SPECIAL ADHESIVE | SPECIAL ADHESIVE | SPECIAL ADHESIVE | SPECIAL ADHESIVE | SPECIAL ADHESIVE

STAMP AFFIXED BY

STAMP SUPERINTENDENT, CALCUTTA COLLECTORATE

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ২২,০২২, (বাইশ হাজার বাইশ টাকা)

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ্ লিমিটেড
১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে
রেজিষ্ট্রীভুক্ত সীমিতদায়যুক্ত
রেজিষ্টার্ড অফিস , ৪নং ম্যাঙগো লেন,
কলিকাতা- ৭০০,০০১ ।

কোবালা দাতাগণ :-

শ্রীমতি হরিদাসী দেবী স্বামী
শ্রীরমেশ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায়
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাকিন গ্রাম হোয়েরা ,থানা
মগরা, জিলা হুগলী ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০'৯১ শতক অর্থাৎ ২/১৫'৩৮ স্কোয়ার ফিট (দুই বিঘা পনের কাঠা আটত্রিশ স্কোয়ার ফিট) শালি ও কৃষি ডাঙ্গা জমি সহ তদসংনিহিত সর্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্যানঞ্চাগে :——

জেলা

1-30 14th
Jan 83
Haridasi Debi

শ্রীমতী হরিদাসী দেবী

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly
14/1/83

114

শ্রীমতী হরিদাসী দেবী-

Execution is admitted

Haridasi Debi
w/ Ramesh ch. Chattopadhyay
Hayera Magra
Hindu
hamoje.

Sumit Ray
L. Nikhil Kr. Ray
Hayera Magra
Hindu
Gamahalder.

Sumit Roy.

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly
14/1/83

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত হাল রিভিস্যানাল জরিপের ৪৭ ও ১৫৩ নং খতিয়ানের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬১৩, ১৬২৩ ও ১৬২৪ নং দাগ ভুক্ত জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতা ২০-৩-১৯৪৫ সনের জানকী নাথ ঘোষ কর্ত্তৃক সম্পাদিত কোবালার দ্বারা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ও ১৫৯৪ ও ১৬৪০ নং দাগভুক্ত জমি ভোগ দখলি সূত্রে মোট জমির পরিমান ০.৯১ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে তাহার নাম রায়ত দখলিকার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয়। তদনন্তর উক্ত শ্রীমতি হরিমতী দেবী অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত ১৫৯৪, ১৬১৩, ১৬২৩, ১৬২৪ ও ১৬৪০ নং দাগের চিহ্নিত মতে ও নির্দ্দিষ্ট ০.৯১ শতক জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্ব্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্টারীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিস লিমিটেড কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০্ (আট হাজার টাকা) পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয় যায় ও আমরা অত্র কোবালা দাতা নানা কারনে ও অন্যান্য সম্পত্তি উন্নতি বিধানের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৫৯৪, ১৬১৩, ১৬২৩, ১৬২৪ ও ১৬৪০ নং দাগের ~~[illegible]~~ মাপসুরত ২/১৫.৩৮ স্কোয়ার ফিট (দুই বিঘা পনেরো কাঠা আটত্রিশ স্কোয়ার ফিট) জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাদি একত্রে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ২২,০২২্ টাকা (বাইশ হাজার বাইশ টাকা) পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে ~~[illegible]~~ আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ২২,০২২.০০ টাকা (বাইশ হাজার বাইশ টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয়

কোবালা

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

14/11/83

কোবালা মূলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয়করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলি-কার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইঁট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সূত্রে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে স্থির নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমার যাহার কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা আমার অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলা-ভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারনে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পান

কর্ত্তৃক

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

14/1/83

কর্ত্তৃক রিবিউজিশন এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যাইনমেণ্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভূমি আমি কাহারও কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নিদর্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনত: ক্ষতিপূরন সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমরা কোন অফিস আদালতে সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপলীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর বিণা পণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে

14/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিণা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি— সন ১৩৪৯ সালের ২১শে পৌষ ইংরাজী ১৯৪৩ সালের ১৪ই জানুয়ারী।

'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা মগরা সব-রেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জে : এল: নং ১ রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিসন্যাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট ০·৯১ শতক শালি ও কৃষি ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরকস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
১৫৩	১৬২৩	ডাঙ্গা	·২৪	·১২	৩০-০০	০·৯৩
৮৭	১৫৯৮	শালি	·৩৯	·৩৯	৩১-০০	২২·৯৪
	১৬১৩	শালি	·১৮	·১৮		
	১৬২৪	ডাঙ্গা	·০৮	·০৬		
	১৬৪০	শালি	·১৬	·১৬		
				·৯১		

52

14/1/83

Under Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

শ্রীমতী হরিদাসী দেবী

'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

১। জানকী নাথ ঘোষ কর্ত্তৃক সম্পাদিত শ্রীমতি হরিমতী দেবীর নাম বরাবর ২০–৩–১৯৪৫ সনের রে: কোবালা দলিল (১৯৪৫ সনের ৮৪০ নং দলিল)

২। জেলা জরিপের মৌজা হোয়েরার খতিয়ান নং ৮৭ ও ১৫৩ ।

৩। রিভিশানাল জরিপের হোয়েরা মৌজার খতিয়ান নং ৮৭ ও ১৫৩ ।

৪। আপোষ মীমাংসা পত্র হরিমতী দেবী ও নরেন্দ্র নাথ ঘোষের দ্বারা সম্পাদিত ২৭–৫–১৯৪৫ সনের (রেজিষ্টরিকৃত)

পণের টাকার জায় :-

বায়না বাবদ ২৩শে জুন ১৯৪২ তারিখে লওয়া	টাকা	৪৪০·০০
বক্রী পণের টাকা ~~এলাহাবাদ~~ [illegible] ব্যাঙ্ক, মগরা ব্রাঞ্চের উপর লিখিত ব্যাঙ্ক ড্রাফট (নং OL/A/6 035928 তারিখ ১২ই জানুয়ারী ১৯৪৩)	টাকা	২১,৫৮২·০০
মোট	টাকা	২২,০২২·০০

(মোট বাইশ হাজার বাইশ টাকা মাত্র)

শ্রীমতী হরিদাসী দেবী

~~[illegible]~~ :——

সাক্ষীকারকগণ :-

১। দেবব্রত চট্টোপাধ্যায় শ্রীরামপুর, হুগলী,

২। S. M. Bose, Advocate, Calcutta,

৩। R (S. Gupta) Calcutta.

রে: [illegible]

শ্রীমতী হরিদাসী দেবী

14/1/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

126
7

996
268
1262
102
1364
225

তারিখ : ইংরাজী ..১৪ই..জানুয়ারী..১৯৮৩

বাংলা ..২৯..শে..পৌষ...১৩৮৯

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিজ্‌, লিমিটেড্‌

ও

কোবালা দাতার :-

শ্রীমতি হরিদাসী দেবী

14/11/83

Sadar Joint Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

সাফ বিক্রয় কোবালা :

ওর, ডিঙ্গনাম এণ্ড কোং
এ্যাডভোকেটস্‌
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা ।