

25137



Sl. No.

Soc
881

GSR / 001 : 270463

HD-5129513

RECEIPT

राज्य बैंक ऑफ इंडिया / S.B.I.
गुरुगढ़ रोड गुड़गांव / M.R., Gurgaon
कोड/Code No. 01565

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 7,22,750/-
(Rupees Seven Lacs twenty two thousand seven hundred fifty only)

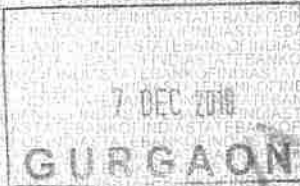
from Smt. / Shri M/s DRDZBA OVERSEAS PVT LTD.

s/o, d/o, w/o N. A.

residing at NEW DELHI for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date :

Place :



(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

विक्रेता करम सिंह आदि	:	क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा० लि०,
1- किस्म वसीका	:	बयनामा
2- मालियती	:	10,3,25,000 /- रुपये
3- स्टाम्प	:	7,22,750 /- रुपये
4- गांव/शहर का नाम	:	बसई/गुड़गांव

करम सिंह

राकुन्तला
बिपला

प्रलेख नः 25137

दिनांक 07/12/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	16 Biswa 10.4 Biswansi	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 10,325,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 722,750.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 722,750.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 07/12/2010 दिन मंगलवार समय 1:45:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Karam Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Risal Singh निवासी Vill. Basai Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Karam Singh, Narender Singh, Shakuntla, Nirmala Devi @ Bimla

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा
Joint Sub Registrar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Bachitar Pal Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Kawal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal Singh निवासी Basai Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/12/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा
Joint Sub Registrar

- 5- रकबा : 0 बीघा 16 बिसवा 10.4 बिसवानसी
6- किस्म अराजी : चाही
7- स्टाम्प विक्रेता : एस0बी0आई0, महारौली रोड़,
गुड़गांव।
8- स्टाम्प नं0 / तारीख : क्रमांक न0
GSR/001/

हमके करम सिंह — नरेन्द्र सिंह पुत्रान व शकुन्तला — निर्मला देवी उर्फ बिमला पुत्रियान रिसाल सिंह निवासीगण गाँव बसई तह0 व जिला गुड़गाँव के हैं।

जो कि हम वाका मौजा बसई तह0 व जिला गुड़गाँव में अराजी खेवट नं0 273, खतौनी नं0 354 खसरा नं0 244 (3-2) कुल रकबा 3 बीघा 2 बिसवा मे से 4/15 भाग समभागयानि कि रकबा बाकदर 0 बीघा 16 बिसवा 10.4 बिसवानसी के बरूये जमांबदी सन 2001-2002 व बरूये इंतकाल नं0 6075 के द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमेंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरुसी या गैरमौरुसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरुसी या गैरमौरुसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक कराकर देंगे व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा

नरेन्द्र सिंह
करम सिंह

शकुन्तला बिमला

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
25137	2010-2011	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता: Ram Singh, Narender Singh, Shakuntla, Nirmla
 क्रेता:
 गवाह:

क्रेता

Thru- Bachitar Pal Singh

गवाह 1:- Mahesh K. Chauhan

गवाह 2:- Kawal Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25,137 आज दिनांक 07/12/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 54 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 07/12/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा R YADAV

अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 0 बीघा 16 बिसवा 10.4 बिसवानसी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,03,25,000/- रुपये (एक करोड तीन लाख पच्चीस हजार रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिंग 51,62,500/- रुपये होते हैं, बाहक: क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0, एम-11, मिडिल सर्किल कनॉट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है -

करम सिंह ने मु0 90,000/- रुपये बजरिए चैक नं0 000139 दिनांक 25-02-2006 व मु0 12,00,625/- रुपये बजरिए चैक नं0 122341 दिनांक 06-12-2006 मु0 12,90,625/- बजरिए चैक नं0 122345 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

नरेन्द्र सिंह ने मु0 90,000/- रुपये बजरिए चैक नं0 000141 दिनांक 25-02-2006 व मु0 12,00,625/- रुपये बजरिए चैक नं0 122342 दिनांक 06-12-2006 मु0 12,90,625/- बजरिए चैक नं0 122346 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

शकुन्तला ने मु0 90,000/- रुपये बजरिए चैक नं0 000143 दिनांक 25-02-2006 व मु0 12,00,625/- रुपये बजरिए चैक नं0 122343 दिनांक 06-12-2006 मु0 12,90,625/- बजरिए चैक नं0 122347 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

निर्मला देवी उर्फ बिमला ने मु0 90,000/- रुपये बजरिए चैक नं0 000144 दिनांक 25-02-2006 व मु0 12,00,625/- रुपये बजरिए चैक नं0 122344 दिनांक 06-12-2006 मु0 12,90,625/- बजरिए चैक नं0 122348 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान पर था। अब मजकूर

नरेन्द्र सिंह करमा सिंह

शकुन्तला बिमला

खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख: 07-12-2010

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon.

करम सिंह

ह0 करम सिंह विक्रेता

बिमला

नरेन्द्र सिंह

ह0 नरेन्द्र सिंह विक्रेता

शकुन्तला

ह0 शकुन्तला विक्रेता

ह0 निर्मला देवी उर्फ बिमला विक्रेता

ह0 कम्पनी क्रेता
श्री बचिन्द्रपाल सिंह
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt Courts, Gurgaon

गवाह नं0 2

Kewal Singh
Kewal Singh & Sh. Sukhpal Singh
V. P.O. Gurgaon
Distt Gurgaon

रजिस्टर इन्तकाल गाँव

242 ①

नं० हृदयस्त

50

तहशील

2

जिल्हा

वार्क नम्यर

10-6772310000

1

इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है।

नमस्तराजमर	नं० खाता नमस्तराजमर	नाम तवरक या चार	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारखानकार व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल	नाम कारखानकार व अहवाल	नमस्तर व नाम खेव व	मानला या लगान	किस्म या तादीक	वतनाकाल मय व	कीस दाखल खाता
२१/	२५३	नाम तवरक या चार	नाम मलाक व अहवाल नाम कारखानकार व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल नाम कारखानकार व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल नाम कारखानकार व अहवाल	नाम मलाक व अहवाल नाम कारखानकार व अहवाल	नमस्तर व नाम खेव व १५५ १३-१३-०३ ३-२-०	मानला या लगान १५५ १३-१३-०३ ३-२-०	किस्म या तादीक १५५ १३-१३-०३ ३-२-०	वतनाकाल मय व १५५ १३-१३-०३ ३-२-०	कीस दाखल खाता १५५ १३-१३-०३ ३-२-०

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सकें।

Chaitin / Sep 17, 2011