Hoora-446 I 446

SPECIAL ADHESIVE INDIA 1000 Rs.

SPECIAL ADHESIVE INDIA 20 Rs.

SPECIAL ADHESIVE INDIA 20 Rs.

SPECIAL ADHESIVE INDIA 4 Rs.

DEEDSALE 29
#88088

STAMP AFFIXED

STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA COLLECTORATE

Addl. Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly.
14/2/83

A 149.50
N 1.80
151.30

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

মুল্য পনের হাজার চার টাকা মাত্র ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-		কোবালা দাতা ঃ-
লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে রেজেষ্ট্রীভুক্ত সীমিত দায় যুক্ত রেজেষ্ট্রার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙ্গো লেন, কলিকাতা - ৭০০০০১ ।	॥	শ্রীমতী লতিকা পাল স্বামী শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র পাল জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী সাকিম গ্রাম হোয়েরা থানা - মগরা, জেলা হুগলী ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০.৬২ শতক অর্থাৎ ১৴৯২।।.৬ এক বিঘা সতের কাঠা আট ছটাক ছয় স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় তৎসন্নিহিত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ....

Presented for Registration
2-0 ...... on the 14th
day of Feb 1983
at the Hooghly Sadar Jt.
Registration Office
by Lalika Pal

লালিতা পাল

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.
14/2/83

Execution admitted
Lalika Pal
Son of Sri Madhu Pal
of Hoera Thana Mogra
Dist. Hooghly by Caste Hindu
by Profession Jamindar.

Debraj Chatterjee
Son of Sailendra Nath Chatterjee
of Hoera Thana Mogra
Dist. Hooghly by Caste Hindu
by Profession Service.

505

লালিতা পাল

দেবরাজ চট্টোপাধ্যায়

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.
14/2/83

জেলা হুগলী থানা মগরা জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জেলা কালেকটারীর ৭নং তৌজী ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১৫৩ ও ১০৫০ নং খতিয়ানের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৫৯৭ ও ১৬১৯ নং দাগ ভুক্ত ০.৬২ শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ৩।৩।১৯৭১ সালের শ্রীমতী সিন্ধুবালা কোলে কর্তৃক সম্পাদিত এক দানপত্র মুলে প্রাপ্ত হইয়া ০.৬২ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে শ্রীমতী সিন্ধুবালা কোলের নাম রায়ত দখলিকার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয়। তদনুর উক্ত শ্রীমতী লতিকা পাল - অর্থাৎ অত্র কোবালাদাতা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত ১৫৯৭ ও ১৬১৯ নং দাগের একবন্দে - চিহ্নিত মতে ও নির্দ্দিষ্ট ০.৬২ শতক ১৸২।।.৬ এক বিঘা সতের কাঠা আট ছটাক ছয় স্কোয়ার ফিট শালি জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্ব্ব- প্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহীতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজেষ্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ লিমিটেড কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০.(আট হাজার টাকা) পনে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালাদাতা নানা কারণে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৫৯৭ ও ১৬১৯ নং দাগের অর্থাৎ মাপসুরত ১৸২।।০৬ এক বিঘা সতের কাঠা আট ছটাক ছয় স্কোয়ার ফিট জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাদি একত্রে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে -

বর্ত্তমান .....

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মুল্য বেলমোক্তা পনের হাজার চার টাকা পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মুল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মুল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ১৫,০০৪.০০ পনের হাজার চার টাকা পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ - বিক্রয় কোবালা মুলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ - চিরতরে নিঃসৃত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় সৃত্বে সৃত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে সরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পুর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইট ইমারতাদি নির্ম্মানের সৃত্বাধিকার সুত্রে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্ত যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যুঢ় সৃত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভুম্যাদিতে আমার যাহা কিছু সৃত্ব সৃামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্যুঢ় সৃত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে - চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যুঢ় সৃত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপুর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কো প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রী

সম্পত্তিতে ...

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

সম্পত্তিতে কোবালাদাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারণে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ - কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিসান এ্যাকুইজিসান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারণে বা কোন আইন বলে ভেষ্টেড হয় নাই বা কোন প্রকার এলাইনমেণ্টের অনুভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোন প্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন - বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভুমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপুরণ সহ পণ মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত ...

14/2/83

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পন করিলাম ও অত্র বিক্রীত - সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমি কোন অফিস আদালত সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য - থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের মুল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৮৯ সালের ১লা ফাল্গুন

ইংরাজী ১৯৮৩ সালের - ১৪ই ফেব্রুয়ারী

॥ 'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা হুগলী থানা মগরা সবরেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ১ রেঃ সাঃ নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেকটারীর ৭নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার সত্ত্ব বিশিষ্ট ০.৬২ শতক বা এক বিঘা সতের কাঠা আট ছটাক ছয় স্কোয়ার ফিট জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট

সুত্রাদি ...

14/2/83

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

খং নং	দাগ নং	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা
১৫৩	১৫৯৭	শালী	.৩৪	.৩৪	
১০৫০	১৬১৯	শালী	.২৮	.২৮	
			.৬২ শতক	.৬২ শতক	

॥ 'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় ॥

১। ৩।৩।১৯৭১ তারিখে শ্রীমতী সিন্ধু বালা কোলে কর্তৃক সম্পাদিত দানপত্র (১৯৭১ সালের ১৫৬৭ নং দলিল)

২। জিলা জরিপের মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ৬৫ ও ১৫৩।

৩। রিভিসন্যাল জরিপের মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ১৫৩ ও ১০৫০।

৪। খাজনার রশিদ।

পণের টাকার জায় .....

14/2/83

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

Scanned

তারিখ ঃ ইংরাজী ....14/2/..১৯৮৩

বাংলা ..১লা ফাল্গুন..১৩৮৯

কোবালাগ্রহীতা ঃ লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড

14/2/83

Sadar Joint Sub Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

কোবালা দাতা ঃ শ্রীমতী লতিকা পাল

সাফ বিক্রয় কোবালা

I
8
135 142
446
83

0-3.8

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

18.9.84

অর, ডিগনাম এণ্ড কোং

এ্যাডভোকেট,

২৯, নেতাজী সুভাষ রোড

কলিকাতা।

34 A

996
207
1203
86
1289 –
[illegible]

14/2/83

Sadar Joint Sub-Registrar,
Chinsurah, Hooghly.

॥ পনের টাকার জায় ॥

বায়না বাবদ ২৩ শে জুন – ১৯৮২ তারিখে লওয়া –	টাকা	৩০০.০০
১৩.১.৮৩ তাং নগদ লওয়া		৪৯১.০০
বক্রী পনের টাকা ~~এলাহাবাদ~~ স্টেট ব্যাঙ্ক – মগরা ব্রাঞ্চের উপর দিয়ত ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং – OL/A/6 968028 তাং – 31. 1. 83.		~~১৪,৬০৪.০০~~ ১৪,২১৩
	মোট টাকা	১৫,০০৪.০০

(মোট পনের হাজার চারি টাকা মাত্র) ।

ইসাদী ঃ–

ইং:– ৭ আউন্স – ৪৯১.০০ নগদে জমা আছে – ১৪৬০৪.০০ ব্যাঙ্ক ড্রাফ্ট ও ১৪,২১৩ [illegible] [illegible] আছে। [illegible] ও [illegible] আছে। 15.1.83 হইতে [illegible] আছে।

[illegible]

সাক্ষীগণ ঃ–

১। কৃষ্ণচন্দ্র পাত্র
বৈদ্যবাটী হুগলী।

২। দেবব্রত চ্যাটার্জ্জী
[illegible] হুগলী।

টাইপকারক ঃ
তপন সাঁইতি
শিয়ালদহ