

234

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001:354365

RECEIPT

5124415-01

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01505)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 56,00,000/-

(Rupees Fifty Six lac only)

only)

from Smt. / Stri M/s Druzba overseas Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date:

Place:

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

विक्रेता श्रीमति बसन्ती आदि : क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0,
1- किस्म वसीका : बयनामा
2- मालियती : 8,00,00,000 /- रुपये
3- स्टाम्प : 56,00,000 /- रुपये
4- गांव/शहर का नाम : बसई/गुडगांव

Token No. 12897
Hall No. 1 (Cone)
Date 29/7/11

Page 1 of 5

सतीश कुमार

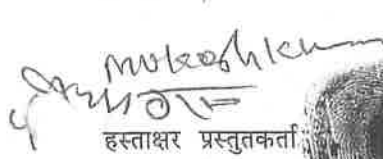
प्रलेख नः 12076

दिनांक 29/07/2011

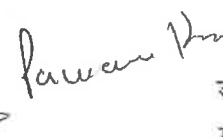
डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
निवासीय	2 Bign 1 Biswa 1 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 80,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,600,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 5,600,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: M k Chauhan Afdv

यह प्रलेख आज दिनांक 29/07/2011 दिन शुक्रवार समय 1:29:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Basanti पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ravi Chand निवासी VPO Basai Ggn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 

श्री Basanti, Shri Bhagwan, Satish Kumar, Mukesh kumar, Dharmender Kumar, Pawan Kumar


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M k Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Kawal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal निवासी VPO Basai Ggn ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/07/2011


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

5- रकबा : 2 बीघा 1 बिस्वा 0.7 विस्वानसी
 6- किस्म अराजी : चाही
 7- स्टाम्प विक्रेता : एस0बी0आई0, महरौली रोड,
 गुडगांव।
 8- स्टाम्प नं0/ तारीख : क्रमांक न0
 GSR/001 : 354365 dated 22/07/2011

हमके श्रीमति बसन्ती विधवा व सतीश कुमार – मुकेश कुमार – धर्मेन्द्र कुमार – पवन कुमार पुत्रान रविचन्द्र उर्फ उदयसिंह व श्रीभगवान पुत्र कृष्ण निवासीगण गांव बसई तहसील व जिला गुडगावा के है।

जो कि हम वाका मौजा बसई तहसील व जिला गुडगाँव में खेवट नं0 270 खतौनी नं0 351, खसरा नं0 228/2 (2-0-14), किता 1, कुल रकबा 2 बीघा 0 बिस्वा 14 विस्वानसी मे से श्रीमति बसन्ती विधवा व सतीश कुमार –मुकेश कुमार –धर्मेन्द्र कुमार –पवन कुमार 408/815 समभाग व श्रीभगवान का 407/815 भाग कुल रकबा 2 बीघा 0 बिस्वा 14 विस्वानसी सालम व खसरा नं0 228/1 (0-1-10), किता 1, कुल रकबा 0 बीघा 1 बिस्वा 10 विस्वानसी मे से श्रीमति बसन्ती विधवा व सतीश कुमार –मुकेश कुमार –धर्मेन्द्र कुमार –पवन कुमार 410/3680 समभाग व श्रीभगवान का 409/3680 भाग कुल रकबा 0 बीघा 0 बिस्वा 6.7 विस्वानसी व दोनो खसरा नम्बरान का कुल बाकदर रकबा 2 बीघा 1 बिस्वा 0.7 विस्वानसी के हम बरुये जमाबंदी सन 2001-2002 व इन्तकाल नं0 5218, 5573 व 6224 द्वारा मालिक व काबिज है। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरुसी या गैरमौरुसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरुसी या गैरमौरुसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं

Mukesh Kumar
 Sati Sh Kumar
 श्री मोरार



सतीश कुमार



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप /सयुक्त पंजीयन अधिकारी

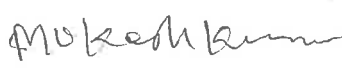
जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक कराकर देंगे व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 2 बीघा 1 बिस्वा 0.7 विस्वानसी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 8,00,00,000/- रुपये (मुबलिग आठ करोड रुपये केवल) आधे जिनके मु0 4,00,00,000/- रुपये होते हैं, बाहक: क्रेता मैसर्स दुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0, एम-11, मिडिल सर्किल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :-

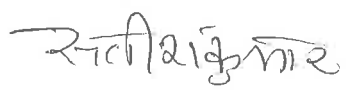
यह कि विक्रेतागण ने मुबलिग 2,00,000 रुपये नकद (मुबलिग दो लाख रुपये मात्र) बतौर एडवांस क्रेता कम्पनी से प्राप्त कर लिए थे जिसका विवरण निम्न प्रकार से है: -

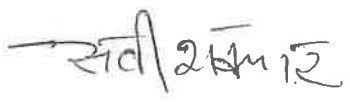
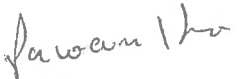
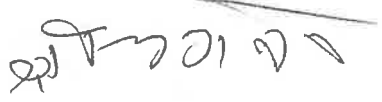
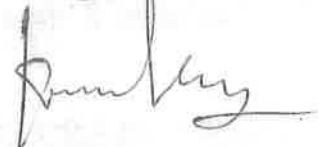
क्रम संख्या	विक्रेतागण	धनराशि	चैक नं0 / नकद	दिनांक	अदाकर्ता बैंक
1.	श्रीमती बसन्ती	20,000 /-	नकद	24.06.2011	
2.	सतीश कुमार	20,000 /-	नकद	24.06.2011	
3.	मुकेश कुमार	20,000 /-	नकद	24.06.2011	
4.	धर्मेन्द्र कुमार	20,000 /-	नकद	24.06.2011	
5.	पवन कुमार	20,000 /-	नकद	24.06.2011	
6.	श्रीभगवान	1,00,000 /-	नकद	24.06.2011	

यह कि अब रजिस्ट्री बयनामा के समय बकाया राशि मु0 7,98,00,000/- रुपये (मुबलिग सात करोड अठ्ठानवे लाख मात्र) निम्न प्रकार से बसूल पा ली है: -

क्रम संख्या	विक्रेतागण	धनराशि	चैक नं0 / नकद	दिनांक	अदाकर्ता बैंक
1.	श्रीमती बसन्ती	19,80,000 /-	098193	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
2.	सतीश कुमार	19,80,000 /-	098194	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
3.	मुकेश कुमार	19,80,000 /-	098195	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
4.	धर्मेन्द्र कुमार	19,80,000 /-	098196	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
5.	पवन कुमार	19,80,000 /-	098197	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
6.	श्रीभगवान	99,00,000 /-	098198	20.07.2011	सिटी बैंक, दिल्ली



विक्रेता	Basanti		
विक्रेता	Satish Kumar		
विक्रेता	Mukesh kumar		
विक्रेता	Dharmender Kumar		
विक्रेता	Pawan Kumar		
विक्रेता	Shri Bhagwan		
क्रेता	Thru- Harsh Mehra		
गवाह	M k Chauahn		
गवाह	Kawal Singh		

7.	श्रीमती बसन्ती	60,00,000 /—	098199 ✓	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
8.	सतीश कुमार	60,00,000 /—	098200 ✓	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
9.	मुकेश कुमार	60,00,000 /—	098202 ✓	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
10.	धर्मेन्द्र कुमार	60,00,000 /—	098203 ✓	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
11.	पवन कुमार	60,00,000 /—	098204 ✓	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली
12.	श्रीभगवान	3,00,00,000 /—	098205 ✓	20.10.2011	सिटी बैंक, दिल्ली

इस प्रकार विक्रेतागण ने कुल जरे बय नकद व चैक द्वारा प्राप्त कर लिए हैं। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

Signature
Mokesh Kumar

श्रीमती
Signature



eg. No.	Reg. Year	Book No.
12,076	2011-2012	1

प्रमाण-पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,076 आज दिनांक 29/07/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 12,965 के न: 12 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,472 के सख्या 39 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और हो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 29/07/2011

उप/संयुक्त पंजीकृत अधिकारी
गुडगांवा

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर दिनांक: 29-07-2011

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon



ह0 श्रीमति बसन्ती विक्रेता

सतीश कुमार
ह0 सतीश कुमार विक्रेता

Mukesh Kumar
ह0 मुकेश कुमार विक्रेता

धर्मेन्द्र कुमार
ह0 धर्मेन्द्र कुमार विक्रेता

Pavleen
ह0 पवन कुमार विक्रेता

श्रीभगवान
ह0 श्रीभगवान विक्रेता

मै0 द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0
श्री हर्ष मेहरा
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह नं0 2

Kamlesh Singh
S/o Sanjiv Kumar
R/o Village Bani
Distt. Gurgaon

