STAMP AFFIXED BY
STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA COLLECTORATE

A 119.50
N 1.80
121.30

C.T.I. OF
MONORAMA GHOSH
2. Rikta Chatterjee

DEED SALE 25
88084

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য বার হাজার আটশত ছাব্বিশ টাকা মাত্র

-কোবালা দাত্রীগণ :-

১। শ্রীমতি মনোরমা ঘোষ, স্বামী যতীন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী।

২। শ্রীমতি রিক্তা চট্টোপাধ্যায় স্বামী শ্রীবিষ্ণুদাস চট্টোপাধ্যায় উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন গ্রাম হোয়েরা, থানা মগরা, জিলা হুগলী।

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড, ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে রেজিষ্টারীভুক্ত সীমিতদায়যুক্ত রেজিষ্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙ্গো লেন, কলিকাতা- ৭০০ ০০১।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০.৫০ শতক অর্থাৎ ১/১১/২ স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদস্নিনিহিত সর্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরকস্তু হক হকুক সমপত্তি সম্পূর্ণ নিদর্দায় নিদের্দাষ অবস্থায়

বিক্রয়ের

Presented for Registration
2-30 / ... on the 7th
... Feb 1983
...
Manorama Ghosh ...
...

L.T.I. Of Monorama Ghosh
Identified by - Dilip Kumar Ray.

7/2/83

Execution is admitted

1) Manorama Ghosh
w/o L. Jatindra Nath Ghosh
2) Rikta Chatterjee
w/o Bishnu das Chatterjee
... Magra
Hindu
housewife

415
412

L.T.I. Of Monorama Ghosh
Identified Dilip Kumar Ray.

416
413

Identified by Dilip Kumar Roy, of
s/o L. Pashupati Roy, of
Hoera, Thana Magra, Dt
Hooghly, by caste Hindu
by Profession Service holder.

Rikta chatterjee

Dilip Kumar Ray.
Hoera

7/2/83

L.T.I OF MONOROMA GHOSH

2. Rikta Chatterjee

বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে :—

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেকটারীর ৭নং তৌজী ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল জরিপের ২০৮ নং খতিয়ানের বার্ষিক মোট টাকা ৪০.৪৪ প: (চল্লিশ চুয়াল্লিশ পয়সা) টাকা খাজনায় রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬৪৫ নং দাগ ভুক্ত ০'৫৩ শতক শালি জমি অত্র কোবালা দাতা ২৭–১–১৯৮১ সালের শ্রীসুশীল কুমার ঘোষ ও অন্যান্যের দ্বারা সম্পাদিত ও রেজিষ্টারীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ০'৫০ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে উপরোক্ত কোবালা দলিলের দাতাগণের পূর্ব্ব বায়া যতীন্দ্র নাথ ঘোষের নাম রায়ত দখলিকার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয়। অত্র ২নং কোবালা দাত্রীর অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে অবিভক্ত স্বত্ব বা স্বামিত্ব থাকায় ও উপরোক্ত কোবালা দলিলে অসুস্থতার জন্য সহি সম্পাদন করিতে না পারায় কোবালা গ্রহীতার অনুরোধে অত্র কোবালায় পক্ষ যুক্ত হইয়া বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি। তদনন্তর উক্ত শ্রীমতি রিক্তা চট্টোপাধ্যায় অর্থাত্ অত্র কোবালা দাত্রী। উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাত্রীগণ উক্ত ১৬৪৫নং দাগের এক বন্দে চিহ্নিত মতে ও নির্দ্দিষ্ট ০'৫৩ শতক বা ১/।।১/২ স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্ব্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্টারীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিস লিমিটেড্ কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০্ (আট হাজার টাকা) পণে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালা দাতা নানা কারনে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬৪৫ নং দাগের অর্থাত্ মাপসুরত ০'৫৩ শতক জমি মায় সর্ব্ববিধ

ইজমেণ্ট

7/12/83

L.T.I. OF MONORAMA GHOSH

[illegible]
2. Rikta Chatterjee

ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাদি একত্রে নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা বার হাজার আট শত ছাবিবশ টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ১২,৮২৬·০০ (বার হাজার আট শত ছাবিবশ টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমাদের নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইঁট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সূত্রে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন । বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল । কস্মিনকালে আমি কিংবা আমাদের ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা

দায়াবদ্ধ

7/2/83

L.T.I of MONOROMA GHOSH

Swarnil Ghosh by his guardian

2. Rikta Chatterjee

দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাত্রীগণ ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারনে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তী নহে। বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকিউজিশন এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যাইনমেণ্টে র অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে ~~xxxx~~ রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত জমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা প্রবঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমরা তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনত: ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত্ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

R.C

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজ পত্র দলিলাদি যাহা আমাদের নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর

আপনার

7/2/83

L.T.I OF
MONOROMA GHOSH

Identified by me
2. Rikta Chatterjee

আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিনা পণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্টরী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের মূল্যের সমুদয় টাকা একালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি —— সন ১৩৪৯ সালের ২৪শে মাঘ ইংরাজী- ১৯৪৩ সালের ৭ই ফেব্রুয়ারী।

'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা মগরা সব-রেজেষ্টরী চুঁচুড়া এলাকাধীন জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত

দখলকার

7/2/83

L.T.I. OF MONORAMA GHOSH
Sworn before me
2. Rikta Chatterjee

দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট ০.৪০ শতক অর্থাৎ ১/।।১/২ স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় যাবতীয় আব্রু আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরকস্তুর হক হকুক সমপত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সমপত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমির হারাহারি খাজনা বার্ষিক ০.২৪ টাকা মাত্র।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
২৩৮	১৬৪৫	শালি	০.৫০	০.৫০ বা এক বিঘা এগার কাঠা দুই স্কোয়ার ফিট	৪০.৪৪প:	০.২৪ প:

'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

১। সুশীল কুমার ঘোষ ও অন্যান্য কর্ত্তৃক ২৭-২-১৯৪১ তারিখে সমপাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল (১৯৪১ সালের ৬০৭ নং দলিল)

২। জিলা জরিপের হোয়েরা মৌজার ২৩৮ নং খতিয়ানের নকল।

৩। রিভিসানাল জরিপের হোয়েরা মৌজার ২৩৮ নং খতিয়ানের নকল।

৪। খাজনার রশিদ।

7/2/83

৭

L.T.I. OF
MONOROMA GHOSH
Susanta Ghosh
by his son
2. Rikta chatterjee

<u>পণের টাকার জায় :-</u>

বায়না বাবদ ২৯শে জুন ১৯৮২ তারিখে লওয়া টাকা ৩৫৫'০০

বকী পণের টাকা ষ্টেট ব্যাঙ্ক অব ইণ্ডিয়া ,
মগরা শাখার উপর দিয়ত ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং
০৮/A/6 ০৩৬৭৭১ তারিখ ২২শে ফেব্রুয়ারী ১৯৮৩ সাল । টাকা ১২,৫৭১'০০

মোট টাকা ১২,৮২৬'০০

(মোট টাকা বার হাজার আটশত ছাব্বিশ টাকা মাত্র)

Note : Digits '53 appearing at Page-6 in Col. বিক্রীত জমির পরিমাণ double written

সাক্ষীকারকগণ :-

১। [illegible] ঘোষ
হোসেন
হুগলী।

২। দেবরাজ চ্যাটার্জী
মোগরা হুগলী

L.T.I. OF
MONOROMA GHOSH
Susanta Ghosh
by his son. St
2. Rikta chatterjee

দলিলের লেখক [illegible]
[illegible]।
S.K. Biswas,
Advocate,

[illegible] 7/2 183

[illegible]

1216
151
1366
225

তারিখ : ইংরাজী ...৭ই ফেব্রুয়ারী... ১৯৪৩
বাংলা ...২৪শে মাঘ... ১৩৪৯.

—কোবালা দাতা—
লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রীস, লিমিটেড

ও

—কোবালা দাতা —
শ্রীমতি রিক্তা চটেটাপাধ্যায়

সাফ বিক্রয় কোবালা :

অর, ডিগানাম এণ্ড কোং
এ্যাডভোকেটস,
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা