





Presented for Registration of  
120 / 14/11/83  
Jan 83

Sulekha Roy one  
of the necessary parties

352520 200

Sadar Joint Sub-Registrar  
Chinsurah, Hooghly  
14/11/83



115

352520 200



116

Sumit Roy



117

Susmita Niyogi

Ganapati Chatterjee  
Late Dharani Dhar Chatterjee

Execution by  
Mr. Sulekha Roy  
Mrs. Nikhil Kumar Roy  
of Hoysa, Thana Magra  
of Hooghly by caste  
kudu by profession  
homewife for self and  
as committed attorney for  
Sri Srijit Roy is  
admitted by her.

Execution is admitted by

1) Sumit Roy  
s/o L. Nikhil K. Roy  
of Hoysa ps. Magra  
of Hooghly Hindu  
Holder

2) Susmita Niyogi  
Wife of Sanjan Nandan Niyogi  
6 Sirish Ch. Chowdhury Lane  
Cal - 700002  
Hindu  
homewife.

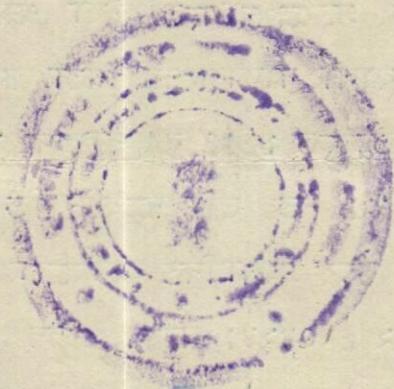
Identified

Ganapati Chatterjee  
L. Dharani Dhar Chatterjee  
Hoysa Magra  
Hindu  
Radd.

Sadar Joint Sub-Registrar  
Chinsurah, Hooghly

14/11/83





*[Handwritten signature]*

14/1/83

Deputy Joint Sub-Registrar  
Chinsurah, Hooghly

০ স্মিট রয়  
সুস্মিতা নিয়োজি  
নিয়োগ

for Self & Constables Attorney  
of Sujit Kumar Roy

Sujit Roy  
Susmita Niyogi

সমগণের উন্নতি বিধানের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমাদের  
 খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬২৫ ও ১৬৩৯ নং দাগের ~~অধিক~~ মাপসূরত ০'৪৭ শতক  
 জমি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট ও আওলাত ও সর্বপ্রকার সত্ত্বাদি একত্রে নিদর্দায়  
 ও নিদেদাষ অবস্থায় বিক্রয়ে করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা  
 আপনার নিকট হইতে বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ১১,০৭৪-  
 (এগার হাজার তিশত চুয়াওর টাকা) পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য  
 তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা  
 ১১,০৭৪- (এগার হাজার তিশত চুয়াওর টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র ~~স্ব~~ সাফ বিক্রয়ে  
 কোবালা মূলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয়ে করতঃ  
 চিরতরে নিঃসত্ত্বা ও দখলচ্যুত হইলাম । এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস  
 দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় সত্ত্বা  
 সত্ত্বাবান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-  
 সরকারী সংস্থায় আমাদের নামের পরিবর্তে নিজ নাম পণন ক্রমে করা দি  
 পদবর্ষিক দান বিক্রয়ে বিলি পণনাদি সর্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইন্ট  
 ইয়ারতাদি নিমর্মানের সত্ত্বাধিকার সত্রে সর্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতায়ুক্ত  
 যদচ্ছামতে ব্যবহারে আমাদের তদ্বা ক্ষমতা পরিচালনা স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে  
 পরম সুখে নির্বাহ্য সত্ত্বা সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।  
 বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহা কিছু সত্ত্বা সত্ত্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত  
 ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্বাহ্য সত্ত্বা নিদর্দায় ও নিদেদাষ অবস্থায়  
 অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্বাহ্য  
 সত্ত্বা বর্তাইল বা ওর্শাইল । কস্মিনকালে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেশানগণ  
 ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সমগণের দরুন কোন প্রকার দাবী  
 দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্বপ্রকার  
 আদালতে সর্বভোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত

সমগণি



*[Handwritten signature]*

*14/1/83*

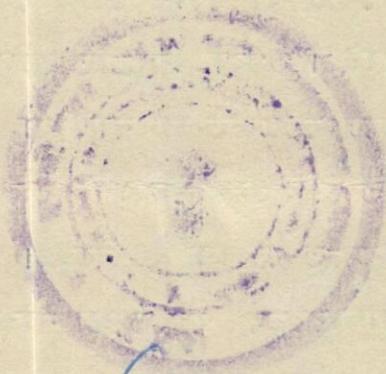
**Badar Joint Sub-Registrar**  
**Chinsurah, Hooghly**

০ ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা  
 হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই।  
 বিক্রীত জমি বাকী করার দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন আদালত  
 বস্তুক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সমগর্কে কোন অফিস আদালতে  
 কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা  
 কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত বস্তুক কোন কারণে কোর্কা-  
 বদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোওর পীরোওর বা ট্রাস্ট তুকৃত সমগর্কি নহে।  
 বিক্রীত জমি গর্ভমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী বস্তুক রিকিউজিশন গ্র্যাকুই-  
 জিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারণে  
 বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার এশাইনমেণ্টের অন্তর্ভুক্ত  
 হয় নাই। বিক্রীত জমি ম্লপ মেয়াদী বা স্ব দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান  
 বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা  
 কাহারও না ম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত জমি আমরা কাহাকেও  
 বেনাম করি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহে। উহা সমগর্ক নিদর্দায়  
 ও নিদর্দাষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয়যোগ্য উওম সত্ব্বাধিকার ও খাস  
 দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস  
 দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমাদের শঠতা  
 তচ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের সত্ব্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা  
 সত্ব্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমরা তজ্জল্য সমগর্ক  
 দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ গণ মূল্যের সমুদয় টাকা  
 এককালীন ক্ষেত্ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সমমত  
 রহিলাম।

সমগর্কি আমর া ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা  
 হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত  
 সমগর্কিতে কোবালা দাতাগণ ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার  
 নাই। বিক্রীত জমি বাকী করার দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন আদালত  
 বস্তুক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সমগর্কে কোন অফিস আদালতে  
 কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা  
 কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত বস্তুক কোন কারণে কোর্কা-  
 বদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোওর পীরোওর বা ট্রাস্ট তুকৃত সমগর্কি নহে।  
 বিক্রীত জমি গর্ভমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী বস্তুক রিকিউজিশন গ্র্যাকুই-  
 জিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারণে  
 বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার এশাইনমেণ্টের অন্তর্ভুক্ত  
 হয় নাই। বিক্রীত জমি ম্লপ মেয়াদী বা স্ব দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান  
 বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা  
 কাহারও না ম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত জমি আমরা কাহাকেও  
 বেনাম করি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহে। উহা সমগর্ক নিদর্দায়  
 ও নিদর্দাষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয়যোগ্য উওম সত্ব্বাধিকার ও খাস  
 দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস  
 দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমাদের শঠতা  
 তচ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের সত্ব্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা  
 সত্ব্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমরা তজ্জল্য সমগর্ক  
 দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ গণ মূল্যের সমুদয় টাকা  
 এককালীন ক্ষেত্ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সমমত  
 রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল স্বগর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র  
 দলিলাদি যাহা আমাদের নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত  
 সমগর্কি সমগর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমরা কোন

অফিস

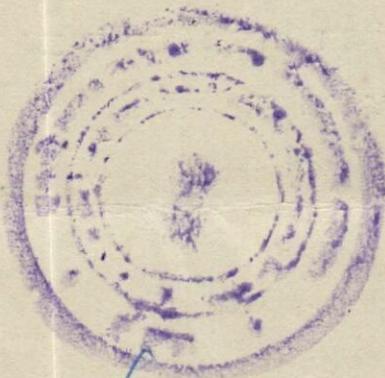


*[Handwritten signature]*

14/1/83

**Badar Joint Sub-Registrar**  
**Chinsurah, Hooghly**





14/1/83

Under Joint Sub-Registrar  
Chinsurah, Hooghly

ও স্মিথে ভারত সঙ্কে  
এম.সি.এস.এ. ২৭৫৩  
১৯৫১

স্বাক্ষরিত  
for self & limited liability  
of Srijit Kumar Roy  
Sumit Roy  
Susmita Niyogi

ও ইজমেন্ট সর্বত্বাদি দরবস, তন্ন হক হকুক সমগণিও তত্র কোবালার বিক্রীত সমগণিও  
হইতেছে ।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমাণ	বিক্রীত জমির পরিমাণ	বার্ষিক খাজনা	হার খাজনা
২২০	১৬২৫	শালি	১৪	১৪	১১*২৫	২*২৫
৯৪৪	১৬০৯	শালি	২৯	২৯		২*২২
<u>১৪৭ শতক</u>						

'খ' তালিকা বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

- ১। শৈলেন্দ্র নাথ চ্যাটার্জী বর্গকে সমগাদিত নিখিল নাথ রায়ের নামবরাবর  
২৪-১২-১৯৫৯ তাং কোবালা দলিল (দলিল নং ৪১৪২ )
- ২। এ এ  
নাম বরাবর ১০-৬-১৯ ৫১ তাং কোবালা দলিল (দলিল নং ৫৪২৯)
- ৩। জিলা জরিপের হোয়েরা মৌজার খতিয়ান নং ২২০ ও ৫৫৫ ।
- ৪। রিভিস্যানাল জরিপের হোয়েরা মৌজার ২২০ ও ৯৪৪ নং খতিয়ান ।
- ৫। খাজনার রসিদ খতিয়ান নং ২২০ (১০৪৭ ও ১০৪৪ সন) খতিয়ান নং  
৯৪৪ (১০৪৭ ও ১০৪৪ সন) ।



*[Handwritten signature]* 14/1/83

**Bedar Joint Sub-Registrar  
Chinsurah, Hooghly**

স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত

for self & Constituted Attorney  
of Sujit Kumar Roy  
Sumit Roy  
Susmita Niyogi

গণের টাকার জায় :-

বায়না বাবদ ২৯শে জুন ১৯৪২ তারিখে লগ্নয় T.....	টাকা	২০০'০০
অগ্রিম লগ্নয়া ২২-১১-১৯৪২ তারিখে .....	টাকা	৪'০০
বকলী গণের টাকা (সোহাওয়ান) ব্যাঙ্ক মগরা, বন্দাঞ্চের উপর লিখিত ব্যাঙ্ক ড্রাফট, মারমত, নং OL/A ০৩৫৭৩১ তারিখ ২২ <sup>ই</sup> জুলাই ১৯৪৩	টাকা	১১,৫০৬'০০
		<u>মোট টাকা ১১,০৭৪'০০</u>

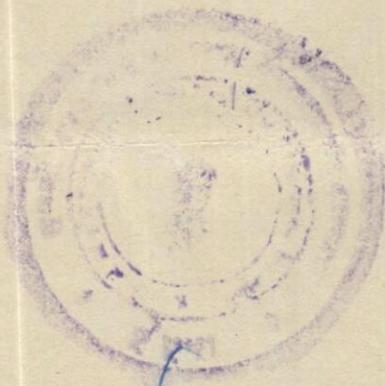
(মোট একার হাজার তিশত চুয়াত্তর টাকা মাত্র )

স্বাক্ষরকারকগণ :-

- ১। Ubraj Chatterjee  
Hoera, Hooghly  
Business.
- ২। S. M. Das,  
Advocate,  
Calcutta.
- 3। S. GUPTA  
Calcutta

ইসাদী  
Sulekha Roy  
for self & Constituted Attorney  
of Sujit Kumar Roy  
Sumit Roy  
Susmita Niyogi

স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
Sumit Roy



*[Handwritten signature]*

14/1/83

**Badar Joint Sub-Registrar**  
Chinsurah, Hooghly

996  
281  
-----  
1277  
289  
-----  
1566  
300

তারিখ : ইংরাজী ... ১৪ অক্টোবর ... ১৯৪০  
বাংলা ... ২৯শে শ্রাবণ ... ১৩৮৯



কোবান্না গ্রহীতা :-  
লাইট মেটাল ইন্ডাস্ট্রিস লিমিটেড

ও

কোবান্না দাতাগণ :  
শ্রীমতি সুলেখা রায়দিগর

*Ses* 14/11/43

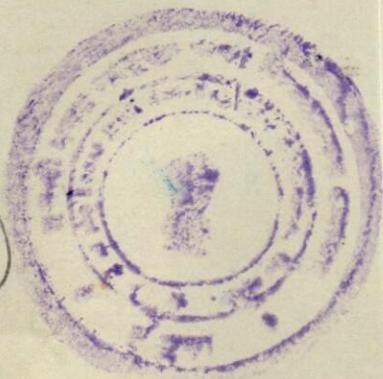
Sadar Joint Sub-Registrar  
Chinsurah, Hooghly

স্বাক্ষরিত কোবান্না

৬৭  
২৫  
৭০  
*[Handwritten signature]*

০-৩০০  
১৫

০২, জিানাম এন্ড কোং  
গ্র্যান্ডভোকেট  
২৯, নেতাজী সুলতাষ রোড  
কলিকাতা



Sadar Joint Sub-Registrar  
Chinsurah, Hooghly