সাফ বিক্রয় কোবালা :

মূল্য ৫,৩২৪ (পাঁচ হাজার তিনশত চব্বিশ টাকা মাত্র)

— কোবালা দাতাগণ :-

১। শ্রীনিতাই ঘোষ, নাবালক উহার স্বাভাবিক গার্জেন ও মাতা শ্রীমতী কল্যানী ঘোষ।

২। শ্রীসীতারাম ঘোষ

৩। শ্রীগৌর ঘোষ

৪। শ্রীহারাধন ঘোষ

৫। শ্রীমতি কল্যানী ঘোষ

সকলের পিতা ও ৫নং দাতার স্বামী ঁ পাঁচুগোপাল ঘোষ জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী, সাকিন গ্রাম হোয়েরা থানা মগরা জিলা হুগলী

৬। শ্রীমতি শীতলা বালা ঘোষ স্বামী উমাকান্ত ঘোষ সাকিন পো: ও গ্রাম গণতার, থানা মেমারী জিলা বর্দ্ধমান।

৭। শ্রীমতি বিমলা বালা ঘোষ, স্বামী শ্রীরাখহরি ঘোষ সাকিন পো: ও গ্রাম গণতার, থানা মেমারী জিলা বর্দ্ধমান।

৮।

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিস লিমিটেড, ১৯৫৬ সনের কোমপানী আইনানুসারে রেজিষ্ট্রীভুক্ত সীমিতদায়যুক্ত রেজিষ্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙগো লেন, কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

Presented for Registration at 2:30 [illegible] on the 7th day of Feb 1983 at the [illegible] by Kalyani Ghosh one of the executants sic

শ্রীমতি কল্যাণী ঘোষ

~~414~~ 417

শ্রীমতি কল্যাণী ঘোষ

~~415~~ 418

শ্রীসীতারাম ঘোষ.

419

শ্রী গৌর চন্দ্র ঘোষ

~~417~~ 420

শ্রী হরধন ঘোষ

~~418~~ 421

শ্রীমতি শীতলা বালা ঘোষ

বং - মলয় কোলে

A. R. [illegible]
7/2/83

Execution is admitted by
1) Kalyani Ghosh w/o Lt. Panchu Gopal Ghosh as guardian of minor Son Nitai Ghosh
2) Sitaram Ghosh
3) Gour Ghosh
4) Haradhan Ghosh s/o Lt. Panchu Gopal Ghosh of Horyera P.S. Mogra D.t Hooghly
5) Sitala Bala Ghosh w/o Uma Kanta Ghosh of Gantar P.S. Memari D.t Burdwan
6) Bimala bala Ghosh w/o Rakhahari Ghosh of Gantar P.S. Memari D.t Burdwan
7) Kamala bala Ghosh w/o Nimai ch. Ghosh of Dhakchhara P.S. Balagar D.t Hooghly Hindu housewife.

Identified by
Malay Koley s/o Sushil Kumar Koley of Hoera Thana Magra, Dt Hooghly by caste Hindu by profession Accountholder.

A. R. [illegible]
7/2/83

২

৮। শ্রীমতি কমলাবালা ঘোষ, স্বামী
নিমাই চন্দ্র ঘোষ, সাকিন গ্রাম
ঢাকছাড়া থানা বলাগড়, জিলা হুগলী

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০'২২ শতক অর্থাত্ /১৩।·৩৮ স্কোয়ার ফিট (তের কাঠা চার ছটাক আটত্রীশ স্কোয়ার ফিট) শালি জমি মায় তদ্সন্নিহিত সর্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদর্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যানঞ্চাগে :-

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৭নং তৌজি ভুক্ত হাল রিভিসানাল জরিপের ১২৫ নং খতিয়ানের বার্ষিক মোট টাকা ১৪·৭৫ প: (আঠার টাকা পঁচাওর পয়সা) টাকা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬২০ নং দাগ ভুক্ত ০'২২ শতক শালি জমি ও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাতাগণ পৈত্রিক সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে কোবালা দাতাগণ জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং কিন্তু রিভিসানাল জরিপে তাঁহাদের পিতা পাঁচু গোপাল ঘোষের নাম রায়ত দখলিকার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয় ও কোন উইলাদি না করিয়া তাহার মৃত্যু হইলে তদনন্তর উক্ত শ্রীনিতাই ঘোষ ও অন্যান্য অংশীদারগণ অত্র কোবালা দাতাগণ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি এজমালে ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতাগণ উক্ত ১৬২০ নং দাগের মধ্যে এক বন্দে চিহ্নিত মতে ও নির্দিষ্ট ০'২২ শতক বা /।।৩।·৩৮ স্কোয়ার ফিট (তের কাঠা চার ছটাক আটত্রিশ স্কোয়ার ফি শালি জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্টারীভুক্ত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্টিজ লিমিটেড্ কলকারখানা অফিস ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০্ (আট হাজার টাকা) পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ নানা কারনে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খাস দখলীয় উক্ত ১৬২০ নং দাগের মাপসুরত /।।৩।·৩৮ স্কোয়ার ফিট (তের

কাঠা

~~419~~ 422

[illegible]

~~420~~ 423

[illegible]

[signature] 7/2/83

[signature]

কাঠা চার ছটাক আটত্রিশ স্কোয়ার ফিট) জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্ব্বপ্রকার স্বত্বাদি একত্রে নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষ করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৫,৩২৪্ (পাঁচ হাজার তিন শত চব্বিশ টাকা) পণ গ্রহণ করিয়া ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ৫,৩২৪্ (পাঁচ হাজার তিন শত চব্বিশ টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন 'ক' তপশীলবর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমাদের নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্ত অবস্থিতির ও ইঁট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সূত্রে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে ব্যবহারে আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্বূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত্ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্বূঢ় স্বত্বে নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্বূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তি-র দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেনা করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রী 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতাগণ ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দা বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারনে ক্রোব -বদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে।

বিক্রীত

7/2/83

[illegible]

বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিশন এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যাইনমেণ্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত জমি আমরা কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নিদর্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমাদের শঠতা প্রবঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমরা তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনত: ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজপত্র দলিলাদি যাহা আমাদের নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে অন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমরা কোন অফিস আদালত সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বে-ওজর বিণা পণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে

7/21 83

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি — সন ১৩৮৯ সালের ২৪শে মাঘ ইংরাজী — ১৯৮৩ সালের ৭ই ফেব্রুয়ারী

'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা মগরা সব-রেজেষ্ট্রী চুঁচুড়া এলাকাধীন জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিস্যানাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট শালি ০'২২ শতক জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারি খাজনা
১২৫	১৬২০	শালি	'২২	'২২ বা /।।০।·০৪ সোকোয়ার ফিট	১৪'৭৫	২'৪৫ প

7/2/83

'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয় :-

১। জেলা জরিপের হোয়েরা মৌজার খতিয়ান নং ১২৫

২। রিভিসানাল জরিপের হোয়েরা মৌজার খতিয়ান নং ১২৫

৩। খাজনার রশিদ নং

পণের টাকার জায় :-

বায়না বাবদ ২০-৬-১৯৮২ তারিখে লওয়া	টাকা	১০৫'০০
অগ্রিম ৫।১।১৯৮৩ তারিখে লওয়া বাবদ	টাকা	৬৭১'০০
বকেয়া পণের টাকা ষ্টেট ব্যাঙ্ক, মগরা ব্রাঞ্চের উপর দেয় ব্যাঙ্ক ড্রাফ্ট (নং T.T/BD 411439 তারিখে ২২ শে ফেব্রুয়ারী - ১৯৮৩)	টাকা	৪,৫৪৮'০০
	মোট টাকা	৫,৩২৪'০০

(মোট পাঁচ হাজার তিন শত চব্বিশ টাকা মাত্র)

ইসাদী :—

সাক্ষীকারকগণ :-

১। শ্রীমদন মোহন ঘোষ
হুগলী

২। S. K. Bose,
Advocate,
Calcutta.

১। শ্রী শ্রীভগবান ঘোষ।

২। শ্রী গৌর চন্দ্র ঘোষ

৩। শ্রী হারাধন ঘোষ

৪। শ্রীমতি কল্যাণী ঘোষ

৫।

৬। বিমল চন্দ্র ঘোষ

৭। কমল চন্দ্র ঘোষ

শ্রীভগবান ঘোষ

2/12/83

1216
330
1546
300
1846

Scanned তারিখ : ইংরাজী ..১২ ফেব্রুয়ারী..১৯৮৩
বাংলা ..২৯শে মাঘ..১৩৮৯

—কোবালা গ্রহীতা :—

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রীস, লিমিটেড

এবং

—কোবালা দাতাগণ—

শ্রীনিতাই ঘোষ ও অন্যান্যরা

সাফ বিক্রয় কোবালা

অর, ডিগনাম এণ্ড কোং
এ্যাডভোকেটস,
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড
কলিকাতা