



71209

375

(20)

IN#72

357

(69)C

DEEDSALE 21
88076

Hoera 359

STAMP AFFIXED BY
STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA COLLECTION

23
A 59.50
N 1-80
61.30

3.50 + 1/3

71209

দেউতায় দেউতায় দেউতায়

(57)

336/2

6776

সাক্ষরিক কোবাল :

মূল্য ছয় হাজার সাত শত ছিয়াত্তর টাকা মাত্র

কোবাল্য গ্রহীতা :-

কোবাল্য দাতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিস্, লিমিটেড,
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
রেজিস্ট্রীভুক্ত সীমিতদায়িত্বকৃত
রেজিস্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাগসো লেন,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

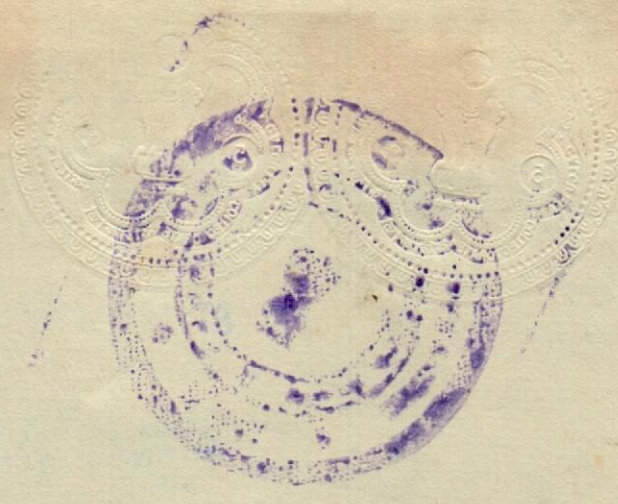
শ্রীমতি অননন্দা নিয়োগী,
স্বামী তারক চন্দ্র নিয়োগী
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
হাল সাকিন গ্রাম হোয়েরা
থানা ফারা, জিলা হুগলী।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাগে কমবেশী ০'২৪
শতক অর্থাৎ ষোল কাঠা গনের ছটাক দুই স্কেয়ার ফিট শালি জমি মাগ
তদস্বনিহিত সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বেত্বাদি দরকস্তু হক ইক্কুক সমগণি সমগদণ

নিদদায়

Li
A

71209



2-30 / 24
Feb 83

Anna purna Neogy

7/243

Exe cutbooks also: Hee

Anna purna Neogy
L. Tanak ch. Neogy
Mayera
Hinder
hamife.



411
408

7/243

Identified

Malay Koley
Sushil K. Koley
Mayera
Hinder
Biswas

Malay Koley.

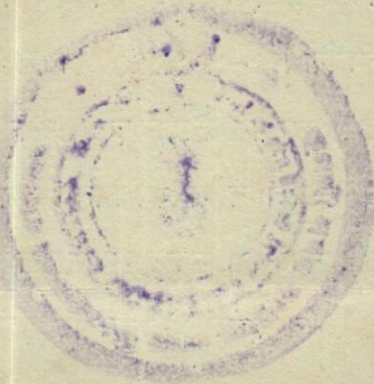
7/243

১৯৫৬-৫৭-৫৮

২

নিদর্শন নিদর্শন অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবানাগ্রাম মিদং কার্য্যনুষ্ঠানে :-

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: এ: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা
আর্গা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৫৪ নং তৌজি ভুক্ত
হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৭০৯ নং খতিয়ানের বার্ষিক মোট টাকা ২।।/২
(দুই টাকা নয় আনা দুই পাই) টাকা খাজনায় রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট
১৬০৫ ও ১৬৪০ নং দাগ ভুক্ত ০'২৪ শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি
অত্র কোবানা দাতা তারিখ ৬-১-১৯৭০ সালে তাঁহার মাতা শ্রীমতি আনন্দময়ী
দাসী কর্তৃক সমপাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত একবেতা দানপত্র মূলে প্রাপ্ত হইয়া
উক্ত ০'২৪ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে
উক্ত শ্রীমতি আনন্দময়ী দাসীর নাম রায়ত দখলিকার স্বত্ব লিপিবদ্ধ হয়।
তদনন্তর উক্ত শ্রীমতি আনন্দময়ী নিয়োগী অর্থাৎ অত্র কোবানা দাতা উক্ত
সমপাদিত ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সমপাদিত বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায়
অত্র কোবানা দাতা উক্ত ১৬০৫ ও ১৬৪০ নং দাগের চিহ্নিত মতে ও নিদিষ্ট
১৬ কাঠা ১৫ ছটাক ২ স্কোয়ার ফিট বা ০'২৪ শতক শালি জমি মায় ইজমেন্ট
ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সমপাদিত
আগনি কোবানা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিস্ট্রীভুক্ত
লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রীস্ লিমিটেড্ কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের
উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৪,০০০ (চার হাজার টাকা) গণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক
হওয়ায় ও আমি অত্র কোবানা দাতা নানা কারনে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত
নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬০৫ ও
১৬৪০ নং দাগের অন্তর্গত মাপসূরত ০'২৪ শতক শালি জমি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট



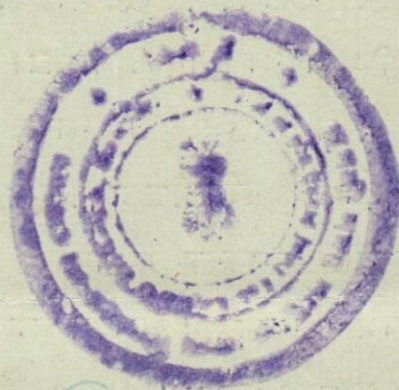
See 7/2/83
LIBRARY

স্বাক্ষরিত
১৯৭৬

৩

ও আওলাত ও সর্বপ্রকার সত্ত্বাদি একত্রে নিদর্দায় ও নিদেদাষ অবস্থায় বিক্রয়
করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তদ্রূপ কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে
বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য কেলমোক্তা ছয় হাজার সাত শত ছিয়াওর
টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে তদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে
ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ৬,৭৭৬*০০ (ছয় হাজার সাত শত
ছিয়াওর টাকা) পণ নগদ গ্রহণে তদ্রূপ সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন 'ক'
তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃসত্ত্বা ও দখলচল্যত
হইলাম । এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম । আপনি তদ্য হইতে
বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় সত্ত্বা সত্ত্বাবান মালিক দখলিকার হইয়া
মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমার নামের
পরিবর্তে নিজ নাম পণ ক্রমে করাদি আদায় পূর্বক দান বিক্রয় বিলি পণাদি
সর্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইন্ট ইমারতাদি নিম্নমানের সত্ত্বাধিকার
সদ্রে সর্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতায়ুক্ত তে যদচ্ছামতে ব্যবহারে আমার
তদ্ব্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সত্বে নির্বাহ্য সত্ত্বা
সাবর্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন । বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমা
যাহা কিছু সত্ত্বা সত্ত্বামিত দখল লভ্য হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা তদ্য
হইতে নির্বাহ্য সত্ত্বা নিদর্দায় ও নিদেদাষ অবস্থায় তদ্য হইতে চিরতরে রদ
রাহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্বাহ্য সত্ত্বা বর্তাইল বা
অর্শাইল । কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ
ক্রমে কেহ তদ্রূপ বিক্রীত সমপণির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপণি
করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বভৌ-
ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সমপণি আমি

ইতিপূর্ব



Dec 7/2/43

RECEIVED
THE NATIONAL
ARCHIVES

ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সমগ্ৰিতে কোবালা দাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সমগ্ৰকে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাণ্ডের দেনার দায়ে বা কাহারও সিবিলিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারনে ক্রেতাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর গীরোত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সমগ্ৰি নহে। বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিশন প্রাপকুই-জিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার এসাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত জমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সমগ্ৰ নিদর্দায় নিদেদাষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আগনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আগনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিলে বা আমার শঠতা তচ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আগনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তৎজন্য সমগ্ৰ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পূর্ণ মূল্যের সমুদয় টাকা একবর্গলীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Seyyid' followed by a flourish.
RECEIVED
11-12-1903

১৯৪০
১৯৪১
১৯৪২
১৯৪৩
১৯৪৪
১৯৪৫
১৯৪৬
১৯৪৭
১৯৪৮
১৯৪৯
১৯৫০
১৯৫১
১৯৫২
১৯৫৩
১৯৫৪
১৯৫৫
১৯৫৬
১৯৫৭
১৯৫৮
১৯৫৯
১৯৬০
১৯৬১
১৯৬২
১৯৬৩
১৯৬৪
১৯৬৫
১৯৬৬
১৯৬৭
১৯৬৮
১৯৬৯
১৯৭০
১৯৭১
১৯৭২
১৯৭৩
১৯৭৪
১৯৭৫
১৯৭৬
১৯৭৭
১৯৭৮
১৯৭৯
১৯৮০
১৯৮১
১৯৮২
১৯৮৩
১৯৮৪
১৯৮৫
১৯৮৬
১৯৮৭
১৯৮৮
১৯৮৯
১৯৯০
১৯৯১
১৯৯২
১৯৯৩
১৯৯৪
১৯৯৫
১৯৯৬
১৯৯৭
১৯৯৮
১৯৯৯
২০০০
২০০১
২০০২
২০০৩
২০০৪
২০০৫
২০০৬
২০০৭
২০০৮
২০০৯
২০১০
২০১১
২০১২
২০১৩
২০১৪
২০১৫
২০১৬
২০১৭
২০১৮
২০১৯
২০২০
২০২১
২০২২
২০২৩
২০২৪
২০২৫
২০২৬
২০২৭
২০২৮
২০২৯
২০৩০
২০৩১
২০৩২
২০৩৩
২০৩৪
২০৩৫
২০৩৬
২০৩৭
২০৩৮
২০৩৯
২০৪০
২০৪১
২০৪২
২০৪৩
২০৪৪
২০৪৫
২০৪৬
২০৪৭
২০৪৮
২০৪৯
২০৫০
২০৫১
২০৫২
২০৫৩
২০৫৪
২০৫৫
২০৫৬
২০৫৭
২০৫৮
২০৫৯
২০৬০
২০৬১
২০৬২
২০৬৩
২০৬৪
২০৬৫
২০৬৬
২০৬৭
২০৬৮
২০৬৯
২০৭০
২০৭১
২০৭২
২০৭৩
২০৭৪
২০৭৫
২০৭৬
২০৭৭
২০৭৮
২০৭৯
২০৮০
২০৮১
২০৮২
২০৮৩
২০৮৪
২০৮৫
২০৮৬
২০৮৭
২০৮৮
২০৮৯
২০৯০
২০৯১
২০৯২
২০৯৩
২০৯৪
২০৯৫
২০৯৬
২০৯৭
২০৯৮
২০৯৯
২১০০

বিক্রীত জমির টাইটেল সমপর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজ ও দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সমপর্কী সমপর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষ্য প্রমাণ সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুরোধে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল গোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিণা গণে আপনার খরচায় আপনার অনুরোধে সমপাদন ও রেজেক্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এদর্থে সেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিণা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া গণের মদনোর সমুদয় টাকা একবালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সমপাদন করিলাম ।

ইতি — সন ১৩৪৯ সালের ২৪ শ্র ১৯৪১ — ইংরাজী — ১৯৪০ সালের

৭ শ্র ১৯৪১



See 7/2/83
F. H. [illegible]
[illegible]

১৮৮১
 ১৮৮২
 ১৮৮৩
 ১৮৮৪
 ১৮৮৫
 ১৮৮৬
 ১৮৮৭
 ১৮৮৮
 ১৮৮৯
 ১৮৯০
 ১৮৯১
 ১৮৯২
 ১৮৯৩
 ১৮৯৪
 ১৮৯৫
 ১৮৯৬
 ১৮৯৭
 ১৮৯৮
 ১৮৯৯
 ১৯০০

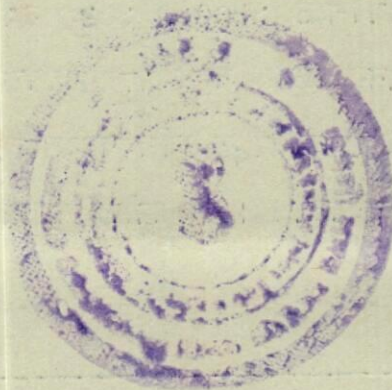
৬

'ক' তালীম বিক্রীত সমগণ্ডির পরিচয় :-

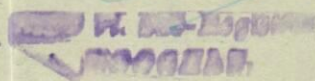
৪৩

জেলা হুগলী থানা মগরা সব-রেজেষ্ট্রারী টুচুড়া এলাকাধীন জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আশা মৌজা হোয়েরা । জেলা কালেক্টারীর ৫৪ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্নে খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার সত্ত্বা বিশিষ্ট ১৬০৫ ও ১৬৪০ নং দাগের পৃথক চিহ্নিত ০'২৪ শতক বা ষোল কাঠা গনের ঊটাক দুই স্কেয়ার ফিট শালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট সত্ত্বাদি দরকসত্ত্ব হক হকুক সমগণ্ডি অত্র কোবানার বিক্রীত সমগণ্ডি হইতেছে । বিক্রীত জমির হারাহারি খাজনা বার্ষিক ১'৭২ টাকা মাত্র ।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমাণ	বিক্রীত জমির পরিমাণ	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
৭০৯	১৬০৫	শালি	০'১৭	০'১৭	২'৫৪	১'৭২
	১৬৪০	শালি	০'১১	০'১১	পঃ	
				০'২৪ শতক বা ষোল কাঠা গনের ঊটাক দুই স্কেয়ার ফিট		



86 7/2 113



১৯৮০/৮১

'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

- ১। শ্রীমতি আনন্দমণী দাসীর ৬-১-১৯৭০ সালের সমপাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত এককোটা দান পত্র দলিলের (১৯৭০ সালের ৬৪নং দলিল) নকল।
- ২। মৌজা হোয়েরার জিলা জরিপের খতিয়ান নং ৪৭২ র নকল।
- ৩। মৌজা হোয়েরার রিভিনিউ জরিপের খতিয়ান নং ৭৩৯র নকল।
- ৪। খাজনার রশিদ (তারিখ) সাল

পণের টাকার জায় :-

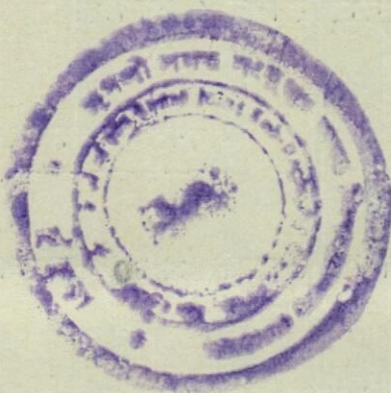
বায়না বাবদ এই আগস্ট ১৯৮২ তারিখে লওয়া	টাকা ১০৫.০০
অগ্রিম ১০/১/৮০ তাং লওয়া বাবদ	টাকা ৫০.০০
বকরী পণের টাকা ফেট ব্যাঙ্ক অব ইণ্ডিয়া, মগুরা	
শাখার উপর দায়ত ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং TT/BD ৭১১৪৭৬	
তারিখ ৩১শে ডিসেম্বর ১৯৮০ সাল।	টাকা ৬৫৯৯.০০
মোট টাকা ৬,৭৭৬.০০	

(মোট টাকা ছয় হাজার সাত শত সাতাশের টাকা মাত্র)

স্বাক্ষরকারকগণ :-

- ১। দেবপ্রসাদ চ্যামলী
হোমিওপ্যাথি হাসপাতাল
- ২।

অনুমোদিত প্রমাণ



86 712 43
В. И. БУРДОВ
ПРОСЛАВ

1220
34
—
1254
22

0mm
5Canned

21

তারিখ : ইংরাজী .. ৭. ২. ১৯৪৮ .. ১৯৪৮
বাংলা .. ২৪. ৩. ১৩৪৯ .. ১৩৪৯



—কোবালা গ্রহীতা—

হাই মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিস লিমিটেড

ও

—কোবালা দাতা—

শ্রীমতি জননন্দনা নিয়োগী

৪২৭২৮৩



সাক্ষর বিক্রয় কোবালা :

২৪২ ৩৫৭ ৪৩ ৬ ২৪৭



১৭. ৭. ৪৭

১৭. ৭. ৪৭

০-৩-৫
১১

০১, ডিআর এন্ড কোং
প্রাইভেট লিমিটেড,
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা