SPECIAL ADHESIVE — INDIA 200 RUPEES TWO HUNDRED

SPECIAL ADHESIVE — INDIA 100 RUPEES ONE HUNDRED

SPECIAL ADHESIVE — INDIA 6 SIX RUPEES

INDIA REVENUE 20

DEEDSALE 28 #88087

STAMP AFFIXED BY
STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA COLLECTORATE

Sadar Joint Sub Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

মূল্য ছয় হাজার দুইশত বিরানব্বুই টাকা মাত্র ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-	কোবালাদাতা ঃ-
লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড	শ্রী বিষ্ণুপদ মল্লিক
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে	পিতা ঁসুরেন্দ্রনাথ মল্লিক
রেজেষ্ট্রীভুক্ত সীমিত দায় মুক্ত	জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী
রেজেষ্ট্রার্ড অফিস,৪নং ম্যাঙ্গো লেন,	সাকিম গ্রাম হোয়েরা, থানা -
কলিকাতা -৭০০০১ ।	মগরা, জেলা হুগলী ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০•২৬ শতক অর্থাৎ পনের কাঠা এগার ছটাক আঠাশ স্কোয়ার ফিট খালি জমি মায় তৎসন্নিহিত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা হুগলী থানা মগরা জেঃ এলঃ নং ১, রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেকটারীর ৭ নং তৌজী ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল -

জরিপের .....

Presented [illegible] 12.00 [illegible] 14th

[illegible] Feb [illegible] 83.

[illegible]

Bishnu Pada Mallick

[illegible]

Bishnu Pada Mallick

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.
14/2/83

[illegible] He

Bishnu Pada Mallick

Lt. Surendra Nath Mallick

Hoyera Magra

Hindu

Land Holder

504

Bishnu Pada Mallick

Identified

Deb Raj Chatterjee

Debraj Chatterjee

Sewlendra Nath Chatterjee

Hoyera Magra

Hooghly by Caste Hindu

by Profession Service

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.
14/2/83

জরিপের ৯৪৫ নং খতিয়ানের বার্ষিক মোট টাকা ১১.৮৩ এগার টাকা তিরাশী পয়সা খাজনায় রায়ত দখলি সত্ব বিশিষ্ট ১৬০১ নং দাগ ভুক্ত .২৬ শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতা ২৪।৮।১৯৬০ সালের শৈলেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় কর্ত্তৃক সম্পাদিত কোবালাদলিলে খরিদ মুলে প্রাপ্ত হইয়া ০.২৬ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং কিন্ত রিভিসন্যাল জরিপে শ্রী শৈলেন্দ্রনাথ চট্টোপাধ্যায়ের নাম রায়ত দখলিকার সত্বে লিপিবদ্ধ হয়। তদনন্তর উক্ত শ্রী বিষ্ণু পদ মল্লিক অর্থাৎ অত্র কোবালাদাতা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত ১৬০১ নং দাগের একবন্দে চিহ্নিত মতে ও নির্দ্দিষ্ট ০.২৬ শতক ৮০।।৴২৮ পনের কাঠা এগার ছটাক আঠাশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য সত্বাদি সহ সর্ব্বপ্রকারের সত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহীতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজেস্ট্রীকৃত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড কারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮০০০. আট হাজার টাকা পনে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালা দাতা নানা কারনে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬০১ নং দাগের অর্থাৎ মাপসুরত ১৫ কাঠা ১১ ছটাক ২৮ স্কোয়ার ফিট জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্বপ্রকার সত্বাদি একত্রে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মুল্য বেলমোক্তা ছয় হাজার দুই শত বিরানব্বই টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মুল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট

হইতে ...

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

14/4/83

হইতে ধার্য্য পণ মুল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ৬২৯২·০০ ছয় হাজার দুইশত বিরানব্বই টাকা পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মুলে নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত জমি - আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পুর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সুত্রে সর্ব্ববিধ রুপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা - পরিচালনে স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে, সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভুম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপুর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালাদাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন -

আদালত .....

14/2/683

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই । অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারণে ক্রোকাবদ্ধ নাই । বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে । বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিসান এ্যাকুইজিসান করা হয় নাই অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারণে বা কোন আইন বলে - ভেস্টেড হয় নাই বা কোন প্রকার এসাইনমেণ্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই । বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদার রূপে রেকর্ড হয় নাই । বিক্রীত ভূমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম । ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা - দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পন করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষী প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিনা পণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৮৯ সালের -

ইংরাজী - ১৯৮৩ সালের - ১৪ই ফেব্রুয়ারী

" ক " তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা হুগলী থানা মগরা সব রেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেকটারীর ১৫৮২ নং তৌজী ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ নিম্ন লিখিত খতিয়ান ও দাগের অনুগর্ত রায়ত দখলকার সুত্ব বিশিষ্ট .২৬ শতক বা পনের কাঠা এগার ছটাক আঠাশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি সায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট সুত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

খতিয়ান নং ...

Sd/- 14/2/83

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

(৬)

খং নং	দাগ নং	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক হারাহারি খাজনা
৯৪৫	১৬০১	শালী	·২৬	·২৬	১১·৮৩

'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় ।

১। ২৪।৮।১৯৬০ সালের শৈলেন্দ্রনাথ চট্টোপাধ্যায় কর্তৃক সম্পাদিত দানপত্র দলিল (১৯৬০ সালের, ৮০৭৯ নং দলিল)

২। জেলা জরিপের মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ৫৬৪

৩। রিভিসন্যাল জরিপের মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ৯৪৫ ।

পনের টাকার জায় ।

বায়না বাবদ ২৩শে জুন ১৯৮২ তারিখে লওয়া – টাকা ১২৫.০০

বক্রী পনের টাকা ষ্টেট ব্যাঙ্ক , মগরা ব্রাঞ্চের উপর দিয়ত ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং – TT/BD. 411921 তাং – 4/2/83 টাকা ৬, ১৬৭·০০

মোট টাকা ৬,২৯২·০০

(মোট ছয় হাজার দুইশত বিরানুব্বই টাকা মাত্র

ইসাদী ঃ–

সাক্ষীগণ ঃ–

১। দেবরাজ চ্যাটার্জী হোয়েরা, হুগলী

২। কৃষ্ণচন্দ্র পাল – (হোয়েরা হুগলী)

দিঃ- ম্যানেজার 'ষ্টেট ব্যাঙ্ক' মগরা... (illegible handwriting)

শ্রী ... (handwritten signature)

টাইপকারক ঃ
(handwritten name)
শিয়ালদহ

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

996
210
1206
62
1268
225

Scanned

তারিখ ঃ ইংরাজী ....14/2/.... 1983
বাংলা 1লা ফাল্গুন 1389

কোবালা গ্রহীতা ঃ লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড

Sadar Joint Sub-Registrar, Chinsurah, Hooghly.

ও

কোবালা দাতা ঃ শ্রী বিষ্ণুপদ মল্লিক

Sadar Joint Sub-Registrar, Chinsurah, Hooghly.

18.9.84

সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ

I
128
445
134
83

অরু, ডিগনাম এণ্ড কোং
এ্যাডভোকেট
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা।

0-3.50