

9

Hozza-124

124

IN#72



128
 64008
 5
 23
 A 219.50
 N 1.20
 220.70
 3.50 in 1/5

STAMP AFFIXED BY
 12/11/83
 STAMP SUPERINTENDENT
 CALCUTTA COLLECTION

Omni scanned 21

58C
 DEEDSALE 10
 # 88043

হরিদাসী দেবী
 সত্যমী
 সত্যমী

সাহা বিক্রয় কোবালা

মূল T ২২,০২২ (বাইশ হাজার বাইশ টাকা)

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাস্ট্রিস্, লিমিটেড
 ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
 রেজিস্ট্রীভুক্ত সীমিতায়ুক্ত
 রেজিস্ট্রীভুক্ত অফিস , ৪নং ব্যাঙগো লেন,
 কলিকাতা- ৭০০,০০১ ।

কোবালা দাতাগণ :-

শ্রীমতি হরিদাসী দেবী সত্যমী
 শ্রীরমেশ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায়
 জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
 সাকিন গ্রাম হোয়েরা , থানা
 ফারাসা, জিলা হুগলী ।

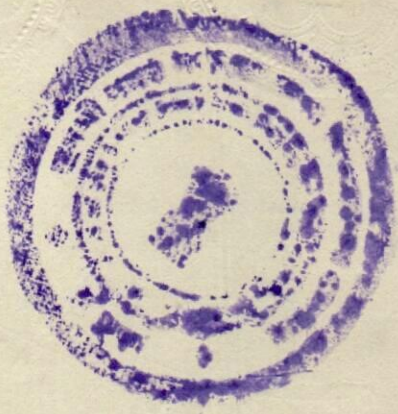
কস্য নিম্ন তলশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাগে কমবেশী ০'৯১

শতক অর্থাৎ ২/১৫'০৪ স্কোয়ার ফিট (দুই বিঘা পনের কাঠা আটত্রিশ স্কোয়ার
 ফিট) শালি ও কৃষি ভাঙা জমি মায় তদস্, নিবহিত সর্বপ্রকার ইজমেন্ট সত্ত্বাদি
 দরকস্, তহু হক হকুক সমগতি সমগর্ন নিদর্দায় নিদর্দাষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ
 কোবালাগ্র মিদং কার্যানগ্রাগে :—

জোলা

A 219.50
 N 1.20
 220.70

৮৭৫০
 La
 Ma



1-30 / 144
 Form 83
 Hariharan, Delhi

শ্রী যশী হরি দাসী দেবী

Sadar Joint Sub-Registrar
 Chinsurah, Hooghly

14/11/83



114

শ্রী যশী হরি দাসী দেবী

Execution is admitted

Hariharan, Delhi
 w/ Ramesh Ch. Chattopadhyay
 Hayera, Mopro
 Hariharan, Mopro

See list, 1

Sumit Roy.

Sumit Roy
 Nikhil K. Roy
 Hayera, Mopro
 Hariharan, Mopro

Sadar Joint Sub-Registrar
 Chinsurah, Hooghly

14/11/83

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: প্লে: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা
 আশা মোজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত হাল রিভি-
 স্যানাল জরিপের ৪৭ ও ১৫০ নং খতিয়ানের রায়ত দখলি সত্ত্বা বিশিষ্ট ১৬১০ ,
 ১৬২০ ও ১৬২৪ নং দাগ ভুক্ত জমি ও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতা
 ২০-৩-১৯৪৫ সনের জ্ঞানকী নাথ ঘোষ কর্তৃক সম্পাদিত কোবালার দ্বারা খরিদ
 সন্মত প্রাপ্ত হইয়া ঈ ও ১৫৯৪ ও ১৬৪০ নং দাগভুক্ত জমি ভোগ দখলি সন্মত
 মোট জমির পরিমাণ ০'৯১ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত
 রিভিস্যানাল জরিপে তাহার নাম রায়ত দখলিকার সত্ত্বা তে লিপিবদ্ধ হয়। তদনন্তর
 উক্ত শ্রীমতি হরিমতী দেবী অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা
 কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত
 ১৫৯৪, ১৬১০, ১৬২০, ১৬২৪ ও ১৬৪০ নং দাগের চিহ্নিত মতে ও নির্দিষ্ট ০'৯১
 শতক জমি মায় ইজমেন্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য সত্ত্বাদি সহ সর্বপ্রকারের
 সত্ত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন
 অনুসারে রেজিস্ট্রীভুক্ত লাইট মেটাল ইন্ডাস্ট্রিস লিমিটেড কলকারখানা
 অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিধা প্রতি ৪,০০০/- (চার হাজার টাকা)
 গণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমরা অত্র কোবালা দাতা নানা কারনে
 ও অন্যান্য সম্পত্তি উন্নতি বিধানের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায়
 আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৫৯৪ , ১৬১০, ১৬২০, ১৬২৪ ও ১৬৪০ নং দাগের
~~অধিকৃত~~ ^{স্বাক্ষর} মাপসূরত ১'১৫'০৪ ফিট (দুই বিঘা পনেরো কাঠা আটত্রিশ স্কোয়ার
 ফিট) জমি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট ও আওলাত ও সর্বপ্রকার সত্ত্বাদি একত্রে নির্দায়
 ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা
 আপনার নিকট হইতে ^{বাইশ} বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ২২,০২২-
 টাকা (বাইশ হাজার টাকা) গণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত গণ মূল্যে তদ্য তারিখে
~~আপনার নিকট হইতে~~ ^{বাইশ} আপনার নিকট হইতে ধার্য গণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা
 ২২,০২২'০০ টাকা (বাইশ হাজার বাইশ টাকা) গণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয়

কোবালা



14/1/83

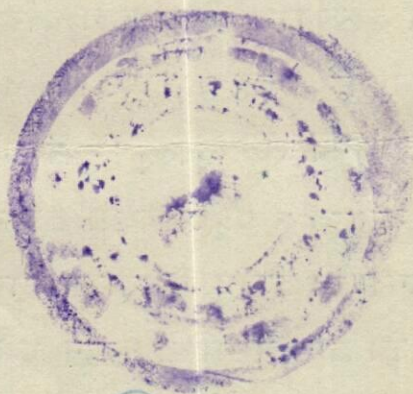
Radar John Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

কোবালা মদে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আগনার নিকট বিক্রয়করতঃ চিরতরে

০

নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । এবং বিক্রীত জমিতে আগনাকে খাস দখল দিলাম ।
 আগনি উদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান মালিক দখলি-
 কার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমার
 নামের পরিবর্তে নিজ নাম গুণন ক্রমে করাদি আদায় পূর্বক করাদি আদায় পূর্বক
 দান বিক্রয় বিলি গুণাদি সর্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইঁট ইমারতাদি
 নিয়মানের স্বত্বাধিকার সত্ত্বে সর্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতায়ুক্ত হইতে যদচ্ছামতে
 ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সত্বে সর্ব
 নিবর্ত্য স্বত্ব সাবর্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন । বিক্রীত
 ভূম্যাদিতে আমার যাহার কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক ইকিয়ত ছিল বা
 আছে তাহা ~~উদ্য~~ উদ্য হইতে নিবর্ত্য স্বত্ব নিদর্শন ও নিদোষ অবস্থায় উদ্য
 হইতে চিরতরে রদ রাখিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আগনার বরাবর নিবর্ত্য স্বত্ব
 বর্তাইল বা অর্শাইল । কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলা-
 ভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ উক্ত বিক্রীত সমগণের দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া
 ওজর আগণি করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে
 সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সমগণি আমি
 ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি
 কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই । বিক্রীত সমগণিতে কোবালা দাতা
 ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই । বিক্রীত জমি বাকী করের
 দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই । অথবা
 বিক্রীত জমি সমগণকে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই
 বিক্রীত জমি ব্যাণ্ডকের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন
 আদালত কর্তৃক কোন কারনে ক্রেতাবদ্ধ নাই । বিক্রীত জমি দেবোত্তর গীরোত্তর
 বা ট্রাস্ট তুচ্ছ সমগণি নহে । বিক্রীত জমি গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানি

কর্তৃক



[Handwritten signature]

14/1/83

Adar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

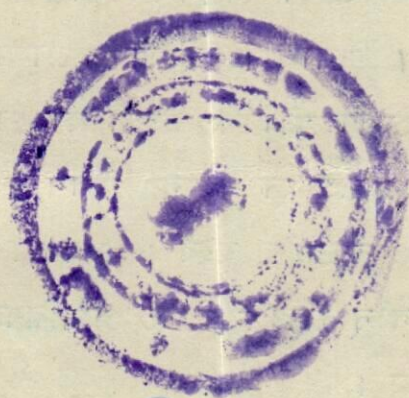
কিউইজি

কর্তৃক রিকিউজিগন এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেঙ্গে দেওয়া হয় নাই বা কোন প্রকার এশাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা ধীর্ঘ মেয়াদী কোন প্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাগাররূপে রেজিস্ট্রি হয় নাই। বিক্রীত জমি আমি কাহারও কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নাই। উহা সম্পূর্ণ নিদর্শন নিদেয়া ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয়যোগ্য উৎস স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈধতা প্রতিষ্ঠা বা আমার শঠতা তচ্ছকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজজন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ গণ মন্ডলের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' ভাগীতে বর্ণিত কাগজাদি দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে প্রদান করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমরা কোন অফিস আদালতসম্মুখীন প্রমাণ সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার ভাব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপলীমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর বিণা গণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সমপাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে



Dec

14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

কমিউনিটি কলেক্টর

৫

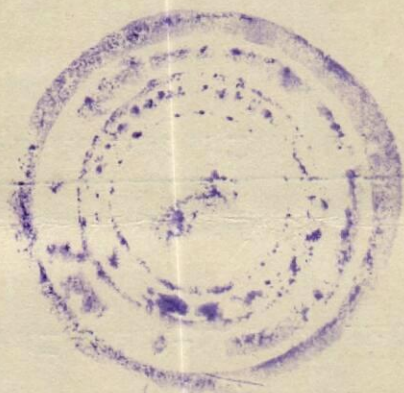
এতদ্বারা সেচ্ছায় স্বেচ্ছায় সন্তোষে শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিগা
প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া গণের মূল্যের সমুদয় টাকা
এককালীন নগদ বুকিয়া গাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সমপাদন করিলাম।

ইতি—সন ১৩৪৯ সালের ২১ মে পৌষ— ইংরাজী ১৯৪০ সালের
১৪ই ফেব্রুয়ারী—

'ক' তপশাল বিক্রীত সমপাতির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা মগরা সব-রেজেষ্ট্রারী টুচুড়া প্রোকাধীন জে : এ :
নং ১ রে: সা: নং ১৬১ পরগণা জাঙ্গা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেক্টরার
৭ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক গণিচমবঙ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভি-
সন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার
স্বত্ব বিশিষ্ট ০.৯১ শতক শালি ও কচি ডাঙা জমি মায় যাবতীয় আকর
আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরকস্তু হক হকুক সমপাতি অত্র কোবালার
বিক্রীত সমপাতি হইতেছে।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমাণ	বিক্রীত জমির পরিমাণ	বার্ষিক খাজনা	হার হারি খাজনা
১৫০	১৬২০	ডাঙা	২৪	১২	০০-০০	০.৯০
৪৭	১৫৯৪	শালি	৩৯	৩৯	০১-০০	২২.৯৪
	১৬১০	শালি	১৪	১৪		
	১৬২৪	ডাঙা	০৪	০৬		
	১৬৪০	শালি	১৬	১৬		
				৯১		



[Signature]
Andar John Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

14/11/83

কি হইয়াছে

3

১২। তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

- ১। জানকী নাথ ঘোষ কর্তৃক সমপাদিত শ্রীমতি হরিমতী দেবীর নাম বরাবর ২০-০-১৯৪৫ সনের রে: কোবালা দলিল (১৯৪৫ সনের ৪৪০ নং দলিল)
- ২। জেলা জরিপের মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ৪৭ ও ১৫০।
- ৩। বিভিষ্যানাল জরিপের হোয়েরা মৌজার খতিয়ান নং ৪৭ ও ১৫০।
- ৪। জ্ঞাপোষ মীমাংসা পত্র হরিমতী দেবী ও নরেন্দ্র নাথ ঘোষের দ্বারা সমপাদিত ২৭-৫-১৯৪৫ সনের (রেজিষ্ট্রিকৃত)

পণের টাকার জায় :-

বায়না বাবদ ২৩শে জুন ১৯৪২ তারিখে

লওয়া

টাকা ৪৪০.০০

বক্সী গণের টাকার মোহাবাদ ব্যাঙক
মগরা ব্যাঙকের উপর লিখিত ব্যাঙক

ড্রাফট নং OL/A 035928
6

তারিখ ১২ জুন ১৯৪০

টাকা ২১,৫৪২'০০

মোট টাকা ২২,০২২'০০

(মোট বাইশ হাজার বাইশ টাকা মাত্র)

কোমল হৃদয় দেখা

স্বাক্ষর :-

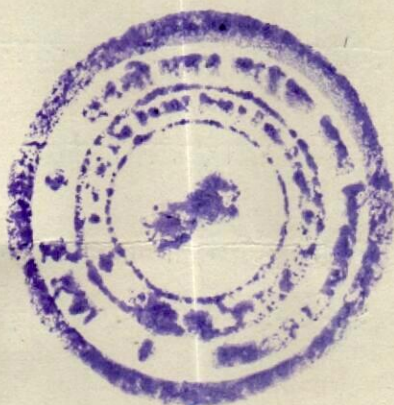
১। দেহব্যাগে চক্ষুজীৱ
বোম্বুতা, অগ্নিচ

21 S. de Dose,
Advocati,
Calcutta,

21 ~~2~~
(S. Gupta)
Calcutta.

[illegible]

শ্রী মতি হরিদাসদেবী



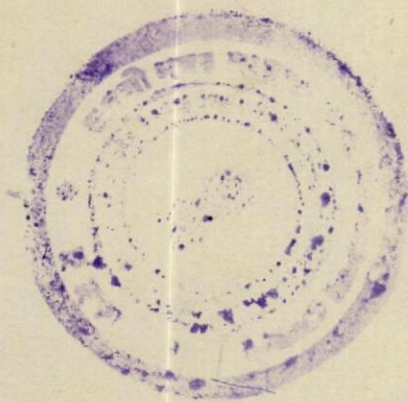
[Signature]
Joint Sub-Registrar
Chinsurah Hooghly

14/1/83

$$\frac{126}{7}$$

$$\begin{array}{r} 996 \\ 268 \\ \hline 1262 \\ 102 \\ \hline 1364 \\ 224 \end{array}$$

তারিখ : ইংরাজী ...১৪ই ...১৯৪০
বাংলা ...২০ মে ... ১৩৪৯



কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইন্ডাস্ট্রিস্, লিমিটেড

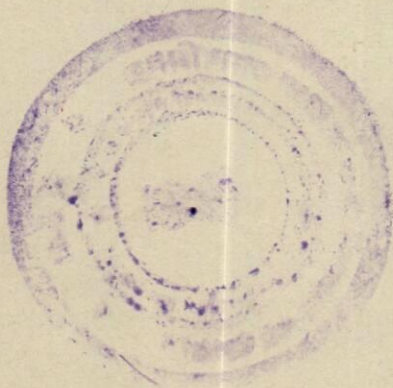
ও

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতি হরিদাসী দেবী

Sec 14/1/23
Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

সাক্ষরিক কোবালা :



58
24
63
13

০-৩৫
৫২, জিনাম এন্ড কোং
প্রাইভেট লিমিটেড
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা ।

৫ ১