SPECIAL ADHESIVE | SPECIAL ADHESIVE | SPECIAL ADHESIVE | SPECIAL ADHESIVE | SPECIAL ADHESIVE | SPECIAL ADHESIVE

STAMP AFFIXED BY
14/11/83
STAMP SUPERINTENDENT,
CALCUTTA COLLECTORATE

Admissible under Rule ... and
also under Sec. ....5.... of the
W. B. I. R. Act ...
...
Indian Stamp Act 1899
Schedule I. A. No. ....23....
Fee paid as under:- A 369.50
N 1.20
370.70

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly
14/11/83

DEEDSALE 13
88050

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৩৭,২৬৮.০০ (সাঁইত্রিশ হাজার দুইশত আটষট্টি টাকা মাত্র)

কোবালা গ্রহীতা :-
লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড,
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
রেজিষ্ট্রীভুক্ত সীমিতদায়যুক্ত
রেজিষ্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙ্গো লেন,
কলিকাতা- ৭০০ ০০১।

কোবালা দাতা :
শ্রীপঞ্চানন ঘোষ, পিতা ৺হরিপদ
ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা
বিষয়ভোগী ,সাকিন গ্রাম খন্যান
থানা পাণ্ডুয়া, জিলা হুগলী।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ১.৫৪ শতক অর্থাৎ ৪/১৪।৴ ৪/স্কোয়ার ফিট (চার বিঘা চৌদ্দকাটা ছয় ছটাক চার স্কোয়ার ফিট) শালি জমি মায় তদ্সংলিনহিত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে ——

জেলা

Presented for Registration ... 14th ... Jan ... 83

at the Sadar Jt. Sub-Registration Office

by Panchanan ghosh

[illegible]

শ্রী পঞ্চানন ঘোষ

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly
14/1/83

120

শ্রী পঞ্চানন ঘোষ

Execution is admitted

Panchanan ghosh
S/o Hari Pada Ghosh
Khanyan Pandua
Dist. Hooghly
Hindu
Landholder

Identified by [illegible]

Malay Kolay
S/o Sushil Kr. Kolay
Haypara Mogra
Dist. Hooghly
Hindu
[illegible]

Molay Kolay

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

127/-

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত হাল রিভিস্যানাল জরিপের ২৩৪ নং খতিয়ানের বার্ষিক মোট টাকা ৪০।৵ (চলিলশ টাকা সাত আনা) খাজনায় রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬০০ নং দাগ ভুক্ত ১·৫৪ শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতা তাঁহার খুল্লতাত মৃত সতীশ চন্দ্র ঘোষের স্ত্রী অধুনা মৃত হরিমতী দাসী কর্ত্তৃক সম্পাদিত ২১-৯-৭৭ তারিখে পাণ্ডুয়া সব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্টারীকৃত উইল সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ১·৫৪ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিস্যানাল জরিপে কোবালাদাতার খুল্লতাত সতীশ চন্দ্র ঘোষের নাম রায়ত দখলিকার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয় ও তাঁহার মৃত্যুর পর তাঁহার স্ত্রী উক্ত হরিমতী দাসী একমাত্র উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন তৎপরে তাঁহার মৃত্যুর পর উপরোক্ত উইল বলে ও ইহার প্রবেট গ্রহণ করিয়া (Probate Case No.70/1979) অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তি নিজাংশে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত ১৬০০ নং দাগের এক বন্দে চিহ্নিত মতে ও নির্দ্দিষ্ট ১·৫৪ শতক শালি জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্ব্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিস লিমিটেড্ কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০্ (আট হাজার টাকা) পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালা দাতা নানা কারনে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬০০ নং দাগের অর্দ্ধাংশে মাপসুরত ৪/১৪।৶।৪ স্কোয়ার ফিট (চার বিঘা চৌদ্দ কাঠা ছয় ছটাক ৪ চার স্কোয়ার ফিট) জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাদি একত্রে নিদ্দাঁয় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা

আপনার

14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah Hooghly

আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৩৭,২৬৮'০০ (সাঁইত্রিশ হাজার দুইশত আটষট্টি টাকা) পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ৩৭,২৬৮'০০ (সাঁইত্রিশ হাজার দুইশত আটষট্টি টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইঁট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সূত্রে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে নিদর্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যুঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন

কারনে

14/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

127

কারনে বেদ্রাকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোওর পীরোওর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গর্ভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোমপানী কর্ত্তৃক রিকিউজিশন এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার প্রোইনমেণ্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভূমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নিদর্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উওম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যুনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনত: ক্ষতিপূরন সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত্ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালতেসাক্ষ্য প্রমান সহি সমেত সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সপলীমেণটারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিণা পণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্টরী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে

14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah Hooghly

৫

এতদর্থে সেবচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিণা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি— সন ১৩৮৯ সালের ২৯ শে পৌষ ইংরাজী — ১৯৮৩ সালের ১৪ ই জানুয়ারী।

'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা মগরা সব-রেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জে: এল: নং ১ রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌ জি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিস্যানাল জরিপে লিপিবদ্ধ – নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার সবত্ব বিশিষ্ট ১'৫৪ শতক বা ৪/১৪।৶৪ ফিট (চারি বিঘা চৌদ্দ কাঠা ছয় ছটাক চারি স্কোয়ার ফিট) শালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট সবত্বাদি দখলসত্ব হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
২০৮	১৬০০	শালি	১'৫৪	১'৫৪	৪০'৪৪	১০'৬৯প:

14/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

'খ' তপশীলবর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :

১। পঞ্চানন ঘোষের অনুকূলে প্রাপ্ত প্রবেট ১৬-৬-১৯৮০ (কেস নং ৭০/১৯৭৯ সন) ও হরিমতী দাসী কর্ত্তৃক সম্পাদিত ও রেজিষ্টিকৃত উইলের কপি) ।

২। এষ্টেট ডিউটি সার্টিফিকেট তাং ১৪-৪-১৯৭৯

৩। জিলা জরিপের হোয়েরা মৌজার খতিয়ান নং ২০৮

৪। রিভিস্যানাল জরিপের হোয়েরা মৌজার খতিয়ান নং ২০৮

পণের টাকার জায় :-

বায়না বাবদ ১৭ই জুলাই ১৯৮২ তারিখে লওয়া	টাকা	৭৪৫·০০
অগ্রিম ২-১২-১৯৮২ তাং এ লওয়া	টাকা	৫০৪·০০
বক্রী পণের টাকা ~~এলাহাবাদ~~ ষ্টেট ব্যাঙ্ক, আরা ব্রাঞ্চের উপর লিখিত ব্যাঙ্ক ড্রাফট মারফত, (নং OL/A/6 035926 তাং 12th January, ১৯৮৩)	টাকা	৩৫,৯৮৯·০০
	মোট টাকা	৩৭,২৩৮·০০

(মোট সাঁইত্রিশ হাজার দুইশত আটষটিট টাকা মাত্র)

শ্রী [illegible]

ইসাদী ——

স্বাক্ষীকারকগণ :-

১। (S. Gupta), Service
[illegible]

২। Molay Kolay (Hoerah) Hooghly (Business)

৩। P. H. Bose,
Advocate.
Calcutta.

দ্রঃ, ১ম পৃষ্ঠার ১০ লাইনে '[illegible]' অক্ষর ২য় পৃষ্ঠার ৬ লাইনে 'স্ত্রী' ও পৃষ্ঠার ১৮ লাইনে 'এবং' অক্ষর [illegible] হয়েছে ও ৩য় পৃঃ ৫ লাইনে [illegible] হয়েছে, ৪র্থ পৃষ্ঠার ১২ লাইনে [illegible] হয়েছে ও ৬ পৃষ্ঠার ১১ লাইনে 'এলাহাবাদ' অক্ষর কাটিয়া 'ষ্টেট' অক্ষর লেখা হয়েছে।

শ্রী [illegible]

14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

127/7

996
244
1240
91
1331
22

তারিখ : ইংরাজী ..১৪ই নভেম্বর.. ১৯৮৩
বাংলা ..২৯শে কার্তিক.. ১৩৯০

– কোবালা গ্রহীতা –

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রীস লিমিটেড

ও

– কোবালা দাতা –

শ্রীপঞ্চানন ঘোষ

Seen R.J. Recd. Sec. 1(a) Recording accepted. 14/11

সাফ বিক্রয় কোবালা

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

14/11/83

1
78
3
127
83

দত্ত, ডিনাম এণ্ড কোং
এ্যাডভোকেটস
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly