজার টাকা) পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ নানা কারনে ও আমাদের অন্যান্য

সম্পত্তির

14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

125/3

for self & Constituted Attorney of Surjit Kumar Roy
Sumit Roy
Susmita Niyogi

সম্পত্তির উন্নতি বিধানের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬২৫ ও ১৬৩৯ নং দাগের অৰ্দ্ধেক মাপসুরত ০'৪৭ শতক জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাদি একত্রে নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ১১,৩৭৪্ (এগার হাজার তিনশত চুয়াত্তর টাকা) পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ১১,৩৭৪্ (এগার হাজার তিনশত চুয়াত্তর টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র x সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমাদের নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইঁট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সূত্রে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনা স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত

সম্পত্তি

14/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

125/4

8

for self & constitutes Attorney of Surjit Kumar Roy

Surjit Roy,

Susmita Niyogi

সম্পত্তি আমর । ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই । বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতাগণ ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই । বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই । অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দর্মা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারনে ক্রোকাবদ্ধ নাই । বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে । বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকিউজিশন এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই । অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার এলাইনমেণ্টের অন্তর্ভূক্ত হয় নাই । বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই । উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই । বিক্রীত ভূমি আমরা কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম । ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমাদের শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমরা তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব । এবং আইনত: ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত্ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমাদের নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমরা কোন

অফিস

14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

125/5

for self & Constituted Attorney for Sujit Kumar Roy

Sumit Roy.

Susmita Niyogi

অফিস আদালতেসাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপ-নার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকুলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপলীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিণা পণে আপনার খরচায় আপনার অনুকুলে সম্পাদন ও রেজে-ষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিণা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি —— সন ১৩৮৯ সালের ২৯শে পৌষ ইংরাজী ——১৯৮৩ সালের ১৪ই জানুয়ারী।

'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা মগরা সব-রেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জে: এল: নং ১ রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিস্যানাল জরিপে লিপিবদ্ধ – নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট ০.৪৭ শতক বা ১/৮।৶৩৮ স্কোয়ার ফিট (এক বিঘা আট কাঠা ছয় ছটাক ও আটত্রিশ স্কোয়ার ফিট) জমি মায় যাবতীয় বাকর আওলাতাদি

14/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

ও ইজমেণ্ট সত্বাদি দরকস্তুর হক হকুক সমপত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সমপত্তি হইতেছে।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারা হারি খাজনা
২২৩	১৬২৫	শালি	·১৮	·১৮	১১·২৫	২·২৫
৯৪৪	১৬৩৯	শালি	·২৯	·২৯		২·২২
				·৪৭ শতক		

'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

১। শৈলেন্দ্র নাথ চ্যাটার্জী কর্তৃক সমপাদিত নিখিল নাথ রায়ের নামবরাবর ২৮-১২-১৯৫৯ তাং কোবালা দলিল (দলিল নং ৮১৮২)

২। ঐ ঐ নাম বরাবর ১০-৬-১৯৬১ তাং কোবালা দলিল (দলিল নং ৫৮২৯)

৩। জিলা জরিপের হোয়েরা মৌজার খতিয়ান নং ২২৩ ও ৫৫৫।

৪। রিভিস্যানাল জরিপের হোয়েরা মৌজার ২২৩ ও ৯৪৪ নং খতিয়ান।

৫। খাজনার রসিদ খতিয়ান নং ২২৩ (১৩৮৭ ও ১৩৮৮ সন) খতিয়ান নং ৯৪৪ (১৩৮৭ ও ১৩৮৮ সন)।

14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

125/7

সুজিৎ রায়ের পক্ষে
আমমোক্তার হিসাবে
ও স্বয়ং

সুলেখা রায়
for self & constituted Attorney
of Sujit Kumar Roy
Sumit Roy
Susmita Niyogi

পণের টাকার জায় :-

বায়না বাবদ ২৯শে জুন ১৯৮২ তারিখে লওয় T......	টাকা	২00·00
অগ্রিম লওয়া ২২-১১-১৯৮২ তারিখে	টাকা	৪·00
বকেয়া পণের টাকা ~~এলাহাবাদ~~ স্টেট ব্যাঙ্ক মগরা, ব্রাঞ্চের উপর লিখিত ব্যাঙ্ক ড্রাফট্ মারফত্ (নং OL/A/6 035931 তারিখ ১২ই জানুয়ারী ১৯৮৩)	টাকা	১১,৯০৬·00
	মোট টাকা	১১,৩৭৪·00

(মোট এগার হাজার তিনশত চুয়াত্তর টাকা মাত্র)

ইসাদী —— সুজিৎ রায়ের পক্ষে আমমোক্তার হিসাবে ও স্বয়ং
Sulekha Roy
for self & constituted Attorney of Sujit Kumar Roy
Sumit Roy
Susmita Niyogi

স্বাক্ষীকারকগণ :-

১। Debraj Chatterjee
Hoera, Hooghly.
Business.

২। S. K. Bose,
Advocate.
Calcutta.

3| [illegible]
S. GUPTA
Calcutta

[illegible handwritten Bengali note]

Sumit Roy.

14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

996
281
1277
289
1566
320

তারিখ : ইংরাজী ..১৪ই জানুয়ারী.....১৯৮৩
বাংলা ..২৯শে পৌষ.....১৩৮৯

কোবালা গ্রহীতা :-
লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড
ও
কোবালা দাতাগণ :
শ্রীমতি সুলেখা রায়দিগর

14/1/83
Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

সাফ বিক্রয় কোবালা

অর, ডিগনাম এণ্ড কোং
এ্যাডভোকেট
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly