पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

1060/D.L.R.H.G.P.Knl.

रजिस्टर इन्तकाल गाँव [illegible] नं० हदबस्त तहसील जिला

नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या थाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व	जायदाद फीस	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है।							इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा						
6121	14 मि 20 मि		श्रीमती सुनीता पुत्री रणसिंह 1/3 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	1081/225/2 1-7-7 226/1 1-16-16 किता 2 3-4-3			मैसर्ज पुजावा ओवरसीज प्रा० लि० रूम -11 मिडिल सर्किल कनाट प्लेस नई दिल्ली 1/3 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर हि० 1/3 भाग	1081/225/2 1-7-7 226/1 1-16-16 किता 2 3-4-3 0-0-[illegible] 1-1-7½		बैय [illegible]	1002	[illegible] 30-12-2010
	20 मि		श्रीमती सुनीता मजकूर 2/34 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	1081/225/3 0-0-18 227/1 0-1-14 किता 2 0-2-12			मै० पुजावा ओवरसीज मजकूर 2/34 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	1081/225/3 0-0-18 227/1 0-1-14 किता 2 0-2-12 0-0-0 0-0-2½		[illegible] 1354875/- [illegible]	50	
	14 मि		श्रीमती सुनीता मजकूर 5/54 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	226/3 0-2-9	0/10		मै० पुजावा ओवरसीज मजकूर 5/54 भाग बाकी बदस्तूर	हि० बदस्तूर हि० 5/54 भाग	226/3 0-2-9 0-0-0 0-0-1½ कुल 0-0-0 1-1-14½			50 250	[illegible] 30-12-2010

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सकें।

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। उजरत हस्ब जाब्ता वसूल पाया।

[illegible] 11/[illegible]

24571

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 270102

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक/ S.B.I
महरौली रोड गुड़गांव / M.R. Gurgaon
कोड/Code No.01565

STATE BANK OF INDIA

Branch *Code No.*

Received a sum of Rs. 9,51,600/-

(Rupees Nine lacs fifty one thousand six hundred only *only)*

from Smt. / Shri M/s Druzba Overseas Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o — N. A. —

residing at New Delhi *for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.*

Date 2 NOV 2010

Place GURGAON

भारतीय स्टेट बैंक 1565

(Signatures of Authorised Officer)

Token No. 5495
Hall No. 1
Date 1/12/10

बयनामा

विक्रेता सुनिता	:	क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0,
1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– मालियती	:	1,35,93,750 / – रूपये
3– स्टाम्प	:	95,1,600 / – रूपये
4– गांव / शहर का नाम	:	बसई / गुड़गांव

सुनीता देवी

प्रलेख नं: 24571

दिनाँक 01/12/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Bigha 1 Biswa 15 Biswansi	
धन सबंधी विवरण		
राशि 13,593,750.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 951,600.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 951,600.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 01/12/2010 दिन बुधवार समय 12:59:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sunita पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ran Singh निवासी Basai Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सुनीता देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी

गुडगांवा

Joint Sub Registrar

श्री Sunita

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Bechitrapal Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.c. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Kawal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal singh निवासी Basai GGN ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 01/12/2010

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी

Joint Sub Registrar

गुडगांवा

5– रकबा	:	1 बीघा 1 बिस्वा 15 विश्वान्सी
6– किस्म अराजी	:	चाही
7– स्टाम्प विक्रेता	:	एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।
8– स्टाम्प नं0 / तारीख	:	क्रमांक न0 270102 GSR/001/29-11-2010

मनके श्रीमति सुनिता पुत्री रणसिह गांव बसई तहसील व जिला गुडगावा की हूँ ।

जोकि मे वाका मौजा बसई तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 19,20 खतौनी नं0 32,33 खसरा नं0 1081/225/2(1–7–7), 226/1(1–16–16), किता 2 कुल रकबा 3 बीघा 4 बिस्वा 3 विश्वान्सी मे से 1/3 भाग व खसरा नं0 1081/225/3 (0–0–18) 227/1(0–1–14) किता 2 कुल रकबा 0 बीघा 2 बिस्वा 12 विश्वान्सी मे से 2/39 भाग व खसरा नं0 226/3 (0–2–9) मे से 5/54 भाग कुल बकदर रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा 15 विश्वान्सी के हम बरूये जमांबदी सन 2001–2002 व ईन्तकाल नं0 5667 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकबे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसका

सुनीता देवी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24571	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Sunita सुनीता देवी

क्रेता
Bechitrapal Singh

गवाह 1:- S.c. Arora गवाह 2:- Kawal Singh

<u>प्रमाण–पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 24,571 आज दिनाँक 01/12/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 01/12/2010

VIJAY KUMAR YADAV
Joint Sub Registrar
उप/संयुक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

की स्वयं जिम्मेदार होगे वह हम ठीक कराकर देगें व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 1 बीघा 1 बिस्वा 15 विश्वान्सी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,35,93,750/– रूप्ये (एक करोड पैतिस लाख तिरानवे हजार सात सो पचास रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 67,96,875/– रूपये होते हैं, बाहक: क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0, एम–11,मिडील सर्किल कनॉट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है –

श्रीमति सुनिता ने मु0 50,000 /– रूप्ये नकद व मु0 4,25,000 /– रूप्ये बजरिए चैक नं0 000341 व मु0 63,21,875/– बजरिए चैक नं0 122257 व मु0 67,96,875/– बजरिए चैक नं0 122262 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे

सुनीता देवी

तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 01—12—2010

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt Courts, Gurgaon

सुनीता देवी

ह0 श्रीमति सुनिता विक्रेता

ह0 कम्पनी क्रेता
श्री बचित्रपाल सिहं
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt Courts, Gurgaon

गवाह नं0 2

KANWAL SINGH
S/o SWARN PAL SINGH
R/o VPO BASAI