834

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 354365

RECEIPT

HD-5144215

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 56,00,000/-

(Rupees Fifty Six lac only — x — only)

from ~~Smt. / Shri~~ M/S Druzba overseas Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o ______

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 27 JUL 2011

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

विक्रेता श्रीमति बसन्ती आदि	:	क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा० लि०,
1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– मालियती	:	8,00,00,000 / – रूपये
3– स्टाम्प	:	56,00,000 / – रूपये
4– गांव / शहर का नाम	:	बसई / गुड़गांव

Token No. 12897
Hall No. 1 (Comp)
Date 29/7/11

Mukesh Kumar

सतीश कुमार

प्रलेख नः 12076

दिनाँक 29/07/2011

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा | गांव/शहर बसई | स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

निवासीय | 2 Biga 1 Biswa 1 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि 80,000,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 5,600,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 5,600,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: M k Chauhan Afdv

यह प्रलेख आज दिनाँक 29/07/2011 दिन शुक्रवार समय 1:29:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Basanti पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ravi Chand निवासी VPO Basai Ggn द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Basanti, Shri Bhagwan, Satish Kumar, Mukesh kumar, Dharmender Kumar, Pawan Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M k Chauahn पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Kawal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal निवासी VPO Basai Ggn ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 29/07/2011

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

5– रकबा	:	2 बीघा 1 बिस्वा 0.7 विस्वानसी
6– किस्म अराजी	:	चाही
7– स्टाम्प विक्रेता	:	एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।
8– स्टाम्प नं0 / तारीख	:	क्रमांक न0 GSR/001 : 354365 dated 22/07/2011

हमके **श्रीमति बसन्ती विधवा व सतीश कुमार – मुकेश कुमार – धर्मेन्द्र कुमार – पवन कुमार पुत्रान रविचन्द उर्फ उदयसिंह व श्रीभगवान पुत्र कृष्ण** निवासीगण गांव बसई तहसील व जिला गुडगावा के है।

जो कि हम वाका मौजा बसई तहसील व जिला गुड़गाँव में खेवट नं0 270 खतौनी नं0 351, खसरा नं0 228/2 (2–0–14), किता 1, कुल रकबा 2 बीघा 0 बिस्वा 14 विस्वानसी मे से श्रीमति बसन्ती विधवा व सतीश कुमार –मुकेश कुमार –धर्मेन्द्र कुमार –पवन कुमार 408/815 समभाग व श्रीभगवान का 407/815 भाग कुल रकबा 2 बीघा 0 बिस्वा 14 विस्वानसी सालम व खसरा नं0 228/1 (0–1–10), किता 1, कुल रकबा 0 बीघा 1 बिस्वा 10 विस्वानसी मे से श्रीमति बसन्ती विधवा व सतीश कुमार –मुकेश कुमार –धर्मेन्द्र कुमार –पवन कुमार 410/3680 समभाग व श्रीभगवान का 409/3680 भाग कुल रकबा 0 बीघा 0 बिस्वा 6.7 विस्वानसी व दोनो खसरा नम्बरान का कुल बाकदर रकबा 2 बीघा 1 बिस्वा 0.7 विस्वानसी के हम बरूये जमांबदी सन 2001–2002 व इन्तकाल नं0 5218, 5573 व 6224 द्वारा मालिक व काबिज है। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं

Mukesh Kumar Pawan Kumar [signature] सतीशकुमार श्री भगवान

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
12,076	2011-2012	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

जिम्मेदार होगे वह हम ठीक कराकर देगें व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 2 बीघा 1 बिस्वा 0.7 विस्वानसी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 8,00,00,000/– रूपये (मुबलिग आठ करोड रूपये केवल) आधे जिनके मु0 4,00,00,000/– रूपये होते हैं, बाहकः क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0, एम–11, मिडिल सर्किल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :–

यह कि विक्रेतागण ने मुबलिग 2,00,000 रूपये नकद (मुबलिग दो लाख रूपये मात्र) बतौर एडवांस क्रेता कम्पनी से प्राप्त कर लिए थे जिसका विवरण निम्न प्रकार से हैः –

क्रम संख्या	विक्रेतागण	धनराशि	चैक नं0/ नकद	दिनांक	अदाकर्ता बैंक
1.	श्रीमती बसन्ती	20,000/–	नकद	24.06.2011	
2.	सतीश कुमार	20,000/–	नकद	24.06.2011	
3.	मुकेश कुमार	20,000/–	नकद	24.06.2011	
4.	धर्मेन्द्र कुमार	20,000/–	नकद	24.06.2011	
5.	पवन कुमार	20,000/–	नकद	24.06.2011	
6.	श्रीभगवान	1,00,000/–	नकद	24.06.2011	

यह कि अब रजिस्ट्री बयनामा के समय बकाया राशि मु0 7,98,00,000/– रूपये (मुबलिग सात करोड अठ्ठानवे लाख मात्र) निम्न प्रकार से बसूल पा ली हैः –

क्रम संख्या	विक्रेतागण	धनराशि	चैक नं0/ नकद	दिनांक	अदाकर्ता बैंक
1.	श्रीमती बसन्ती	19,80,000/–	098193	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
2.	सतीश कुमार	19,80,000/–	098194	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
3.	मुकेश कुमार	19,80,000/–	098195	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
4.	धर्मेन्द्र कुमार	19,80,000/–	098196	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
5.	पवन कुमार	19,80,000/–	098197	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
6.	श्रीभगवान	99,00,000/–	098198	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली

Mukesh Kumar
सतीश कुमार
श्रीमती बसन्ती

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
12,076	2011-2012	1

विक्रेता	Basanti	
विक्रेता	Satish Kumar	
विक्रेता	Mukesh kumar	
विक्रेता	Dharmender Kumar	
विक्रेता	Pawan Kumar	
विक्रेता	Shri Bhagwan	
क्रेता	Thru- Harsh Mehra	
गवाह	M k Chauahn	
गवाह	Kawal Singh	

7.	श्रीमती बसन्ती	60,00,000/—	098199	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
8.	सतीश कुमार	60,00,000/—	098200	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
9.	मुकेश कुमार	60,00,000/—	098202	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
10.	धर्मेन्द्र कुमार	60,00,000/—	098203	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
11.	पवन कुमार	60,00,000/—	098204	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
12.	श्रीभगवान	3,00,00,000/—	098205	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली

इस प्रकार विक्रेतागण ने कुल जरे बय नकद व चैक द्वारा प्राप्त कर लिए है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन—देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

eg. No. Reg. Year Book No.

12,076 2011-2012 1

प्रमाण-पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,076 आज दिनाँक 29/07/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 12,965 के न: 12 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,472 के सख्या 39 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और हो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 29/07/2011

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर दिनांकः 29–07–2011

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

ह0 श्रीमति बसन्ती विक्रेता

ह0 सतीश कुमार विक्रेता

Mukesh Kumar

ह0 मुकेश कुमार विक्रेता

ह0 धर्मेन्द्र कुमार विक्रेता

Pawan Kumar

ह0 पवन कुमार विक्रेता

ह0 श्रीभगवान विक्रेता

मै0 द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0
श्री हर्ष मेहरा
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह नं0 2

Kanwal Singh
s/o Sri Sukhpal
R/o village Basai
Distt. Gurgaon

पटवारी फार्म नं. 15

रजिस्टर इंतकाल

रजिस्टर इंतकालात मौजा [illegible] नं. हदबस्त 50 तहसील [illegible] जिला [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्दराज जमाबन्दी मुताबिक या आखरी दाखिल इंतकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्दराज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर इंतकाल			नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल				नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल					
1279	270 / मि.		[illegible] 5573-1334 [illegible]	[illegible]	238 / 2			[illegible]	[illegible]	238 / 2		[illegible] 12076 29/7/2011		
			[illegible] 408 / 815 [illegible] 407 / 815		2-0-14			[illegible]		2-0-14				
	270 / मि.		[illegible] 410 [illegible] 3680 [illegible] 409 [illegible] 3680 [illegible]	[illegible]	238 / 1			[illegible] 819 / 3680 [illegible]	[illegible]	238 / 1		8000/100		
					0-1-10			13/11/16		0-1-10 819 / 3680 0-0-7				
										कुल जोड़ 2-1-1				5/1/16

इस जगह से काटिये कि आसामी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।