

468 Floora-446 I 446



770

DEEDSALE 29
#88088

1472

STAMP AFFIXED 91

28

STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA COLLECTOR



15004/

1044200

23
A 149.50
N 1.80
151.30

3.50 in Rs.

Under Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly.
14/2/83

24/2/83

(33)

॥ সাক বিক্রয় কোবালা ॥

মূল পনের হাজার চার টাকা মাত্র।

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
বৈজ্ঞানিকীভূত সীমিত দায় মৃত্ত
বৈজ্ঞানিকীভূত অফিস, ৪নং মটাকো
লেন, কলিকাতা - ৭০০০০১।

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী লজ্জিকা পাল
শ্রীমতী শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র পাল
জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী
সাকিম গ্রাম হোয়েরা থানা -
মগুরা, জেলা ব্রজপুর।

কস্য নিম্ন তপলীনে বিলম্বভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমকমী ০.৬২ শতক অর্থাৎ

১/৬২।।.৬ এক বিঘা সতের কাঠা আট ছটাক ছয় স্কায়াব কিট শালি জমি মায়

তৎসম্মিহিত সর্গপকার ইজমেন্ট সুত্বাদি দরবদ্ব হক হক্ক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ

অকস্মায় বিক্রয়ের সাক কোবালাপত্র মিদং কার্যকাগে :-

জেলা

Presented for Registration
 2-10-1983 on the 14th
 of Feb 83
 at the District Barter &
 Registration Office
 by Lalika Pal
 and, present by / witnesses



নটিউর্য দায়

Badar Joint Sub-Registrar
 Chinsurah, Hooghly.
 14/2/83

Execution made by

Lalika Pal
 Son of Bri Mohan Pal
 of Hoera Taluk North
 Dist. Hooghly by Order
 of Prothonotary Janabulak.

505



নটিউর্য দায়

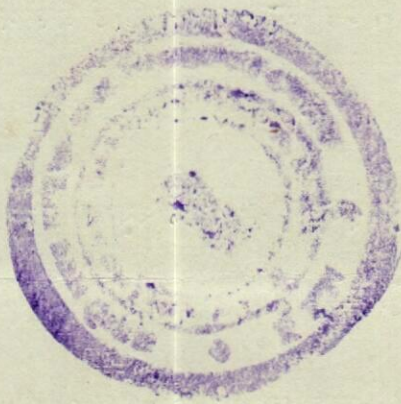
Debtay Chatterjee

Son of Sankar Chatterjee
 of Hoera Taluk North
 Dist. Hooghly by Order
 of Prothonotary Samee.

১২০৩৭ ৬৭৫৩৭

Badar Joint Sub-Registrar
 Chinsurah, Hooghly.
 14/2/83

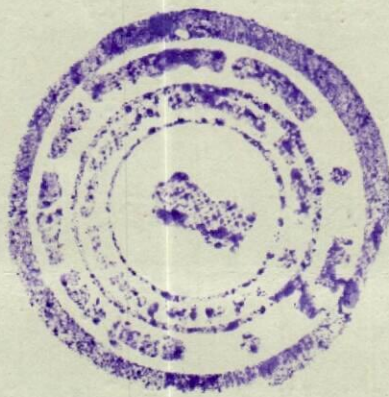
জেলা হুগলী থানা মগুরা জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আশা
মোজা হোয়েরা মধ্যে জেলা কালেকটরীর ৭নং তোলী ভূত্ব হাল বিভিন্নমান জরিপের
১৫৩ ও ১০৫০ নং খতিয়ানের রায়ত দখলি সূত্রে বিলিট ১৫৯৭ ও ১৬১৯ নং দাগ ভূত্ব
০.৬২ শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ৩।৩।১৯৭১
সালের ঈমতী সিক্তালা কোলে কর্তৃক সম্পাদিত এক দানপত্র মূলে প্রাপ্ত হইয়া ০.৬২
শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত বিভিন্নমান জরিপে ঈমতী সিক্তালা
কোলের নাম রায়ত দখলিকার সূত্রে লিপিবদ্ধ হয়। তদনুসর উক্ত ঈমতী লতিকা পাল -
অর্থাৎ অত্র কোবালাদাতা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়
করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত ১৫৯৭ ও ১৬১৯ নং দাগের একবন্দে -
চিহ্নিত মতে ও নির্দিষ্ট ০.৬২ শতক ১৮২।১.৬ এক কিষা সতের কাঠা আট ছটাক ছয়
সেকয়ার ফিট শালি জমি মায়ে ইজমেন্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য সূত্রাদি সহ সর্ব-
প্রকারের সূত্রাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহীতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন
অনুসারে রেজিস্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড কলকারখানা অফিস ইত্যাদি
স্থাপনের উদ্দেশ্যে কিষা প্রতি ৮,০০০. (আট হাজার টাকা) পনে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক
হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালাদাতা নানা কারণে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ
টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয়া উক্ত জমির ১৫৯৭ ও ১৬১৯ নং দাগে
অর্থাৎ মাপসূরত ১৮২।১.০৬ এক কিষা সতের কাঠা আট ছটাক ছয় সেকয়ার ফিট জমি
মায়ে সর্ববিধ ইজমেন্ট ও আওলাত ও সর্বপ্রকার সূত্রাদি একত্রে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায়
বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে -



1412 683

Badar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোড়া পনের হাজার চার টাকা পণ গ্রহণ
 করিয়া ও উক্ত পণ মূল্য অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য পণ মূল্যের সমুদয়
 মোতাবেক টাকা ১৫,০০৪.০০ পনের হাজার চার টাকা পণ নগদ গ্রহণে অত্র গাফ -
 বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন ক'তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ -
 চিরতরে নিঃসৃত ও দখলচ্যুত হইলাম । এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল
 দিলাম । আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় সূত্রে সূত্বান মালিক
 দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে সরকারী সঙ্স্থায়
 আমার নামের পরিবর্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূরক দান বিক্রয় বিলি
 পত্তনাদি সর্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইট ইমারতাদি নির্মাণের সূত্বাধিকার সূত্রে
 সর্ববিধ ক্ষণান্তর করনের ক্ষমতায়ুক্ত যদুচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে
 স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে নিবৃদ্ধ সূত্রে সাক্ষিভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে
 থাকুন । বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু সূত্রে সূত্বাধিকার দখল লভ্য হক হকিয়ৎ ছি
 বা আছে তাহা অদ্য হইতে নিবৃদ্ধ সূত্রে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে -
 চিরতরে বদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নিবৃদ্ধ সূত্রে বর্জাইল বা
 অর্পাইল । কসিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কে
 অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না
 বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য
 হইবে । বিক্রীত ক'তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কো
 প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই । বিক্রী



89 14/2/83

Joint Sub. Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

সম্পত্তিতে কোবালাদাতা ব্যতীত অন্য কোন শব্দিক অংশীদার বা দাবীদার নাই।

বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম

বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা

মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ক্রয়কের দেবার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে

আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারণে জেরা আবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর

পীরোত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন যোথ -

কোম্পানী কর্তৃক সিকিউরিটিজান এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন

প্রকারের সরকারে কোন কারণে বা কোন আইন বলে ডেসেইড হয় নাই বা কোন

প্রকার এলাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী

কোন প্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন -

বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত জমি আমি

কাহারও খেনাম করি নাই বা আমি কাহারও খেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়

ও নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম সুত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে

আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে

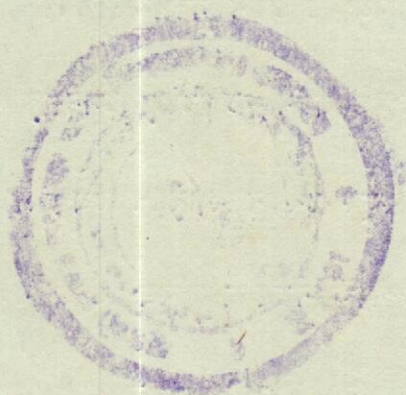
আমার উত্তির ঐকপরিচয় ঘটিয়া বা আমার শঠতা তরুত্ব প্রকাশিত হইয়া বা আমার

সুত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা সুত্ব সার্থ্য বা দখলের কোন প্রকার হানি বা

ক্ষতি হইলে আমি তৎক্ষণাৎ সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ

মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিফ্যান্ড স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য

ও সম্মত রহিলাম।



Sg 14/2/83
Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

১৮৮৩
১৮৮৩

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'ক' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষি প্রমাণ সহি সাবুদ দিবার আক্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্জাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেন্টারী দলিল করিবার আক্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেকর্ডে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

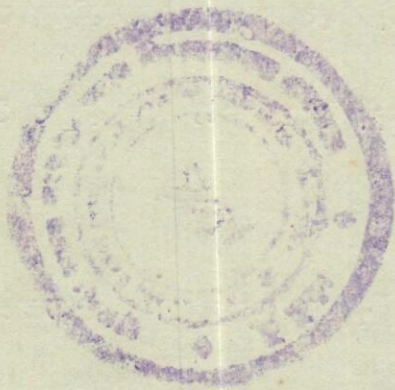
এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুখিয়া পা অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৮৯ সালের ১৮ই মার্চ

ইংরাজী ১৯৮৩ সালের - ১৪ই মার্চ

॥ 'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা হুগলী থানা মগরা সববেজেটী চুচুড়া এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মোজা হোয়েরা। জেলা কালেকটারীর ৭নং তোলী ভূঃ বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ নিখতিয়ান ও দাগের অনুর্ত রায়ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট ০.৬২ শতক বা এক বিঘা সতের কাঠা আট ছটাক ছয় সেকয়ার কিট জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন

স্বত্বাদি ...



Sg 14/2/83
Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

(৬)

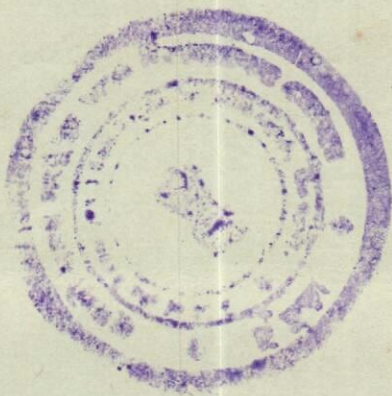
১৯৭১ সাল

মৃত্যাদি দরবস্ত্র হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

খণ্ড নং	দাগ নং	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমাণ	বিক্রীত জমির পরিমাণ	বার্ষিক খাজনা
১৫৩	১৫৯৭	শালী	৩৪	৩৪	৬০.৫৭ ২২/৮ - অগ্রাও অর্থ
১০৫০	১৬১৯	শালী	২৮	২৮	৬২.৪৭
			৬২ শতক	৬২ শতক	

॥ 'খ' তপদীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় ॥

- ১। ৩।৩।১৯৭১ তারিখে দীমতী সিন্ধু বালী কোলে কর্তৃক
সম্পাদিত দানপত্র (১৯৭১ সালের ১৫৬৭ নং দলিল)
- ২। জিলা জরিপের মোজা হোয়েয়ার খতিয়ান নং ৬৫
ও ১৫৩ ।
- ৩। বিভিন্নসংল জরিপের মোজা হোয়েয়ার খতিয়ান নং
১৫৩ ও ১০৫০ ।
- ৪। খাজনার রশিদ ।




Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

14/2/83

Scanned

তারিখ : ইংরাজী ২৪/২/১৯৮৩

বাংলা ২৮/২/১৩৮৩



কোম্পানীগুহীতা ওলাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড

২৪/২/৮৩

Registrar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly, West Bengal.

কোম্পানী দাতা : শ্রীমতী লতিকা গাল

সাক্ষি বিক্রয় কোম্পানী

৬-৩৮

৪৩

১৩৫

৪৪৬

১৪২

১৮

দর, ডিগনাম এও কোং

এ্যাডভোকেট.

২৯, নেতাজী সুভাষ রোড

কলিকাতা।

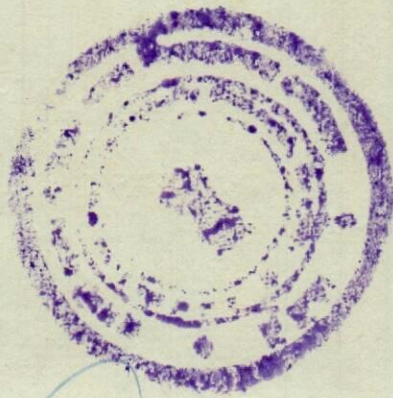
৩৫ A



Registrar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

১৪.৭.৮৪

996
207
1203
86
1289
225



*Badar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.*

14/2/83

(৭)

মোট টাকা

৥ পনের টাকার জায় ৥

বায়না বাবদ ২৩ শে জুন - ১৯৮২ তারিখে লওয়া - টাকা ৩০০.০০
 ১৩.১.৮৩ তারিখ নগদ অর্পণ - ৮৯১.০০
 বাকী পনের টাকা ~~এক হাজার~~ ব্যাংক - মগরা ব্রাঙ্কের
 উপর দিয়া ব্যাংক ড্রাফট নং - $OL/A \frac{6}{6} 968028$ ২৪, ২১৬.
 তারিখ - ৩১. ১. ৮৩. ১৪, ৫০৪.০০
 মোট টাকা ১৫, ০০৪.০০

(মোট পনের হাজার চারি টাকা মাত্র) ।

ইসাদী :-

১৯৮২ - ৮৯১.০০ অর্পণে মোট অর্পণ -
 ১৪৫৪.০০ অর্পণ অর্পণ ও ১৪, ২১৬
 মগরা অর্পণ মোট - মোট অর্পণ
 মোট অর্পণ মোট ও মোট অর্পণ
 মোট অর্পণ মোট ১৩. ১. ৮৩ তারিখ
 মোট অর্পণ মোট অর্পণ
 মোট অর্পণ মোট অর্পণ

মোট টাকা

সাক্ষীগণ :-

- ১/ স্বাক্ষর
- (স্বাক্ষর)
- ২/ মোহন চন্দ্র
- মোহন চন্দ্র

টাইপকার :-
 মোহন চন্দ্র
 শিখা নদ