भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

186414

GURGAON

बयनामा

विक्रेता प्रमेश्वरी वगैरह — क्रेता मैसर्स दुजबा ओवरसीस प्रा0 लि0

1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– रकबा	:	1 बीघा 04 बीसवा 07 बिस्वासी
3– मालियती	:	53,22,314 / – रूपये
4– स्टाम्प / विवरण	:	3,19,350 / – रूपये {25,000 x 12, 15000 X 1, 1000 X 4, 100 X3, 50 X 1}
5– स्टाम्प न0 / तारीख	:	5826 / 26–06–2006 खजाना गुडगाँव
6– गांव / शहर का नाम	:	बसई / गुडगाँव
7– किस्म अराजी	:	चाही

हलके श्रीमती प्रमेश्वरी विधवा व बालकिशन पुत्र प्यारेलाल निवासी गॉव बसई, तह0 व जिला गुडगाँव के हैं I

This is the Part of No. 5828
Dated .... worth Rs. ....

District Treasury
GURGAON

प्रलेख न: 6925 दिनाँक 26/06/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALS OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		1 Bigha 4 Biswa 7 Biswansi
धन सबंधी विवरण		
राशि 5,322,314.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 319,350.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनॉक 26/06/2006 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Premashwari पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Piyare Lal निवासी Basai, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Premashwari, Bal Kishan

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Dharampal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jeewan Ram निवासी Basai, Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 26/06/2006

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

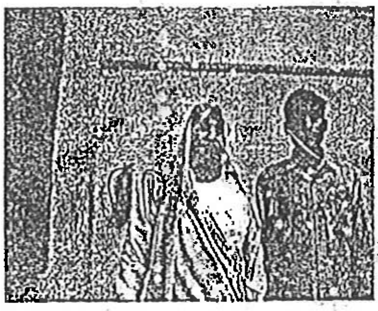
पच्चीस हज़ार रुपये

186413

हरियाणा HARYANA

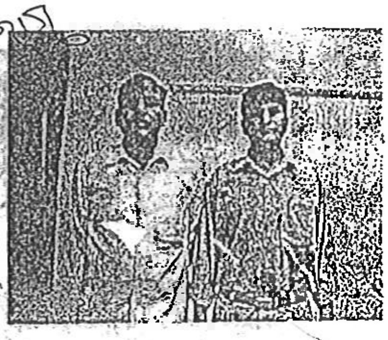
जो कि हम वाका मौजा बसई, तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 128 मिन, खतौनी नं0 199 मिन खसरा न0 221 (1–16), खतौनी नं0 201 खसरा न0 223 मिन (0–5), खतौनी नं0 202 खसरा न0 223 मिन (1–12), कुल रकबा 3 बीघा 13 बीसवा मे से 1/3 भाग समभाग व ... कि कुल रकबा बाकदर 1 बीघा 04 बीसवा 07 बिस्वासी की मै बरूये जमांबदी सन 1996–97 द्वारा मालिक व काबिज हैं। ज़ो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विकेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है

Reg. No. Reg. Year This Book Part of No. 5826/3
6925 2006-2007 Dated......worth Rs.....



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
Premashwari______________ Bal Kishan______________

क्रेता
thru:- Harsh Mehra______________

गवाह :- H.R.Khatana______________ Dharampal______________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 6,925 आज दिनांक 26/06/2006 को वही नः 1 जिल्द नः8,482 प्रष्ठ नः 138 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जल्द नः 1,209 के प्रष्ठ सख्या 39 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनांक 26/06/2006

THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

186412

उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूप्यो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि 01 बीघा 04 बीसवा 07 बिस्वासी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 53,22,314/– रूप्ये (तरेपन लाख बाईस हजार तीन सौ चौदह रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 26,61,157/– रूपये होते हैं, बाहकः मैसर्स दुजबा ओवरसीस प्रा0 लि0., एम - 11, मिडल सर्कल, कनाट सर्कस, नई दिल्ली – 110001 को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को खसरा न0 221 मिन दक्षिण (1 – 4 – 7) कुल रकबा 1 बीघा 04 बीसवा 07 बिस्वासी पर कब्जा दे दिया है, जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

186411

और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेटे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विकेता कागज़ात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विकेता क़ागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विकेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विकेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब हम व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है । हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

J86410

है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख: 26–06–2006

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

ह0 श्रीमती प्रमेश्वरी विक्रेता

ह0 बालकिशन विक्रेता

ह0 क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाह: 2

Dharampal S/o Late Sri Jhoomram
V.P.O Bazar