

Hoora-445

I

445



DEEDSALE 28
#88087

STAMP AFFIXED BY

STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA COLLECTORATE

(27)

(48)

Administrative order No. 11, 1958
The order No. 5 of the
S. L. E. No. 100, 1958
The order No. 23 of the
S. L. E. No. 100, 1958
The order No. 23 of the
S. L. E. No. 100, 1958

AS 9.50
N 1.80
61.30

AS 9.50 in 1/3

Joint Sub Registrar
Chinsurah, Hooghly.

14/2/58

1/11/58

॥ সাক বিক্রয় কোবালা ॥

মূল্য হয় হাজার দুইশত বিরানকুই টাকা মাত্র।

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
বৈজ্ঞানিক ভিত্তিতে সীমিত দায় মুক্ত
বৈজ্ঞানিক অফিস, ৪নং মধ্যমো লেন,
কলিকাতা - ৭০০০১।

কোবালাদাতা :-

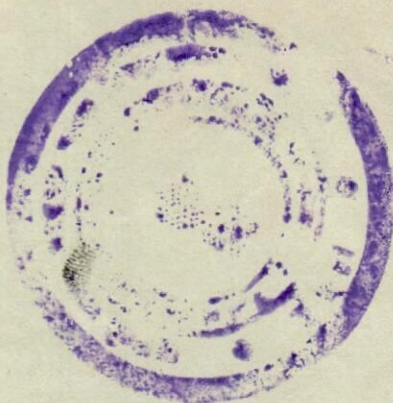
১। বিষ্ণু গদ মল্লিক
২। পিতা সুব্রহ্মনাথ মল্লিক
৩। জাতি হিন্দু পেশা বিবয়ভোগী
৪। সাকিম গ্রাম হোয়েরা, থানা -
মগুরা, জেলা হুগলী।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমকোী ০.২৬ শতক অর্থাৎ
পনের কাঠা এগার হটাক আঠাল কোয়ার ফিট লালি জমি মায় তৎসম্বিহিত সন্ধিপুকার
ইজমেন্ট সুভাদি দরবস হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাক
কোবালাপত্র মিদং কার্যকর্যগে :-

জেলা হুগলী থানা মগুরা জেঃ এলঃ নং ১, রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা -

মোজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেকটরীর ৭ নং তৌজী ভূত হাল রিভিসন্যাল -

জরিগের



1200 (916)
Feb 83

2. Scientific method, making

Birgitta Posa Mellick

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

1412683

Spezies (2 - He)
Beschleunigung der Malthe

St. Suren ^{diplomat}
Hoyen ^{Magge}
Stinner
Landholder

504

Bishnu Pada Mallick

Shraj Chatterjee

Def 2

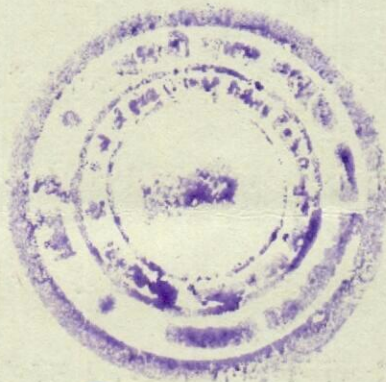
Debi Ray Chatter
Sankhendra Nath Chatter
Hoyara Masre
Hinder
Pierin

*Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.*

14/2 183

- মাসিক পত্রিকা -

জরিপের ৯৪৫ নং খতিয়ানের বার্ষিক মোট টাকা ১১.৮৩ এগার টাকা তিরিশী পয়সা
 খাজনায় রায়ত দখলি সুত্রে বিশিষ্ট ১৬০৯ নং দাগ ভুক্ত ০.২৬ শতক জালি জমিও অন্যান্য
 দাগের জমি অত্র কোবালা দাতা ২৪।৮।১৯৬০ সালের শৈলেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় কর্তৃক
 সম্পাদিত কোবালাদলিলে খরিদ মুলে প্রাপ্ত হইয়া ০.২৬ শতক জমি ভোগ দখল করিতে
 থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে ঐ শৈলেন্দ্রনাথ চট্টোপাধ্যায়ের নাম রায়ত
 দখলিকার সুত্রে লিপিবদ্ধ হয়। তদনুসার উক্ত ঐ বিকৃত পদ মল্লিক অর্থাৎ অত্র কোবালাদাতা
 উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র
 কোবালা দাতা উক্ত ১৬০৯ নং দাগের একবন্দে চিহ্নিত মতে ও নির্দিষ্ট ০.২৬ শতক
 ৮.১১.৫৮ পনের কাঠা এগার ছটাক আঠাল স্কেয়ার ফিট জালি জমি মায ইজমেন্ট
 ও আওলাতাদি ও অন্যান্য সুত্বাদি সহ সর্বপ্রকারের সুত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি
 কোবালা গ্রহীতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিস্ট্রীকৃত লাইট মেটাল
 ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড কারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে কিম্বা প্রতি ৮০০০.
 আট হাজার টাকা পনে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালা দাতা নানা
 কারনে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার
 খাস দখলী উক্ত জমির ১৬০৯ নং দাগের অর্থাৎ মাপসূরত ১৫ কাঠা ১১ ছটাক ২৮ -
 স্কেয়ার ফিট জমি মায সর্ববিধ ইজমেন্ট ও আওলাত ও সর্বপ্রকার সুত্বাদি একত্রে নির্দায়
 ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা
 আপনার নিকট হইতে বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোত্তা ছয় হাজার দুই
 শত বিয়ানকুই টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট

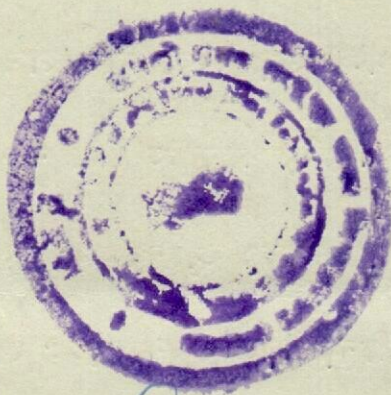


Sg 14/4/83

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

- মামলা নং ১০০/১৯৮৮

হইতে ধার্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ৬২৯২.০০ ছয় হাজার দুইশত বিয়ানকুই
 টাকা পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মুলে নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত জমি -
 আপনাব নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলাম । এবং বিক্রীত জমিতে
 আপনাকে খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় সূত্রে
 সূত্বে বা মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বেসরকারী
 সংস্থায় আমার নামের পরিবর্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্বক দান বিক্রয়
 বিলি পত্তনাদি সন্ধিপত্রের হস্তান্তর অবস্থানুর ও ইট ইমারতাদি নির্মাণের সূত্রাধিকার
 সূত্রে সর্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতায়ুগে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা -
 পরিচালনে স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে নিবৃত্ত সূত্রে , সার্বভৌম অধিকারে ভোগ
 দখল করিতে থাকুন । বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু সূত্রে সূত্রিত্ব দখল লভ্য
 হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নিবৃত্ত সূত্রে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায়
 অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনাব বরাবর নিবৃত্ত সূত্রে
 বর্জ্য হইল বা অর্জ্য হইল । কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেঞ্জনগণ ও স্থলাভিষিক্ত
 গণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দক্কন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ও জরাপত্তি করিতে
 পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সন্ধিপত্রের আদালতে সন্ধিতোভাবে বাতিল
 ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও
 নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা বেহানাবদ্ধ করি
 নাই । বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালাদাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা
 দাবীদার নাই । বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন -



89 14/2 183

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

স্বাক্ষরিত

আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারণে জোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পৌরোত্তর বা ট্রাক্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন যোদ্ধা কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিসান এ্যাকুইজিসান করা হয় নাই অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারণে বা কোন আইন বলে - ভেসেউ হয় নাই বা কোন প্রকার এশাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদার রূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত জমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাকাহায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উত্তির বৈগবিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা তৎকর্তা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের সূচনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্থার্থ বা - দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তৎক্ষণাতঃ সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ্য মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিগান ও শ্রীলাভিযুক্ত গণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ'তপত্রে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকটে আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে



Sg 14/2463

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

স্বাক্ষরিত

ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষী
প্ৰমাণ সহি সাবুদ দিবার আবশ্যিক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন
অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য
ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন
সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যিক হইলে, তাহা বে-ওজর
বিনা পণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেক্ট করিয়া দিতে বাধ্য
থাকিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সূক্ষ্মানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অনেকের বিনা প্ররোচনায়
অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ ব্যয়িয়া
পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৮৯ সালের -

ক্রম- ১ নং মামলা

ইংরাজী - ১৯৮০ সালের - ১৪ই ফেব্রুয়ারী

“ক” তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা মগুরা সব রেজেক্ট চুচুড়া এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ
সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা । জেলা কালেকটরীর ১৫৮২ নং তোলী
ভূঃ বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ
নিম্ন লিখিত ঋতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার সূত্ৰ বিশিষ্ট ২৬ শতক বা পনের
কাঠা এগার ছটাক আঠাশ স্কেয়ার কিট শালি জমি মায়া যাবতীয় আকর আওলাতাদি
ও ইজমেন্ট সূত্রাদি দরবস্তু হক হক্ক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।



Sas 14/2/83

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

(৬)

স্বাক্ষরিত
১৯৬০

খঃ নং	দাগ নং	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমাণ	বিক্রীত জমির পরিমাণ	বার্ষিক হারাহারি খাজনা
৯৪৫	১৬০১	শালী	২৬	২৬	১১.৮৩

‘খ’ তপসীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয়।

- ১। ২৪।৮।১৯৬০ সালের শেলেদুনাথ চট্টোপাধ্যায় কর্তৃক সম্পাদিত দানপত্র দলিল (১৯৬০ সালের, ৮০৭৯ নং দলিল)
- ২। জেলা জরিপের মোজা হোয়েরার খতিয়ান নং ৫৬৪
- ৩। রিভিসন্যাল জরিপের মোজা হোয়েরার খতিয়ান নং ৯৪৫।

পনের টাকার জায়।

বাযনা বাবদ ২৩শে জুন ১৯৮২ তারিখে লওয়া - টাকা ১২৫.০০

বক্রী পনের টাকা ষেট ব্যাঙ্ক, মগরা ব্রাঙ্কের

উপর দিযত ব্যাঙ্ক ট্রান্সফট নং - TT/BD. 411921

তার - 4/2/83

টাকা ৬, ১৬৭.০০

মোট টাকা ৬,২৯২.০০

(মোট ছয় হাজার দুইশত বিরানুসুই টাকা মাত্র)

ইসাদী :-

সাক্ষীগণ :-

১। দেবরাজ চন্দ্রসিক্ত
হোমসেতা, হুগলী

২। কৃষ্ণচন্দ্র দাস -
(হোমসেতা হুগলী)

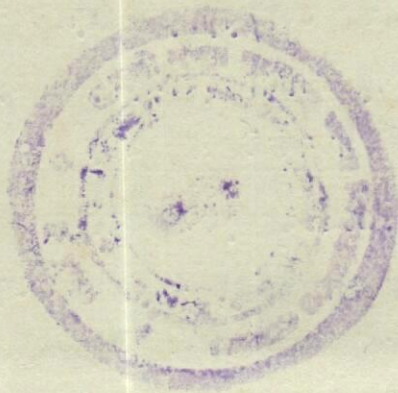
দে. : ১ পাতন, '৫৫৪' ব্যাঙ্ক, মগরা ব্রাঙ্ক -
হোমসেতা হুগলী

স্বাক্ষরিত
১৯৮২

টাইপকার :

তপসী দাস

শি য়া ল দ হ



Sg 14/2 183
Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

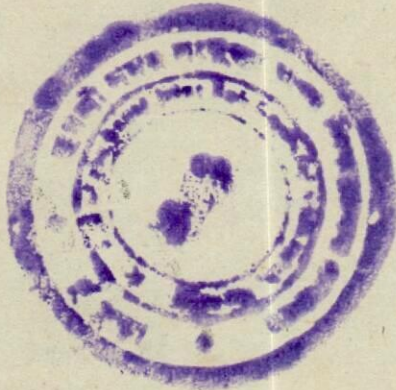
996
210
1206
62
1268
225

Scanned

তারিখ :

ইংরাজী ১৪/২/... ১৯৮৩

বাংলা ১৪২২ বঙ্গাব্দ ১৩৮৯



কোবালা গ্রহীতা : লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড

Sd/- 14/2/83
Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

কোবালা দাতা : শ্রী বিষ্ণু পদ মল্লিক

সাক্ষরিত কোবালা :



Sd/- 18.9.84
Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

18.9.84

অর্থাৎ, ভিগনাম এন্ড কোং

এস্টেডভোকেট

২৯, নেতাজী সুভাষ রোড

কলিকাতা।