Hoera-358 I 358

SPECIAL ADHESIVE

STAMP AFFIXED BY

STAMP SUPERINTENDENT
CALCUTTA COLLECTORATE

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৪,৮৪০, (চারি হাজার আটশত চল্লিশ) টাকা মাত্র।

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রিস লিমিটেড, ১৯৫৬ সনের কোম্পানী আইনানুসারে রেজিষ্টিভুক্ত সীমিতদায়যুক্ত রেজিষ্টার্ড অফিস, ৪নং ম্যাঙগো লেন, কলিকাতা- ৭০০ ০০১।

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতি চাঁপাবালা দাসী, স্বামী মৃত বটকৃষ্ণ পাল, জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী, সাকিন গ্রাম হোয়েরা, থানা মগরা, জিলা হুগলী।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০.২০ শতক অর্থাৎ /১২/২৪ (দশ কাঠা তিন ছটাক চব্বিশ স্কোয়ার ফিট) শালি জমি মায় তদন্তর্নিহিত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরকস্তর হক হকুক সমপত্তি

সম্পূর্ণ

Presented for Registration
2-0 / 7th
day of ...... Feb 19.83
at the Registry Office at
Registration Office
by ... Champabala Dasi

L.T.I of Champabala Dasi
By the pen of Benoy Kumar Pal.

Sub-Registrar
7/2/83

420
~~407~~

L.T.I of Champabala Dasi
By the pen of Benoy Kumar Pal.

Execution admitted by

Champabala Dasi
w/o L. Bata Krishna Pal
Hazra ...... Magras
Hindu
Hwamf.

Identified by

Benoy Kr. Pal
Son of L. Bata Krishna Pal
Hazra ...... Magras
Hindu
Service

Benoy Kumar Pal.

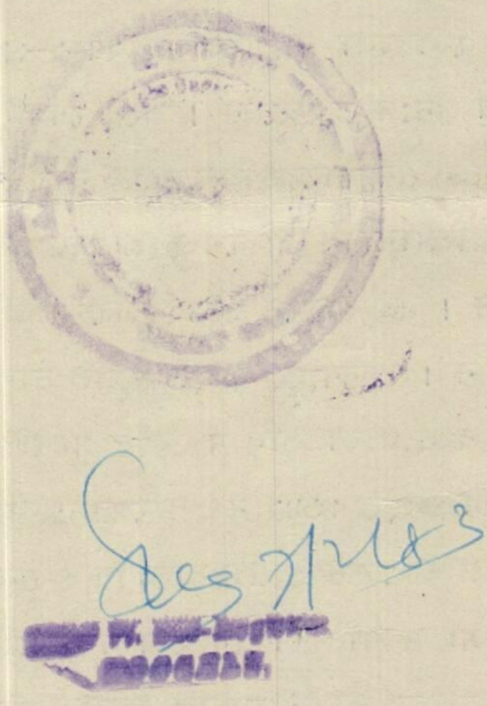
Sub-Registrar
7/2/83

L.T.I. of Chapabala Dasi. By the pen of Binay Kumar Pal. Vill.-Hoorah. Dt. Hooghly. P.S.- Magra.

সম্পূর্ণ নিদর্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে—

জেলা হুগলী থানা মগরা জে: এল: নং ১, রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা মধ্যে জিলা কালেক্টারীর ৭ নং তৌজি ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল জরিপের ২৩৪ নং খতিয়ানের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১৬৪২ নং দাগ ভুক্ত ০'২০ শতক শালি জমিও অন্যান্য দাগের জমি অত্র কোবালা দাত্রী খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ০'২০ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে তাঁহার নাম রায়ত দখলিকার স্বত্বে লিপিবদ্ধ হয়। প্রকাশ থাকে যে অত্র সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি যতীন্দ্র নাথ ঘোষ ও সতীশ চন্দ্র ঘোষের এজমালি সম্পত্তি থাকে ও সেই মর্মে জিলা জরিপে তাঁহাদের নাম লিপিবদ্ধ হয়। পরে এজমালিতে ভোগদখলে অসুবিধা দেখা দেওয়ায় নিজেরা আপোষে বিভাগবণ্টন দ্বারা বাঁটোয়ারা করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকেন। ইতিমধ্যে উক্ত সতীশ চন্দ্র ঘোষ ভোগ দখলি সম্পত্তির কিছু অংশ সংশ্লিষ্ট সূত্রে কোবালা দাত্রীকে এক ২৭-২-১৯৪২ তারিখের সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া নি:স্বত্ব হয়েন। পরে দেখা যায় যে উক্ত দলিলে উল্লিখিত দাগের সমস্ত জমি দখল অনুসারে বিক্রয় হয় নাই ও উভয় পক্ষেই এই ত্রুটি সংশোধনের জন্য বিগত রিভিসান্যাল জরিপে তাঁহাদের নিজ নিজ নাম দখল অনুসারে লিপিবদ্ধ করাইয়া লয়েন। এই কারনে ১৬৪২ দাগের জমি কোবালাদাত্রীর নামে লিপিবদ্ধ হয় ও দখলে থাকেন। তদনন্তর উক্ত শ্রীমতি চাঁপাবালা দাসী অত্র কোবালা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র কোবালা দাতা উক্ত ১৬৪২ নং দাগের এক বন্দে চিহ্নিত মতে ও নির্দিষ্ট '২০ শতক শালি জমি মায় ইজমেণ্ট ও আওলাতাদি ও অন্যান্য স্বত্বাদি সহ সর্বপ্রকারের — স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনি কোবালা গ্রহিতা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্ট্রীকৃত লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্ট্রীস্ লিমিটেড্ কলকারখানা অফিস — ইত্যাদি স্থাপনের উদ্দেশ্যে বিঘা প্রতি ৮,০০০্ (আট হাজার টাকা) পণে বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় ও আমি অত্র কোবালা দাতা নানা কারনে ও দেনাদি পরিশোধের নিমিত্ত নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলীয় উক্ত জমির ১৬৪২ নং দাগের মাপসুরত /।।৩২/২৪ (দশ কাঠা তিন ছটাক চবিবশ স্কোয়ার ফিট) জমি মায় সর্ববিধ ইজমেণ্ট ও আওলাত ও সর্বপ্রকার স্বত্বাদি একত্রে নিদর্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৪,৮৪০্ (চার হাজার আটশত চল্লিশ) টাকা পণ গ্রহণ করিয়া

ও উক্ত



L.T.I. of Champa bala Dasi
By the pen of
Benoy kumar pal.

ও উক্ত পণ মূল্যে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মোতাবেক টাকা ৪,৮৪০ (চার হাজার আট শত চল্লিশ টাকা) পণ নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও অন্যান্য সরকারী ও বে-সরকারী সংস্থায় আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর অবস্থিতির ও ইঁট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকার সূত্রে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামত ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রী 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা ব্যতীত অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বিক্রীত জমি ব্যাঙ্কের দেনার দা বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক কোন কারনে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমি দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে

বিক্রীত

L.T.I. of Champabala Dasi
By ke-pen at
Benoy Kumar Pal

বিক্রীত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক রিকিউজিশন এ্যাকুই-জিশান করা হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকারের সরকারে কোন কারনে বা কোন আইন বলে ভেসেটড হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যাইনমেণ্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। বিক্রীত জমি অল্প মেয়াদী বা দীর্ঘ মেয়াদী কোনপ্রকার লীজ প্রদান বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই। উক্ত জমিতে কোন বর্গাদার নাই বা কাহারও নাম বর্গাদাররূপে রেকর্ড হয় নাই। বিক্রীত ভূমি আমি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমাদের শঠতা প্রবঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হানি বা ক্ষতি হইলে আমরা তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আইনত: ক্ষতিপূরন সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা একালীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত জমির টাইটেল সম্পর্কীয় নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত কাগজ পত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম ও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতেঅন্য কাগজাদি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমরা কোন অফিস আদালতেসাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর আপনার তলব মত যে কোন অফিস আদালতেদর্শাইতে বাধ্য থাকিব ও উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপলীমেণ্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে তাহা বে-ওজর বিণা পণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্টরী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে

7/2/83

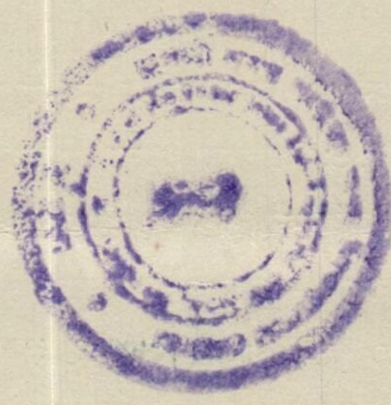
L.T.I. of Lampa bala Dasi By the pen of Benoy Kumar Pal.

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি ——— সন ১৩৮৯ সালের ২৪শে চৈত্র ইংরাজী ———১৯৮৩ সনের ৭ই এপ্রিল।

'ক' তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী থানা নগর ? সব-রেজেষ্টারী চুঁচুড়া এলাকাধীন জে: এল: নং ১ রে: সা: নং ১৬১ পরগণা আর্শা মৌজা হোয়েরা। জেলা কালেক্টারীর ৭নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন বিগত রিভিস্যানাল জরিপে লিপিবদ্ধ - নিম্ন খতিয়ান ও দাগের অন্তর্গত রায়তি দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট ০.২০ শতক বা ১০।৩/২৪ (দশ কাঠা তিন ছটাক চবিবশ স্কোয়ার ফিট) কাঠা জমি মায় যাবতীয় আবরু আওলাতাদি ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরকস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	দাগের জমির পরিমান	বিক্রীত জমির পরিমান	বার্ষিক খাজনা	হারাহারী খাজনা
২৩৮	১৬৮২	শালি	.২০	.২০	৪০.৪৪ প:	



7/2/83

৬

L. T. I. of Champabala Dasi
By the pen of
Benoy Kumar Pal

'খ' তপশীল বর্ণিত দলিলাদির পরিচয়:-

সতীশ চন্দ্র ঘোষ কর্ত্তৃক সম্পাদিত শ্রীমতি চাঁপাবালা দাসীর নাম বরাবর ১৭-২-১৯৪২ তারিখের রেজিষ্টিকৃত কোবালা (১৯৪২ সনের ৩৯১ নং দলিল)

জেলা জরিপের হোয়েরা মৌজার ২৩৪ নং খতিয়ান রিভিস্যানাল জরিপের হোয়েরা মৌজার ২৩৪নং খতিয়ান খাজনার রশিদ।

পণের টাকার জায় :-

বায়না বাবদ ২৯শে জুন ১৯৮২ তারিখে

লওয়া	টাকা	৯৫'০০
[illegible] ২০.১১.৮২ [illegible] —		২,৬৩'০০
বকরী পণের টাকা [illegible] TT/BD 411840 [illegible] ২২.১.১৯৮৩ [illegible]	টাকা	~~৪,৩৪৫'০০~~ ৪,১৮২'০০
	মোট টাকা	৪,৮৪০'০০

(মোট চার হাজার আটশত চল্লিশ টাকা মাত্র)

ইসাদী ———

স্বাক্ষীকারকগণ :-

১। [illegible] হোমেড়া হুগলী।

২। দেবব্রত চ্যাটার্জী
হোমেড়া, হুগলী।

L. T. I. of Champabala Dasi
By the pen of
Benoy Kumar Pal.

[illegible]

S. K. Bose,
Advocate.

[illegible]

9/2/83

1220
152
1372
225

তারিখ : ইংরাজী ..৭.২.ফেব্রুয়ারী.১৯৮০

বাংলা .২৪শে মাঘ...১৩৮৬

কোবালা গ্রহীতা :-

লাইট মেটাল ইণ্ডাষ্টিজ্স লিমিটেড

ও

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতি চাঁপাবালা দাসী

সাফ বিক্রয় কোবালা

অর, ডিনাম এণ্ড কোং
এ্যাডভোকেটস,
২৯, নেতাজী সুভাষ রোড,
কলিকাতা