

132

(13)

Hoera-128

128

INH#72



STAMP AFFIXED BY

Admissible under Rule 21, and
also under Rule 5 of the
W. B. L. R. and jointly managed
does not require a stamp
from the State of India
Indian Stamp Act 1898
Schedule I & II No. 23
for the purpose of

STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA CO. LTD.

Printed S. Curme

(62C)

DEEDSALE 14
#88053



Thana das Biswas

A 99.50

Plus 3/50 Pwibz N 1.20
100.70

(46)

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

14/11/83

-৪ সাক বিক্রয় কোবালা :-

মূল্য দশ হাজার চারশত ছয় টাকা মাত্র।

কোবালা গৃহীতা :-

কোবালা দাতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড
১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনানুসারে
রেজিস্ট্রীভুক্ত সীমিত দায়মুক্ত
রেজিস্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাগদো লেন
কলিকাতা - ৭০০০০১।

শ্রী ধরদাস বিশ্বাস
পিতা শ্রী দণ্ডারী বিশ্বাস
পেশা বিবয়ভোগী জাতি হিন্দু
সাকিন গ্রাম হোয়েরা, থানা-
মগুরা, জেলা ভুগলী।

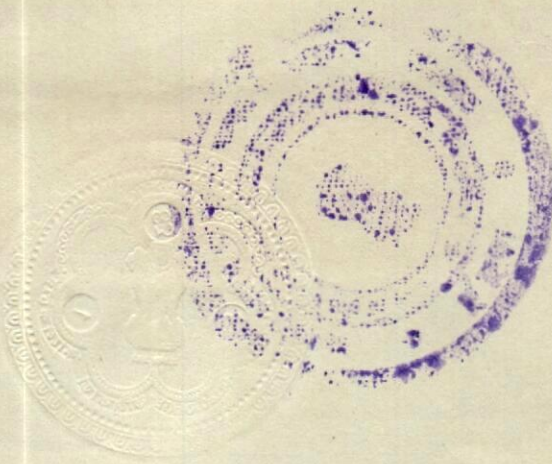
কন্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাগে কমবেশী ৪৩ শতক

অর্থাৎ এক কিসা ছয় কাঠা দশ সেকারার কিসি ১১১-১০১ শালি জমিদার তৎসম্বিহিত

সর্বপ্রকার ইজমেন্ট সুতাদি দরবন হক হকু নস্পতি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় -

বিক্রয়ের সাক কোবালাপত্র মিদং কার্যকাণ্ডে :-

জেনা...

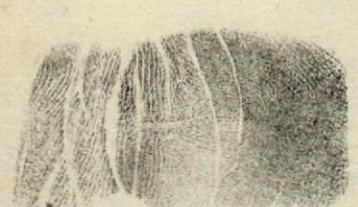


Presented for Registration at
 R. 30. 1411
 Jan. 83
 in the District Office
 by Tharadas Birwa

Thara das Birwa

Sadar Joint Sub-Registrar
 Chinsurah, Hooghly

Speculo & Co. 1/11/83



121

Thara das Birwa

Tharadas Birwa
 & Duttahari Birwa
 Hoora Magra
 Hindu Landholder

Recd. 1/11/83

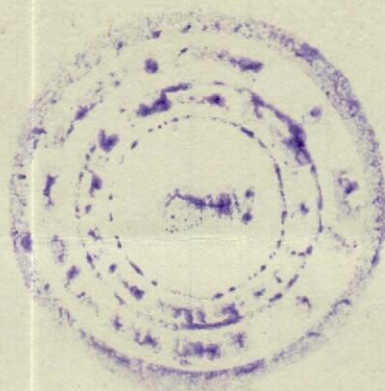
Malay Koley
 Lushil Kr. Koley
 Hoora Magra
 Hindu Serniholder

Malay Koley

Sadar Joint Sub-Registrar
 Chinsurah, Hooghly

11/11/83

জেলা হুগলী থানা মগুরা ব্লক এলঃ নং ১ ব্লক সাঃ নং ১৬১ পরগণা আশা
মোজা হোয়েরা মধ্যে জেলা কালেকটারীর ৭নং তোলী ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল -
জরিপের ৮৪৮, ৮৪৯ ও ৮৫০ নং খতিয়ানের দখলী সুত্রে বিলিউ ১৫৯১ নং দাগ ভুক্ত .৪৩
শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালাদাতা ও অপর দুই ভ্রাতা দেবীদাস
কিশাস ও দুর্গাদাস কিশাস পৈতৃক সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে জমি ভোগ দখল করিতে
থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে তাহাদের নাম রায়ত দখলী সুত্রে লিপিবদ্ধ হয়।
তদনুসার উক্ত শ্রী ধরদাস কিশাস ও অপর দুই ভ্রাতা ২৪শে জুন ১৯৭৬ সালে রেজেষ্ট্রীকৃত
এক আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে সমস্ত সম্পত্তি বিভক্ত করিয়া অত্র কোবালাদাতা
উক্ত সম্পত্তি নিজ অংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার
প্রস্তাব করায় অত্র কোবালাদাতা উক্ত ১৫৯১ নং দাগের এক বর্গে চিহ্নিত মতে ও নির্দিষ্ট
.৪৩ শতক ১/১১.১০ এক বিঘা ছয় কাঠা দশ সেকারার ফিট শালি জমি মাঝ ইজমেন্ট
ও আওলাতাদি ও অন্যান্য সূত্রাদি সহ সর্বপ্রকারের সূত্রাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি -
কোবালাদাতা গ্রহীতা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনানুসারে রেজেষ্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল
ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড কল কারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রুতি ৮০০০.
আট হাজার টাকা পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালাদাতা নানা
কারণে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার
খাস দখলী উক্ত জমির ১৫৯১ নং দাগের মাপ সুত .৪৩ শতক জমি মাঝ সর্ববিধ -
ইজমেন্ট ও আওলাত ও সর্বপ্রকার সূত্রাদি একত্রে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় -
করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালাদাতা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে বর্তমান



She 14/1/83

RECEIVED
JAN 10 1964

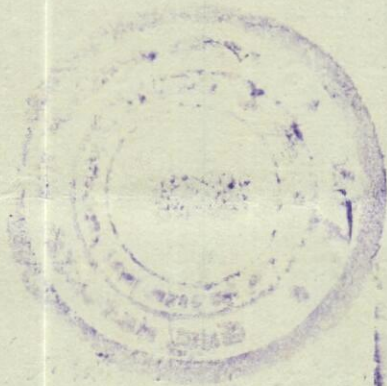
বাজারে চিত্ত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোতা দশ হাজার চারশত ছয় টাকা পর গ্রহণ করিয়া
ও উক্ত পন মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য পন মূল্যের সমুদয় মোতা-
বেক টাকা ১০,৪০৬ দশ হাজার চারশত ছয় টাকা পন নগদ গ্রহণে অত্র সাক্ষি বিজয় -
কোবালা মূলে নিম্ন কৃতপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে
নিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলাম । এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম ।
আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় সুত্রে সুত্বান মালিক দখলিকার
হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় আমার নামের
পরিবর্তে নিজ নাম পতন ক্রমে ক্রাদি আদায় পূর্বক দান বিক্রয় বিলি পতনাদি সর্বপ্রকার
হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্মানের সুত্বাধিকার সুত্রে সর্ববিধ ক্রান্তির করণের
ক্ষমতাসুত্রে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে
পরম সুখে নিবৃত্ত সুত্রে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন । বিক্রীত -
ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু সুত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা
অদ্য হইতে নিবৃত্ত সুত্রে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে বদ রহিত
বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নিবৃত্ত সুত্রে কর্তাইল বা অর্পাইল । কস্মিনকালে
আমি কিংবা আমার ওয়ারেলানগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির
দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না ।
করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও নামজুর অগ্রাহ্য হইবে ।
বিক্রীত কৃতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার
হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা বেহানাবদ্ধ করি নাই । বিক্রীত -

Handwritten text, possibly a name or address, written vertically in the top left corner.

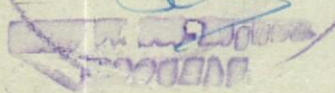


Handwritten signature or initials in blue ink, followed by the date 14/1/83. Below the signature is a small, rectangular purple stamp with illegible text.

বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা ব্যতীত অন্য কোন অধিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী কবের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারণে জোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পী বোত্তর বা ট্রাস্টী ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন যোথ কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিশন এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারণে কোন আইন বলে ভেস্টেড হয় নাই বা কোন প্রকার এশাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভূমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও সুতাবহায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম সুত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনাব নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্ত বৈপরিভ ঘটিয়া বা আমার শঠতা তর্ককতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার সুত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনাব খরিদা সুত্ব সুার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তৎক্ষণাতঃ সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পন মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান ও শহলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।



Se 14/11/83



বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষ্য প্রমাণ সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে ওজর বিনা পনে আপনার খাজনায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেক্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্বন্ধ অবগত হইয়া পনের মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৮৯ সালের ২৯ শ্রাবণ

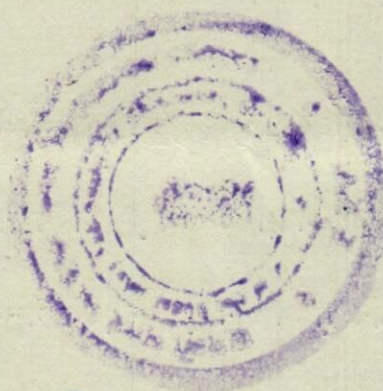
স্বাক্ষর

ইংবাজী ১৯৮৩ সালের - ১৪ই জানুয়ারী,

॥ 'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা শ্রুগলী থানা মগুরা সবরেজেক্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ১ ব্লক
সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্দা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেকটারীর ৭নং তোলী ভূত
বর্তমান মালিক পশ্চিমক রাজ্য সরকার অধীন বিগত বিভিন্নন্যাল জরিগে লিপিবদ্ধ নিম্ন

Dr. J. B. B. B.



88

14/1/83

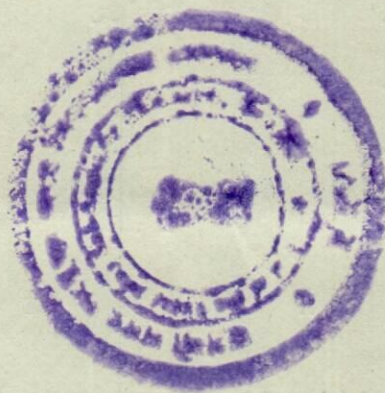
THE NATIONAL ARCHIVES

খতিয়ান ও দাগের অনুগত দখলকার সূত্র বিলিষ্ট ৪৩ শতক বা এককিষা ছয় কাঠা দল
কোয়ার ফিট লালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট সূত্রাদি দরবদ
হক হকুর সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

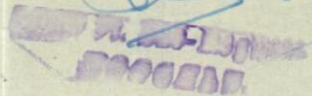
খঃ নং	দাগ নং	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমাণ	বিক্রীত জমির পরিমাণ	বার্ষিক হারাহারী খাজনা
৮৪৮	১৫৯১	শালী	১৪	১৪	৪.৮৩
৮৪৯	১৫৯১	শালী	১৪	১৪	৪.৮৩
৮৫০	১৫৯১	শালী	১৫	১৫	৪.৮৩
			৪৩ শতক	৪৩ শতক	

II 'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

- ১। ২৪।৬।১৯৭৬ সালের রেজিস্ট্রীকৃত আগোষ বটন নামা দলিল
(১৯৭৬ সালের ২৮৪৮ নং দলিল)
- ২। রিভিসন্যাল খতিয়ান নং ৮৪৮, ৮৪৯ ও ৮৫০ মোজা হোয়েরা
- ৩। জিলা জরিপের হোয়েরা মোজার খতিয়ান নং ২৮২
- ৪। খাজনার রসিদ খতিয়ান নং -



Se 14/1/83

A small, rectangular purple stamp is located below the handwritten text. The text within the stamp is illegible due to fading and the angle of the stamp.

Dhara das Bismas

(৭)

॥ পনের টাকার জায় ॥

বায়না বাবদ ২১।৬।১৯৮২ তারিখে লওয়া - টাকা - ২১০.০০

অগ্রিম বাবদ ২২।১১।৮২ তারিখে লওয়া - টাকা - ৫৫.০০

বাকী পনের টাকা ~~এলাহাবাদ~~ ব্যক্তি মগরা ব্রাহ্মের উপর

লিখিত - ড্রাকট নং - ০৮/৬ ০৩৫৭২৭

তার - ১২ ই. ১৯৮৩। টাকা - ১০৪১.০০

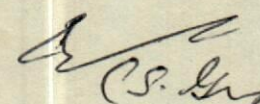
মোট টাকা - ১০,৪০৬.০০

(মোট দশ হাজার চার শত ছয় টাকা মাত্র) ।

Dhara das Bismas
ইসাদী :-

সাক্ষীগণ :-

1. Keshaj Chatterjee
Hoera, Hooghly
Business

2.  Service
(P. Gupta)
Calcutta

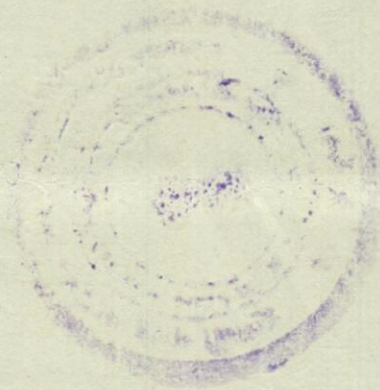
3. Molay Kolay
(Hoera) Hooghly (Business)

4. P. M. Bhow,
Advocate,
Calcutta.

কো. ৭৫ নম্বর ও চমকিত 'এমপ্লয়' এবং 'সেভা' এবং 'সেবাস' নামে।

Dhara das Bismas

টাইপকার :
অমল ঘোষ
শি য়া ল দ হ



86 141183

LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF CHICAGO

128
8

996
245

1241
72
1313
225
1538

14/11/83
 Forwarded to
 Secy. Secy.

তারিখ : ইংরাজী ২৪শে জানুয়ারী ১৯৮৩
 বাংলা ২৯শে বৈশাখ ১৩৮৯

কোবালা গ্রহীতা :

লাইট মেটাল ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড



কোবালা দাতা :

শ্রী ধরু দাস কিশোর

14/11/83

ST. MARY'S
 HOSPITAL

সাক্ষি বিজয় কোবালা

৪৬
 ৯০

অথ, ভিগনায় এও কোবা

এ্যাডভোকেট

২৯, নেতাজী সুভাষ রোড

কলিকাতা।

12/11

12/11/83

